



24 מאי, 2016
ט"ז אייר, תשע"ו

לכבוד,
גב' ורד אדרי,
מתכנתת המחוז.

הנדון: תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' הצ/135/2/1 (מקב"ת ינוב- כפר יונה) - בדיקת חוות דעת אקוסטית (ינואר 2016)

סימוכין: הערות המשרד להגנת הסביבה מיום ה-30.12.2014.

בתוכנית שבנדון נקבע תנאי למתן היתר בנייה הגשת דו"ח אקוסטי. לפיכך, במשרדנו התקבל בתאריך 23.02.2016 חוות דעת אקוסטית מעודכנת מחודש ינואר 2016 שהוכן ע"י חברת אפשטיין אקוסטיקה בע"מ המתייחס לתכנית מס' הצ/135/2/1 להקמת שכונה לבניית מגורים, מסחר ומבני ציבור בכפר יונה. כמו כן, לצורך בחינת הדו"ח, הועברו לרשותנו את קובץ ה-TNM.

רקע:

התכנית גובלת בכביש מס' 57 מצפון וכביש מס' 562 המתוכנן ממזרח הצפויים לגרום למטרדי רעש. אושרה השכונה בתאריך 27.1.2010.

כביש 562 מאושר בשנת 2005 לכל אורכו. תבע מח/128 א. מחולק ל-2 מקטעים שהינם בביצוע. התבע אושרה בתאריך 8/11/2005. יש לציין כי בהוראות התוכנית, נדרש להגיש דוח אקוסטי לביצוע שכולל התייחסות לבניינים שיהיו באותה עת או לתכנית מאושרת, שדבר נעשה ונבדק על ידנו. בזמן אישור תכנית של כביש מס' 562 לא הייתה השכונה ואושרה.

מח/137 א הינה תכנית מאושרת לכביש מס' 57 ואושרה ב- 03/2010 כחודשים לאחר אישור שכונת המגורים (תכנית מס' הצ/135/2/1). כיום הכביש עובר דרך כפר יונה אך הוא מתוכנן לעבור צפונה ולהתרחק מכפר יונה. הכביש מתוכנן להתחבר עם כביש 562 בפינה הצפון-מזרחית של התכנית. כיום מחלף 57/562 מתוכנן בהפרדה מפלסית כאשר כביש 57 עובר למעלה וכביש 562 עובר מתחתו. קיימת הצעה לשנות את התצורה של המחלף כך שכביש 562 יהיה עילי וכביש 57 יעבור מתחת אבל זה לא מאושר.

לפי התאריכים לעיל, הכביש צריך לתת מיגון אקוסטי לשכונה אבל עד שלא יבנו אותו המצב הקיים יפריע לשכונה. בדו"ח האקוסטי שבנדון כן מתייחסים לרעש מכביש מס' 57 בשתי תצורות המחלף ובמצב הקיים בהתאם לבקשתנו.

להלן התייחסותי לחוות דעת אקוסטית שבסימוכין בנושא רעש.

- א. בתוכנית שבנדון מתוכנן מתחם משולב למגורים, דיור מוגן, מבני מוסדות ציבור, ספורט ונופש ומסחר בסמיכות לצירי תחבורה בכפר יונה. מתחם זה יהיה חשוף לרעש תנועת כלי רכב מכבישים מס' 57 ומס' 562 המתוכנן, וכן למקורות רעש נוספים, בתחום התכנית ומחוצה לה.
- ב. החוות הדעת האקוסטית שהוגש אינו עונה על דרישות המשרד.
- ג. לא הוגשו את כל קבצי ה-TNM בהתאם לבדיקת הרעש מכביש מס' 57 שבשתי תצורות המחלף ובמצב הקיים ללא המיגון האקוסטי המוצע.

א. לגבי הכבישים מס' 57 ו-562 המתוכנן:

1. את חישובי מפלסי הרעש לגבי הכבישים נעשו ע"פ מסמך "המתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים" – מאי 2011 ובהתייחס לתחזיות תנועה לרמת שרות C לשני כיווני הנסיעה למסלולים ראשיים (כביש מס' 57 בלבד), ועבור מסלולים משניים (כביש מס' 562) על-פי תחזיות תנועה לשעת שיא לשנת יעד של התוכנית המוצעת (שנת 2030):
 - a. דבר שלא מתאים לנפחי התנועה של יועץ התנועה של כביש מס' 562. (מצ"ב אישורו של בר גלברט, מהנדס תנועה, על נתוני תנועה עבור יועץ אקוסטי – כביש 562, מכביש 5613 עד לכביש 57) מיום 20.08.2015.
 - b. התוצאות המופיעות בקובץ ה-TNM שקיבלנו הינן המפלסי הרעש החזויים המפורטים בטבלה מס' 4 בלבד שמתייחסים למפלסי הרעש החזויים בקולטים המאפיינים את



המשרד להגנת הסביבה

הרצל 91, ת.ד. 562 רמלה 72100 | טל': 08-9788817 | פקס: 08-9229135
www.sviva.gov.il





- מבני המגורים המתוכננים והסמוכים לכביש מס' 57 לאחר הקמת הקיר האקוסטי המוצע.
- c. לא הוגשו את כל קבצי ה-TNM בהתאם לבדיקת הרעש מכביש מס' 57 שבשתי תצורות המחלף ובמצב הקיים ללא מיגון אקוסטי המוצע שתוצאותיהם מפורטים בטבלה מס' 3.
- d. יש לבצע את חישובי מפלסי הרעש בהתייחס לנפחי התנועה בכביש מס' 562 ובכביש מס' 57 בהתאם לנפחי תנועה ומהירות ששימשו לבדיקת מפלסי הרעש בדו"ח אקוסטי מעודכן לביצוע למקטע הצפוני של כביש מס' 561 מחודש מרץ 2016 שהוכן ע"י ד"ר מיכאל מוגילבסקי. (מצ"ב אישורו של בר גלברט, מהנדס תנועה, על נתוני תנועה עבור יועץ אקוסטי – כביש 562, מכביש 5613 עד לכביש 57) מיום 20.08.2015.
- e. עם זאת, ערכנו חיזוי רעש מחושב באמצעות תוכנת (TNM) TRAFIC NOISE MODEL לפי נתוני התנועה המפורטים במכתבו של בר גלברט מיום ה-20.08.2015 עם הכפלה נפחי התנועה עבור לנתיב השני של כביש מס' 562. מתוצאות הבדיקה עולה כי מפלסי הרעש המחושבים החזויים עולים ממפלסי הרעש החזויים המפורטים בטבלה מס' 3.
- f. לאור האמור לעיל, יש לעדכן את הטבלה מס' 1 (נפחי תנועה ששימשו לחיזוי הרעש) ואת הטבלה מס' 3 (תוצאות חיזוי הרעש, ללא מיגון אקוסטי).
- g. יש להוסיף בטבלה מס' 3 את הפרש מפלסי הרעש החזוי לקריטריון.
- h. לא מקובל אלינו את מה שנכתב בעמוד 9 "מומלץ לדחות את ההחלטה לגבי מיגון אקוסטי עד לאחר הקמת הבניינים וסלילת כביש 562. בשלב זה יבוצעו מדידות רע בבתי הסמוכים לכביש, ובמידה ומפלסי הרעש הנמדדים עולים על הקריטריון, יבוצע מיגון אקוסטי דירתי".
- i. בישיבה מס' 2016006 שהתקיימה בהועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז בתאריך ה-04/04/16 הוחלט כי "אישור יתרת יח"ד בתכנית הצ/2/1, 135, בשכונת מקב"ת ינוב בכפוף לתחילת ביצוע בפועל של דרך 562 ושיפורים בצמתים ברחוב בגין". לאור האמור לעיל, לא מקובל אלינו את מה שנכתב בעמוד 9 "מכיוון שבשלב א' נמצאו חריגות מהקריטריונים לקולטים המאפיינים בנייה לאורך כביש 562 (שאינו סלול כיום) בלבד, אין צורך בהקמת המתרס האקוסטי בסמוך לכביש 57 עד להקמת המבנים בשלב ב'".

בסיכום :

צפויות חריגות מהקריטריונים במבני המגורים הקרובים ביותר לכביש 57 ולכביש 562 וגם במבני ציבור (מגרשים מס' 902 ו-901) ומבנה המיועד למגורים ומסחר בסמוך למחלף 57/562 (מגרש מס' 920).

לפיכך, יש צורך בנקיטת אמצעים למיגון אקוסטי דירתי למבני ציבור (מגרשים מס' 902 ו-901) ולמבני מגורים ומסחר (מגרש מס' 920), על מנת להפחית את הרעש בהתאם לקריטריונים של הוועדה הבין-משרדית.

על מנת להפחית את הרעש כדי לעמוד בקריטריונים, באזור כביש 57, יש למקם את המתרס האקוסטי באורך של כ-675 מ' ובגובה של כ-5 מטר מעל גובה כביש 57 המקומי באמצע המגרש המיועד לשטח הציבורי הפיתוח בין כביש 57 המקומי לבין השורה הראשונה של הבתים בתוך התכנית.

ב. לגבי מקורות פוטנציאליים נוספים :

1. מגרש ספורט ונופש – מגרש 910 (מגרשי כדורסל, כדורגל, טניס, מתקני משחק לילדים, התקהלות של קהל וכו'). בשלב התכנון המפורט של מגרש הספורט והנופש, יש לבצע ניתוח אקוסטי להעריך את מפלסי הרעש הצפויים מכל שימוש והשפעתם על בניינים מסביב. מכיוון שהמגרש לספורט ונופש ממוקם בסמוך למגרש למגורים ומסחר (דירור מוגן, מגרש 920) מצפון ולמגרש למגורים ממערב, מומלץ לרכז את השימושים הרועשים יותר לאורך כביש 562 וליצור מיסוך אקוסטי למבני המגורים הסמוכים.
2. מגרש למסחר ומגורים – מגרש 920 (פעילות התקנים למיזוג אוויר של המבנה המסחר ופעילות הנובע מפריקה וטעינה של מבנה המסחר). מומלץ כי פתחי פליטת האוויר החניון יהיו על גג הבניין עם מעקה מסביב לגג. בכל מקרה, מומלץ כי תיערך בדיקה של הרעש הצפוי מהמערכות המתוכננות. לגבי הפריקה והטעינה, יש להפנות אותן לכיוון מזרח או דרום בהם אין שימושים





- רגישים סמוכים וגם לתכנן את האזור כך שלא יגרום להפרעות לדיירי הבניין בקומות העליונות (מגורים).
3. יש להקפיד ולבצע את כל הפעילות הנדרשת על מנת לעמוד בסעיף ד' בהוראות התכנית.
- ג. לגבי מטרדי רעש בשלב ההקמה
1. טרם ביצוע עבודות ההקמה של הפרויקט יוגש לאישור משרדנו או מי מטעמו מסמך מפורט לביצוע, הכולל רשימת כלי העבודה וחשובים מפורטים של מרחקים וזמני עבודה נדרשים על מנת לעמוד בדרישות הקריטריונים לרעש ורעידות.
2. יש להקפיד כי עבודות ההקמה והבנייה יבוצעו בין השעות 7:00 עד 19:00 בלבד.

בברכה,

אינג' זיוה נקש
מרכזת בכירה למניעת רעש
מחוז מרכז

