



18 אפריל 2021
ו' אייר תשפ"א

לכבוד
משה שירזי – יזם

בדוא"ל

moshe@lior-electric.co.il

שלום רב,

**הנידון: אישור בדבר היעדר דרישות נוספות לשיקום קרקע (NFA) –
אקסודוס – גוש 8568 חלקה 40, מגרש 267, נתניה**

סימוכין:

1. חב' ורידיס: תכנית דיגום גז קרקע אקטיבי, אקסודוס, חלקה 40 – נתניה, 3.1.2021
2. המשרד להגנת הסביבה: אישור תכנית דיגום גז קרקע אקטיבי אקסודוס, חלקה 40 – נתניה, 18.2.2021
3. חב' ורידיס: דו"ח תוצאות סקר גז קרקע תכנית דיגום גז קרקע – אקסודוס, חלקה 40 – נתניה, 16.3.2021

רקע:

1. האתר הנסקר ממוקם בגוש 8568 חלקה 40, מגרש 267, בשטח של 568 מ"ר בעיר נתניה ובו מתוכנן מבנה מגורים בעל שלוש קומות, כולל קומת מרתף בעומק של 3.1 מ'.
2. לפי דרישת המשרד והאגף לאיכות הסביבה בעיריית נתניה, נדרש לבצע סקר גז קרקע אקטיבי עקב קירבת האתר הנסקר לאתר הפסולת נתניה, על-מנת לוודא כי אין חשש לחדירת גזי קרקע למבנה המתוכנן.
3. תכנית הדיגום אושרה ביום 18.2.021 (סימוכין 2), כללה 2 קידוחי גז קרקע בשטח קומת המרתף, לעומק של 4.5 מ', בפינות הדרום מערבית והצפון מזרחית של המרתף. צורך למסמך תרשים תכנית הדיגום על רקע תכנית הבינוי.
4. ביום 16.3.2021 הוגש דו"ח ממצאי סקר גז קרקע לאישור המשרד, אשר לפיו לא נמצאו חריגות מערכי הסף למזהמים בגז הקרקע¹.

התייחסות:

1. בהתאם למפורט לעיל, נמצא כי אין צורך בהמשך טיפול בקרקע או בנקיטה בפעולות לניהול הסיכון באתר.
2. קרקע מאזור זה לא תאושר בכל מקרה להשבה לאזורים האסורים בהשבה (על-פי מסמך המדיניות שבאתר המשרד):
 - א. אזורים מגורים למעט כבישים באזורי מגורים.
 - ב. אזורים בהם מי תהום נצילים וקידוחי מי שתייה, כמפורט להלן:
 - רדיוס של 150 מטרים מסביב לקידוח פעיל של הפקת מי שתייה.
 - אזור בו עומק מי-התהום הנצילים קטן מ-6 מטרים מתחת לפני הקרקע.
 - שדות חקלאיים.
3. יודגש, כי ככל שיתקיים שינוי באתר או בסביבתו המחייב בחינה מחדש של הסיכון הנשקף מהאתר לסביבתו, כגון תוספת של חומרים מזהמים בקרקע או הוספת פעילות מזהמת באתר, עליך לבצע בחינה מחודשת של הסיכון.
4. המשרד ממליץ כי הדברים יובאו לידיעת כל גורם בעל עניין בקרקע, לרבות במסגרת העברת בעלות.

¹ ערכי סף Soil Vapor Protective of Indoor Inhalation of Vapors - Tier 1 Residential RBTL



בברכה,
אילן שמש
מרכז בכיר קרקעות מזוהמות

העתקים:

- | | |
|---|---------------|
| - מנהל המחוז | גדעון מזור |
| - האגף לאיכות הסביבה בעיריית נתניה | עיריית אנגלקו |
| - ראש אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות | אבי חיים |
| - מנהלת תחום קרקעות מזוהמות, אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות | רחלי דוד |
| - חברת ורידיס | אסף שרובר |
| - סגנית מנהל המחוז | ורד אדרי |
| - מנהל תחום תעשיות | רועי טל |
| - מרכז קרקעות מזוהמות | יתיר אבישר |