



חטיבת שירות לקוחות - פניות הציבור וחופש המידע

בס"ד

כ"ז אלול תשע"ז

18 ספטמבר 2017

MA50D1-4-447-17

[REDACTED]

לכבוד

מר [REDACTED]

בדוא"ל [REDACTED]

הנדון: בקשה לקבלת עותק ממוחשב של מאגר מידע נדל"ן

(סימוכין: פנייתך מיום 2.3.17)

במענה למכתבך שבסימוכין, ולאחר חוות דעת משפטית, אני מתכבד להשיב לך כדלקמן:

1. אין באפשרותנו למסור מידע אודות עסקאות מקרקעין מעבר לנתונים המופיעים באתר רשות המיסים אשר כתובתו: <https://www.misim.gov.il/svinfonadlan2010>
2. בנוסף, בסעיפים 105 ו-105א לחוק מיסוי מקרקעין, בחר המחוקק באיזון מסוים בין החיסיון הפיסקאלי של נישומים ובין חופש המידע.
3. סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג-1963 קובע כלל לפיו אסור לגלות מידע שלא לצורך ביצוע חוקי המס. סעיף 105א הינו חריג לכלל זה, הקובע, כי המנהל רשאי לנהל מאגר מידע אודות עסקאות המקרקעין, כאשר תוכן המאגר ואופן הצגתו ייקבעו על ידי שר האוצר בתקנות.
4. בתקנות מיסוי מקרקעין (שבח מכירה ורכישה) (תנאים למסירת מידע), התשס"ג-2003, נקבע שהמאגר יתייחס לאחד או יותר מהנתונים הבאים: אפיון הנכסים שקבע המנהל (דירת מגורים, קרקע וכו'), מספרי גוש וחלקה, יום מכירה ושווי מכירה של המקרקעין וכן שם היישוב בו נמצאים המקרקעין.
5. בנוסף, קבע שר האוצר כי "המנהל רשאי להגביל את היקף מסירת המידע, אם נתבקש מידע באמצעות שאילתא אחת לגבי 150 מכירות או יותר". ואכן מנהל רשות המסים הגביל את מספר הרשומות אשר יינתנו בכל שאילתא ל-150 רשומות בלבד.
6. נוכח האמור, אין באפשרותנו למסור מידע מעבר למה שמפורסם באתר רשות המסים, וזאת בהתאם לסעיפים 9(א) ו-20 לחוק חופש המידע.
7. בהתאם לסעיף 17 לחוק חופש המידע, אני מוצא לנכון להביא לידיעתך, כי נתונה לך זכות ערעור על ההחלטה בתוך 45 יום, לבית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית המשפט לעניינים מנהליים.
8. ההחלטה ניתנה בירושלים.

בברכה,

[REDACTED]

העתק:

לתיק