



27 פברואר 2022
כ"ו אדר א תשפ"ב

לכבוד
משה אלמוג – אדריכל הפרויקט

בדוא"ל
moshe@almogarc.co.il

שלום רב,

**הנידון: סיום פעולות חקירה ודרישה להמשך ניהול סיכון –
רח' בני בנימין 51, גוש 8568 חלקה 50, נתניה**

סימוכין –

1. **חב' גלית**: סקר גז קרקע אקטיבי – רח' בני בנימין 51, גוש 8568 חלקה 50, נתניה, 3.8.2021.
2. **המשרד להגנת הסביבה**: התייחסות למידע היסטורי ותוכנית דיגום – רח' בני בנימין 51, גוש 8568 חלקה 50, נתניה, 16.8.2021.
3. **חב' גלית**: סקר גז קרקע אקטיבי – רח' בני בנימין 51, גוש 8568 חלקה 50, נתניה, 17.8.2021.
4. **המשרד להגנת הסביבה**: אישור מידע היסטורי ותוכנית דיגום – רח' בני בנימין 51, גוש 8568 חלקה 50, נתניה, 18.8.2021.
5. **חב' גלית**: סקר גז קרקע אקטיבי – רח' בני בנימין 51, גוש 8568 חלקה 50, נתניה, 10.2.2022.

רקע:

1. באתר הנסקר, בגוש 8568 חלקה 50, מתוכננת הקמת מבנה ובו קומת מרתף אחת עבור חניון. עקב קרבת האתר לאתר הפסולת נתניה (מרחק של כ-100 מ' מגבול האתר), הוגשה לאישור המשרד תוכנית לדיגום גז אקטיבי, ב-2 נקודות בשטח האתר, בעומק של 4.5 מ'.
2. בהתייחסות המשרד מתאריך 16.8.2021, נדרשה תוספת מידע על אודות הפעילות באתר וצירוף תצ"א. המידע הושלם וניתן אישור המשרד בתאריך 18.8.2021 (סימוכין 4).
3. בתאריך 10.2.2022 הוגש דו"ח ממצאי סקר הקרקע (סימוכין 5). להלן ממצאיו:
3.1 סקר גז הקרקע האקטיבי בוצע בתאריך 19.12.2021, על ידי מעבדת KTE.
3.2 לפי הדו"ח, **נמצאו חריגות בגזי הקרקע** מערך הסף Tier 1 למגורים בשני הקידוחים, במזהם – Acrolein, בריכוזים – $3.3\mu\text{gr}/\text{m}^3$ ו- $7.5\mu\text{gr}/\text{m}^3$.
3.3 הדו"ח ממליץ על ביצוע פעולות למיגון גזי הקרקע באתר הנסקר.

התייחסות:

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע. עם זאת, בשל החריגות שנמצאו בסקר גז הקרקע, נדרש להמשיך ולנהל את הסיכון הקיים מהקרקע ולצורך כך, **יש לבצע מיגון מבנים בשטח האתר, על-פי הנחיות המשרד – "הנחיות מקצועיות למיגון מבנים בפני חדירת גזי קרקע"**.
2. קרקע מאזור זה לא תאושר בכל מקרה להשבה לאזורים האסורים בהשבה (על-פי מסמך המדיניות שבאתר המשרד):
א. אזורי מגורים למעט כבישים באזורי מגורים.
ב. אזורים בהם מי תהום נצילים וקידוחי מי שתייה, כמפורט להלן:
 - רדיוס של 150 מטרים מסביב לקידוח פעיל של הפקת מי שתייה.
 - אזור בו עומק מי-התהום הנצילים קטן מ-6 מטרים מתחת לפני הקרקע.

¹ - הנחיות מקצועיות למיגון מבנים בפני חדירת גזי קרקע:

https://www.gov.il/BlobFolder/policy/contamination_soil_regulations/he/contaminated_soil_guidelines-for-protecting-buildings-from-soil-gas-infiltration-aug-21-2016.pdf



• שדות חקלאיים.

3. יודגש כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו המחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון תוספת של חומרים מזוהמים בקרקע או הוספת פעילות מזוהמת באתר, עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
4. המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

בברכה,

אילן שמש

מרכז בכיר קרקעות מזוהמות

העתקים:

גדעון מזור	- מנהל המחוז
עיריית אנגלקו	- עיריית נתניה
דניאל וינקלר	- חב' גלית
אבי חיים	- ראש אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
רחלי דוד	- מנהלת תחום קרקעות מזוהמות, אגף שפכי תעשיה, דלקים וקרקעות מזוהמות
ורד אדרי	- סגנית מנהל המחוז
רועי טל	- מנהל תחום תעשיות