



תאריך: ב' סיון התשפ"ג
22/05/2023
אתר סביבתי: 366646
סימוכין סיור: 100005546

לכבוד

שפיר תעשיות בע"מ - מתקן בטון ארעי בית צפפה
אל-טיהרה סמל 7 ירושלים
נשלח במייל @

הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים בשפיר תעשיות - מתקן בטון ארעי בית צפפה, ירושלים שנערך בתאריך

30/04/2023.

בתאריך 30/04/2023 נערך סיור בשפיר תעשיות - מתקן בטון ארעי בית צפפה ת.ז. / ח.פ. 510325053, ב אל-טיהרה סמל 7 ירושלים להלן "העסק".
מטרת הסיור: פיקוח על רישיונות/היתרים/צווים/חוקים ותקנות

בסיור השתתפו:

נציגי העסק: - מנהל רישוי ואיכות הסביבה
נציגי המשרד: אלי טרדבורקס - ראש ענף רישוי עסקים
שוני-גרשון גולדברגר - מנהל מחוז ירושלים
מיה יוליוס לביא - מנהלת תחום תעשיות

רקע ותיאור כללי

- ב-7.3.2023 התקבל בקשה לרישיון עסק עבור מפעל בטון ארעי בבית צפפה. ב-12.3.2023 הועבר חוות דעת סביבתית.
- כהתייחסותנו לבקשת רישיון עסק, ב-4.4.2023 נשלח סירוב לקידום עסקים בעיריית ירושלים על רקע דיני התכנון והבנייה ועל חשש ממשי למפגעי סביבה היות קרבת המקום של כ-30 מטר למגורים.
- ב-30.4.2023 הגעתי לסיור פתע להתרשם מסביבת המפעל, יחד עם שוני מנהל המחוז, ומיה מנהלת תחום תעשיות במחוז.
- ניגשנו למשרד לשאול על תכניות של המפעל.
- בבנייה 2 ראשי ייצור, 4 סילוסים לכל ראש ייצור
- כ- תאי אחסון יהיו מקורים, ובנוסף תאים לייבוש פסולת בטון.
- סט תאי קבלה עליונים.
- בצד הדרומי של המפעל (קירות דרום-מזרח ודרום-מערב) מתכוונים להקים קיר אקוסטי 4 מטר.
- לא היה ברור מהשיחה עם יהיו שער יציאה אחת או שתיים, אך תהיה מערכת לשטיפת גלגלים ביציאה מהעסק.
- מחוץ לעסק יסללו את הדרך עם אספלט מהמפעל עד לכביש הראשי דב יוסף, כך שלא יהיה צורך לנסוע בתוך השכונה.
- הגיע במהלך הסיור. מאתר שנכון ליום הסיור, אין הליך של טיפול בבקשה לרישיון עסק, מאחר ונשלח סירוב לבקשה. לכן בדוח זה אין בתייחסות לסעיפים ספציפיים בתנאים ברישיון עסק, כי אין רישיון עסק מאושר



המשרד להגנת הסביבה

025654444 | 95464 ירושלים 3
www.sviva.gov.il

יחידת חרוצים 3 ירושלים 95464 | eliet@sviva.gov.il

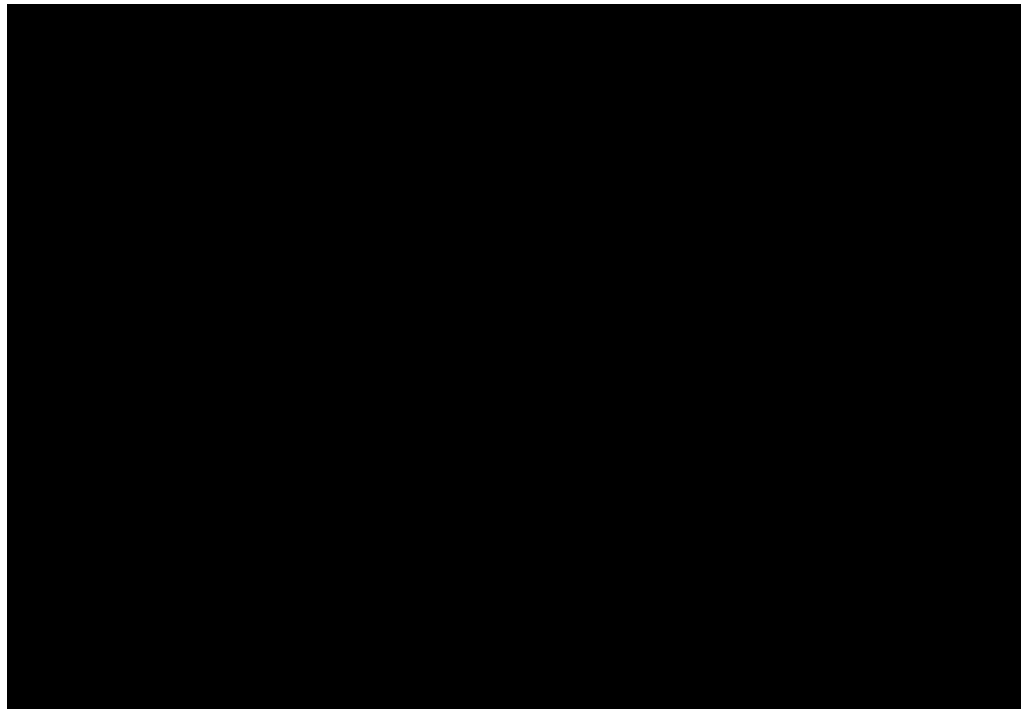


או בקשה פתוחה אצלינו
- אם נקבל בקשה נוספת מהעירייה, נשקול שוב את עמדתינו.



להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:

1. הכנת יציקות במפעל, ותאי אחסון אגרגטים הנמצאים כ-40-30 מטר ממבני מגורים.



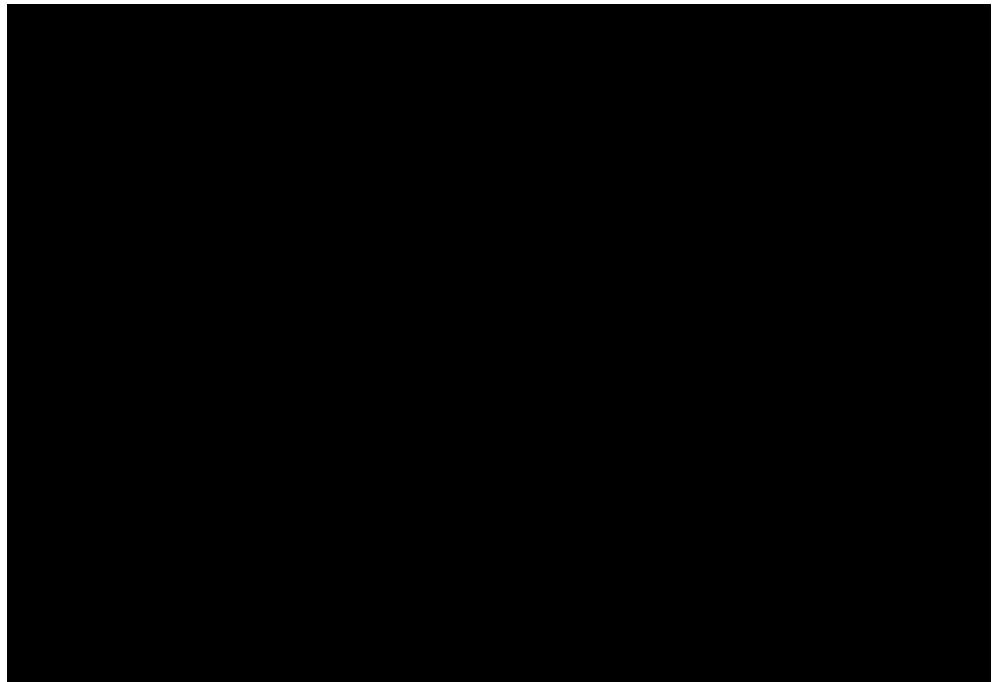
צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 30/04/2023

2. תאי קבלה וסולוסים בהכנה



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 30/04/2023

3. תכנית למפעל



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 30/04/2023

4. צולם מצפון לכיוון המפעל ושכונה מאחריו



צולמה על ידי אלי טרדבורקס Elie Tradburks בתאריך 30/04/2023



1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 8(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 8(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,

אלי טרדבורקס
ראש ענף רישוי עסקים

העתקים:

מנהל המחוז
יחידה סביבתית
משתתפים



המשרד להגנת הסביבה

025654444 | 95464 ירושלים 3
www.sviva.gov.il

יחידה סביבתית
eliet@sviva.gov.il