



תאריך: כ"ז תמוז התשפ"ג
16/07/2023
אתר סביבתי: 366646
סימוכין סיור: 100006627

לכבוד

מנהל רישוי ואיכות הסביבה - [REDACTED]
שפיר תעשיות בעמ - מפעל בטון בית צפפה
נשלח במייל @

הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים בשפיר תעשיות - מתקן בטון ארעי בית צפפה, ירושלים שנערך בתאריך

09/07/2023

בתאריך 09/07/2023 נערך סיור בשפיר תעשיות - מתקן בטון ארעי בית צפפה ת.ז. / ח.פ. 510325053, ב אל-ט'הרה סמ7 ירושלים להלן "העסק".
מטרת הסיור: פיקוח למתן/חידוש היתר/רישיון

בסיור השתתפו:

נציגי העסק: [REDACTED] - מנהל רישוי ואיכות הסביבה
משתתפים נוספים: שי כהן - יועץ איכות אוויר - אנויטק
גלעד קוז'קרו - יועץ איכות אוויר
נציגי המשרד: אלי טרדבורקס - ראש ענף רישוי עסקים
דפנה סימן טוב - מרכזת בכירה איכות אוויר

רקע ותיאור כללי

- ב-7.3.2023 התקבל בקשה לרישיון עסק עבור מפעל בטון ארעי בבית צפפה. ב-12.3.2023 הועברה חוות דעת סביבתית.
- בתאריך 24.5.2023 הועברו לרשות המקומית, אגף קידום עסקים בעיריית ירושלים, תנאים מוקדמים ברישיון עסק. על העסק לבצע את כל הנדרש בתנאים המוקדמים לפני שנוכל לאשר בקשת רישיון העסק.
- תנאים מוקדמים אלו כוללים, בין היתר, דרישות ל: קירוי תאי אחסון, מתקן שטיפת גלגלים ביציאה מן העסק, הקמת גדר אקוסטי בין המפעל למגורים, עמדות מערבלים ארוכות עם קירות אקוסטיים, וכו'. בנוסף יש דרישה לתחנת ניטור רציף למדידת ריכוזי מזהמי אוויר (סוגים שונים של חלקיקים ו-NOx) וניטור רציף של רעש.
- בסיור השתתפו נציגי העסק, יועצי איכות אוויר שיתקינו את תחנת הניטור, ונציגי המחוז. נבדקו 2 מקומות להצבת תחנת הניטור.
-בפינה דרום מזרחי של המפעל, נ.צ. 218750,628540.
-מחוץ למשטחי התפעול צמוד לגדר המזרחית, נ.צ. 218760,628570. נקודה זו נבחרה.
הוחלט כי התחנה תוצב בנקודה מזרחית וזאת משתי סיבות עיקריות:
1. הרוח השולטת באזור היא, כנראה, רוח צפונית צפון מערבית ולכן מדידה בנקודה המזרחית תציג נכונה את ריכוזי האבק שמתקבלים מעבודות המפעל.
2. נקודה זו תיתן תמונה נרחבת יותר של כל הפעילויות בשטח העסק.



המשרד להגנת הסביבה

025654444 | 95464 ירושלים 3
www.sviva.gov.il

יחידת חרוצים 3 ירושלים 95464 | eliet@sviva.gov.il



אם זאת, ייתכן שהקרבה לשטח נסיעת המשאיות יביא לריכוזים גבוהים.
במידה וימצא שמיקום הנבחר לא מציג נכונה את תרומת המפעל לריכוזי המזהמים שנמדדים בתחנה, ידרוש העסק
לשנות מיקום התחנה.
- בנוסף נבדק עמידה בשאר תנאים המוקדמים.





להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

התנאי הנבדק		
1.1. העסק יגודר בגדר אטומה וקשיחה בגובה 2 מטר לפחות. לכל אורך חזית העסק המפרידה בין המפעל לבין שכונת המגורים, תגודר בגדר אקוסטית אטומה וקשיחה בגובה 4 מטר לפחות.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
הותקן גדר אקוסטי בגובה 4 מטר לרוב אורך הגדר הדרום-מזרחי. טרם הושלם בצד הדרום-מערבי	יש לסיים התקנת גדר אקוסטי בגובה 4 מטר בין המפעל למגורים	מייד

התנאי הנבדק		
1.3.1. בפתיחי יציאה מהעסק יותקנו מתזים אוטומטיים בלחץ גבוה לצורך שטיפה מלאה של גלגלי כלי רכב יוצאים ושל בתי הגלגלים, להסרת חול, אבק ובוצ; ;		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
יש שתי יציאת מעסק, אחת למערבלים ואחת למשאיות. הותקנו עמודים עם דיזות ביציאות, אך טרם הושלמו התקנת מערכות לשטיפת הגלגלים	יש להשלים התקנת מתקן לשטיפת הגלגלים	מייד

התנאי הנבדק		
1.3.2. אמצעים למניעת יציאת נגר עילי מזוהם ותשטיפים וסחיפת אגרגטים מחוץ לשטח העסק.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין אמצעים (תעלות, בור מים, וכו') למניעת יציאת מים מזוהמים ליד מתקנים לשטיפת גלגלים.	יש להתקין אמצעים למניעת יציאת מים ותשטיפים	מייד

התנאי הנבדק		
4.2. בעל העסק יתקין עמדת קבלת חומרי גלם ייעודית אשר תהיה סגורה פרט לפתח הכנסת חומרי הגלם שיצויד בוילון פלסטיק קשיח ומערכת להפחתת פליטת חומר חלקיקי לאוויר, לרבות מערכת ערפול שתופעל בעת פריקת חומרי גלם או מערכת השואבת את האוויר מעמדת הקבלה ומטפלת בו		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
יש עמדת חומרי גלם אחת עם שני תאים. בנוסף יש סט של תאי קבלה עליונים. כל התאים מקורים עם וילונות מקדימה. בסיור לא נבדק אם יש מערכת ערפול בתאי קבלה	יש לשלוח תיעוד המראה מערכת ערפול בתאי קבלה	מייד

התנאי הנבדק		
4.3. בעל העסק יתקין תאים לאחסון אגרגטים כאשר התאים סגורים מכל צידיהם ומקורים בקירוי מחומר קשיח ובעלי פתח גישה אשר יצויד בוילון פלסטי קשיח, שיהיה שלם ותקין בכל עת		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי



מייד	יש להתקין תאי אחסון כנדרש	נכון ליום הסיום, תאי אחסון לא היו מקורים ■ אמר שייקח כשבועיים להקים את הקירוי מעל תאי האחסון
------	---------------------------	---

התנאי הנבדק		
4.4. יצוידו תאי אחסון חיצוניים לאגרטים, במערכת להרטבת האגרטים. לשם כך, יתקין בעל העסק אמצעים להפעלת המערכת בעת העמסה ופריקה של האגרטים מתא האחסון		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
טרם הותקן מערכת להרטבת אגרטים בתאי האחסון	יש להתקין מערכת להרטבת אגרטים בתאי האחסון	מייד

התנאי הנבדק		
4.9. בעל העסק יציב תחנת ניטור המודדת את ריכוזי מזהמי האוויר בסביבה (PM _{2.5} / PM ₁₀ / SPM / NO _x) 4.10. הצבת והפעלת תחנת הניטור תיעשה על פי "הנחיות הממונה להקמה והפעלה של תחנת ניטור אוויר – 2008". תחנת הניטור תוצב מחוץ לגדר העסק או בקרבת ריכוז אוכלוסיה הקרוב לעסק ומיקומה יקבע בתיאום עם רכז איכות האוויר במחוז		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בסיום נבחר מקום מוסכם בין נציגי העסק ונציגי המחוז להצבת תחנת הניטור.	יש להציב את תחנת הניטור במקום המוסכם ולהודיע לנו עם סיום ההתקנה	מייד

בעל העסק -

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח ימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדוא"ל בדוא"ל, לכתובת eliet@sviva.gov.il.
2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים¹ לפי סעיף 8ד(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

¹מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8ד(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61א(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור)



להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:

1. משטח תפעול מאספלט, עמדת מערבלים, ובצד ימין מערכת מחזור מים



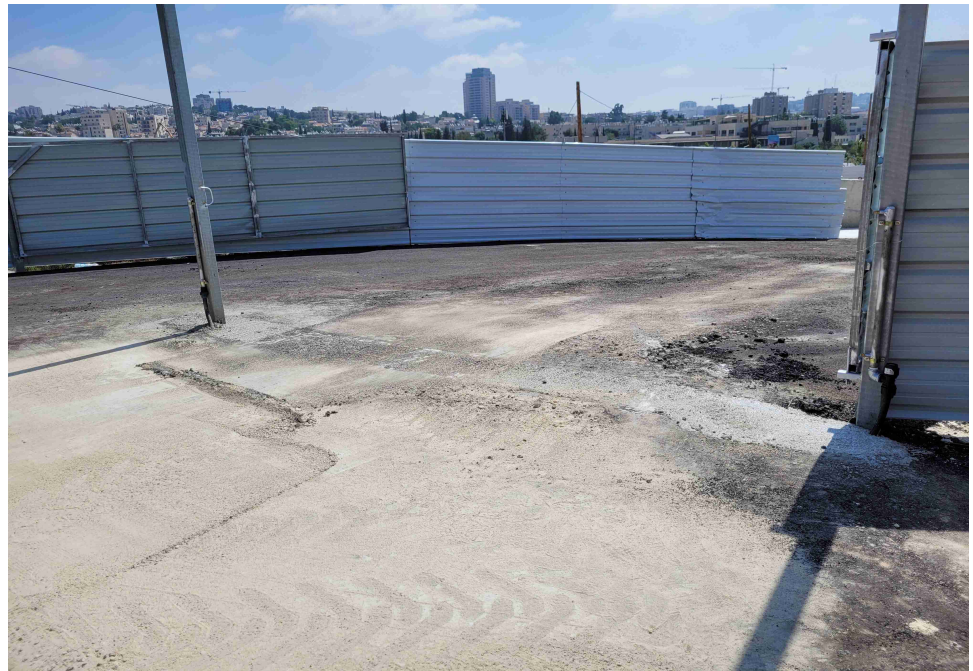
צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

2. עמדת מערבלים באורך כ-10 מטר כדי להכיל את כל המערבל בתוכה. עם קירות מבודדי רעש



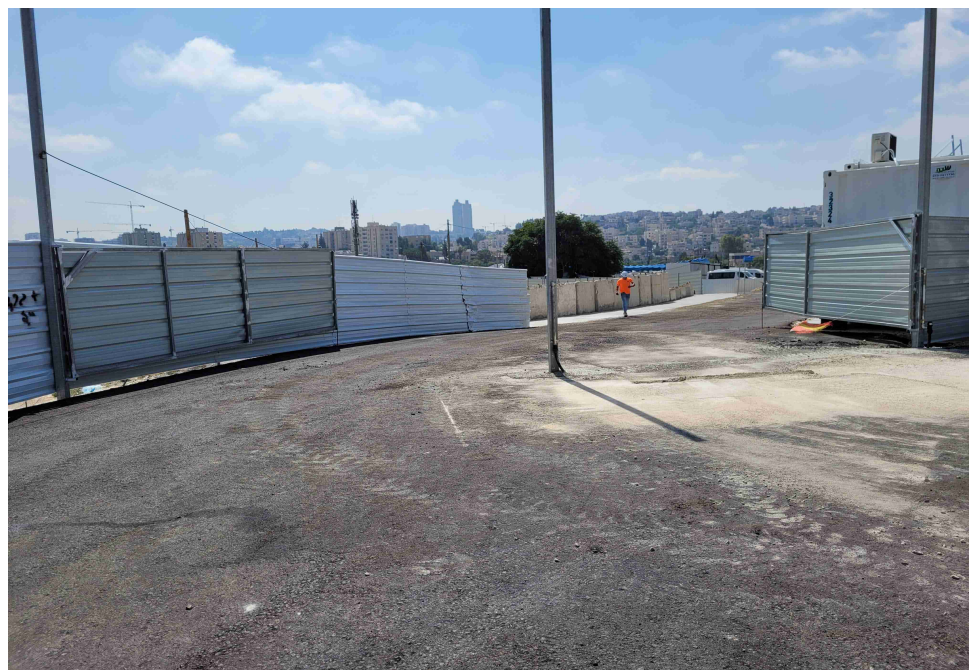
צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

3. כניסה ויציאה למערבלים. בצד היציאה יש עמוד עם דיזות, אין תעלה או בור לאיסוף המים



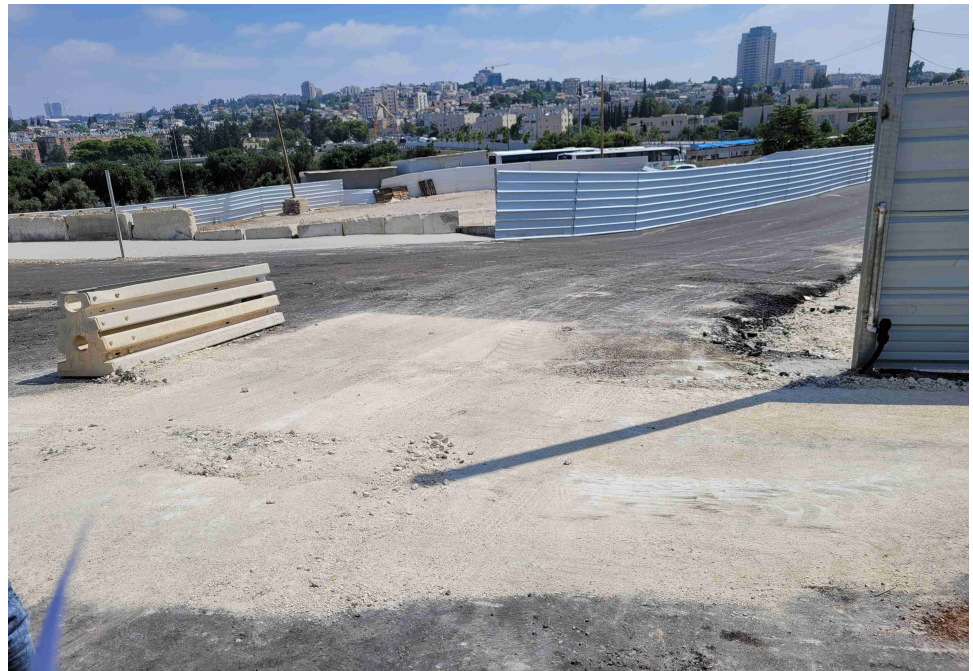
צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

4. כניסה ויציאה למערבלים



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

5. כניסה ויציאה 'דרומית' למשאיות. ה יש עמוד עם דיזות, אין תעלה או בור לאיסוף המים



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

6. קיר אקוסטי גובה 4 מטר לאורך הצד הדרומי. יש גנרטור לשימוש עד חיבור קבוע לחשמל



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

7. קיר אקוסטי גובה 4 מטר לאורך הצד הדרומי.



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

8. מסועים מקורים. תאי קבלה עליונים מקורים



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

9. תאי קבלה מקורים



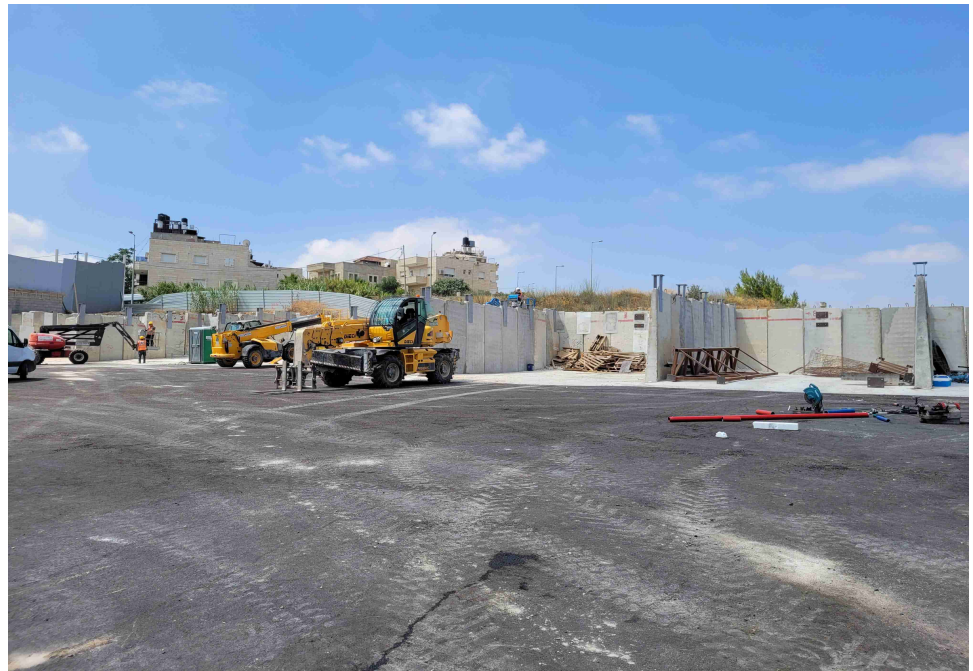
צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

10. מערכת למחזור פסולת בטון. המים עוברים בצינור ותעלה למתקן מיחזור מים. האגרגט המוחזר ירד לתא לשימוש חוזר



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

11. תאי אחסון. טרם הוקם קירוי, ואין קיר אקוסטי בין המפעל למגורים



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

12. תאי אחסון בצד המערבי. טרם הוקם קירוי, ואין קיר אקוסטי בין המפעל למגורים



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

13. אזור פריקת מלט. מותקנים שסתומי כיוון



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

14. תצא - בחירת נקודת ניטור.jpg



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

15. הוצע מיקום #1 לתחנת הניטור בפינה דרום מזרחי של המפעל, במקום בו עומד הפועל עם הווסט הכתום. מקום זה לא נבחר



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

16. הוצע מיקום #2 לתחנת הניטור בצד המזרחי מחוץ למפעל, בחלק עשוי בטון, ימינה למקום בו עומד המחפרון. מקום זה נבחר



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023

17. חזית המפעל כפי שנראה מרחוב אל בלוטה בבית צפפה



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 09/07/2023



1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 18(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 18(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,

אלי טרדבורקס
ראש ענף רישוי עסקים

העתקים:

מנהל המחוז
יחידה סביבתית
משתתפים



המשרד להגנת הסביבה

025654444 | 95464 ירושלים 3
www.sviva.gov.il

יחידה סביבתית
eliet@sviva.gov.il



נספח – רשימת תנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים

רעש	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
5.2. ניטור רציף של רעש: 5.2.1. בעל העסק יתקין מכשיר רעש תקני type 1 לניטור רעש רציף 5.2.2. מכשיר ניטר רעש ימוקם בקרבת המגורים הסמוכים לעסק, ומיקומה יקבע בתיאום עם נותן האישור. 5.2.3. המכשיר יספק מידע רציף לאורך כל שעות היום ולילה, ויכלול ניטור LAeq לשניה, דקה ורבע שעה. 5.2.4. בעל העסק יאפשר גישה ממוחשבת לנתוני ניטור רציף לנותן האישור ו/או מרכז מניעת רעש במחוז, ולמרכז מניעת רעש ברשות המקומית. 5.2.5. בעל העסק יגיש לנותן האישור דוחות תקופתיים מדי חודש, כולל פירוט של חריגות.	הצבת תחנת הניטור למזהמי אוויר יכלול גם ניטור רציף לרעש
5.1. בעל העסק לא יעשב שימוש ברמקולים בעסק.	נכון ליום הסיום, לא הותקנו רמקולים במפעל

איכות אוויר	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
4.7. עמדות השקילה של החול המחצבה והאגרגטים יהיו סגורות מכל צדדיהן באופן שתמנע פליטת אבק במהלך השקילה	
4.6.8. עמדת השקילה של צמנט ואפר פחם תהיה סגורה ואטומה ותחובר על ידי נשם או בכל דרך אחרת למערכת להולכת הצמנט או למתקני טיפול באוויר באופן שימנע פליטת אבק לסביבה בעת השקילה	
4.6.7. שינוע הצמנט ואפר הפחם יעשה באמצעות מערכת צינורות סגורה ואטומה	
4.6.4. הממגורות יחוברו למערכת טיפול באוויר שתמנע פליטת חומר חלקיקי לסביבה בכל עת. 4.6.5. מערכת הטיפול באוויר תתוכנן כך שריכוז החומר חלקיקי בפליטה מהמערכת לא יעלה על 10 מ"ג/מק"ט.	בכל שמונה סילוסים הותקנו פילטרים. לא נבדק מפרט הפילטרים
4.6.3. הממגורות יסומנו באופן ברור במספר או שם מזהה על פי תכולת הממגורה	הממגורות מסומנים
4.6.2. - יותקן שסתום כיווץ בצנרת מובילה מלט בכל סילו	הותקן שסתומי כיווץ בצנרות
4.6.1. אחסון צמנט ואפר פחם יעשה רק בממגורות המיועדות לכך	
4.5. בעל העסק יתקין ויפעיל מסועים שיקורו באופן מלא בחלקם העליון ומצדדיהם באופן שימנע פיזור אבק בכל עת. בנקודת ההיפוך של המסוע יותקן אמצעי לגירוד שאריות אגרגטים	

שפכים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.1.4. בעל העסק יחזיק ויפעיל משטחי תפעול אשר : - מצופים באופן שימנע חלחול ויאפשר ניקוי המשטחים - מופרדים משאר שטחי העסק באופן שתימנע הגעתם של שפכים ותשטיפים לסביבה - מנוקזים למערכת האיסוף, טיפול בשפכים ותשטיפים - תקינים	חלק ממשטחי התפעול עשויים בטון, חלק עשויים אספלט



	ושלמים בכל עת
	על העסק יתקין תא איסוף ייעודי לאיסוף משקעים ממתקן קדם טיפול
	2.1.3.3. מתקן קדם טיפול לצורך השבת השפכים לשימוש חוזר יתוכנן עם שיפועי רצפות התפעול בריכות ומכלי אגירת התשטיפים, יתוכננו ויבנו כך שנפח האצירה יאפשר אגירה וטיפול בכל התשטיפים העשויים להיווצר בעסק. עודפי תשטיפים ונגר עילי מזוהם שלא ניתן לעשות בו שימוש חוזר בעסק יוזרמו למערכת הביוב הציבורית.
אין חיבור למערכת הביוב. יש מתקן למחזור מים, ובנוסף מתקן למחזור פסולת בטון	2.1.3.1. שפכים תעשייתיים, נגר עילי מזוהם ותשטיפים יטופלו וימוחזרו לתהליך יצור בטון בעסק ובכל מקרה לא יוזרמו למערכת הביוב הציבורית
יש מיכל אטום לשפכים סניטריים	2.1. בעל העסק יפעיל באופן תקין ובאופן שלא יגרמו מפגעים סביבתיים, מערכות איסוף למיכל איסוף סגור ואטום לחלחול שתכולתו תפונה על ידי מוביל שפכים מורשה על פי כל דין למיתקן טיפול בשפכים מאושר על פי כל דין

כללי	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
1.4.1. העסק ינקוט אמצעים למניעה ולצמצום של זיהום אוויר חזק או בלתי סביר הנגרם על ידי תנועת כלי רכב מסביב לעסק, לרבות סלילת קטעי דרך המובילים לעסק, וניקוי דרכים סלולות למניעת הצטברות אבק ופיזורו	נסללה דרך אספלט מרחוב דב יוסף לשערי המפעל
1.2. שעות עבודה בעסק יוגבלו לשעות 7:00 עד 19:00 בימי חול, ועד שעה 17:00 בערבי ימי מנוחה עד ל- 7:00 למחרת יום המנוחה.	אמר שלא יהיו עבודות מעבר לשעה 19:00 בערב

