

30 אפריל, 2008

לכבוד

מר אורי שלהב

העברה בדוא"ל: uris@sviva.gov.il

מרכז תעשיות ורישוי עסקים - המשרד להגנת הסביבה מחוז תל אביב

שלום רב,

הנדון: סקר גז קרקע "שיכון רופאים" – תל השומר ר"ג (תכנית מס' רג1330)

בהתאם לסעיף 1.6.2 בהנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה לתכנית הנדונה, נדרש לבצע סקר גז קרקע בשטח התכנית כדי לבדוק "את הצורך במיגון חללים תת-קרקעיים במבנים המתוכננים מפני חדירת אדי מזהמים".

בהתאם לסקר ההיסטורי אשר נערך כחלק מהכנת התסקיר ואשר יוגש עם התסקיר, נמצא כי מוקד הזיהום הפוטנציאלי בתוך שטח תוכנית הנו מתחם התשתיות של בית החולים הישן, אשר ממוקם במזרח התוכנית.

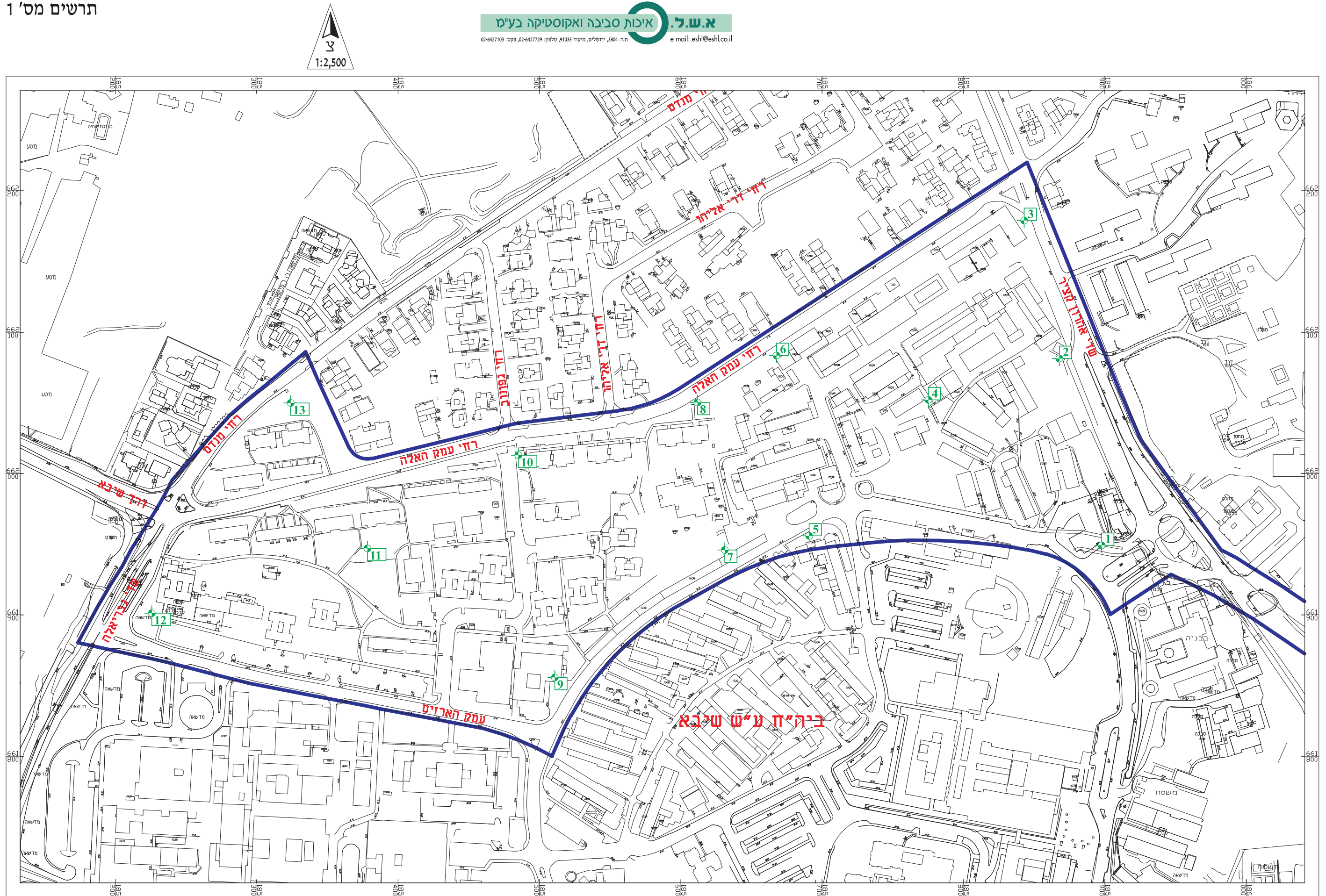
בשל החשש להמצאות גז קרקע גם בשטחים אחרים במתחם הנדון, מוצגת להלן תכנית קידוחים ובדיקות גז קרקע בשטח המתח:

- יבוצעו 13 קידוחים לעומק של כ-10 מטר.
- 6 קידוחים יבוצעו בשטח במתחם התשתיות, הצמוד גם למחנה הצבאי.
- 4 קידוחים יבוצעו במתחם המרכזי
- 3 קידוחים יבוצעו בשטח המשמש כיום למגורי משפחות וסגל הרופאים.
- מיקום הקידוחים המוצעים מוצג בתרשים המצורף. (המיקום המדויק של הקידוחים ייקבע בזמן עבודות הקידוח, בהתאם לאילוצי תשתיות קיימות בשטח ו/או שיקולים לוגיסטיים).
- בכל קידוח יותקן פיאזומטר לצורך לקיחת דגימת גז קרקע. דגימות גז הקרקע ישלחו לאנליזה לקביעת ריכוזי ה-VOC, בהתאם לפרוטוקול של בדיקה TO15.

אודה לאישורך לצורך ביצוע הבדיקות.

בברכה,

אלון טופצ'יק



גבול התכנית

קידוח

מיקום קידוחים באזור התכנית