הדרכה בנושא:

תשריט בית משותף דיגיטלי במבנה אחיד

הדרכה | מאי 2020

Taldor
we deliver IT

שלבים לפני רישום בית משותף

- שלב 1: הגשת תב"ע במערכת מבא"ת
- שלב 2: ביצוע חישוב שטחים במערכת רישוי זמין
- שלב 3: הגשת מפת מדידה במערכת רישוי זמין
- שלב 4: קבלת היתר בניה ממערכת רישוי זמין
- שלב 5: בניית מבנה הבית המשותף
- שלב הבא: הגשת תשריט בית משותף לטאבו

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

רישום בית משותף באופן דיגיטלי

- באגף לרישום והסדר מקרקעין הוקמה מערכת "רימון"
- המערכת תקצר משמעותית את פרק הזמן לרישום בית משותף
- תשריטים נקלטים לבסיס נתונים גיאוגרפי
- המשרד יוכל לצפות בקבצים בצורה קרטוגרפית אחידה
- המערכת שולפת מידע מהתשריט לגבי שטחים בבית המשותף
- כלים לניתוח התשריט כגון מדידת היקפים, שטחים וכמויות

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

מפרט תשריט דיגיטלי

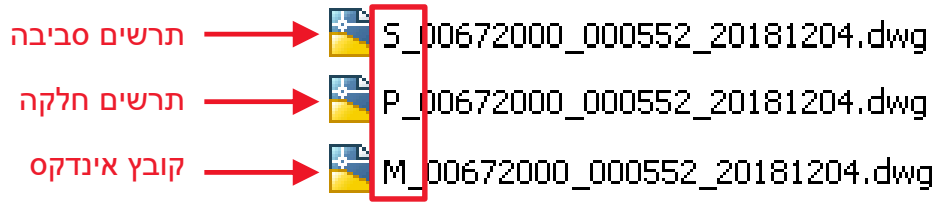
- המפרט מייצר תקן אחיד ושפה משותפת לתשריטי CAD
- המפרט מגדיר את הקבצים שחובה להגיש, את השכבות ואת האובייקטים בתשריט
- המפרט מאפשר לתשריטים להיקלט למערכת רימון
- המפרט מכיל כללים והנחיות לגבי הבלוקים והמידע הנלווה שייקלט מהתשריט

☝ זכותו של עורך התשריט להוסיף אובייקטים אחרים לתשריט כל עוד אינם מוגדרים בשכבות המפרט אך מידע שאינו נדרש יכול רק להכביד על התשריט, על תעבורת הנתונים ברשת ועל זמן הבדיקות

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שמות קבצי תרשים סביבה, חלקה ואינדקס

שמות הקבצים מתחילים באות אנגלית = סוג תרשים

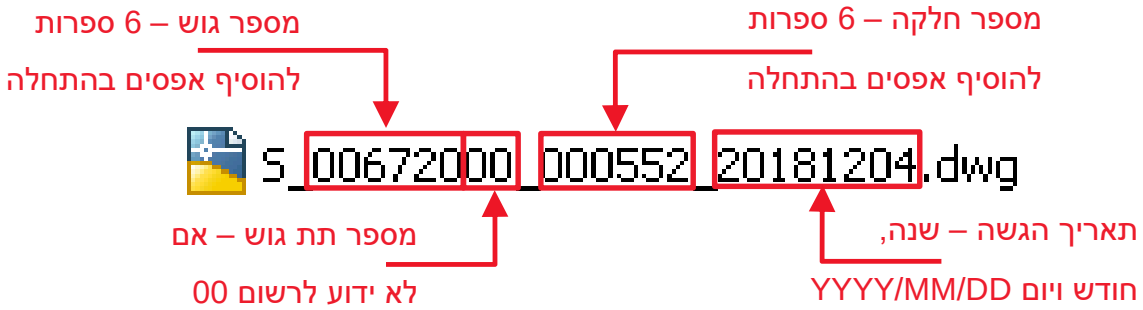


סוג תרשים = סביבה / חלקה / אינדקס

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שמות קבצי תרשים סביבה, חלקה ואינדקס

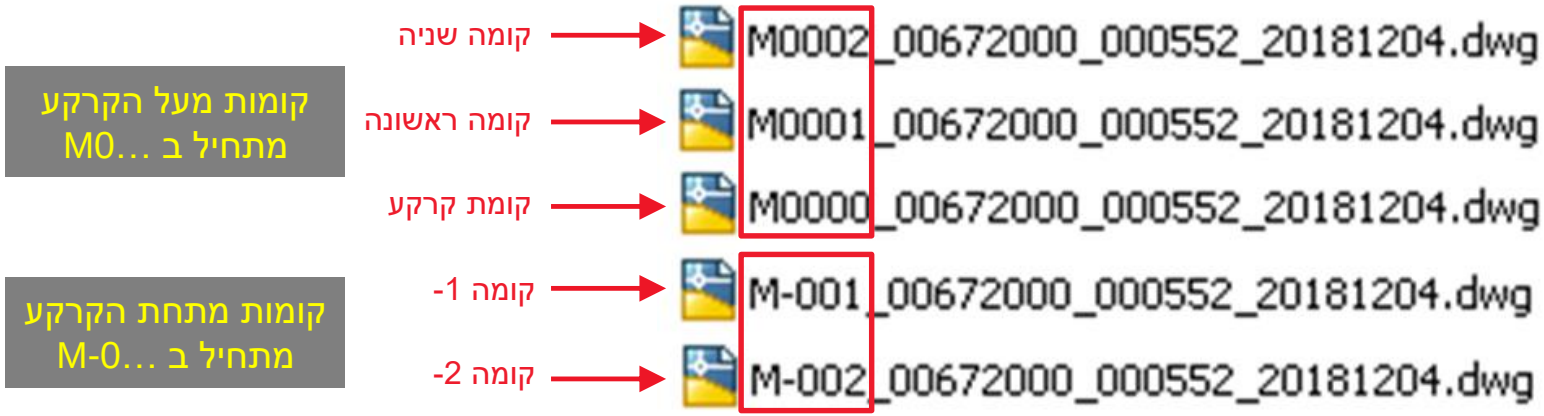
לאחר מכן יש מבנה קבוע וזהה בכל הקבצים:



© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שמות קבצי הקומות

שמות הקבצים מתחילים באות M ואחריה מספר קומה



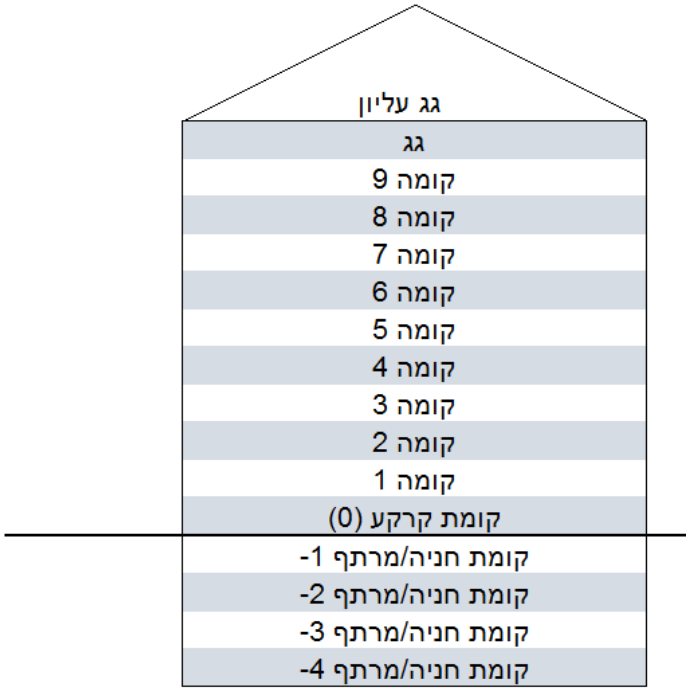
מספר קומה יהיה בן 4 ספרות

יש להוסיף אפסים בהתחלת המספר

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

קומות

מה לרשום במאפיינים של הבלוק:		מה להגדיר בקובץ:	
סוג קומה	מספר קומה	תחילית שם קובץ	גובה קובץ Elevation
92	11	M0011	36.00
92	10	M0010	33.00
100	9	M0009	30.00
100	8	M0008	27.00
100	7	M0007	24.00
100	6	M0006	21.00
100	5	M0005	18.00
100	4	M0004	15.00
100	3	M0003	12.00
100	2	M0002	9.00
100	1	M0001	6.00
100	0	M0000	3.00
99	-1	M-001	0.00
99	-2	M-002	-3.00
99	-3	M-003	-6.00
99	-4	M-004	-9.00



© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שכבות

סוג תרשים	תיאור שכבה	שם שכבה	חובה	סוג ישות		
				פוליגון	בלוק	קו
סביבה S	גוש	1601	✓	✓	✓	
	פוליגון חלקה	1602	✓	✓		
	מספר חלקה	1603	✓		✓	
חלקה P	פוליגון חלקה	1602	✓	✓		
	מספר חלקה	1603	✓		✓	
	היקף בית משותף	BM2200	✓	✓		
	כניסה חיצונית	BM2224	✓		✓	✓
	METADATA	BM2260	✓		✓	
	זיקת הנאה	BM2226		✓	✓	
	הפקעה	BM2227		✓	✓	
	חכירה	BM2228		✓	✓	
	תכסית	BM2240		✓		
	חריגה מגבול חלקה	BM2270			✓	
	הצהרת עורך תשריט	BM2265	✓		✓	

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

סוג תרשים	תיאור שכבה	שם שכבה	חובה	סוג ישות		
				פוליגון	בלוק	קו
קומה	תת חלקה	BM2221	✓	✓	✓	
	צמידות	BM2222	✓	✓	✓	
	רכוש משותף	BM2223	✓	✓	✓	
	כניסה חיצונית	BM2224			✓	✓
	פתח	BM2225	✓		✓	✓
	זיקת הנאה	BM2226	✓	✓	✓	
	הפקעה	BM2227	✓	✓	✓	
	חכירה	BM2228	✓	✓	✓	
	זכות מעבר	BM2229	✓	✓	✓	
	קיר חיצוני	BM2230	✓	✓	✓	
	מרפסת לא מקורה	BM2231	✓	✓	✓	
	HATCH	HATCH	✓			
כל התרשימים	רשת קואורדינאטות	1201	✓	✓	✓	
	מסגרת גיליון	1202	✓	✓		
	כותרות	1203	✓	✓	✓	✓
	מקרא	1204	✓	✓	✓	✓
	חץ לצפון	1205	✓		✓	
	קנה מידה	1206	✓	✓	✓	✓

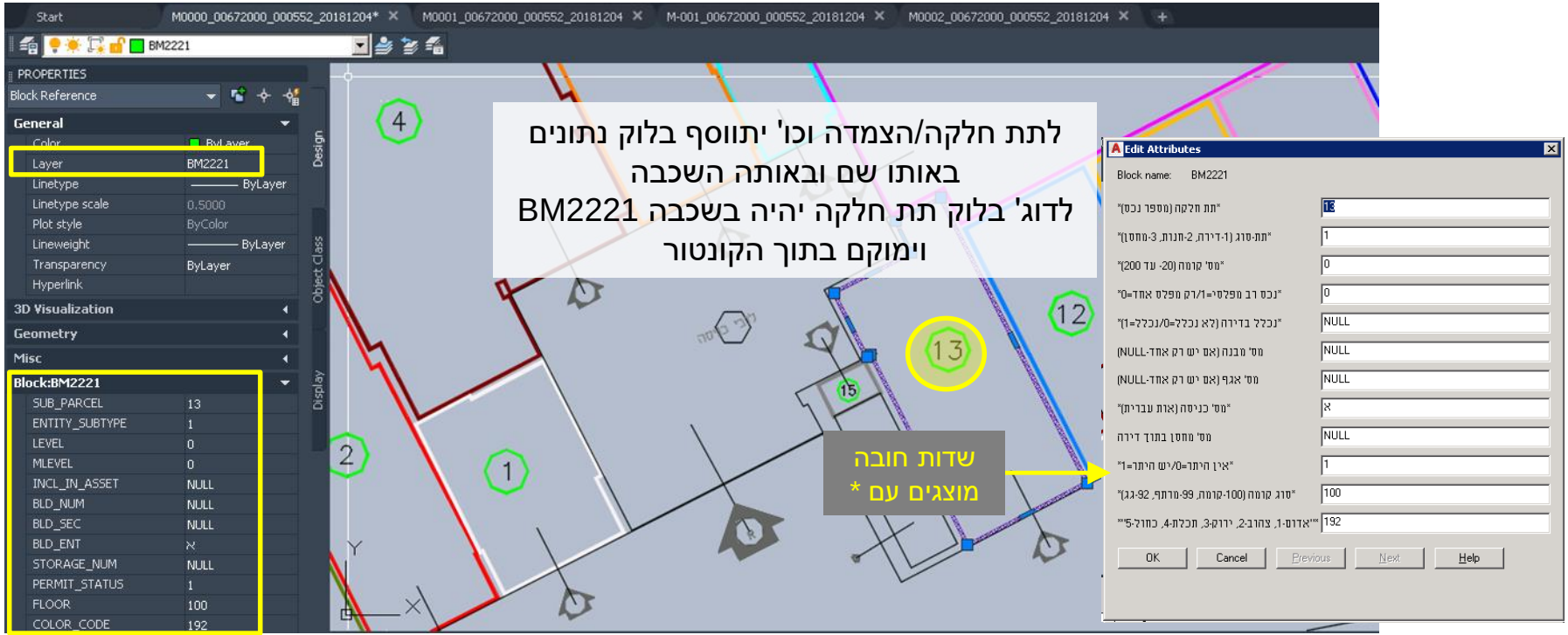
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

קונטור



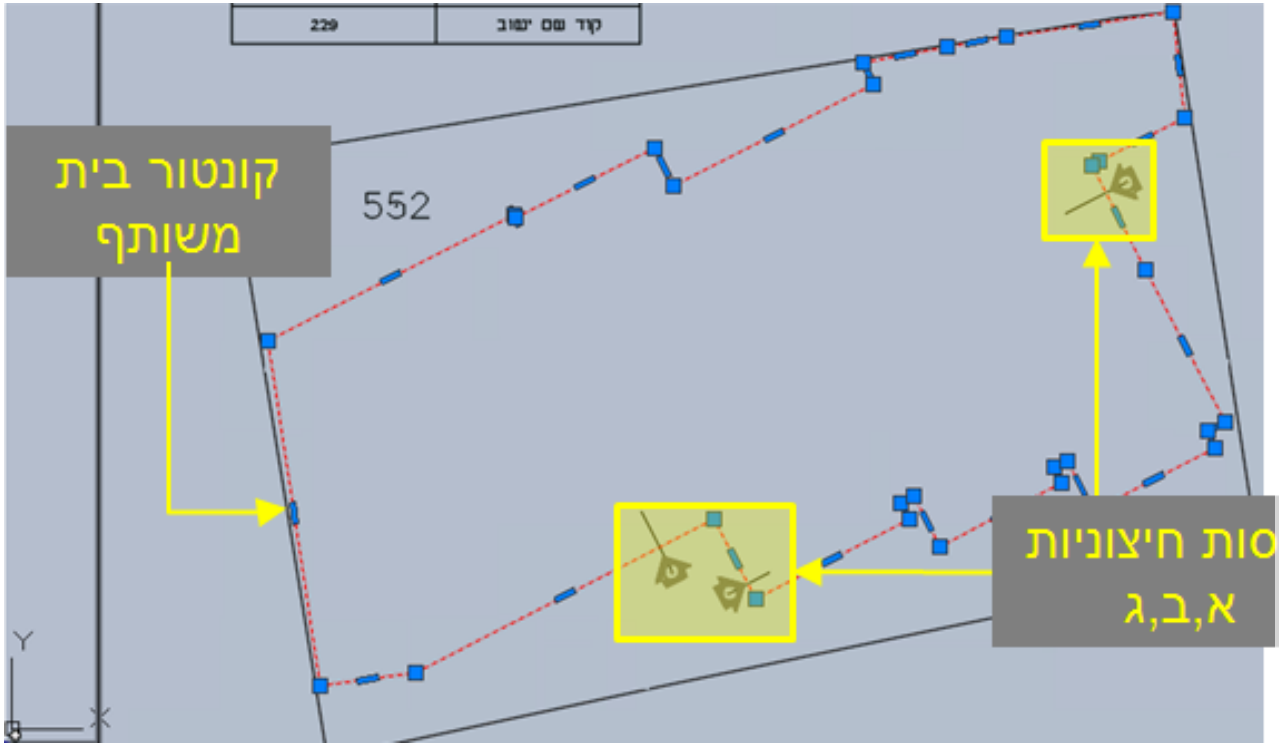
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

בלוק נתונים



טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

פתחים וכניסות



- כניסות חיצוניות לבית המשותף יסומנו ע"י קו החוצה את קונטור הבית
- לקצה הקו יוצמד בלוק כניסה חיצונית BM2224
- פתחים לתתי חלקות, הצמדות ורכוש משותף יסומנו באמצעות קו חוצה
- לקצה הקו יוצמד בלוק פתח BM2225

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

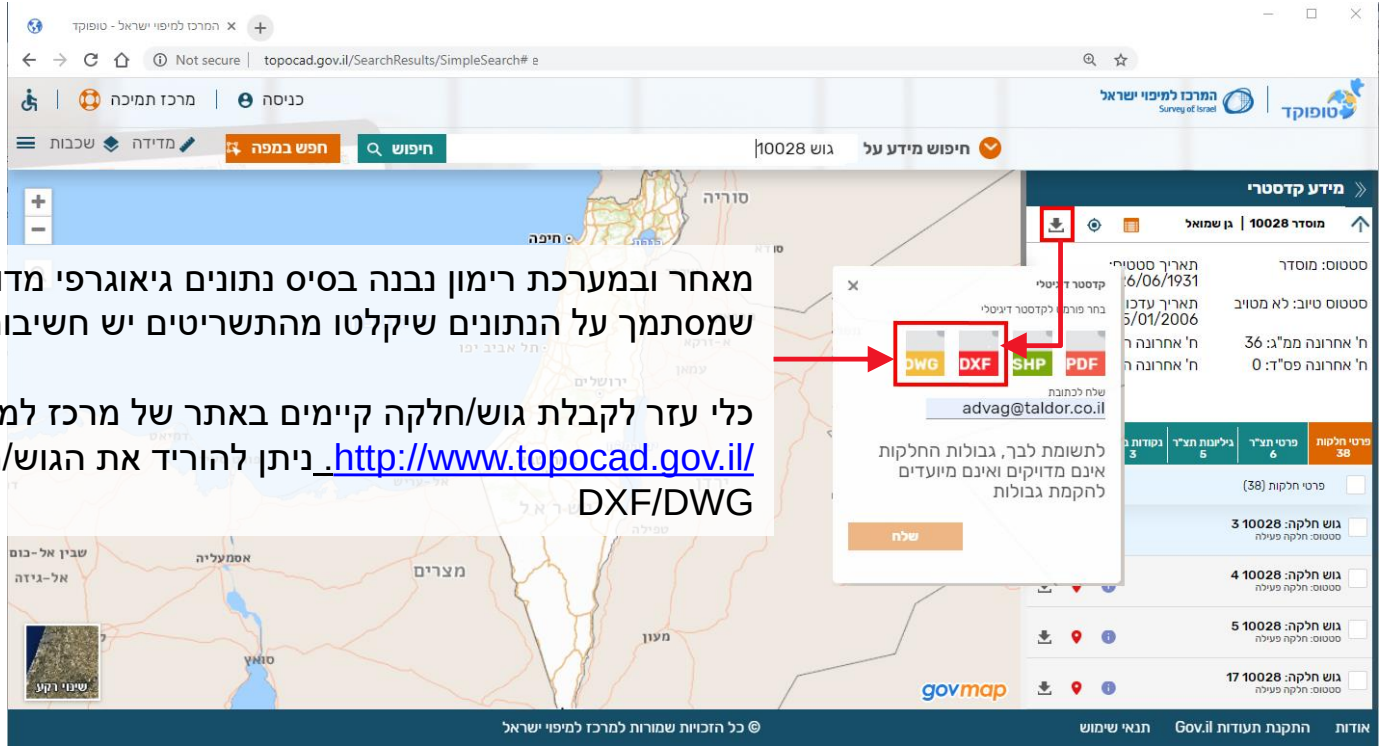
צבעי תת חלקות והצמדות



- קונטור של תתי חלקות באותה קומה יצבע בצבע ייחודי ככל הניתן, ויינתן עובי.
- מילוי צבע הצמדה יהיה תואם לתת החלקה אליה ההצמדה משוייכת. המילוי יהיה חלק.
- בהצמדה משותפת המילוי יהיה עם פסים
- צבע תת חלקה והצמדה יעודכן בשדה ייעודי בבלוק תת חלקה/הצמדה

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

כלי עזר להורדת גוש וחלקה



מאחר ובמערכת רימון נבנה בסיס נתונים גיאוגרפי מדוייק
שמסתמך על הנתונים שיקלטו מהתשריטים יש חשיבות למיקום הגוש/חלקה

כלי עזר לקבלת גוש/חלקה קיימים באתר של מרכז למיפוי ישראל
http://www.topocad.gov.il/ ניתן להוריד את הגוש/חלקה בפורמט DXF/DWG

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שאלות

...הנושא הבא: בלוקים

Taldor
we deliver IT

רשימת בלוקים

בלוקים בשימוש
מפרט 827

שם בלוק	תיאור בלוק
1601	מספר גוש
1603	מספר חלקה
1201	רשת קואורדינאטות
1202	מסגרת גיליון
1203	כותרת
1204	מקרא
1205	חץ לצפון
1206	קנה מידה

בלוקים של
בית משותף

שם בלוק	תיאור בלוק
BM2221	תת חלקה
BM2222	הצמדה
BM2223	רכוש משותף
BM2224	כניסה חיצונית
BM2225	פתח
BM2226	זיקת הנאה
BM2227	הפקעה
BM2228	חכירה
BM2229	זכות מעבר
BM2230	קיר חיצוני
BM2231	מרפסת לא מקורה
BM2250	ניהול
BM2260	METADATA
BM2270	סימון חריגה
BM2265	הצהרת עורך תשריט

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

נתונים בבלוק תת חלקה

עם קצת מושגים טכניים של אוטוקאד

מוצג בחלונית
Edit Attributes

מוצג ב-Properties

שם שדה TAG	חובה	שם שדה PROMPT	סוג שדה	הערות
ENTITY_SUBTYPE	+	"תת-סוג (1-דירה, 2-חנות, 3-מחסן)"	מספר	
LEVEL	+	"מס' קומה (20- עד 200)"	מספר	
FLOOR	+	"סוג קומה (100-קומה, 99-מרתף, 92-גג)"	מספר	
SUB_PARCEL	+	"תת חלקה (מספר נכס)"	מספר	מספר ייחודי בכל הבית המשותף. בתת החלקה המשתרעת על מספר קומות, מספר תת החלקה יהיה זהה בכל הקומות.
MLEVEL	+	"נכס רב מפלסי=1/רק מפלס אחד=0"	מספר	
INCL_IN_ASSET	-	"נכלל בדירה (לא נכלל=0/נכלל=1)"	מספר	למלא רק עבור מחסן (0 או 1)
BLD_NUM	-	"מס' מבנה (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_SEC	-	"מס' אגף (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_ENT	+	"מס' כניסה (אות עברית)"	טקסט	
STORAGE_NUM	-	"מס' מחסן בתוך דירה"	מספר	
PERMIT_STATUS	+	"אין היתר=0/יש היתר=1"	מספר	
COLOR_CODE	+	"1-אדום, 2-צהוב, 3-ירוק, 4-תכלת, 5-כחול"	מספר	מספר צבע (ללא תיאור)

יש קומת מרתף,
קומת גג וכל היתר
הן קומות רגילות

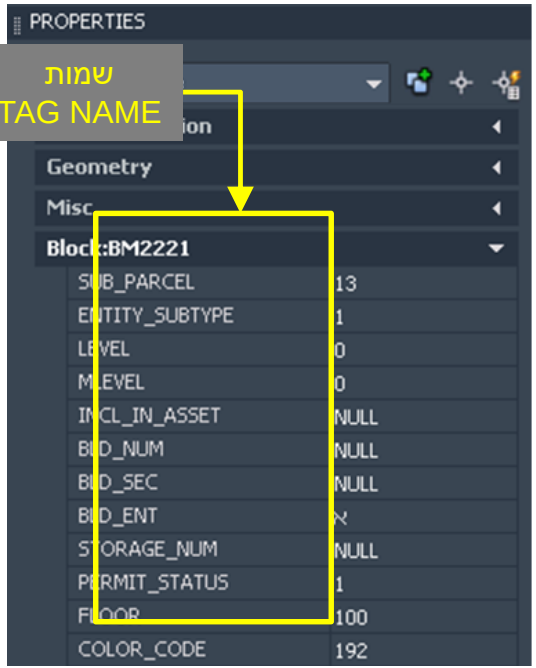
קוד	תת סוג נכס
1	דירה
2	חנות
3	מחסן
4	אולם
6	משרד
74	חדר טרנספורמציה
75	חניון
76	חדר תקשורת
77	תא

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

בלוק תת חלקה

עם קצת מושגים טכניים של אוטוקאד

Properties

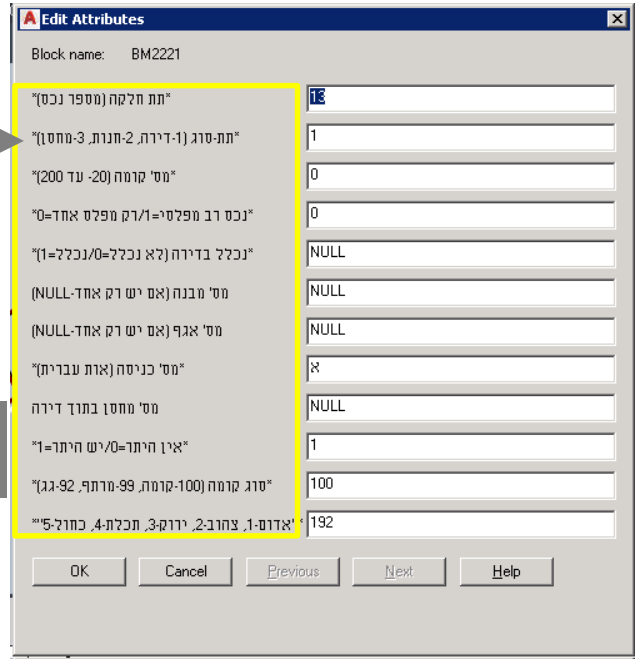


שמות TAG NAME

חלונית Edit Attributes

שמות PROMPT NAME

בנתונים שהם חובה מוצג *

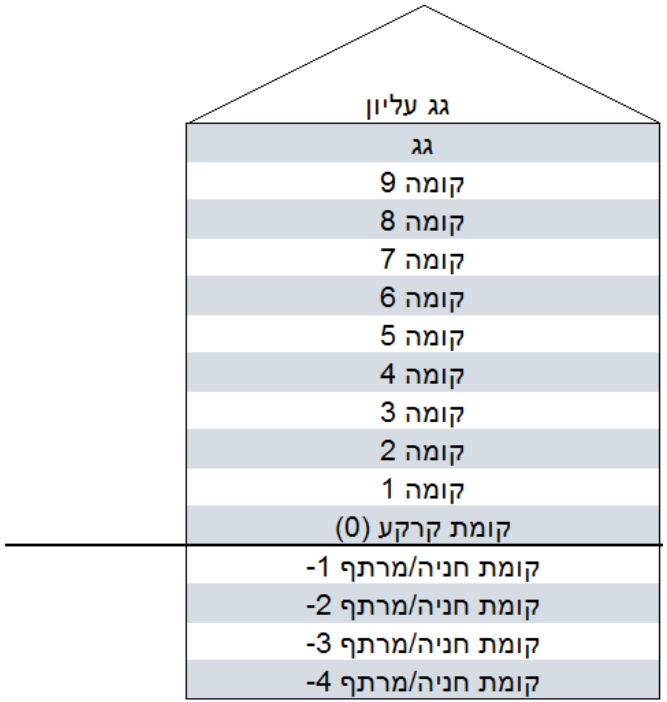


© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

בלוק תת חלקה

סוג קומה ומספר קומה

מה לרשום במאפיינים של הבלוק:	
סוג קומה	**מספר קומה**
92	11
92	10
100	9
100	8
100	7
100	6
100	5
100	4
100	3
100	2
100	1
100	0
99	-1
99	-2
99	-3
99	-4



© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

בלוק תת חלקה והצמדה – צבעים

קוד	צבע
0	שחור
1	אדום
2	צהוב
3	ירוק
4	תכלת
5	כחול
6	ורוד פוקסיה
8	אפור כהה
9	אפור בהיר
12	אדום כהה
14	בורדו
20	כתום
24	חום

קוד	צבע
30	כתום בהיר
31	קרם
40	חרדל
56	ירוק זית
64	ירוק כהה
70	ירוק בהיר
120	טורקיז
150	כחול בהיר
172	כחול כהה
191	סגול בהיר
192	סגול כהה
221	ורוד
230	ורוד כהה

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

נתונים בבלוק הצמדה

שם שדה TAG	חובה	שם שדה PROMPT	סוג שדה	הערות
ENTITY_SUBTYPE	+	"תת-סוג (57-חניה, 64-מחסן, 65-פיר)"	מספר	
LEVEL	+	"מס' קומה (20- עד 200)"	מספר	
FLOOR	+	"סוג קומה (100-קומה, 99-מרתף, 92-גג)"	מספר	
LETTER	+	"אות/יות (ייחודית בכל הבית המשותף)"	טקסט	שרשור מס' תת החלקה ואות הצמדה בעברית שילוב זה יהיה יחודי בכל הבית המשותף.
SUB_PARCEL	+	"תת חלקה (מספר נכס)"	טקסט	
BLD_NUM	-	"מס' מבנה (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_SEC	-	"מס' אגף (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_ENT	+	"מס' כניסה (אות עברית)"	טקסט	
IS_EQUAL	+	"הצמדה בחלקים שווים (לא=0/כן=1)"	מספר	
JOINT_LINKAGE	+	"יש הצמדה משותפת=1/אין=0"	מספר	
PERMIT_STATUS	+	"אין היתר=0/יש היתר=1"	מספר	
COLOR_CODE	+	"1-אדום, 2-צהוב, 3-ירוק, 4-תכלת, 5-כחול"	מספר	לרשום רק מספר (ללא תיאור)

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

נתונים בבלוק הצמדה

תת סוג הצמדה – רשימה חלקית

קוד	תת סוג הצמדה
57	חנייה
58	קרקע
59	גג (גג, רעפים)
60	קירות חיצוניים
61	קרקע כולל מתחת למבנה/לדירה
62	קרקע כולל מתחת למבנה/לדירה וכל הבנוי עליה
63	קרקע וכל הבנוי עליה
64	מחסן
65	פיר (מעלית, מדרגות, אשפה, פטיו)
66	מקלט על כל סוגיו (מקלט, ממ"ק, ממ"מ)
68	מרפסת (גג, לא מקורה)
69	חדר שרות (הסקה, דודים, משאבות, כביסה, מחסן שירות)
70	משטח (שביל גישה, מעבר, חצר אנגלית, מסתור כביסה/מזגן)
71	שירותים
72	חניון
73	חלל הגג
74	חדר אשפה
75	צובר גז
76	מדרגות
77	דרכי גישה
78	מעלית
79	גדר
80	חדר מכונות

קוד	תת סוג הצמדה
81	קולטים
82	שטחי גינון
83	חדר עגלות/ אופניים
84	לובי קומתי
85	לובי כניסה
86	קירות הבית החיצוניים
88	חדר משאבות
89	חדר חשמל - גנרטור
90	מאגר מים
91	בריכה (בריכת מים)
92	בריכה (בריכת שחיה)
94	מרכז ספורט
95	חדר כושר
97	מחסן/ מחסן כללי/ מחסן לדיירי הבית
98	תא / תא אטום
99	דחסנית אשפה
100	חדר שומר/ חדר אב הבית
101	קורה/קורת בטון /אלמנט דקורטיבי
102	פרגולה
103	חדר מאגדים
104	חדר דוודים
105	חדר בקרה/חדר טכני/ חדר מעבים

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

נתונים בבלוק רכוש משותף

שם שדה TAG	חובה	שם שדה PROMPT	סוג שדה	הערות
ENTITY_SUBTYPE	+	"78-מעלית/76-מדרגות/66-מקלט/75-צובר גז"	מספר	למלא "0" אם רכוש משותף אינו פיר (מעלית/מדרגות)/גג/מקלט/צובר גז
DESCRIPTION	-	"מעלית/מדרגות/גג/מקלט/צובר גז"	טקסט	להזין תיאור רק אם רכוש משותף אינו פיר (מעלית/מדרגות)/גג/מקלט/צובר גז
LEVEL	+	"מס' קומה (20- עד 200)"	מספר	
FLOOR	+	"סוג קומה (100-קומה, 99-מרתף, 92-גג)"	מספר	
NUM_ID	-	"לא להזנה - מספור אוטומטי"	מספר	לא להזנה - מספור אוטומטי
BLD_NUM	-	"מס' מבנה (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_SEC	-	"מס' אגף (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_ENT	+	"מס' כניסה (אות עברית)"	טקסט	
PERMIT_STATUS	+	"אין היתר=0/יש היתר=1"	מספר	
ENTITY_NAME	-	"מעלית/מדרגות/גג/מקלט/צובר גז"	טקסט	חובה למלא רק עבור קוד רכוש משותף שאינו כללי (שאינו "0").

קוד	תת סוג רכוש משותף
0	רכוש משותף - כללי
78	מעלית
76	מדרגות
92	גג
59	גג (גג, רעפים)
66	מקלט על כל סוגיו
75	צובר גז

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

נתונים בבלוק כניסה חיצונית

שם שדה TAG	חובה	שם שדה PROMPT	סוג שדה	הערות
STREET_NAME	-	"שם רחוב"	טקסט	
HOUSE_NUM	-	"מספר בית"	מספר	
LEVEL	+	"מס' קומה (20- עד 200)"	מספר	
FLOOR	+	"סוג קומה (100-קומה, 99-מרתף, 92-גג)"	מספר	
BLD_NUM	-	"מס' מבנה (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_SEC	-	"מס' אגף (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_ENT	+	"מס' כניסה (אות עברית)"	טקסט	אות יחודית בכל הבית המשותף
IS_NAIN_ENT	+	"האם כניסה ראשית? (לא=0/כן=1)"	מספר	חייבת להיות לפחות כניסה ראשית אחת למבנה
ENT_TO_TYPE	+	"כניסה ל (1-בית משותף, 2-חלקה, 3-הצמדה)"	מספר	
ENT_TYPE	+	"סוג כניסה (1-הולכי רגל, 2-כלי רכב)"	מספר	

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

נתונים בבלוק פתח

(פתח לתת החלקה / הצמדה / רכוש משותף)

שם שדה TAG	חובה	שם שדה PROMPT	סוג שדה	הערות
NUM_ID	+		מספר	ערך חד ערכי בכל הקבצים מאותו סוג
LEVEL	+	"מס' קומה (20- עד 200)"	מספר	
FLOOR	+	"סוג קומה (100-קומה, 99-מרתף, 92-גג)"	מספר	
BLD_NUM	-	"מס' מבנה (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_SEC	-	"מס' אגף (NULL-אם יש רק אחד)"	מספר	
BLD_ENT	+	"מס' כניסה (אות עברית)"	טקסט	מספר הכניסה מתוך מספרי הכניסות בהגשה

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

נתונים בבלוק METADATA

הבלוק מכיל סיכום נתונים ומאפיינים כלליים של הבית המשותף

שם שדה TAG	חובה	שם שדה PROMPT	סוג שדה	הערות
PARCELS	+	*חלקה/ות (ניתן להפריד בפסיקים)*	טקסט	כל מספר חלקה יופרד בפסיקים (,)
PRCLN	+	"חלקות וגושים גובלים (דוג' 1234_12)"	טקסט	כל צמד (גוש, חלקה) יופיע ביחד כאשר התו "_" מפריד ביניהם
BLK_CNT	+	"כמות גושים"	מספר	
PAR_CNT	+	"כמות חלקות"	מספר	
BLD_CNT	+	"כמות מבנים"	מספר	
SEC_CNT	+	"כמות אגפים"	מספר	
SPAR_CNT	+	"כמות תתי חלקות"	מספר	כמות תתי חלקות בכל המפלסים
LINK_CNT	+	"כמות צמידויות"	מספר	כמות ההצמדות בכל המפלסים
LVL_CNT	+	"כמות קומות"	מספר	כמות קומות בבית כולל קומת הקרקע ותת הקרקע
STREET_NAME	-	"שם רחוב בכניסה העיקרית לבית"	טקסט	
HOUSE_NUM	-	"מס' בכניסה העיקרית (ניתן להפריד עם -)"	טקסט	מספר הבית ברחוב של הכניסה העיקרית לבית (אם יש יותר מכניסה אחת לבית). בבית משותף המשתרע על יותר ממספר בית אחד, יש לרשום את מספרי הבתים עם הפרדה של (-).
SET_CODE	-	"סמל ישוב לפי הלמ"ס"	מספר	סמל ישוב לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה http://www.cbs.gov.il/ishuvim/ishuvim_main.htm

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שאלות

...הנושא הבא: אתר בדיקות

we deliver IT

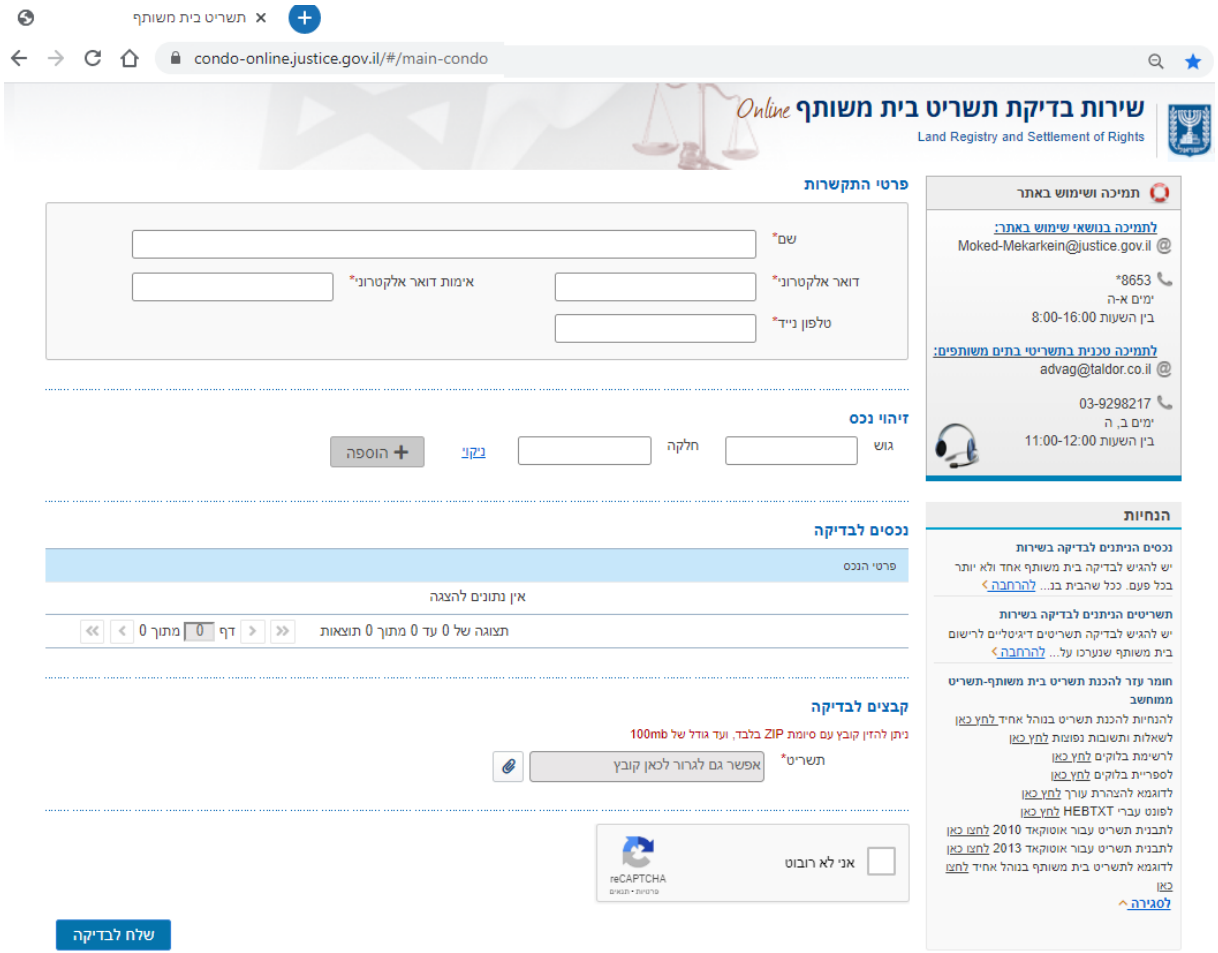
אתר בדיקת תשריט בית משותף

https://condo-online.justice.gov.il/#/main-condo

☝ באתר ניתן לבדוק את התשריט לפני הגשתו למשרד וגם ניתן למצוא חומרי עזר:

- תבנית תשריט באוטוקאד 2010/2013
- תשריט דוגמא של בית משותף בנוהל אחיד
- שאלות ותשובות נפוצות
- ספריית בלוקים
- הצהרת עורך התשריט

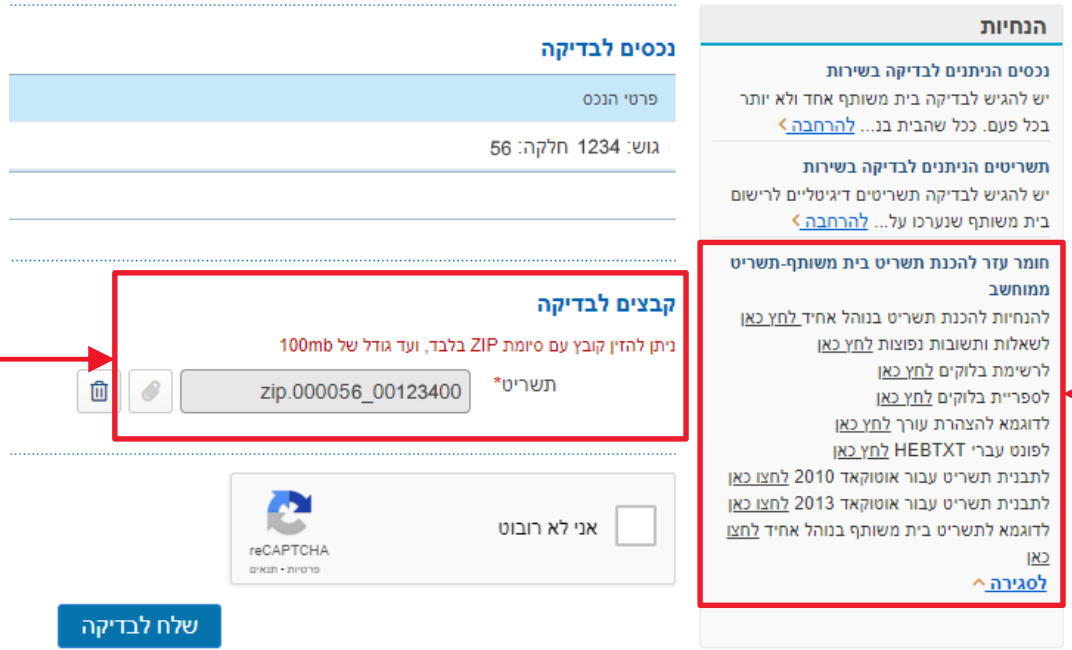
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ



© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

אתר בדיקת תשריט בית משותף

https://condo-online.justice.gov.il/#/main-condo



טעינת תיקיית ZIP שבתוכה קבצי DWG

חומרי עזר להורדה

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

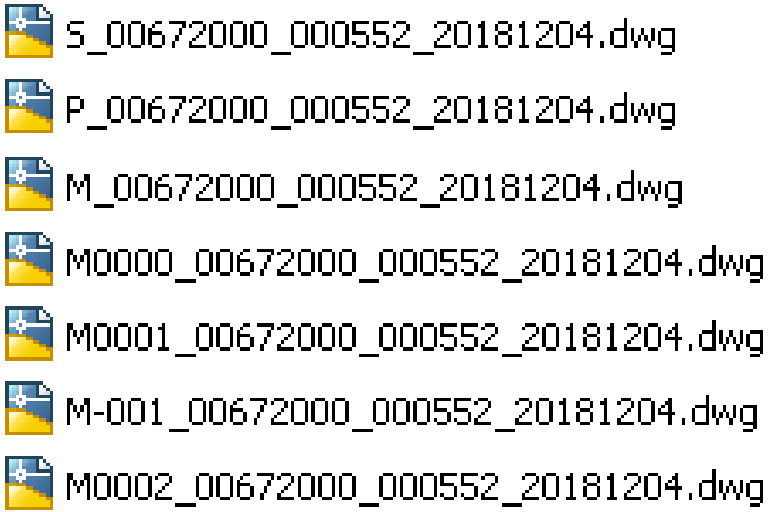
שאלות

...הנושא הבא: קבצי תשריט

we deliver IT

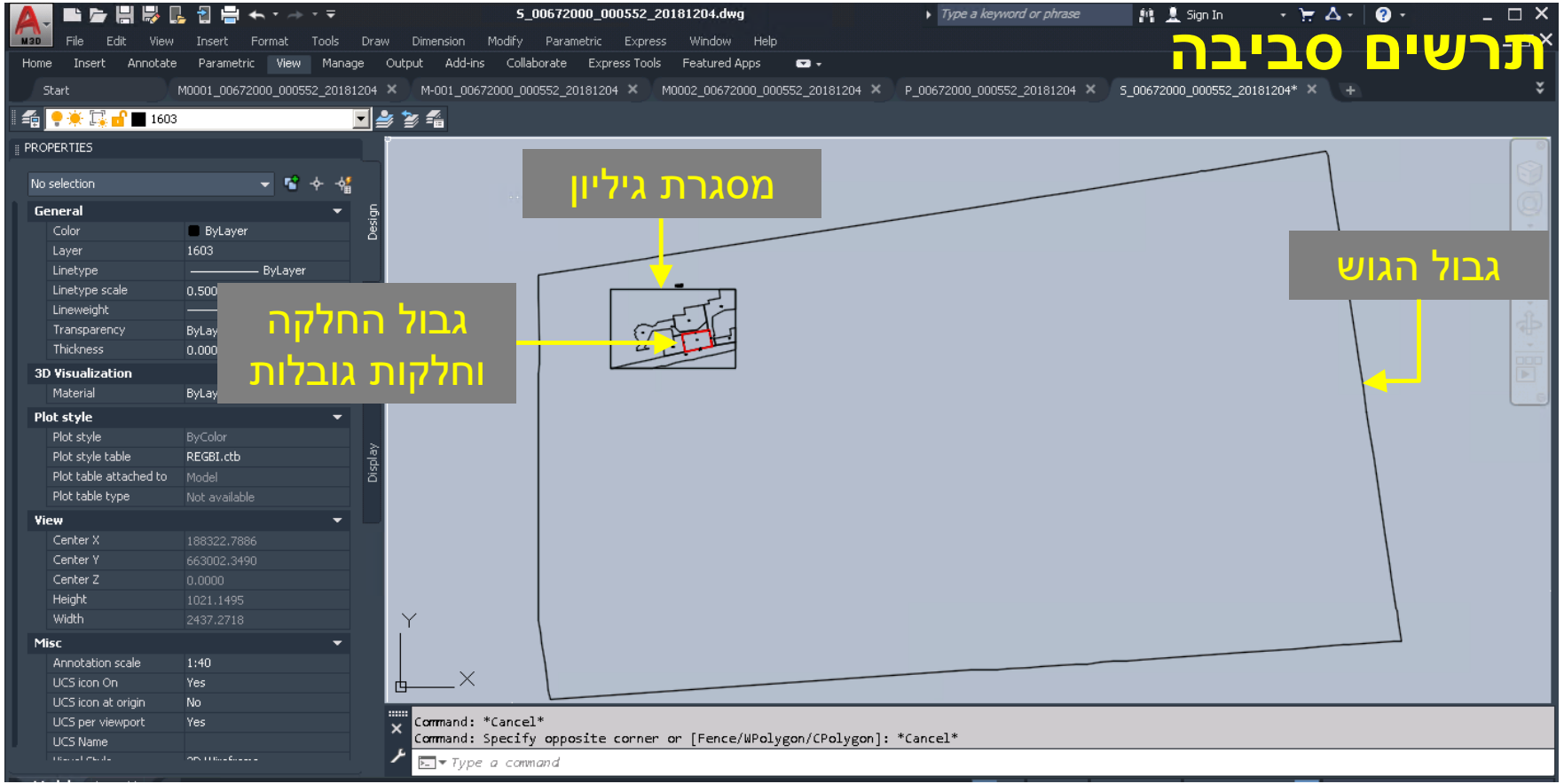
קבצי תשריט בית משותף

- תרשים סביבה
- תרשים חלקה
- קובץ ראשי (אינדקס)
- תרשים קומת קרקע
- תרשימי קומות נוספים



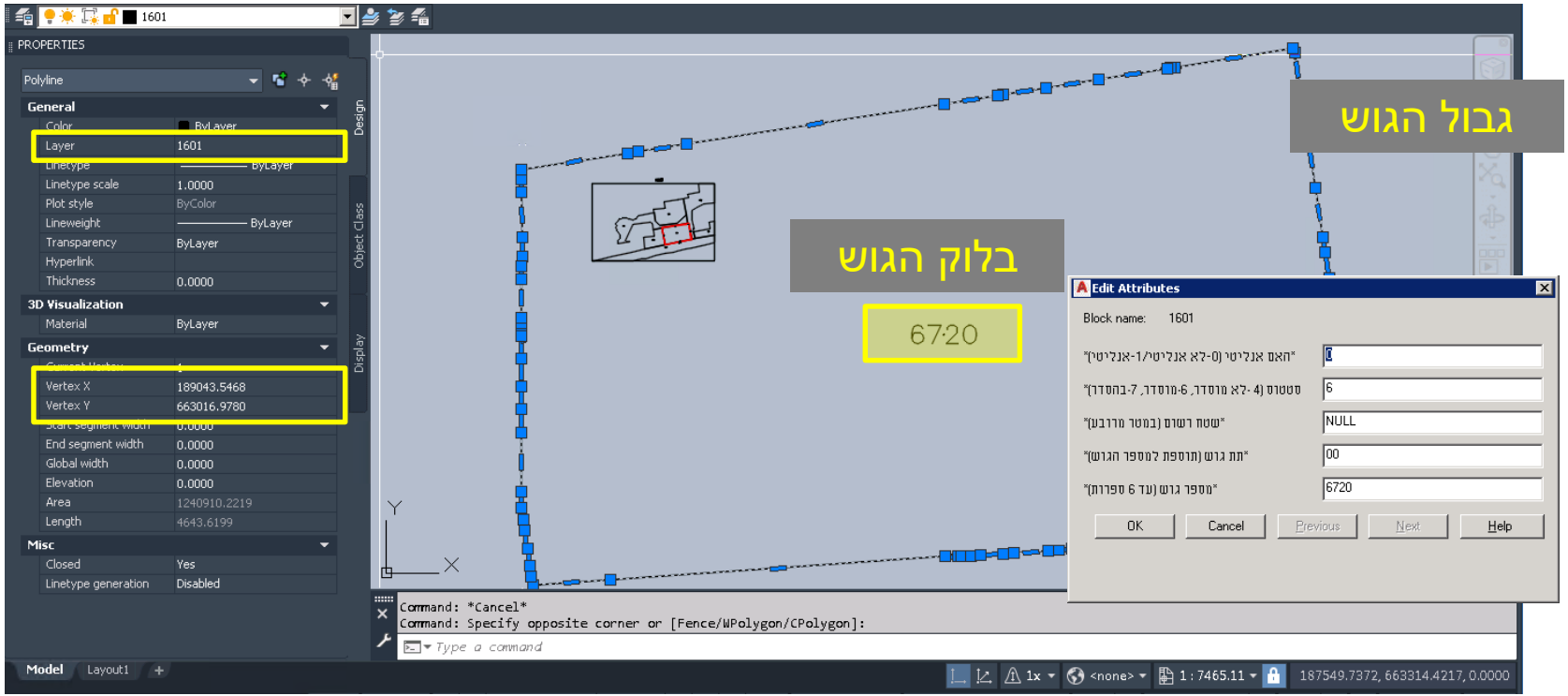
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים סביבה



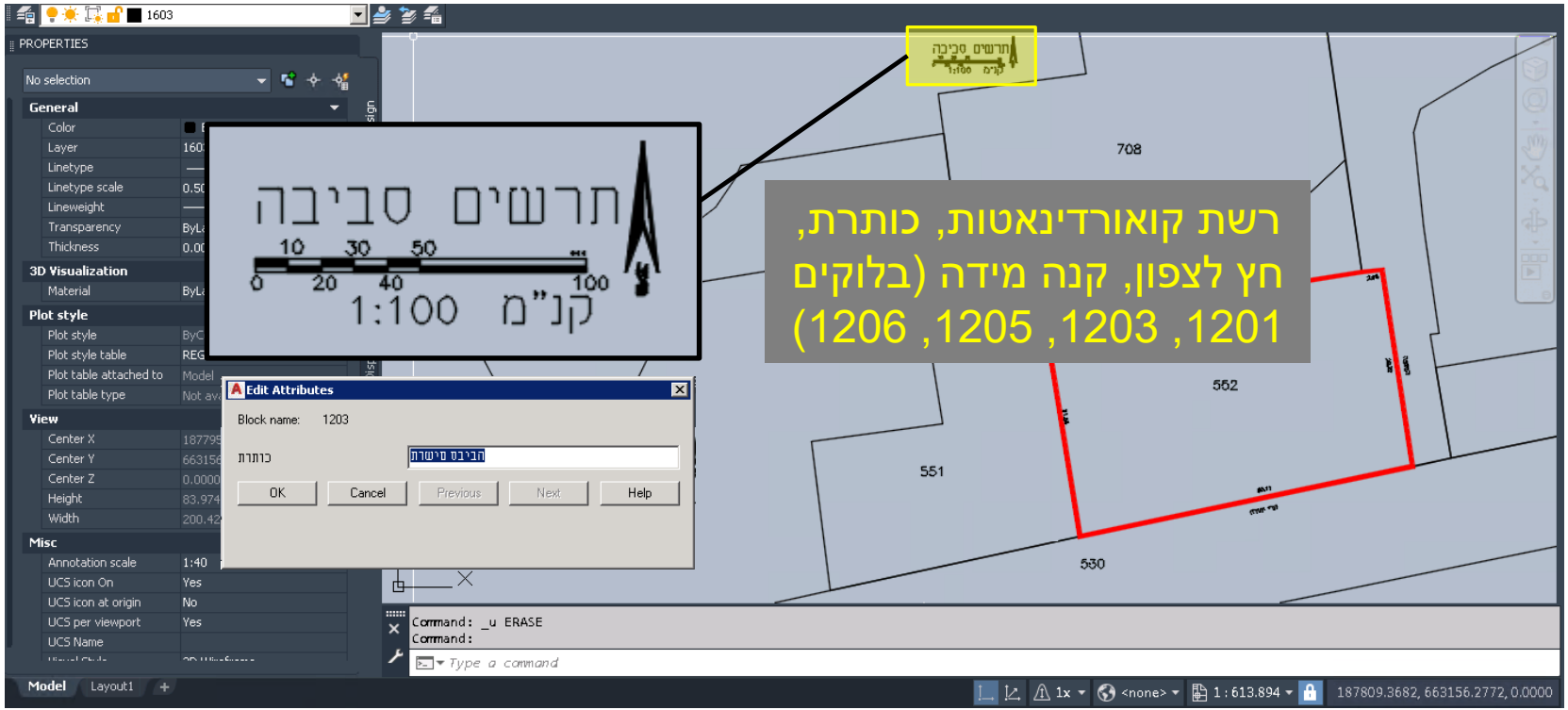
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים סביבה – פרטי הגוש



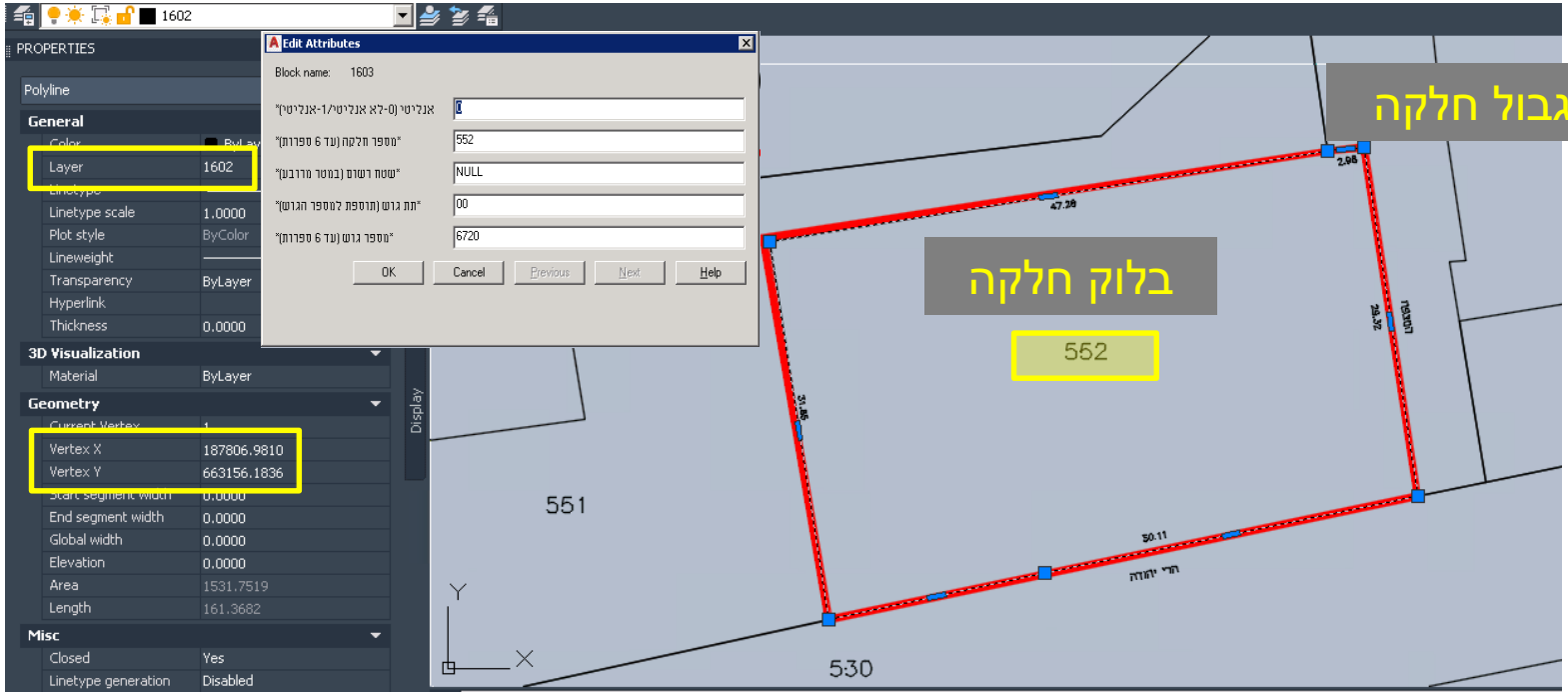
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים סביבה – נתוני כותרת



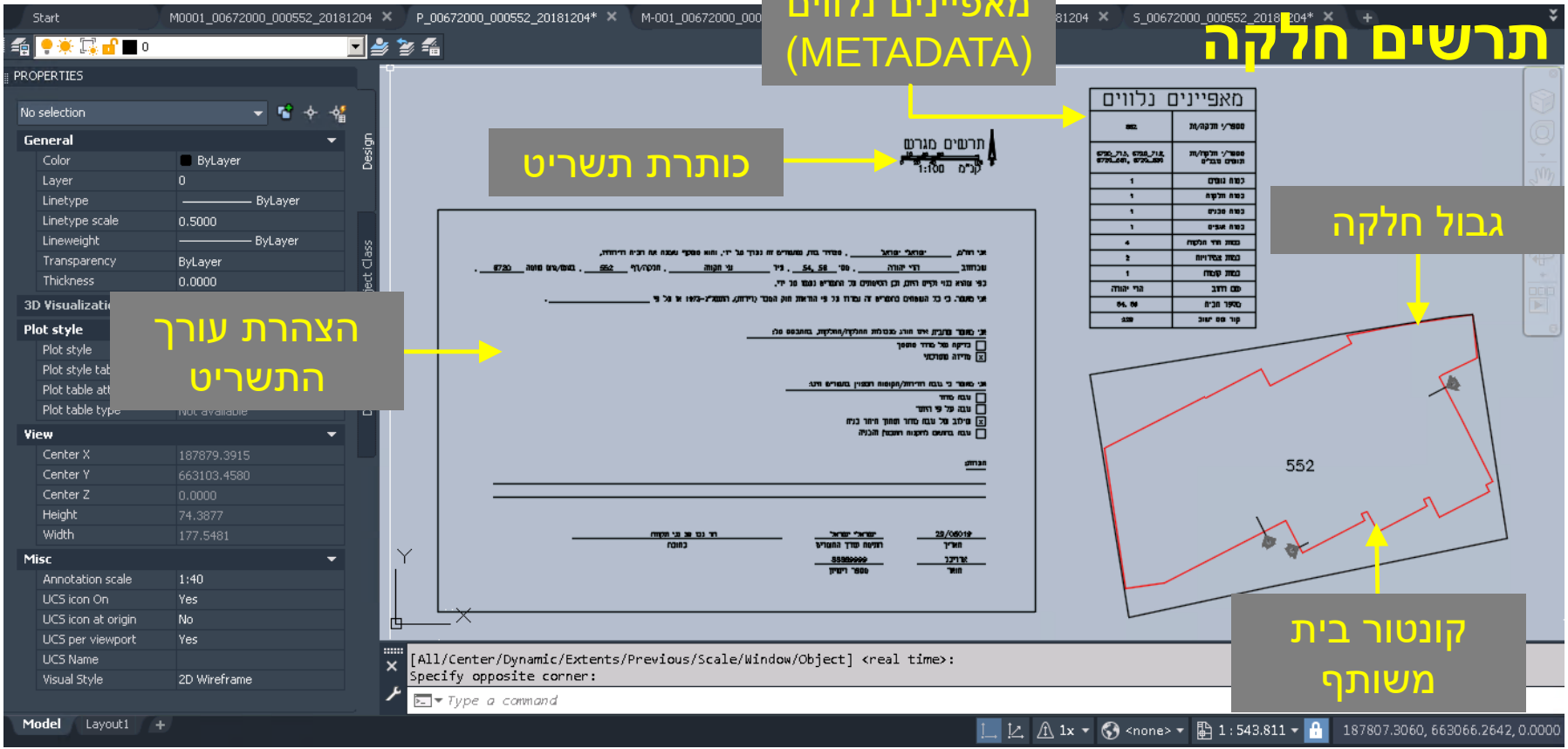
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים סביבה – פרטי חלקה

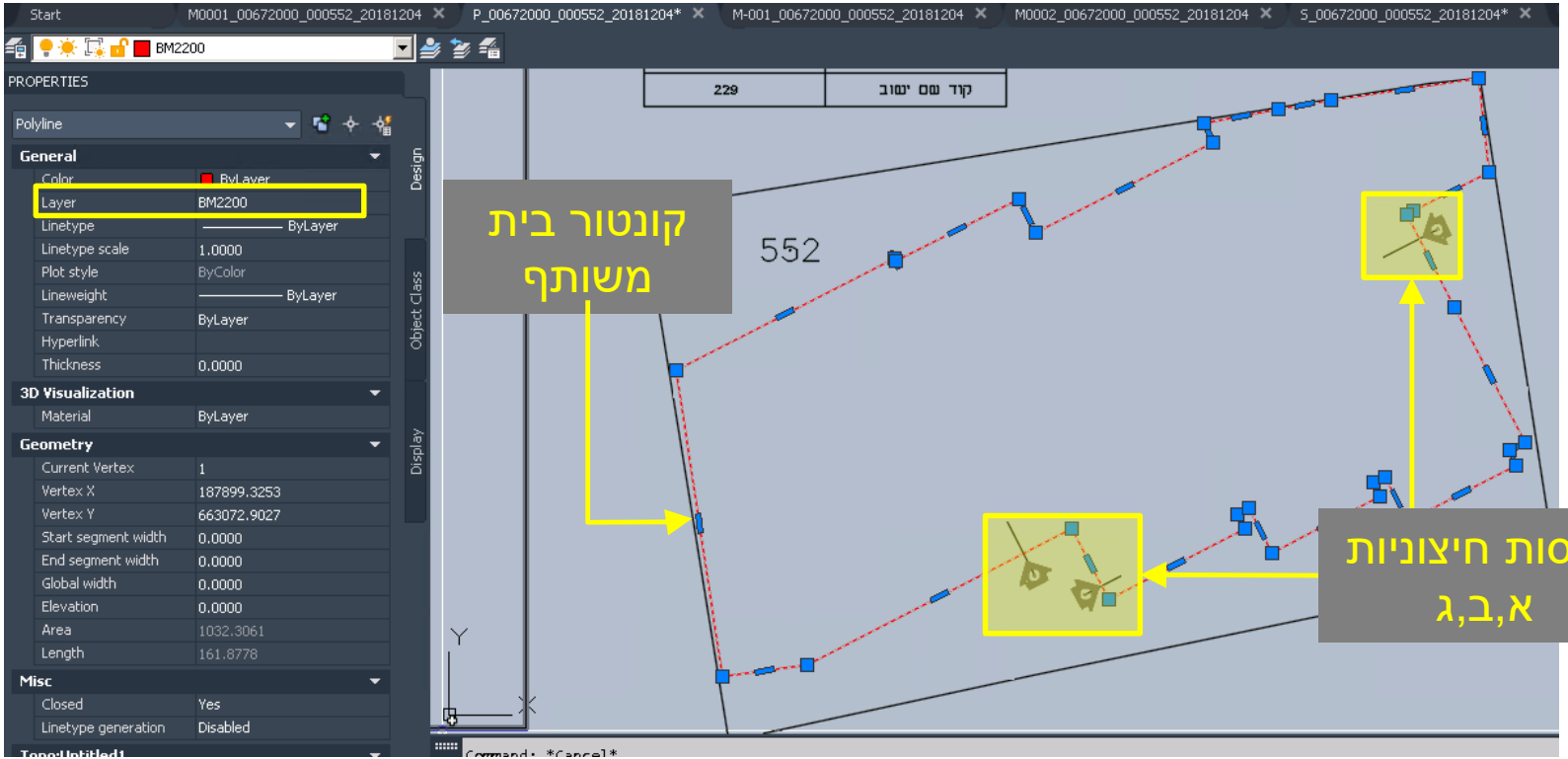


טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים חלקה

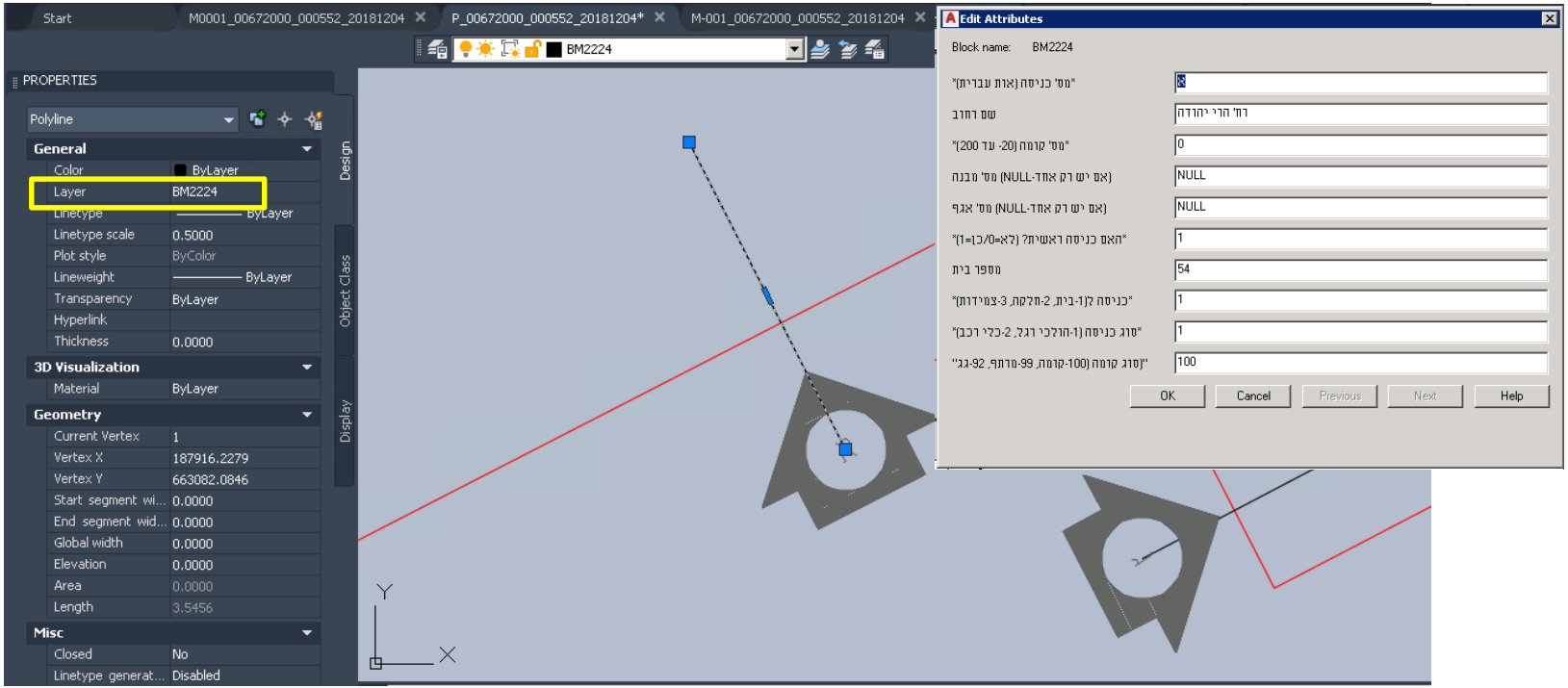

מאפיינים נלווים (METADATA)
כותרת תשריט
גבול חלקה
הצהרת עורך התשריט
קונטור בית משותף
PROPERTIES
No selection
General
Color ByLayer
Layer 0
Linetype ByLayer
Linetype scale 0.5000
Lineweight ByLayer
Transparency ByLayer
Thickness 0.0000
Plot style
View
Center X 187879.3915
Center Y 663103.4580
Center Z 0.0000
Height 74.3877
Width 177.5481
Misc
Annotation scale 1:40
UCS icon On Yes
UCS icon at origin No
UCS per viewport Yes
UCS Name
Visual Style 2D Wireframe
מאפיינים נלווים
552
[All/Center/Dynamic/Extents/Previous/Scale/Window/Object] <real time>:
Specify opposite corner:
Type a command
Model
Layout1
187807.3060, 663066.2642, 0.0000

תרשים חלקה – קונטור וכניסות לבית המשותף



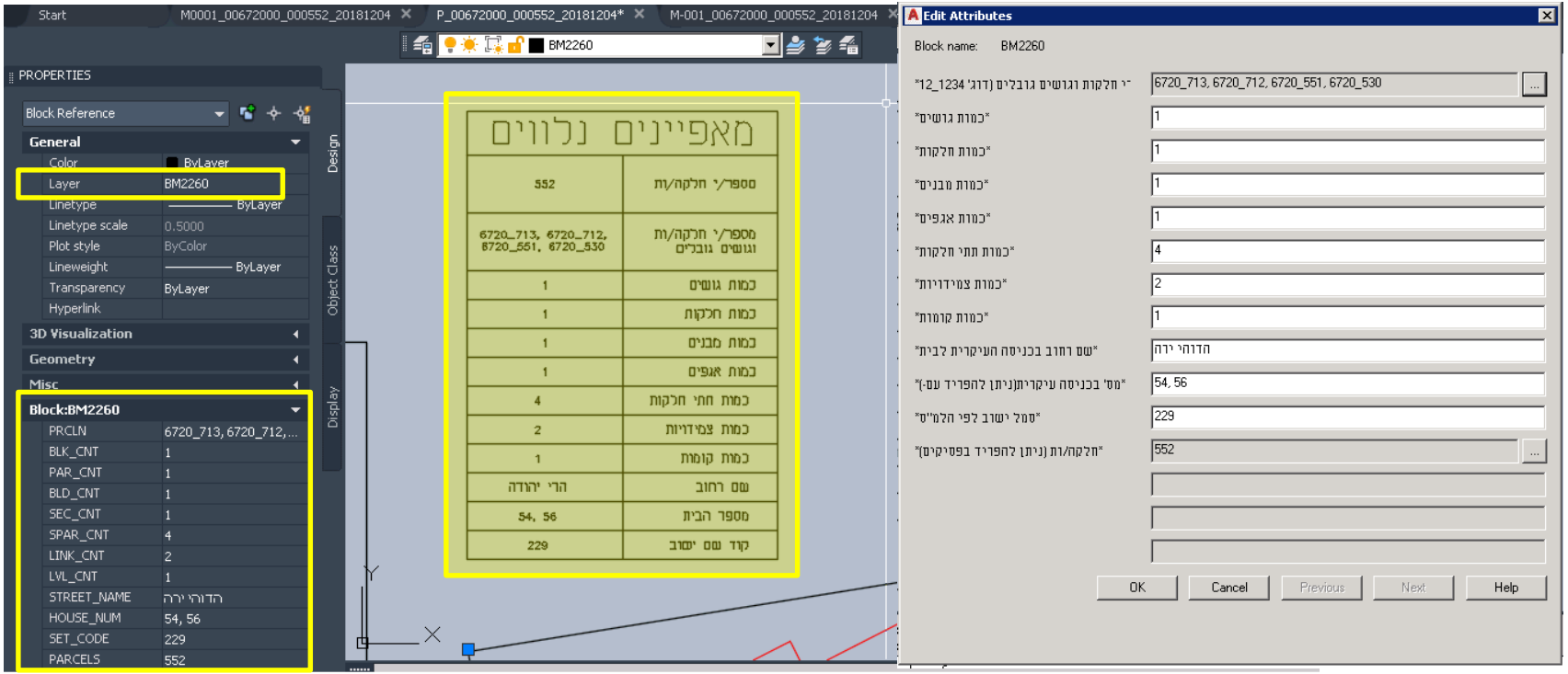
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים חלקה – כניסות לבית משותף

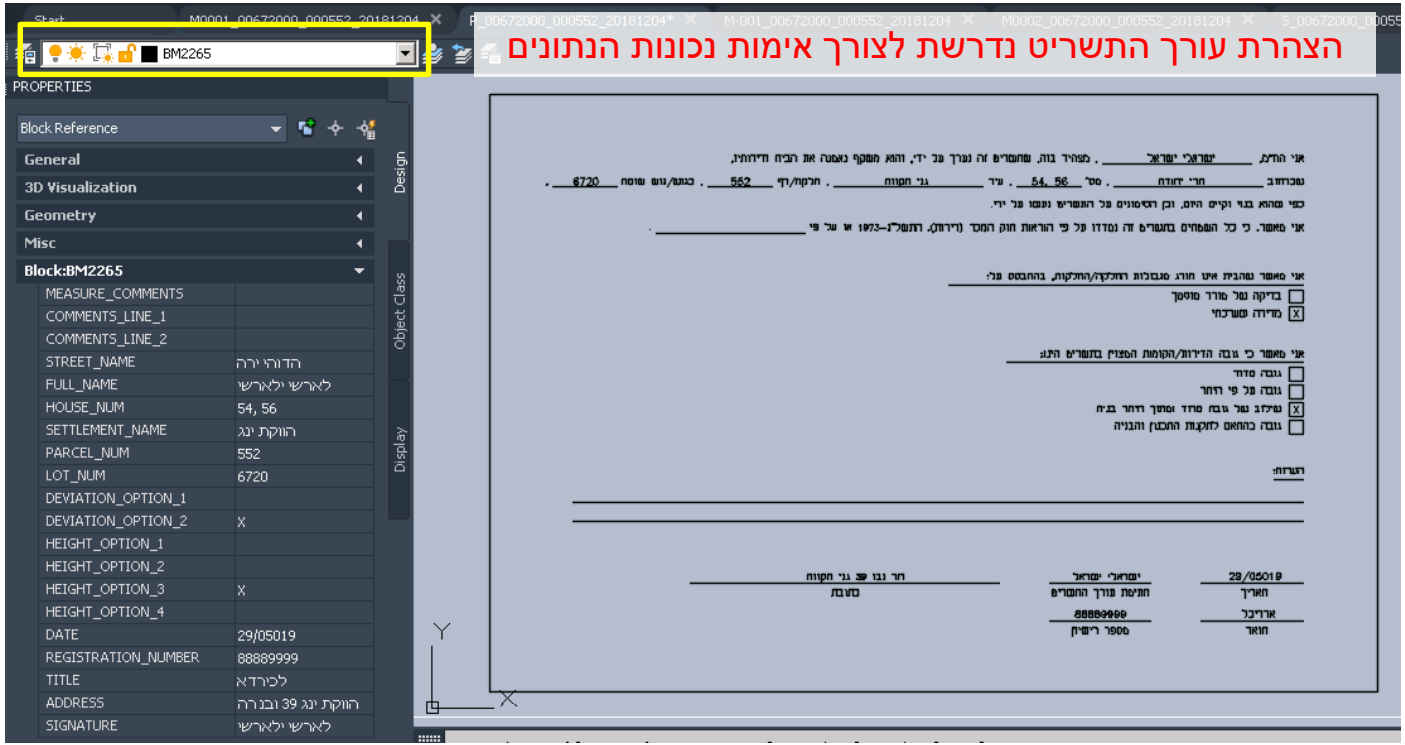


טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים חלקה – נתוני הבית המשותף (METADATA)

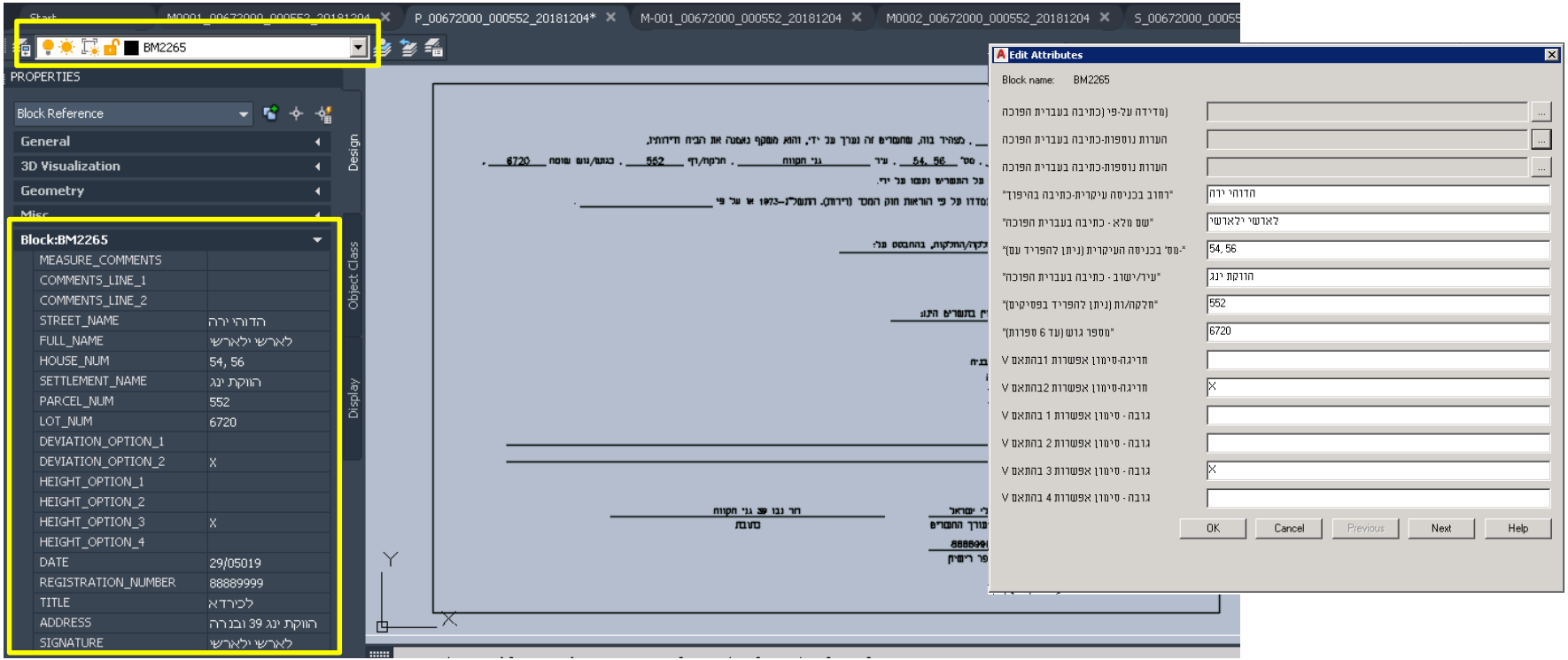


תרשים חלקה – הצהרת עורך התשריט



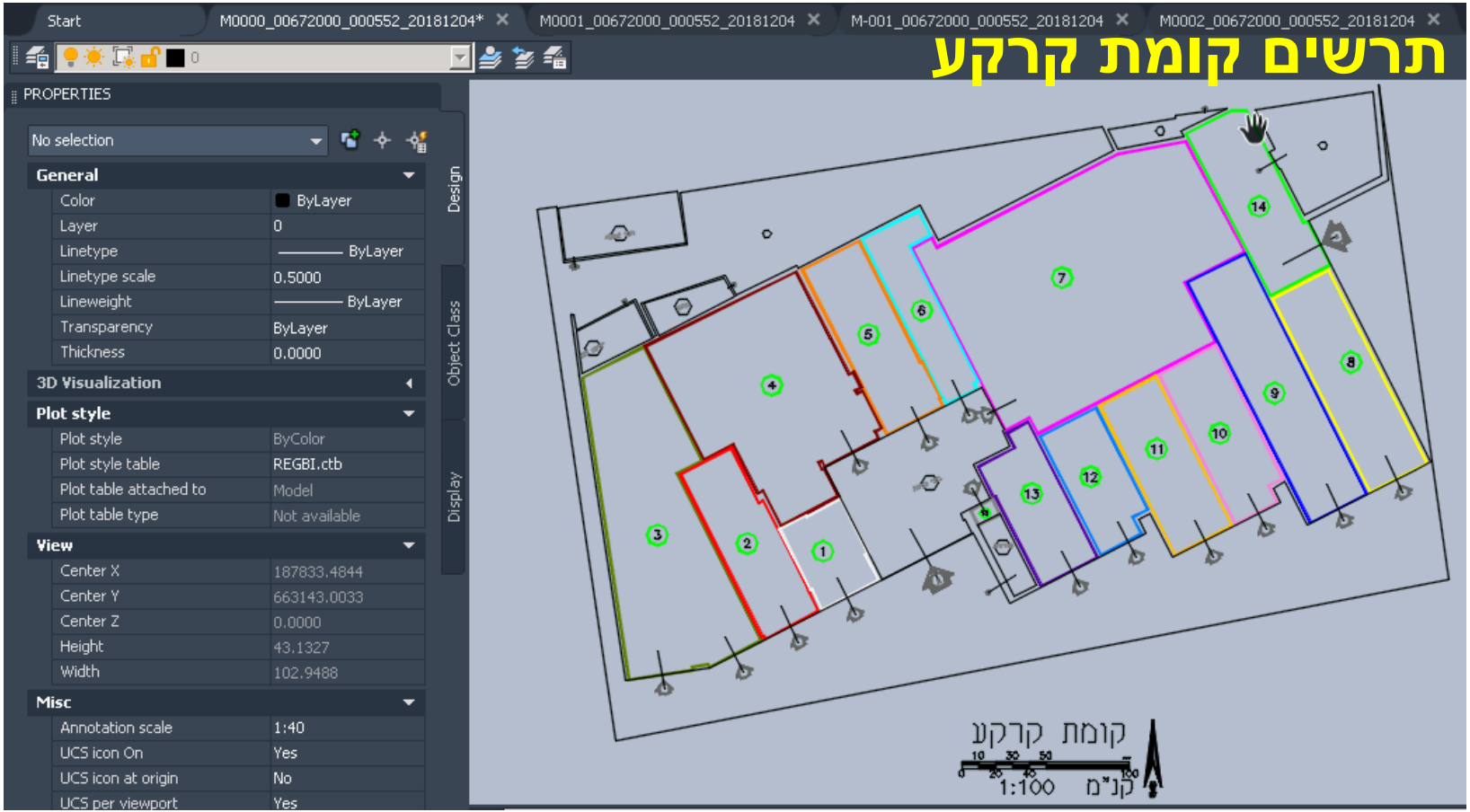
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים חלקה – הצהרת עורך התשריט



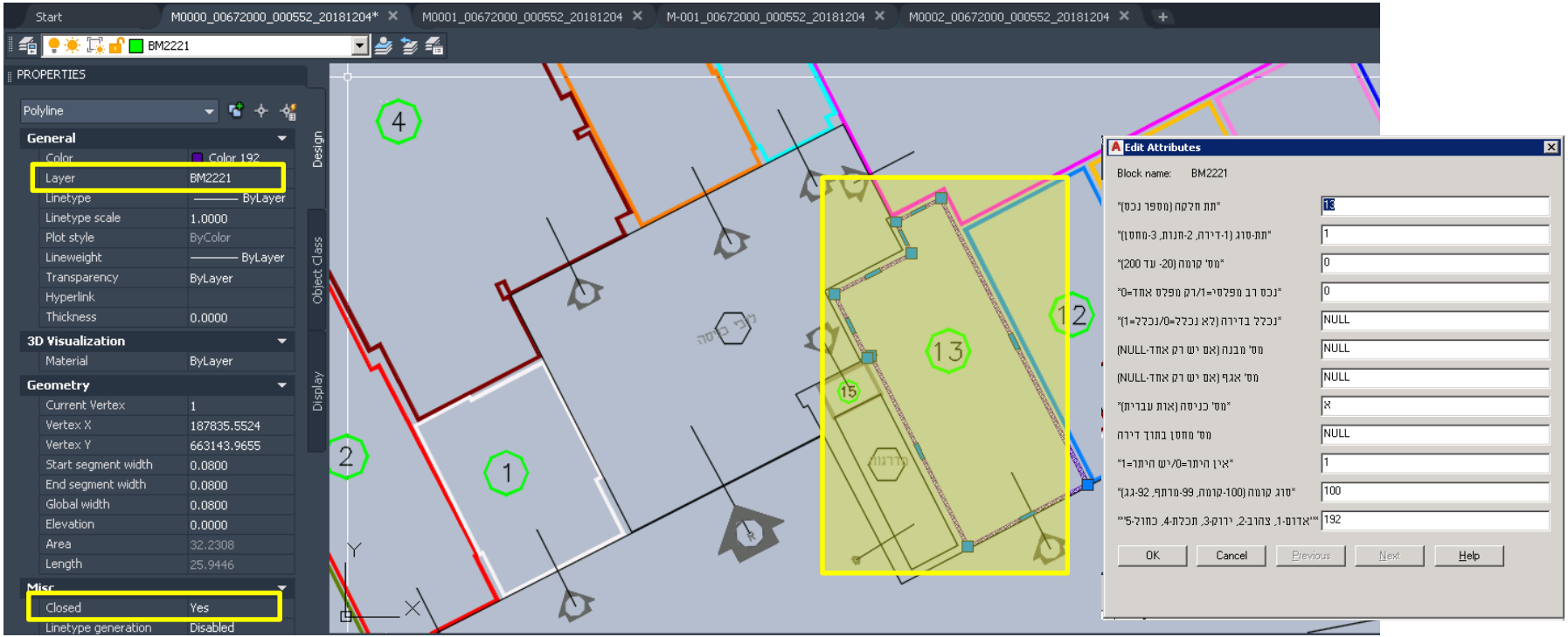
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת קרקע



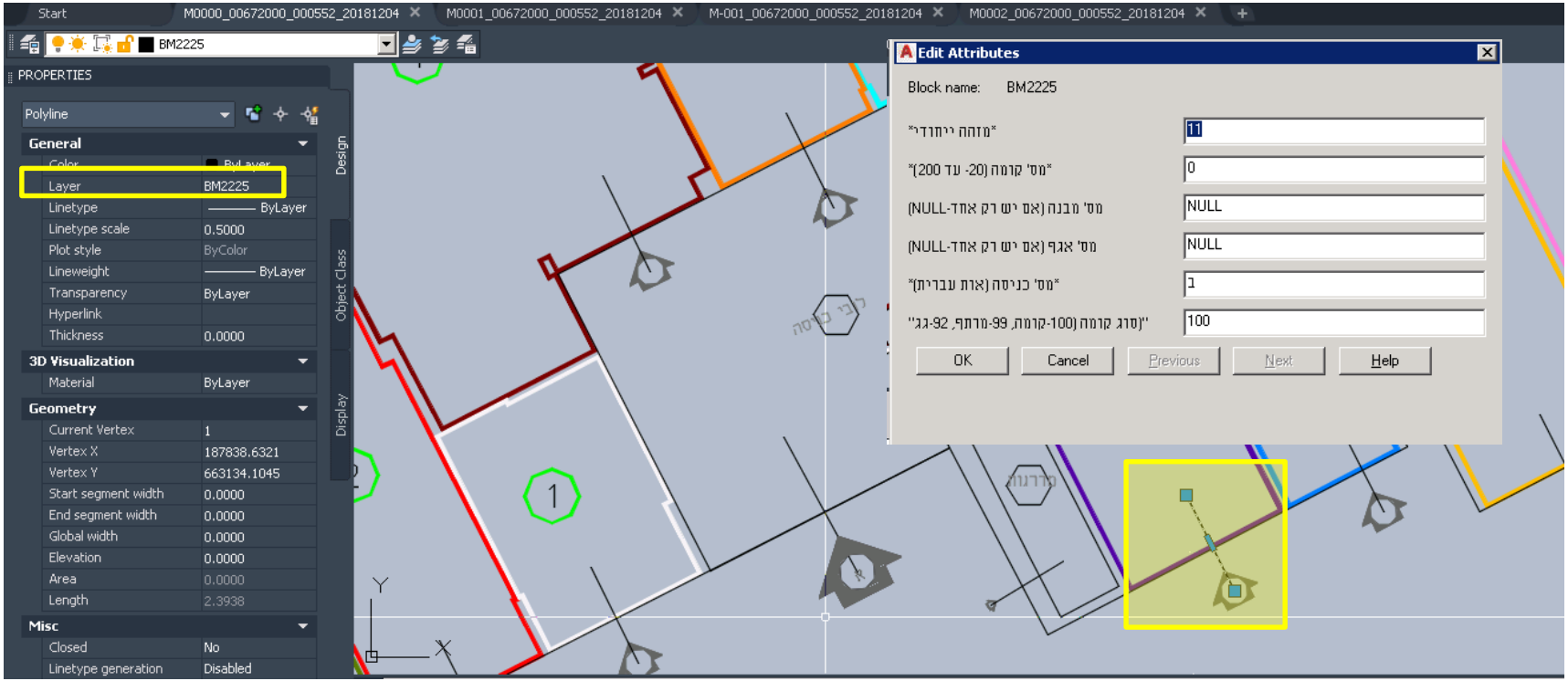
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת קרקע – תת חלקה



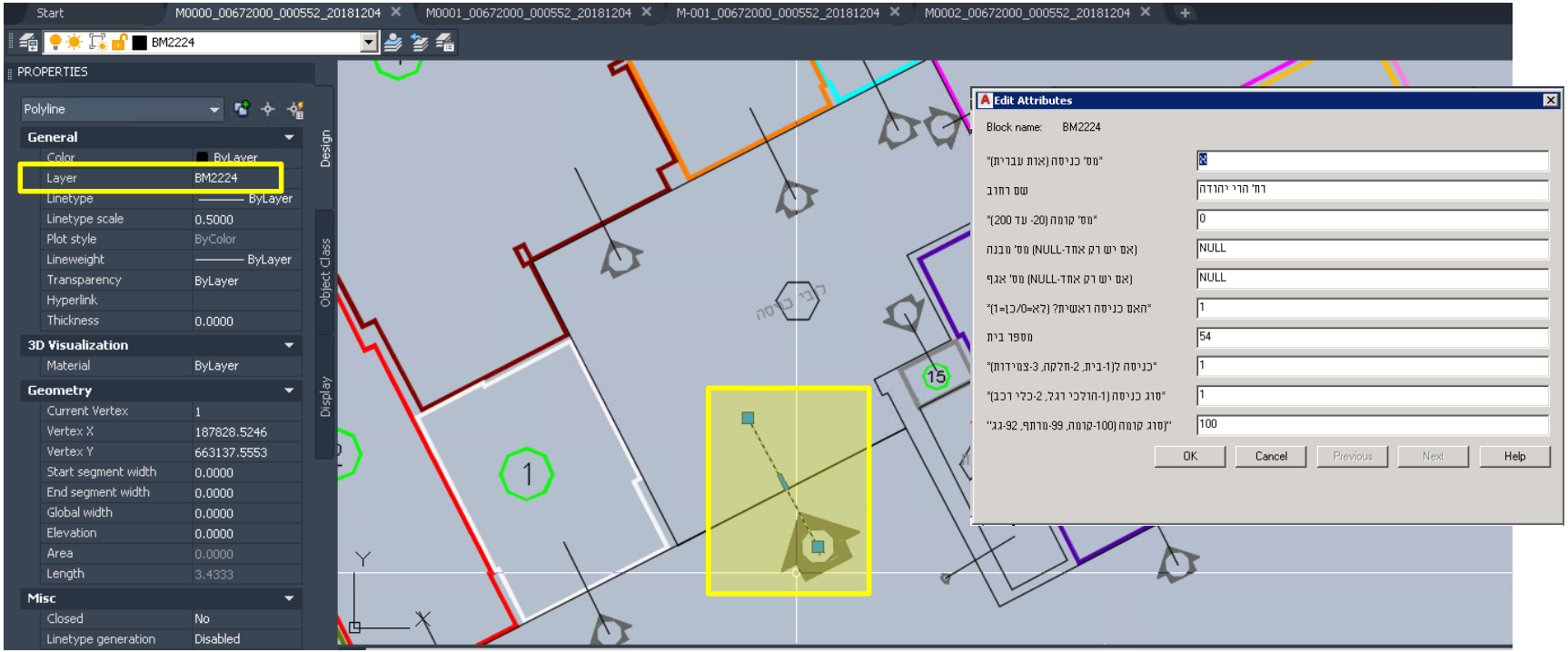
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת קרקע – פתח



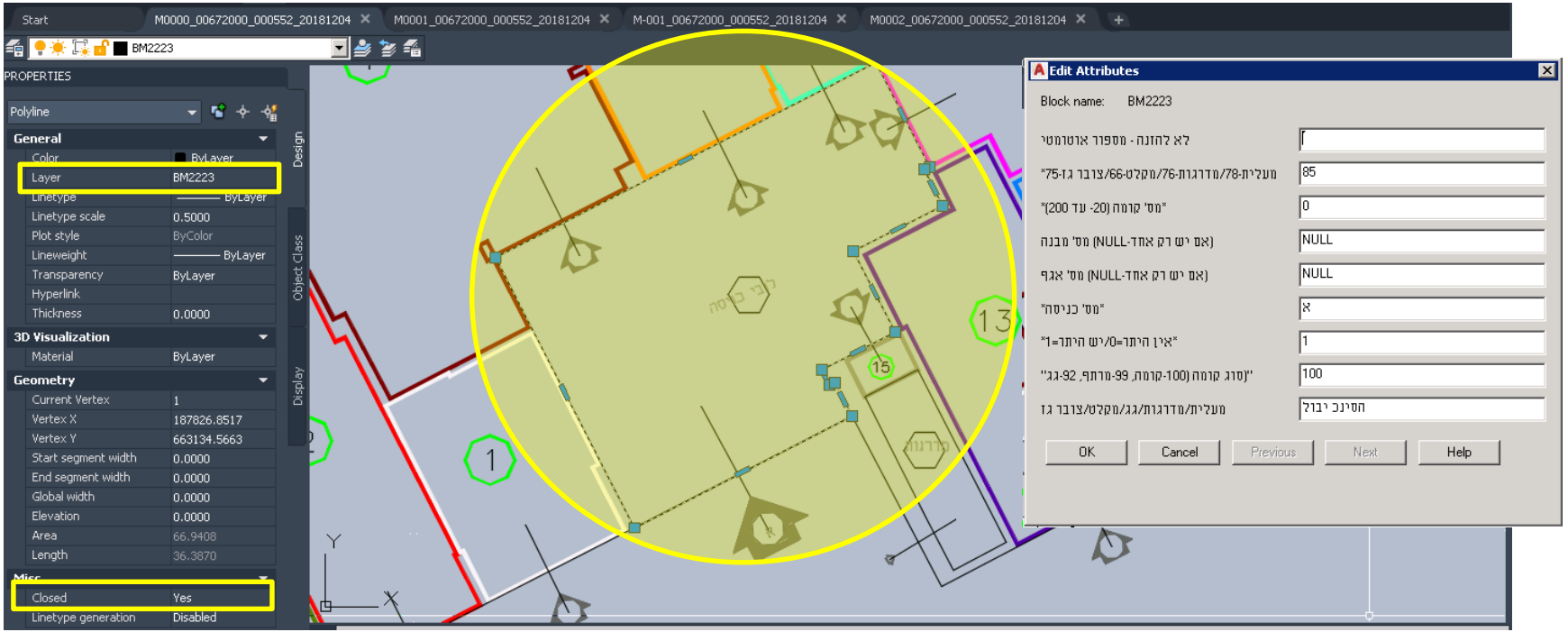
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת קרקע – כניסה חיצונית למבנה



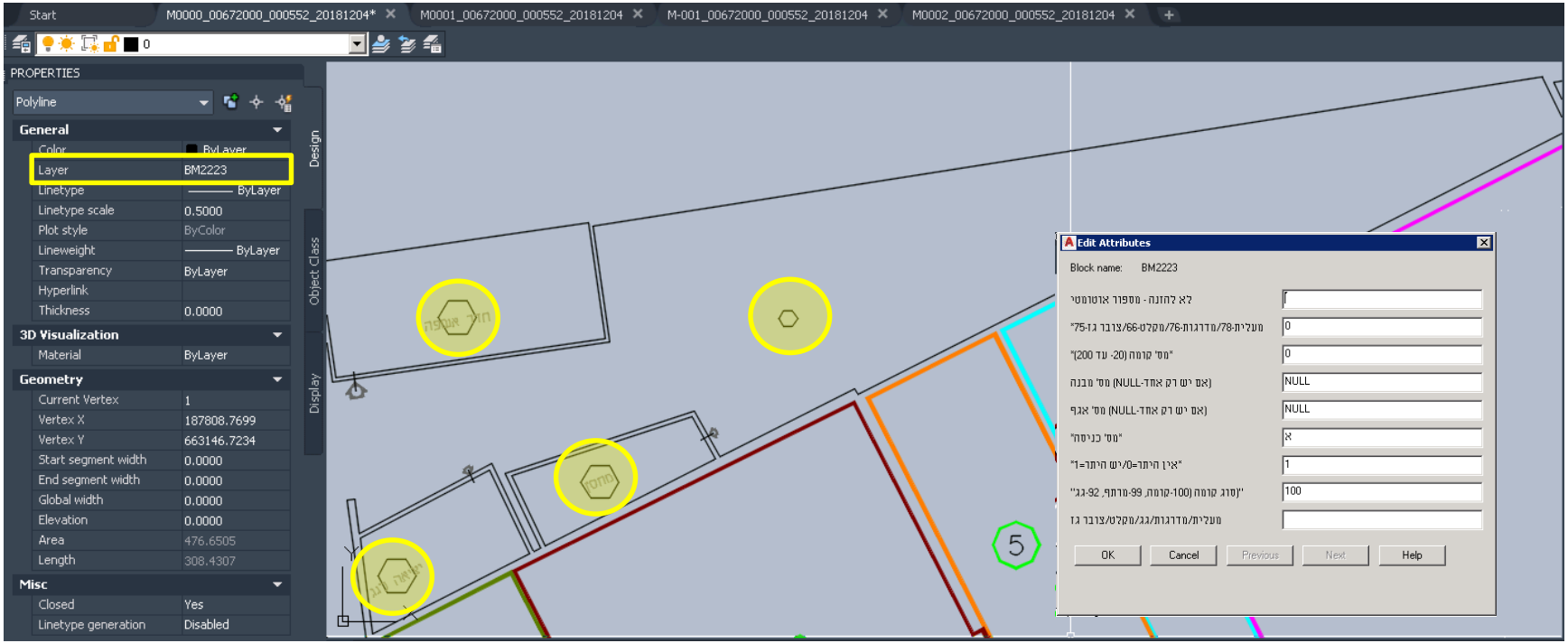
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת קרקע – רכוש משותף



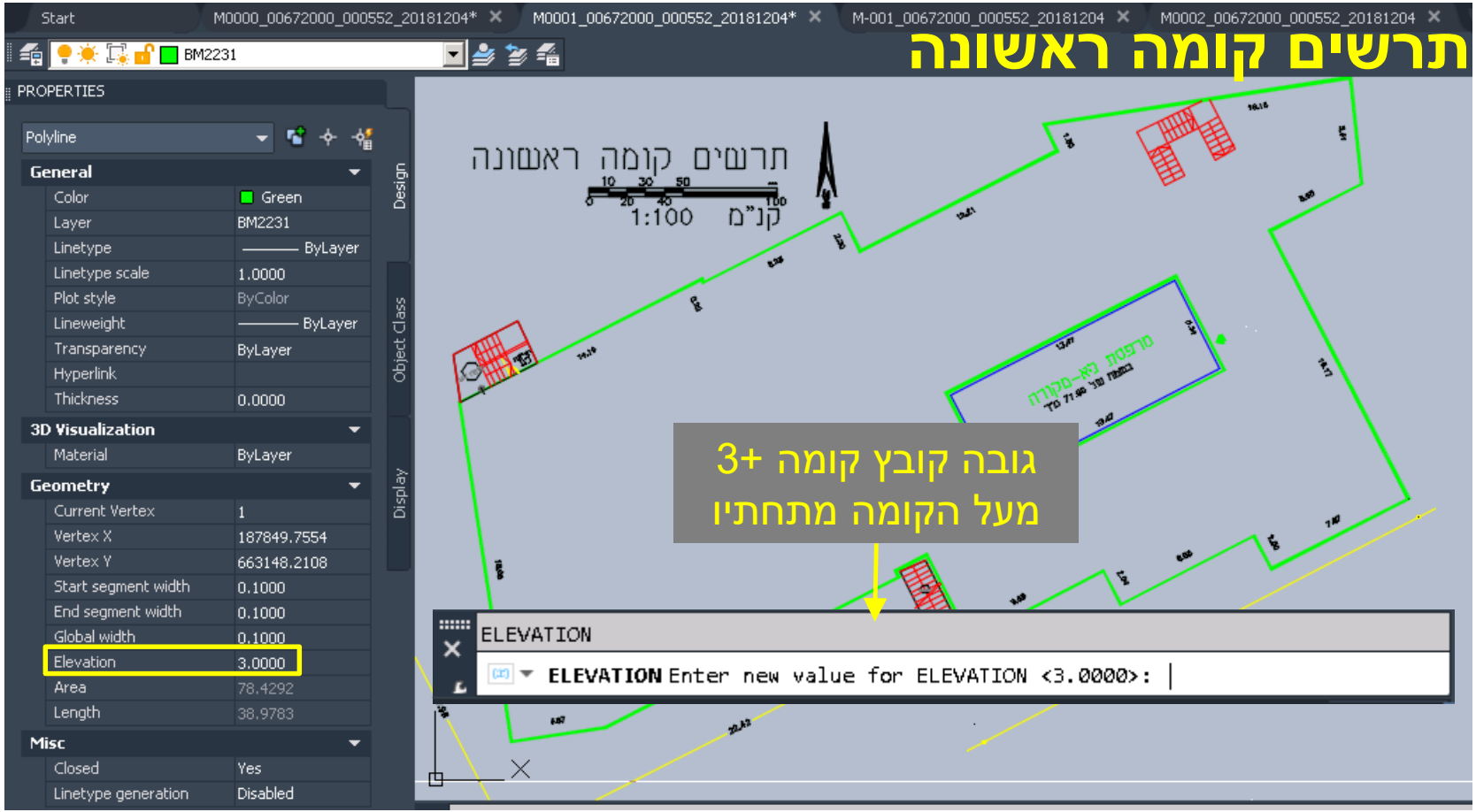
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת קרקע – רכוש משותף



טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

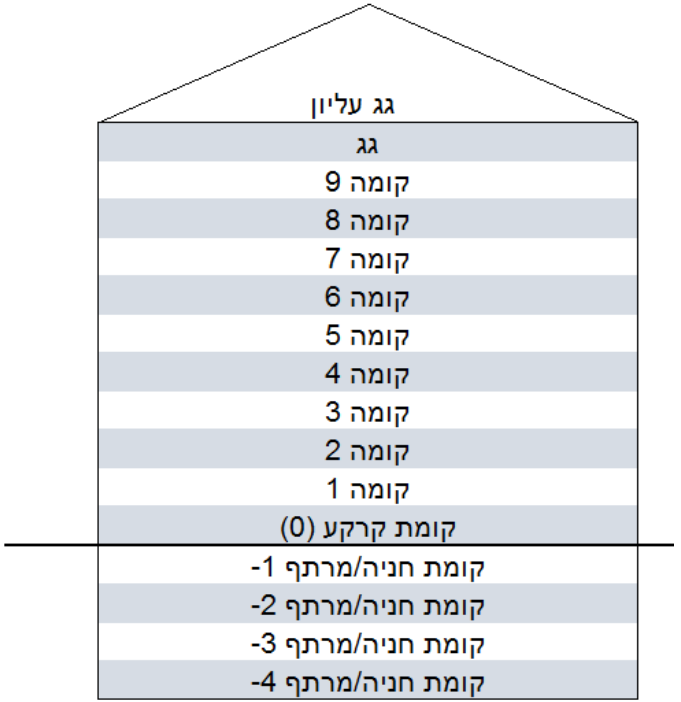
תרשים קומה ראשונה



© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומה ראשונה – גובה

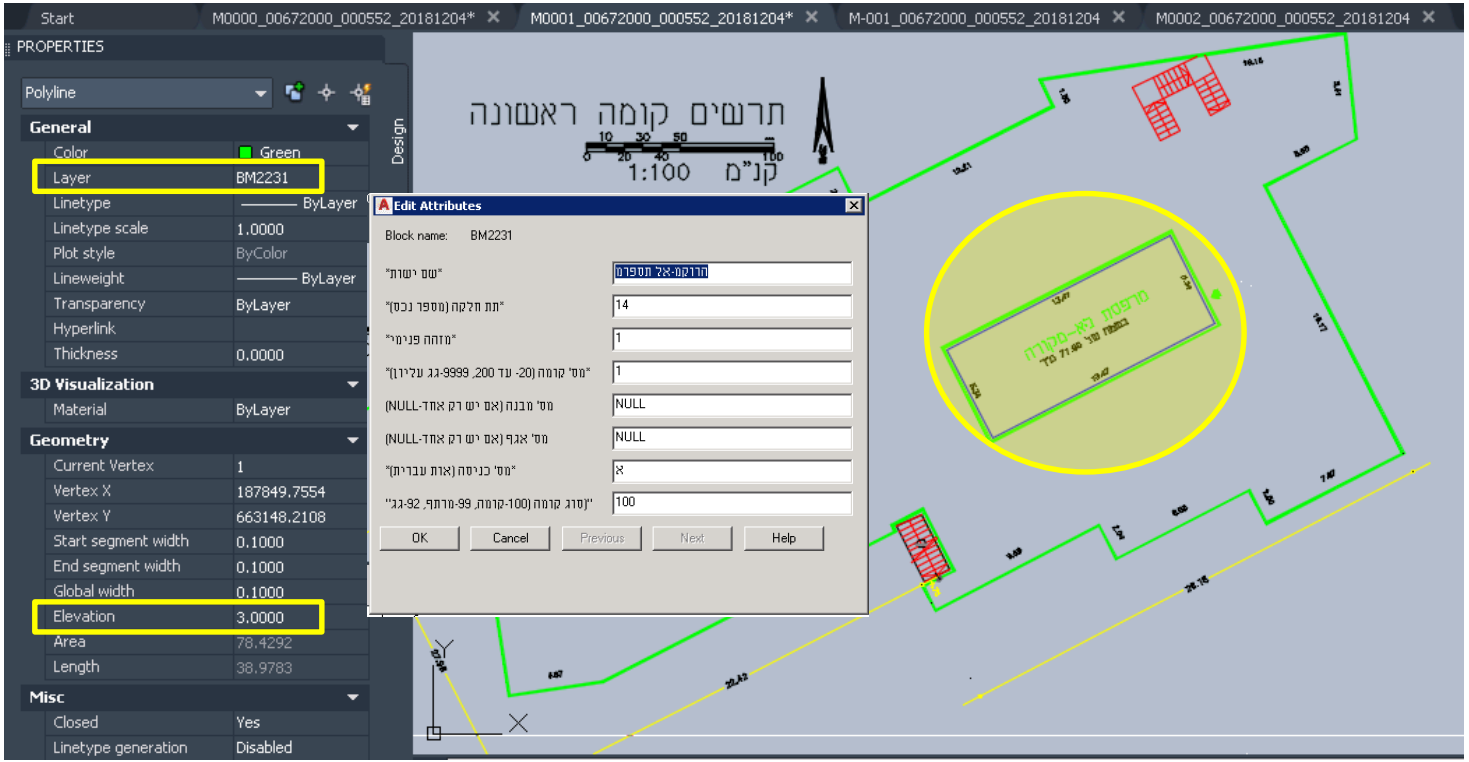
מה להגדיר בקובץ:	
תחילית שם קובץ	גובה קובץ Elevation
M0011	36.00
M0010	33.00
M0009	30.00
M0008	27.00
M0007	24.00
M0006	21.00
M0005	18.00
M0004	15.00
M0003	12.00
M0002	9.00
M0001	6.00
M0000	3.00
M-001	0.00
M-002	-3.00
M-003	-6.00
M-004	-9.00



גובה (Elevation) מצטבר:
קומת מרתף – גובה 3-
קומת קרקע – גובה 0
קומה ראשונה – גובה 3
קומה שניה – גובה 6

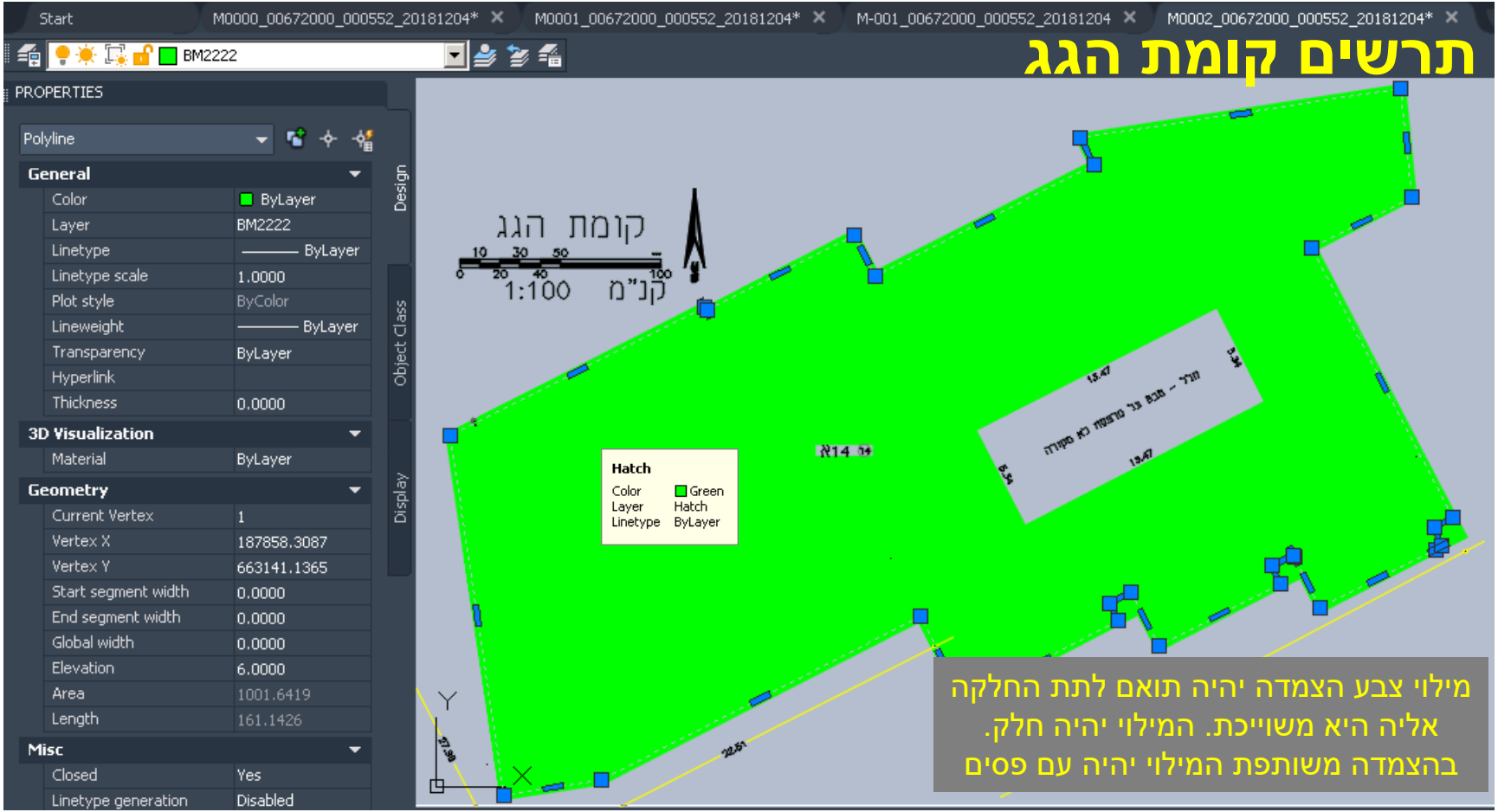
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומה ראשונה – מרפסת לא מקורה



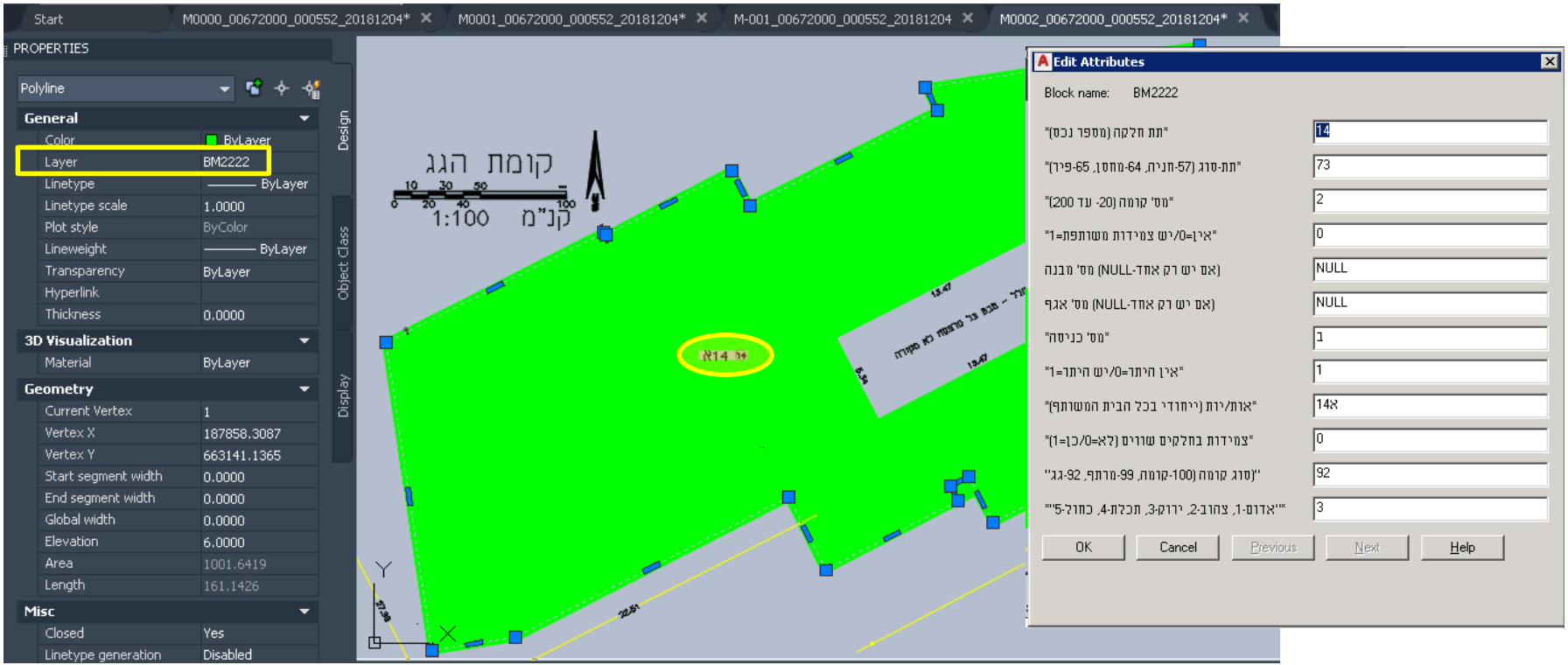
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת הגג



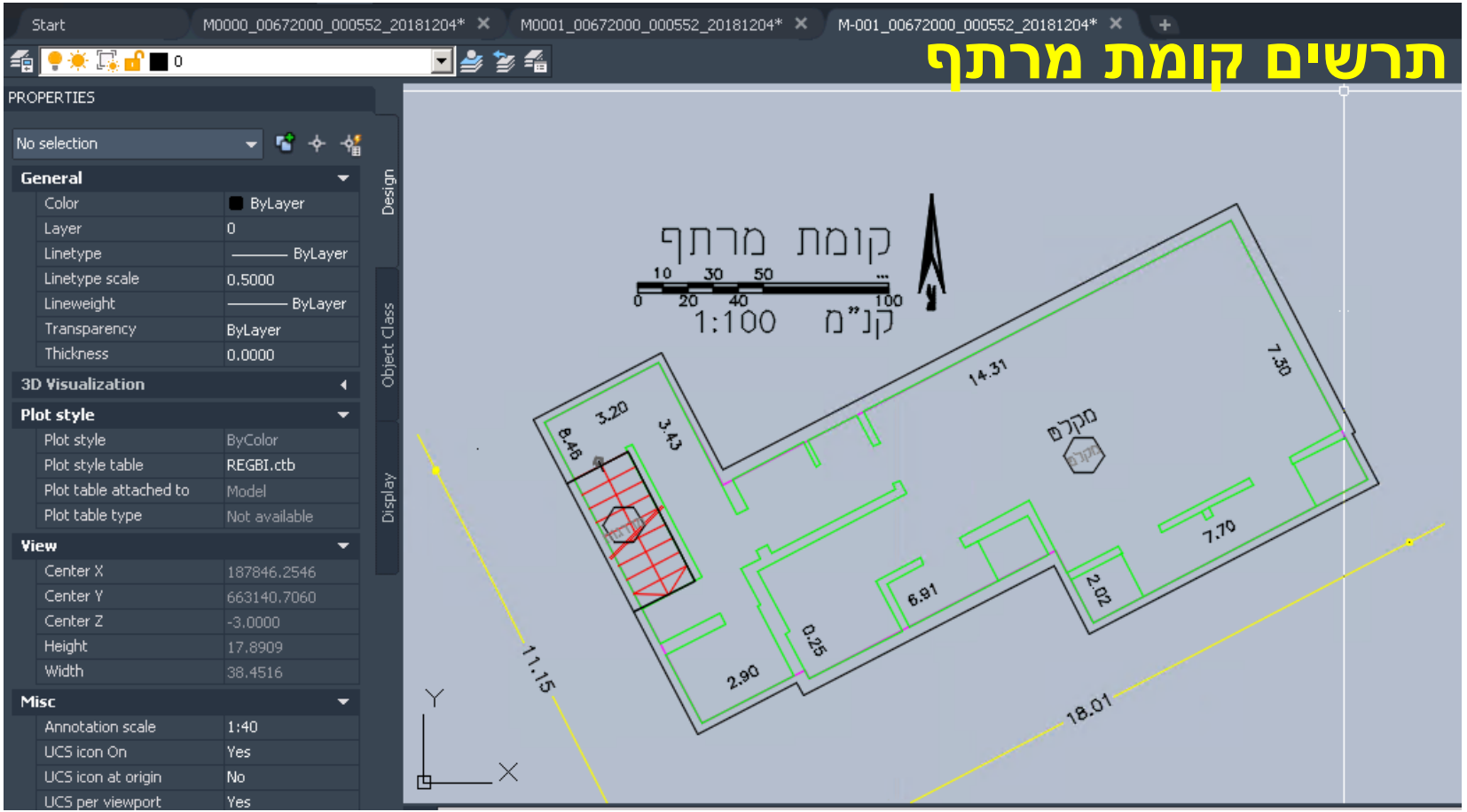
© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת הגג – הצמדה



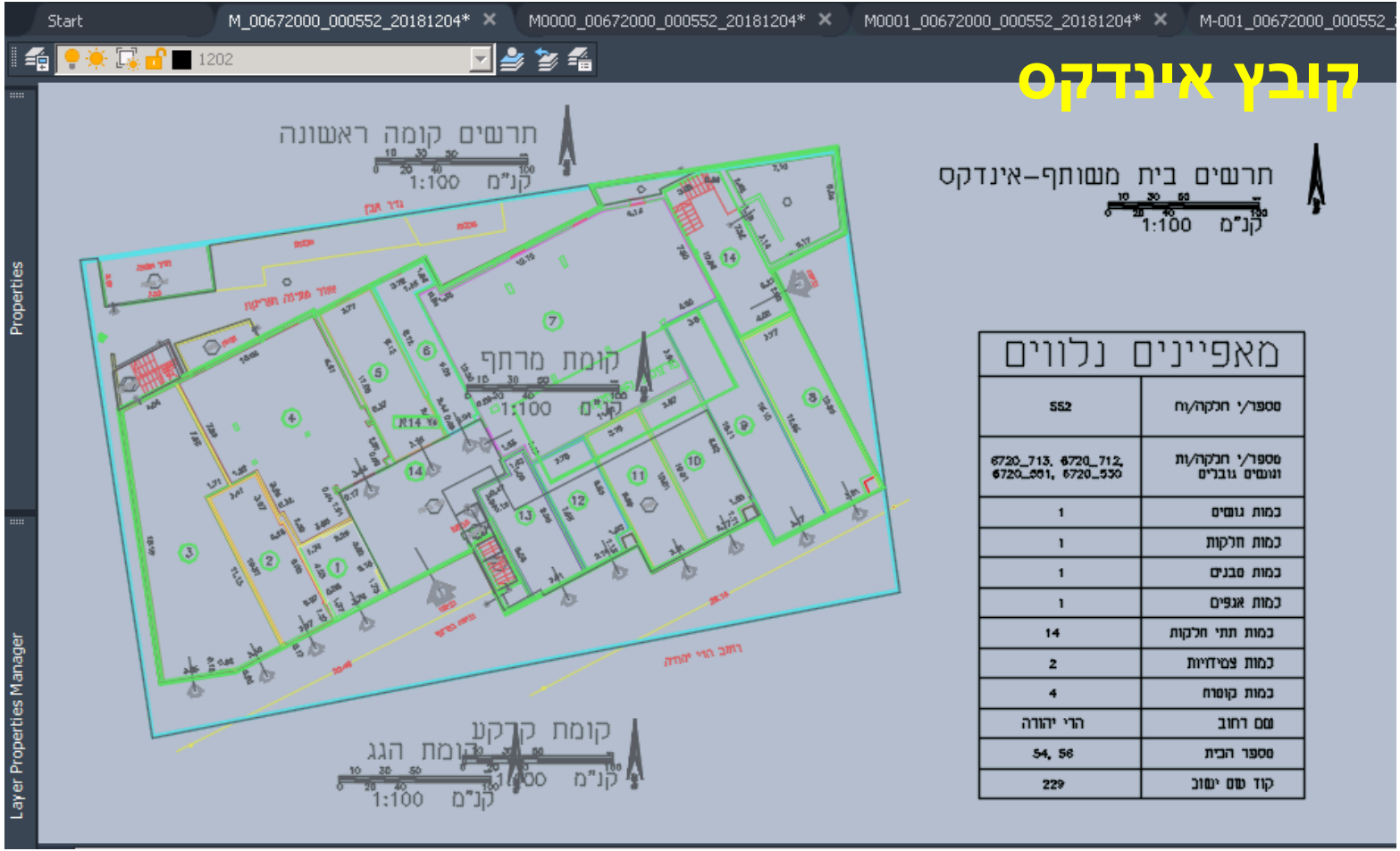
טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

תרשים קומת מרתף



© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

קובץ אינדקס

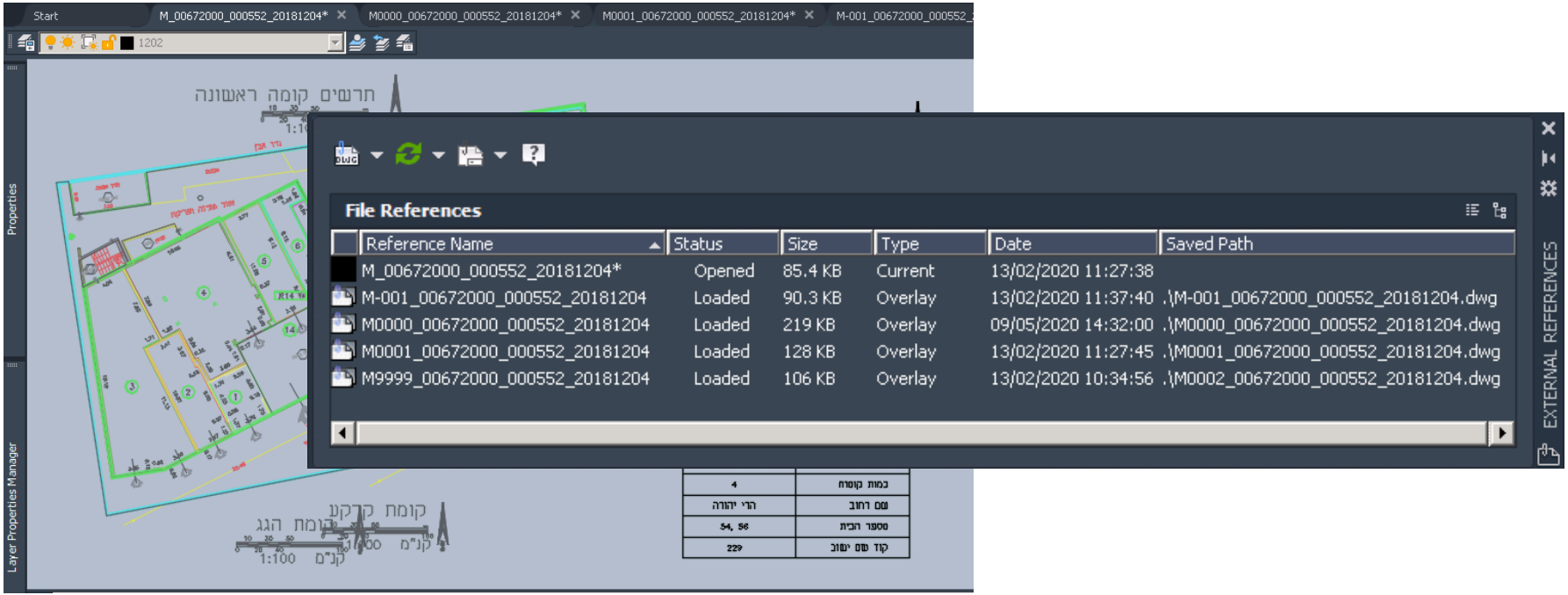


מאפיינים נלווים

מספר/י חלקה/ות	552
מספר/י חלקה/ות ונוסים גובלים	6720_713, 6720_712, 6720_551, 6720_550
כמות גושים	1
כמות חלקות	1
כמות סבנים	1
כמות אגפים	1
כמות תתי חלקות	14
כמות צמידויות	2
כמות קומות	4
שם רחוב	הרי יהודה
מספר הבית	54, 56
קוד שם ישוב	229

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

קובץ אינדקס



טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שאלות

...הנושא הבא: סוגי בדיקות ודוח שגיאות

Taldor
we deliver IT

סוגי בדיקות

1. בדיקת שכבות

כל שכבות החובה קיימות בקובץ ויש נתונים בשכבות

2. בדיקת גובה

מוגדר גובה לקומה (ברמת הקובץ) ובישויות בקומה. אם הגובה לא ידוע, יוגדר 3 מטר גובה בין הקומות.

3. בדיקות מרחביות

קונטור הבית המשותף נמצא בתחום החלקה, החלקה נמצאת בגוש והגוש נמצא בתחום המדינה

4. בדיקת הקונטור

- קונטור גוש, חלקה, קונטור בית משותף, תת חלקה, הצמדה, רכוש משותף ושיעבודים הינם קווים סגורים (Closed Polyline)
- קונטור מכיל בלוק נתונים (למעט קונטור בית משותף)
- אין חפיפה בין קונטור של תתי חלקות, הצמדות ורכוש משותף

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

סוגי בדיקות

5. בדיקות פתחים וכניסות

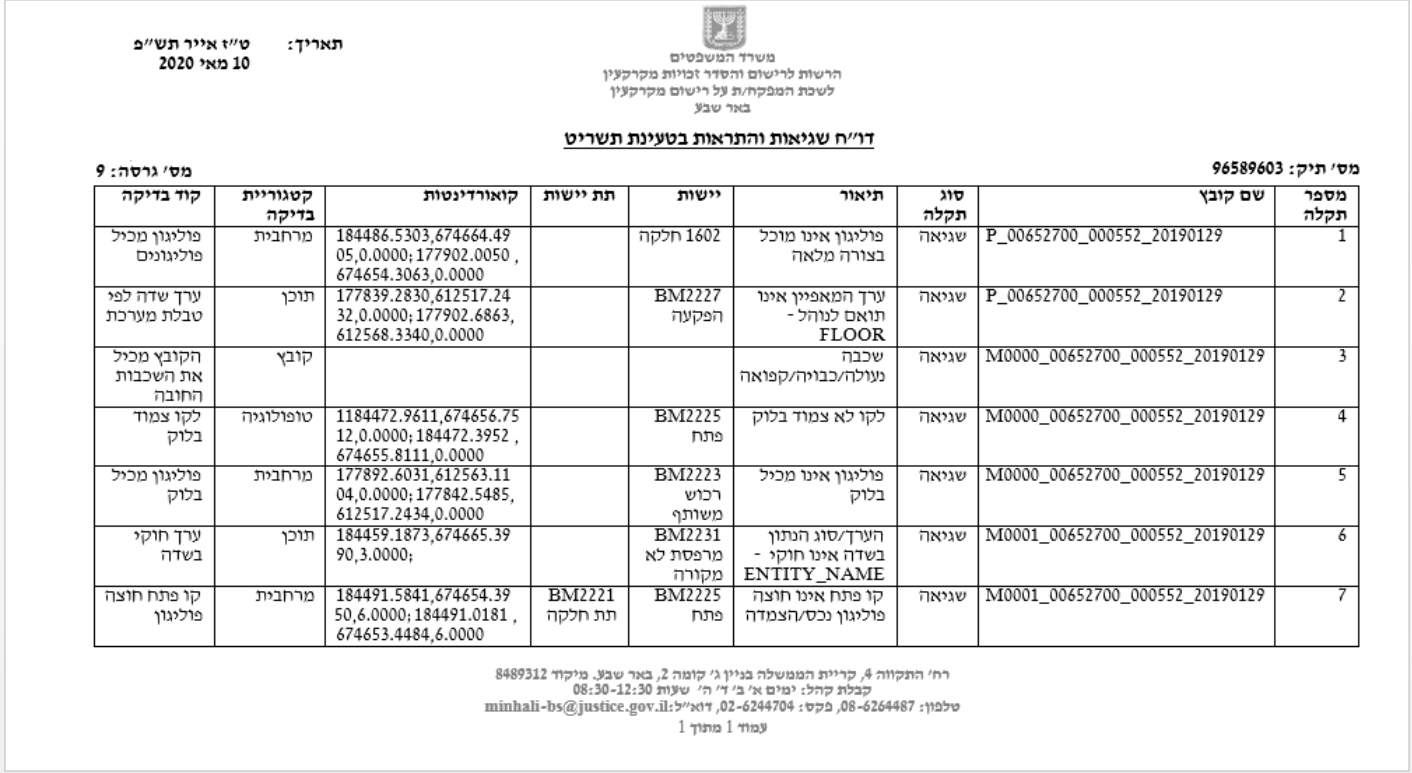
- לקונטור בית משותף, תת חלקה, הצמדה ורכוש משותף יוגדר פתח/כניסה
- פתח/כניסה יוגדר באמצעות קו החוצה את הקונטור ואשר מוצמד אליו בקצה השני בלוק עם נתוני פתח/כניסה

6. בדיקות נתונים בשדות בבלוקים

- הוזנו שדות חובה
- הנתונים בשדות בפורמט תקין – מספרים, טקסטים, ערך מתוך רשימת ערכים
- לתתי חלקות, הצמדות ושיעבודים ישנו מספר מזהה ייחודי
- צבע המילוי של ההצמדה תואם לצבע קונטור תת החלקה אליה היא משוייכת

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

דוח שגיאות



משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין
באר שבע

תאריך: ט"ז אייר תש"פ
10 מאי 2020

דו"ח שגיאות והתראות בטעינת תשריט

מס' תיק: 96589603

מס' גרסה: 9

מספר תקלה	שם קובץ	סוג תקלה	תיאור	יישות	תת יישות	קואורדינטות	קטגוריית בדיקה	קוד בדיקה
1	P_00652700_000552_20190129	שגיאה	פוליגון אינו מוכל בצורה מלאה	1602 חלקה		184486.5303,674664.4905,0.0000;177902.0050,674654.3063,0.0000	מרחבית	פוליגון מכיל פוליגונים
2	P_00652700_000552_20190129	שגיאה	ערך המאפיין אינו תואם לנוהל - FLOOR	BM2227 הפקעה		177839.2830,612517.2432,0.0000;177902.6863,612568.3340,0.0000	תוכן	ערך שדה לפי טבלת מערכת
3	M0000_00652700_000552_20190129	שגיאה	שכבה נעולה/כבויה/קפואה				קובץ	הקובץ מכיל את השכבות החובה
4	M0000_00652700_000552_20190129	שגיאה	לקו לא צמוד בלוק	BM2225 פתח		1184472.9611,674656.7512,0.0000;184472.3952,674655.8111,0.0000	טופולוגיה	לקו צמוד בלוק
5	M0000_00652700_000552_20190129	שגיאה	פוליגון אינו מכיל בלוק	BM2223 רכוש משותף		177892.6031,612563.1104,0.0000;177842.5485,612517.2434,0.0000	מרחבית	פוליגון מכיל בלוק
6	M0001_00652700_000552_20190129	שגיאה	הערך/סוג הנתון בשדה אינו חוקי - ENTITY_NAME	BM2231 מרפסת לא מקורה		184459.1873,674665.3990,3.0000;	תוכן	ערך חוקי בשדה
7	M0001_00652700_000552_20190129	שגיאה	קו פתח אינו חוצה פוליגון נכס/הצמדה	BM2225 פתח	BM2221 תת חלקה	184491.5841,674654.3950,6.0000;184491.0181,674653.4484,6.0000	מרחבית	קו פתח חוצה פוליגון

רח' התקווה 4, קריית הממשלה בניין ג' קומה 2, באר שבע. מיקוד 8489312
קבלת קהל: ימים א' ב' ד' ה' שעות 08:30-12:30
טלפון: 08-6264487, פקס: 02-6244704, דוא"ל: minhali-bs@justice.gov.il

© טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ

שאלות

וסיכום

we deliver IT


תודה ☺
נשמח לעמוד לרשותכם
advag@taldor.co.il
03-9298217
www.taldor.co.il
taldor