

גדעון פנר - משרד עורכי דין**PENER GIDEON LAW OFFICE**

LETTER ADDRESS: BET AVISOR, 7 BEN ZVI
BEER-SHEBA, ISRAEL
TEL: 08-6272745 08-6239019
FAX: 08-6271554

מען למכתבים: "בית אביסור" רח' בן צבי 7
ת.ד. 10014, באר שבע
טל: 08-6272745-08 6239019
פקס: 08-6271554

E-MAIL - penerlaw2@bezeqint.net

PENER GIDEON, ADV.
YITZHACK SASSON, ADV.

ABU JAFFAR ANIS, ADV.

TAL LEAH, ADV.

VERED NAIM, ADV.

DORON KOREN, ADV.

ANTUANET HANIA, ADV.

SAGIT BITAN, ADV.

LIBBY ITTAH, ADV.

MASHA SHNEOR, ADV.

REEM KARP, ADV.

MD. MICHAEL SHARIR, ADV.

גדעון פנר, עו"ד

ששון יצחק, עו"ד

אניס אבו ג'עפר, עו"ד

לאה טל, עו"ד

ורד נעים, עו"ד

דורון קורן, עו"ד

אנטואנט חניה, עו"ד

שגית ביתן, עו"ד

ליבי יתח, עו"ד

מאשה שניאור, עו"ד

ראם קרב, עו"ד

עו"ד ד"ר, מיכאל שריר

תאריך: 23.12.19

פקס: 08-6268790

לכבוד

מר יאיר מעיין

מנכ"ל רשות הבדואים

א.נ.,

הנדון: ביטול שיווק מתחם 6, רהט

הריני מתכבד בשמם של [REDACTED] לפנות אליך כדלקמן:

לפני מס' שנים יצאה הרשות בפרסום למגיש בקשות להקצאת מגרש במתחם 6 ברהט.

מרשתי, כמו רבים אחרים, נרשמו ושילמו מקדמה על חשבון רכישת מגרש.

עתה, להפתעתם, נתברר להם, כי בדעתכם לבטל את שיווק מתחם 6 ולהשיב לרוכשי המגרשים את כספם!! הנימוק שבבסיס החלטה הוא חוסר הצלחה לבצע את עבודות הפיתוח וקשיים בשינוי המגרשים.

כבר עתה אציין, ולעת הזו באופן כללי, כי הנימוקים האמורים לביטול השיווק, אינם מקובלים על מרשתי כלל ועיקר, מה גם שלא נשקלו כלל השיקולים הרלוונטיים, ובכללם האינטרסים והזכויות של מרשתי, לא כל שכן שלא נערך האיזון הראוי בין כלל השיקולים הנוגעים לעניין.

בנסיבות הנדונות, ותוך שמירת מלוא הטענות, אבקשכם להעביר לידי את מלוא הפרטים והמסמכים הנוגעים להחלטה זו לביטול השיווק, לרבות החלטות עצמן, זהות הגוף המחליט ומלוא הפרוטוקולים של הדיונים שהתקיימו בעניין, וכל מסמך אשר עמד בבסיס החלטה לביטול השיווק.

לכבוד
גדעון פנר, עו"ד