



מדינת ישראל  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב  
לשכה משפטית



י"ט טבת תש"פ  
16/01/2020

לכבוד:  
עו"ד גדעון פנר  
בדוא"ל: [penerlaw2@bezeqint.net](mailto:penerlaw2@bezeqint.net)

**הנדון: פנייתך בעניין מתחם 6 ברהט**

בהמשך לפנייתך בנושא בעניין שבנדון, אבקש להשיבך כדלקמן:  
בפתח הדברים אדגיש כי תשובה זו ניתנת מטעם הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: **הרשות**) בלבד ואינה מייצגת את רשות מקרקעי ישראל (להלן: **רמ"י**), שהיא גוף עצמאי ובלתי תלוי. כמובן שכל מידע המצוי גם אצלנו, יימסר (בהתאם לתנאים הקבועים בחוק חופש המידע).

**לגופו של עניין:**

1. כידוע, בסמוך לפני תאריך 14.03.17 פרסמה הרשות הודעה לכל תושבי העיר רהט, בשיתוף עיריית רהט, בדבר פתיחת 5 מוקדים לקבלת בקשות לרכישת מגרש בפטור ממכרז והכול במסגרת שיווק המגרשים במתחם 6 ברהט.
2. בהתאם לאמור בהודעת הפרסום, הוזמנו תושבי העיר רהט, שעמדו בתנאי הזכאות המפורטים בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1086, להגיש בקשות לרכישת מגרש מיום 14.03.17 ועד ליום 30.04.17.
3. יוער, כי הרשות פנתה לשיווק זה במסגרת הסמכויות המוקנות לה על פי דין ומתוך מטרה כנה ואמיתית להגדיל את מצאי מגרשי המגורים לתושבי העיר ולהתגבר, עד כמה שניתן, על הביקוש הגדול למגרשים בעיר רהט. הרשות השקיעה מחשבה רבה בטרם הפרסום והתנאים שנקבעו להגשת הבקשה וזאת על מנת שאלה ישקפו שמירה על ערכים ושוויון ובמקביל יתאימו לייחודיות הקיימת במגזר הבדואי בנגב.
4. מאז אפריל 2017 נערכו ברשות לשיווק המגרשים-הבקשות מוינו ונבחנו לעומק, נשלחו הודעות תשלום/דחייה ואף הוקמה ועדת השגות למערערים. במקביל, ניסתה הרשות, ככל יכולתה, לקדם את פיתוח השכונה ולהכשיר את המגרשים למגורים בהקדם האפשרי.
5. עוד מראשית הדרך היו מעורבים בעניין כל גורמי המקצוע הרלוונטיים ברשות וברמ"י, בראשות סמנכ"ל ההסדרה ברשות ומנהלת אגף עסקאות ברמ"י ונציגי עיריית רהט עודכנו כל העת בהתפתחויות.
6. לצערנו, בשל גורמים שאינם תלויים ברשות, כפי שיפורט בהמשך, לא עלה בידה של הרשות לעמוד בקצב הפיתוח המתאים, כך שלא נותר בידיה אלא לבטל את השיווק, נכון לעת הזו, ולהשיב למבקשים את הכספים ששולמו, בתוספת הפרשים כחוק.



מדינת ישראל  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב  
לשכה משפטית



7. ההחלטה לבטל את השיווק במתחם 6, שהתקבלה בכבוד ראש ועל דעתם של מנכ"ל הרשות, מנהל מחוז הדרום ברמ"י, היועץ המשפטי לרשות והיועצת המשפטית של אגף עסקאות ושיווק במגזר הבדואי ברמ"י, נבעה בעיקר בשל ההפרעות המתמשכות לעבודות הפיתוח, מתפיסה בלתי חוקית של מקרקעין במתחם ומקשיים בשיבוץ התושבים במגרשים, בעיקר במגרשים בבנייה הרוויה.
8. כאמור, משנראה היה שאין היתכנות אמיתית לשיווק בעתיד הקרוב, קיבלו הרשות ורמ"י את ההחלטה, כשבמקביל מנסה הרשות לקדם שיווק לבנייה רוויה במתחם 10 ברהט, והכול במטרה להכשיר כמה שיותר יחידות דיור לטובת האוכלוסייה בעיר.
9. הרשות תמשיך לעשות כל מאמץ על מנת להתגבר על הקשיים שבשיווק מתחם 6, לרבות באשר לפלישות ולהפרעות לפיתוח, וכאשר יתאפשר שיווק, כמובן שהרשות תשוב ותצא בפרסום לתושבים.
10. לבקשתך, מצ"ב מסמכים רלוונטיים המצויים ברשות ונוגעים לשיווק מתחם 6 (שאינם חוסים תחת אחד מהחריגים הקבועים בחוק חופש המידע).
11. בהזדמנות זו חשוב להדגיש כי ההחלטה על ביטול השיווק, שכאמור, התקבלה בכבוד ראש, נעשתה בצער רב, מנסיבות שאינן תלויות ברשות ומתוך רצון להעמיק לתושבים את המגיע להם. הרשות תמשיך ותעשה ככל שביכולתה על מנת להכשיר שכונות ומגרשי מגורים לרווחת התושבים.
12. ככל שמרשייך זקוקים לסיוע אישי, הם כמובן יוכלו לפנות לרכזי הגזרה ברשות (לוי ליאור ואמיר חגי'אגירה), למנהל המרחב ברשות (ליאור לוי) או למנהל מרחב "ריבוי טבעי" ברשות (אברהם יפרח).

בברכה,  
אילת אלון-בוקר, עו"ד  
הממונה על חופש המידע  
לשכה משפטית