



תאריך: י"א אב תשע"ח
23/07/2018
מספר הגנת הסביבה: 256363

לכבוד
פלאצי יעקב
עיריית אשדוד
הגדוד העברי 10
ת.ד. 28
אשדוד 77100

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968

אישור ותנאים ברישיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 19/0672
מספר בקשה במשרד להגנת הסביבה: 839661

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו- 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשרת מתן רישיון עסק.

הרישיון כפוף לתנאים הרשומים בתעודת רישיון העסק שתיתן רשות הרישוי לבעל העסק לפי טופס 8 בתוספת השנייה לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א - 2000 (להלן - התקנות), המצורפים לה או שיווספו אליה, ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם, או בתנאים המצורפים.

בהתאם לתקנה 8(ז) לתקנות, נודה לקבל הודעה על החלטתכם בבקשה. אנא שלח את ההודעה על גבי הטופס המצורף למכתב זה, בצרוף עותק מהרישיון שניתן לבעל העסק, אם הוחלט לתיתו.

שם העסק: אשקריט מפעלים לבניה מתועשת בע"מ

בעל העסק (מגיש הבקשה):

שם: אשקריט מפעלים לבניה מתועשת ח.פ. / ת.ז. : 511485310 בע"מ

פריטי רישוי עסקים

10.7 א מפעל לייצור אלמנטים מבטון

כתובת העסק: בעלי מלאכה 14 אזור תעשייה כבדה אשדוד
רשות מקומית: עיריית אשדוד

הערות: הבקשה לרישיון עסק מאושרת על ידינו כאשר היא נושאת את חתימת וחותמת נותן האישור. אישור זה אינו פוטר מקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבניה.

בברכה,

אדוה סינור
מנהל תעשיות ורישוי עסקים
המשרד להגנת הסביבה
נותן האישור מתחם דרום

העתקים:

מר ברוך ובר, מנהל המחוז, כאן;
ד"ר ענת רוזן - מנהלת איגוד ערים אשדוד חבל יבנה;
ש-105, תיק מפעל;



לכבוד

אדווה קינן
המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום
התקוה 4
ת.ד. 230
באר שבע 84102
hadast@sviva.gov.il

הנדון: הודעה על מתן רישיון עסק ותחילת תוקפם של תנאים ברישיון עסק של המשרד להגנת הסביבה

בהתאם להוראת סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, הנני להודיעך כי ביום _____ התקבל ברשות המקומית מסמך האישור והתנאים/תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני של המשרד להגנת הסביבה.

פרטי העסק:

שם העסק: אשקריט מפעלים לבניה מתועשת בע"מ
הרשות המקומית: אשדוד
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 839661
מס' בקשה ברשות המקומית: 19/0672

פרטי רישיון העסק:

סוג הרישיון שניתן לעסק (סמך):

☐ רישיון עסק לצמיתות ☐ רישיון עסק תקופתי ☐ רישיון זמני ☐ היתר זמני

תאריך מתן רישיון עסק / היתר זמני: _____

תאריך תום תוקף הרישיון עסק/היתר זמני: _____

מסירת תנאים / או תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני:

התנאים / התנאים הנוספים ברישיון העסק / היתר זמני (מחק את המיותר),

☐ נשלחו בדואר רשום לבעל העסק ביום _____ ויכנסו לתוקף בתאריך _____

☐ במסירה ידנית: יש למלא את הפרטים הבאים ולהחתים את נציג העסק:

שם בעל העסק: _____ נציג העסק שקיבל את התנאים _____

חתימת בעל העסק / נציג העסק: _____ תאריך: _____

נמסר על ידי: _____

מצורף בזאת העתק ההודעה לבעל העסק על התנאים/התנאים הנוספים (מחק את המיותר) ברישיון עסק/היתר זמני(מחק את המיותר) וכן העתק רישיון העסק/ההיתר הזמני.

שם _____
חתימה _____
רשות הרישוי

תאריך _____



תאריך: י"א אב תשע"ח
23/07/2018
מספר הגנת הסביבה: 256363

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968
תנאים ברשיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 19/0672
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 839661

שם העסק: אשקריט מפעלים לבניה מתועשת בע"מ

בעל העסק (מגיש הבקשה):

שם: אשקריט מפעלים לבניה מתועשת ח.פ. / ת.ז.: 511485310
בע"מ

פריטי רישוי עסקים

10.7 א מפעל לייצור אלמנטים מבטון

כתובת העסק: בעלי מלאכה 14 אזור תעשייה כבדה אשדוד
רשות מקומית: עיריית אשדוד

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשרת מתן רשיון עסק ומתנה את אישור רשיון העסק בתנאים כדלהלן:



א. הגדרות	
"TA Luft 2002" - תרגומו לאנגלית של מסמך ההנחיות הטכניות לשמירה על איכות אוויר (TA Luft) מה- 24 ביולי 2002, של המיניסטריאון הפדראלי לאיכות הסביבה בגרמניה, בהתאם לסעיף 48 של החוק הפדראלי לבקרת מזהמי אוויר שפורסם ב-14 למאי 1990, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה; http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/SvivaAir/Industry/Documents/TA_Luft_2002_Hebrew.pdf	
"אגרגטים" - חומר גרגרי מנופה שהתקבל מגריסה או טחינה של סלעים קשים או מהתפוררות טבעית של סלעים, לרבות עדס ופוליה, חול מדורג וזיפוזף, ולמעט חול מחצבה;	
"אזור רגיש" - אזור הנמצא במרחק קטן מ- 500 מטר מאזור המשמש או המיועד לשמש אזור למגורים, משרדים, מבני ציבור, לתיירות או לנופש;	
"בוצה" - תוצר לוואי של תהליכי טיפול בשפכים, לרבות משקעים המצטברים בבריכות מחזור ובקווי ייצור והולכה;	
"בעל העסק" - כל אחד מאלה: א. בעל העסק; ב. המחזיק בעסק; ג. בעל רישיון העסק או מבקש הרישיון, לפי העניין; ד. האדם שבהשגחתו, בפקוחו או בניהולו פועל העסק;	
"העסק" - עסק שפרטיו מופיעים בתנאים אלה;	
"זיהום קרקע" - שחרור של חומר מזהם לקרקע באופן הגורם לכך שהקרקע תהיה קרקע מזהמת; ואם היתה הקרקע מזהמת טרם השחרור, יראו כל שחרור נוסף של חומר מזהם לקרקע, כזיהום קרקע;	
"חומר חלקיקי" - חומר המורכב מחלקיקים זעירים, למעט מים, הנישא או העשוי להינשא באוויר או בגז, לרבות בצורת אבק, עשן, או תרסיס;	
"חומר מזהם קרקע" - חומר שהוא אחד או יותר מן המזהמים המנויים בחוברת רשימת ערכי הסף הראשוניים המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה או ברשימה אליה מפנה חוברת זו; (להלן - חוברת ערכי הסף); http://old.sviva.gov.il/bin/en.jsp?enPage=BlankPage&enDisplay=view&enDispWhat=object&enDispWho=index_pirsumim%5EI201&enZone=pirsum_veHotsaa_laor&enVersion=0	
"חומר מסוכן" - כהגדרתו בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993;	
"לוח מיקרורינגלמן" - לוח המשמש לקביעת דרגת השחרור של עשן;	
"מאצרה" - אמצעי קיבול העשוי משטח אטום מוקף דפנות, האטומים לחלחול החומר המאוחסן בו, שמטרתו לאגור שפך של חומרים המאוחסנים בו ולמנוע פיזורם לסביבה, לרבות אמצעי קיבול נייד;	



חומר, לרבות חומר כימי או ביולוגי, וכן חומר מוצא לחומר כאמור, שנוכחותם באוויר גורמת או עלולה לגרום - (א) לסיכון או לפגיעה בחיי אדם, בבריאותם או באיכות חייהם של בני אדם, בנכס או בסביבה, לרבות בקרקע, במים, בחי ובצומח; (ב) לשינוי באקלים, במזג האוויר או במידת הראות;	"מזהם אוויר" -
מטר קוב של אוויר לאחר המרה לתנאים תקינים: גז יבש; טמפרטורה 273.15K; לחץ 101.3KPa;	"מטר קוב תקני" או "מק"ת" -
תהליך עיבוד או השבה של חומרים או מוצרים לשימוש חוזר לאותה מטרה אשר לה יועדו בראשונה או כחומרי גלם;	"מיחזור" -
מיכל סגור המשמש לאחסון צמנט;	"ממגורה" -
כל המשטחים בעסק אליהם עלולים להגיע שפכים או חומרי גלם או שעליהם עלולים להיווצר תשטיפים, שפך דלקים, שמנים, חומרים מסוכנים, לרבות המשטחים בעסק עליהם ממוקמים מתקני ייצור, שבהם מתקיימת פעילות תעשייתית לרבות: ייצור, תחזוקה, אחסון, פריקה, וטעינה, מיתקן קדם הטיפול;	"משטחי התפעול" -
מיתקן המשמש לטיפול במזהם אוויר בגז הפליטה, במטרה להפחית את פליטתו לסביבה, לרבות מסנן, משקע וסולקן;	"מתקן לטיפול בגז פליטה" -
לרבות כל אחד מאלה: א. משקעים שבאו במגע עם מזהמים במשטחי תפעול, לרבות שאריות צמנט ובטון; ב. משקעים שבאו במגע עם קרקע מזהמת; ג. גר עילי שריכוז ה-TOC בהם עולה על 20 מ"ג/ליטר;	"נגר עילי מזהם" -
משקעים שלא באו במגע עם מזהמים במשטחי התפעול או עם קרקע מזהמת;	"נגר עילי נקי" -
עובד מדינה או עובד ציבור שהוסמך על ידי השר להגנת הסביבה כנותן האישור לפי סעיף 6(א) לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968;	"נותן האישור" -
1. לעניין TPH, סף הדיווח הינו 100 ליטר לעניין כל חומר וערך אחר- ספי הדיווח הקבועים ברשימת הסוכנות האמריקאית להגנת הסביבה המפורסמת בכתובת הבאה: www.epa.gov/oem/docs/er/302table01.pdf	"ספי הדיווח" -
זיהוי מקורות זיהום אפשריים בהווה ובעבר, לרבות מיקומם, כמותם, וזיהוי חומר מזהם קרקע בו נעשה שימוש בהווה ובעבר, והגורמים האפשריים לזיהום, על פי בדיקות במסמכים, רישומים, תמונות, תשאל גורמים רלוונטיים, צילומים, תצ"אות ותיעוד אחר, על פי ההנחיות המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה; http://old.sviva.gov.il/bin/en.jsp?enPage=BlankPage&enDisplay=view&enDispWhat=Zone&enDispWho=karka_nohal&enZone=karka_nohal	"סקר היסטורי" -



"סקר קרקע" - ביצוע סדרת פעולות בשלבים, שמטרתן לאתר ולתחם את הזיהום, לפי ההנחיות המפורסמות באתר המשרד, כמפורט להלן: (1) תכנון הבדיקות – הכנת תוכנית לדיגום בקרקע ו/או בגזי קרקע ו/או במים, שמטרתה לזהות קיומו של חומר מזהם בקרקע, ובמים ובגז הקרקע, כמותו וריכוזו וכן בדיקת היקף הזיהום במרחב והגשתה לאישור נותן האישור; (2) ביצוע הדיגומים - ביצוע דיגום לפי תוכנית שאושרה על ידי נותן האישור; (3) דו"ח ממצאים - הכנת דו"ח ממצאי הסקר שבוצע לרבות מסקנות הסקר, אפשרויות השימוש בקרקע עד להשלמת הטיפול בה, ופירוט המשך הפעולות הנדרשות לטיפול בזיהום;	
"פליטה לא מוקדית" פליטת מזהם אוויר ממקור שאינו ארוכה;	
"ערכי הסף" הערכים של חומרים מזהמים המנויים בחוברת ערכי הסף;	
"ערכי פליטה" ריכוז או כמות מרביים, של מזהם אוויר או קבוצת מזהמי אוויר, הנמדדים בפרקי זמן נתונים, בגז פליטה בתנאים תקינים שפליטתם מותרת ממקור פליטה כפי שנקבע בתנאים אלה או על פי כל הוראות כל דין;	
"קרקע מזוהמת" - קרקע שמצוי בה חומר מזהם החורג מערכי הסף לקרקעות, וקיים חשש כי בשל הימצאות החומר המזהם היא עלולה לסכן את בריאות הציבור או הסביבה;	
"שפכים סניטריים" שפכים שמקורם בשירותים הסניטריים של העסק לרבות מכורים, ממקלחות ומאסלות, והמוזרמים במערכת נפרדת מהשפכים התעשייתיים של העסק;	
"שפכים תעשייתיים" שפכים שמקורם בפעילות העסק, לרבות תשטיפים ונגר עילי מזוהם ולמעט שפכים סניטריים;	
"שפכים" - פסולת המורחקת בהזרמה או פסולת נוזלית, לרבות מוצקים בתרחיף והמוצקים מומסים, לרבות שפכים סניטריים, ושפכים תעשייתיים;	
"תשטיפים" - נוזלים, לרבות נגר עילי, שבאו במגע עם משטחי התפעול או עם שפכים, חומר מסוכן, דלק, שמן, קרקע מזוהמת, שאריות בטון וצמנט, בוצה ופסולת או שנבעו מהם.	

ב. כללי

1. במידה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), כגון מסגריה וכדומה, יחולו עליהם התנאים הספציפיים לעסקים מסוגם והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם. בכל מקרה של סתירה, התנאים הספציפיים - גוברים.

לפעילות התדלוק בשטח העסק יסדיר בעל העסק רישיון עסק נפרד לאלתר.

2. העסק יגודר בגדר אטומה וקשיחה בגובה 2 מטר לפחות.

3. בעסק לא יאוחסן ולא ייעשה שימוש באפר פחם. במידה ובעל העסק יבקש לעשות שימוש באפר פחם יפעל להסדרת רישיון עסק נפרד לפעילות זו.



4. בעל העסק יבצע את כל פעילות העסק, לרבות אחסון קבוע או זמני, פריקה וטעינה בשטח העסק ועל גבי משטחי תפעול בלבד, אשר יהיו מנוקזים אל אחת ממערכות האיסוף כמפורט בפרק ג' להלן, לפי העניין.

5. יומן תפעול-

5.1 בעל העסק ינהל ספר תחזוקה וטיפולים. בספר ישמרו הוראות היצרן לגבי אופן התפעול והתחזוקה של כל הציוד והמערכות בעסק, לרבות מערכות סינון, רישומים וקבלות על פרטי הטיפולים שנעשו בציוד במסגרת פעולות התפעול והתחזוקה, וכן רישום של כל תקלה. הספר ישמר בעסק ויוצג או יימסר לנותן לאישור לפי דרישתו.

5.2 בעל העסק ירשום בספר תחזוקה וטיפולים את כל הפרטים המפורטים להלן:

- 5.2.1 אישורי תחזוקה למערכת סינון ממגורות הצמנט;
- 5.2.2 תיעוד מועדי טיאות משטחי תפעול ודרכי גישה לעסק;
- 5.2.3 תיעוד תקלות ואירועים סביבתיים, לרבות תיעוד הפעלת מערכות התראה במסנני ממגורת צמנט;
- 5.2.4 אישור פינוי פסולת ובוצה ממערכת מחזור מים.

6. יומן אירועים סביבתיים-

- 6.1 בעל העסק ינהל יומן אירועים סביבתיים (להלן - "היומן").
- 6.2 ביומן ירשמו כל האירועים האלה:
 - 6.2.1 תקלות באמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות במתקני טיפול בשפכים, מתקני טיפול בפליטות לאוויר;
 - 6.2.2 פליטת מזהם אוויר וגלישת תשטיפים מחוץ לשטח העסק;
 - 6.2.3 תלונות ציבור.

6.3 הרישומים ביומן יכללו את הפרטים הבאים לפחות:

- 6.3.1 תאריך ושעת גילוי האירוע או התלונה או התקלה או החריגה;
- 6.3.2 מהות האירוע או נושא התלונה ותיאורו באופן מפורט, כולל מיקומו;
- 6.3.3 האמצעים שנקטו לטיפול באירוע;
- 6.3.4 תאריך ושעת סיום האירוע / תקלה / חריגה;
- 6.3.5 חתימת נציג העסק.

7. רישומי ספר תחזוקה וטיפולים והיומן ישמרו בעסק 3 שנים לפחות ויעמדו לעיון או יימסרו לנותן האישור, על פי דרישתו.

8. על פי דרישת נותן האישור, יעביר בעל העסק פרטים ומידע בדבר חומרים שנפלטו, נשפכו, סולקו או הושלכו לסביבה מתוך העסק או עקב פעילותו העסקית של העסק, בתוך פרק הזמן שיקבע.



ג. שפכים סניטריים, שפכים תעשייתיים, נגר עילי נקי ונגר עילי מזוהם

1. בעסק יופעלו באופן שלא ייגרמו מפגעים סביבתיים, מערכות איסוף וניקוז נפרדות:

1.1 לשפכים סניטריים;

1.2 לשפכים תעשייתיים לתשטיפים ולנגר עילי מזוהם.

1.3 לנגר עילי נקי.

2. בעסק יהיו משטחי תפעול אשר יעמדו בדרישות אלה:

2.1 ייבנו מחומר שימנע חלחול ויאפשר את ניקוים;

2.2 יהיו מופרדים משאר שטחי העסק באופן שימנע הגעה של שפכים ותשטיפים לסביבה;

2.3 יהיו תקינים ומתוחזקים בכל עת, באופן ימנע מפגעים סביבתיים.

2.4 משטחי תפעול עליהם מוצבים מתקני ייצור או מתבצעות פעולות ייצור יהיו מקורים.

3. שפכים סניטריים

3.1 שפכים סניטריים יסולקו מהעסק בדרכים הבאות:

3.1.1 למערכת הביוב הציבורית;

3.1.2 בדרך אחרת בכפוף לאישור מראש בכתב מאת נותן האישור.

3.2 במקרה של פינוי שפכים סניטריים על ידי מוביל שפכים ישמור בעל העסק בעסק קבלות על פינוי וקליטת השפכים במתקן טיפול בשפכים, לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויצגם או ימסרם לנותן האישור, לפי דרישתו.

4. שפכים תעשייתיים, תשטיפים ונגר עילי מזוהם

4.1 שפכים תעשייתיים ותשטיפים שמקורם בפעילות העסק לא יוזרמו אל מחוץ לשטחי העסק. שפכים אלה יטופלו וימוחזרו בעסק. עודפי שפכים שלא ניתן למחזר בעסק יסולקו באופן הבא:

4.1.1 **למערכת הביוב הציבורית** ישירות או לאחר שעברו טיפול במתקן קדם טיפול ובלבד שריכוזי המזהמים שבהם עומדים בערכים המפורטים להלן:

ריכוז מרבי של מזהמים (מיליגרם/ ליטר)	המזהם
1000	כלל מוצקים מרחפים
6-10	ערך הגבה (pH)*



5. נגר עילי נקי

- 5.1 בעל העסק יפעל למניעת זיהום נגר עילי נקי.
- 5.2 נגר עילי נקי, לרבות מגגות המבנים והמרזבים ינוקז למערכת הניקוז הציבורית ובהעדר אפשרות להתחברות למערכת ניקוז ציבורית, ינוקז למערכת הניקוז הטבעית.
6. מתקן קדם טיפול ומיחזור שפכים תעשייתיים ותשטיפים
 - 6.1 המתקנים יתוכננו בהתאם לאמצעים הטכנולוגיים הטובים ביותר (BAT) לצורך עמידה בערכים הנקובים בתנאים אלה והוראות כל דין.
 - 6.2 המתקנים יהיו תקינים בכל עת, יתופעלו ויתוחזקו על פי הוראות היצרן.
 - 6.3 בוצה ממתקני הטיפול בשפכים ותשטיפים תיאסף בתא איסוף ייעודי ותפונה למיחזור בעסק, או במתקן מיחזור לפסולת בניין או לאתר סילוק פסולת המאושרים לפי כל דין, ולפי הוראות כל דין.
 - 6.4 פינוי בוצה לאתר סילוק פסולת יעשה לאחר מיצוק הבוצה לריכוז של 25% מוצקים לפחות.
 - 6.5 קבלות חתומות על הובלת בוצה ממתקן הקדם טיפול וקליטתה ביעד הסילוק ישמרו בעסק למשך תקופה של לפחות שלוש שנים, ויוצגו או יימסרו לנותן האישור, על פי דרישתו.

ד. מניעת זיהום קרקע

1. בעל העסק לא יסלק חומר מזהם לקרקע, לא יבצע כל פעולה העלולה לגרום לזיהום קרקע, וימנע מכל פעולה כאמור; לעניין זה, יראו כסילוק כל העברה של חומר מזהם לקרקע, לרבות אחסונו אם נעשה שלא על פי כל דין, שלא על מנת לבצע בו שימוש. ואולם, לא יראו את הפעולות שלהלן כסילוק או כפעולה העלולה לגרום לזיהום קרקע:
 - א. הדברה בתכשיר הדברה הרשום לפי כל דין, המבוצעת בהתאם לתנאי הרישום של התכשיר;
 - ב. דישון קרקע, ובלבד שאם חלות על דישון כאמור הוראות לפי כל דין – קוימו הוראות אותו דין;
 - ג. פעולה המתבצעת בהתאם לרישיון, להיתר או לצו שניתנו לפי חוק המים;
 - ד. שימוש במים שסופקו לפי הוראות חוק המים, ובלבד שאם חלות על שימוש כאמור הוראות לפי כל דין – קוימו הוראות אותו דין;
2. בעל העסק יפעל למניעת זיהום קרקע ובכלל זה ינקוט אמצעים למניעת שחרור של חומר מזהם לקרקע, בהתחשב בסוג החומר המזהם ובסיכונים שהוא עלול ליצור לבריאות הציבור או לסביבה, ובכלל זה:
 - 2.1 התקנת אמצעי בקרה וניטור או ביצוע בדיקות מתאימות;
 - 2.2 שמירה על תחזוקה נאותה של התשתיות והמתקנים המשמשים לפעילות בחומר מזהם;
 - 2.3 הכנת נהלים למניעה ולטיפול באירועי שחרור חומר מזהם לקרקע ויישומם.



3. פעולות לביצוע בעת גילוי או חשש לזיהום קרקע

אירע במהלך פעילותו של בעל העסק שחרור של חומר מזהם לקרקע בין כתוצאה מתקלה, לרבות דליפה, שפך, שאיבה, פליטה, ריקון, הזרמה, החדרה, המטרה, הזרקה, פריצה, השלכה, חלחול, קריסה של מכל או מתקן ופריצה ובין אם מסיבה שאינה בשליטתו, (בתנאים אלה – אירוע), יבצע בעל העסק פעולות מידיות לטיפול באירוע ולהשבת המצב לקדמותו, כמפורט להלן, ככל שפעולות אלו הן ביכולתו ובשליטתו:

- הפסקת הפעילות הגורמת לזיהום או עצירת התפשטות החומר המזהם ממקור הזיהום;
- איסוף או שאיבה של החומר המזהם שדלף, נשפך, או סולק לקרקע, או נקווה על הקרקע, לרבות כל הקרקע שבאה במגע עם החומר המזהם;

4. דיווח על גילוי דליפה או זיהום קרקע

4.1 התעורר אצל בעל העסק חשש כי אירוע כאמור בסעיף 3 גרם לשחרור דלק בכמות העולה על 100 ליטר, או של חומר מזהם בכמות העולה על המפורט ברשימת ספי דיווח, במהלך יממה אחת ויותר, ידווח על כך לנותן האישור באופן מיידי (למרכז מידע טלפון *6911) ולא יאוחר מ- 24 שעות מהמועד שבו נודע לו על האירוע.

4.2 בעל העסק ימסור לנותן האישור תוך 48 שעות מגילוי דליפה כאמור לעיל, דו"ח בכתב על פרטי הזיהום. הדו"ח יועבר במדיה דיגיטלית למחוז המשרד הרלוונטי למרכז קרקעות מזוהמות ולאגף קרקעות מזוהמות- להלן קישור לפרטי קשר

<http://www.sviva.gov.il/InfoServices/ContactUs/AddressPhone/Pages/default.aspx>

4.3 על בעל העסק חלה החובה לוודא קבלת הדיווח על ידי הנמענים. הדיווח יכלול את שם בעל העסק, שם העסק בו אירעה הדליפה, מיקומו ונ.צ., התאריך והשעה בהם אירעה או התגלתה הדליפה, סיבת הדליפה, תיאורה ואופן גילוייה, סוג החומר המזהם שדלף וכמותו, שטח הקרקע שזוהם, הפעולות שננקטו להפסקת הדליפה ואופן הטיפול בזיהום, לרבות האמצעים שנקט למנוע את הישנותה.

4.4 אירעו בעסק במהלך שנה קלנדרית אירועי שחרור חומר מזהם, כאמור בסעיף 3, שהביאו לכך שבאופן מצטבר כמות החומר המזהם שדלף, נשפך, סולק או נקווה על הקרקע עלה על סף הדיווח, ימסור בעל העסק לנותן האישור דיווח שנתי, לא יאוחר מהראשון בחודש מרץ בשנה שלאחר מכן, ובו יפרט את הדברים הבאים:

4.4.1 מועדי האירועים כאמור;

4.4.2 כמות החומר המזהם שדלפה בכל אחד מהאירועים;

4.4.3 כמות החומרים המזהמים שדלפה בכל האירועים באופן מצטבר.

5. במקרים בהם התגלה זיהום קרקע או חשד לזיהום קרקע ידווח בעל העסק על כך תוך שבוע מגילוי מידע זה במדיה דיגיטלית למחוז המשרד הרלוונטי למרכז קרקעות מזוהמות ולאגף קרקעות מזוהמות- להלן קישור לפרטי הקשר-

<http://www.sviva.gov.il/InfoServices/ContactUs/AddressPhone/Pages/default.aspx> על בעל העסק חלה החובה לוודא קבלת הדיווח על ידי הנמענים. בעל העסק יפעל על פי הנחיות נותן האישור.



6. בעל העסק יתכן ויבצע סקר היסטורי וסקר קרקע ו/או גז קרקע לפי דרישת נותן האישור;

ביצוע סקר קרקע כאמור, יהיה על ידי מי שבדיו הסמכה תקפה מאת הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בהתאם לחוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז – 1997 או על ידי מעבדה מחוץ לישראל שאישר אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות במשרד לעניין זה;

7. תוכנית לשיקום קרקע מזוהמת -

נמצא זיהום בקרקע, יגיש בעל העסק לפי דרישת נותן האישור, תוכנית לשיקום הקרקע. התוכנית תוכן ותוגש לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד. התכנית תכלול אבני דרך ולוחות זמנים ואת שיטת השיקום. בעל העסק יבצע את השיקום לאחר קבלת אישור בכתב לתוכנית השיקום מנותן האישור ובכפוף לתנאי האישור.
http://old.sviva.gov.il/bin/en.jsp?enPage=BlankPage&enDisplay=view&enDispWhat=Zone&enDispWho=karka_nohal&enZone=karka_nohal

ה. איכות אוויר

1. הוראות אלה באות להוסיף על הוראות כל דין לעניין מניעת זיהום אוויר, לרבות הוראות לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.

2. בעל העסק ישמור בכל עת על ניקיונם של המשטחים והדרכים הפנימיות בעסק, וימנע פיזור מזהמי אוויר אל מחוץ לתחומי העסק, לרבות באמצעות טיאוט על ידי מטאטא מכני ייעודי וניקוי שטח העסק מאבק ומשאריות אגרגטים ותוצרים.

3. בעל העסק יגביל את מהירות הנסיעה בעסק ל- 20 קמ"ש.

4. בעל העסק יתקין ויפעיל אמצעים לאחסון אגרגטים, כמפורט להלן:

4.1 תאי האחסון החיצוניים לאגרגטים יהיו סגורים בשלושה צדדים, ועל קירות התאים יסומן קו גובה במרחק של 0.5 מטר מקצה העליון של הקירות; ערמת האגרגטים בתא לא תעלה על גובה זה;

4.2 תאי אחסון חיצוניים לאגרגטים יצוידו במערכת הרטבה שתופעל בכל עת בה מתבצעת העמסה ו/או פריקה של האגרגטים מתא האחסון ואליו.

4.3 קירות התאים יהיו שלמים בכל עת.

5. במידה ויידרש בכתב על ידי נותן האישור, יתקין בעל העסק בתאי הקבלה והאחסון לאגרגטים תוך חודשיים מיום קבלת מכתב הדרישה, מערכת ליניקה ואיסוף של חומר חלקיקי או כל פתרון אחר שיאשר על ידי נותן האישור, שיופעל בתדירות שתמנע פיזור אבק במהלך האחסון ובכל עת בה מתבצעת פריקה או הוצאה של אגרגטים, ושאר חומרי גלם לתאים ומהם.

6. בעל העסק יפרוק אגרגטים רק אל תוך תאי אחסון החיצוניים או לתא פריקה ייעודי.

7. בעל העסק יאחסן אגרגטים בתאי האחסון החיצוניים לאגרגטים או בתאי אחסון עליונים סגורים ואטומים.



8. בעל העסק יתקין ויפעיל בעסק מסועים לשינוע אגרגטים בהתאם למפורט להלן:
- 8.1 המסועים יכוסו בקירוי מלא בחלקם העליון ומצדיהם באופן שימנע פיזור אבק בכל עת;
 - 8.2 בנקודת ההיפוך של המסוע יותקן אמצעי לגירוד שאריות.
 - 8.3 המסועים יתוחזקו וינוקו באופן ובתדירות שימנעו פיזור אבק.
 - 8.4 ע"פ דרישת נותן האישור, יותקן למסועים גם קירוי תחתני עם אמצעי לריקון שאריות האגרגט מהמסוע. לחילופין ניתן יהיה לבצע ניקוי של הסרט החוזר בהרטבה או באמצעות התקנת אמצעים מכאניים לניקוי ואיסוף של חומר הגלם או התוצר;
 - 8.5 נקודות המעבר בין מסועים ייסגרו ויאטמו באופן שימנע פיזור מזהמי אוויר לסביבה.
9. עמדות השקילה של האגרגטים יהיו סגורות מכל צדדיהן באופן שתמנע פליטת אבק במהלך השקילה.
10. בעל העסק יאחסן ויוליד צמנט בהתאם למפורט להלן:
- 10.1 אחסון צמנט יעשה בממגורות ייעודיות לפעילות זו בלבד;
 - 10.2 הממגורות יסומנו באופן ברור במספר או בשם מזהה על פי תכולת הממגורה;
 - 10.3 הממגורות יחוברו למערכת טיפול באוויר שתמנע פליטת חומר חלקיקי לסביבה בכל עת;
 - 10.4 מערכת הטיפול באוויר תתוכנן כך שריכוז החומר חלקיקי בפליטה מהמערכת לא יעלה על 10 מ"ג/מק"ט.
 - 10.5 הממגורות יחוברו למערכת בקרה ממוחשבת שתכלול:
 - 10.5.1 מד גובה עליון המחובר לשסתום ייעודי הנסגר אוטומטית ומונע מילוי עם עליית כמות החומר בסילו מעבר ליכולת הקיבול המתוכננת של הממגורה;
 - 10.5.2 מד לחץ דיפרנציאלי למסנן האבק המחובר לשסתום ייעודי הנסגר אוטומטית ומונע מילוי עם עליית הלחץ מעבר ללחץ התכנון;
 - 10.5.3 מערכת התראה בפני מילוי יתר ובפני לחץ יתר אשר תתריע בעת חריגה, חזותית וקולית;
 - 10.5.4 מערכת רישום ממוחשבת של מלאי הצמנט ותצוגה של מד הלחץ בחדר הבקרה.
 - 10.6 שינוע צמנט יעשה באמצעות מערכת צינורות סגורה ואטומה.
 - 10.7 מערכת סינון וקליטת אבק ומערכת הבקרה בממגורת הצמנט יהיו תקינות בכל עת, ויתוחזקו בהתאם לנוהלי תפעול ותחזוקה של היצרן.



11. פריקת צמנט –

בעל העסק יפעל בהתאם למפורט להלן:

11.1 יכין נוהל תפעול למילוי צמנט. בנוהל יפורטו בין היתר הפעולות שעל הנהג לבצע בעת המילוי על מנת למנוע מילוי יתר. הנוהל יכלול חובה לקבל אישור ממנהל התפעול בעסק טרם תחילת מילוי, ופעולות אותן יש לבצע בעת פריצת חומר חלקיקי. בעל העסק ידריך את עובדיו ויפעל בהתאם למפורט בנוהל בעת פריקת צמנט;

11.2 יוודא נוכחות של הנהג ליד המיכלית בכל זמן המילוי;

11.3 יתיר שחרור לחץ אויר מהמיכלית לתוך הממגורות רק במקרים בהם מערכת סינון וקליטת האבק תוכננה לעמוד בלחץ העודף, או שקיימים אמצעים המגבילים את ספיקת האויר מהמיכלית לממגורה;

11.4 יחבר צינורות הזנת הצמנט לסילו בצורה שתמנע פליטת חומר חלקיקי לסביבה בעת מילוי הסילו;

11.5 במקרה של תקלה במערכת סינון וקליטת האבק או במערכת הבקרה בסילו הצמנט או בצינור ההזנה לסילו – יפסיק לאלתר פעולות טעינה ופריקה של צמנט לסילו, ולא יחדשם עד לתיקון התקלה.

12. עמדת השקילה של צמנט תהיה סגורה ואטומה ותחובר על ידי נשם או בכל דרך אחרת למתקני טיפול באויר באופן שימנע פליטת חומר חלקיקי לסביבה בעת השקילה.

13. בעל העסק יבצע בדיקת תקינות למערכות הסינון בעסק בהתאם להוראות היצרן ובתדירות שלא תפחת מאחת לשלושה חודשים.

14. סקר תהליכים ופליטות לאויר

14.1 בעל העסק יבצע סקר תהליכים ופליטות של מוקדי זיהום אויר בעסק לפי מסמך הנחיות לסקר פליטות לאויר ועדכוניו שפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיות והערות נותן האישור.

14.2 בעל העסק יגיש את סקר התהליכים והפליטות לנותן האישור תוך חודשיים מקבלת תנאים אלה. נותן האישור יהיה רשאי להורות על תיקון או השלמה של סקר הפליטות.

14.3 בעל העסק יעדכן את סקר התהליכים והפליטות לאחר כל שינוי בהיקף או באופי פעילות העסק העשויים להשפיע על פליטת מזהמי אויר, או על פי דרישת נותן האישור.

15. ריכוזים מירביים בפליטות ממקורות פליטה סביבתיים על גדרות המפעל:
ריכוז החומר החלקיקי באויר על גדרות העסק ומסביבו לא יעלה על הריכוזים המצוינים בתקנות אויר נקי (ערכי סביבה) (הוראת שעה, תיקון, 2013) מ"ג למק"ט במדידה למשך שלוש שעות רציפות בסדרה אחת.

16. בדיקת מזהמים

16.1 בדיקה ראשונה לריכוז וקצב פליטת חלקיקים מכל מקורות הפליטה הבלתי מוקדדיים על גדרות העסק תתבצע תוך חודשיים מקבלת התנאים בעסק. תוצאות הבדיקות יוגשו לנותן האישור לא יאוחר מחודש מיום ביצוע הבדיקה.

16.2 בדיקות נוספות יבוצעו לפי דרישת נותן האישור



- 16.3 על מועד כל בדיקת מזהמים על גדר העסק, תימסר הודעה לפחות שבועיים מראש לנותן האישור. בדיקה שבוצעה ללא הודעה מראש לנותן האישור, תיפסל.
- 16.4 דו"ח הבדיקה (כפי שהתקבל מהחברה הבודקת או העתק שלו מאושר) יועבר לנותן האישור **תוך 30 ימים** מיום ביצוע אותה בדיקה, **ובכל מקרה לא יאוחר מ- 31 לדצמבר מכל שנה קלנדרית**.
- 16.5 יש לבצע את המדידות בתנאי עבודה מלאים של המתקן. תנאי העבודה יצורפו לדו"ח הבדיקה.
- 16.6 הבדיקות יבוצעו באמצעות גורם חיצוני המאושר ע"י נותן האישור וצידו בלבד ויכללו את ריכוז המזהמים על גדר העסק או על-פי אישור נותן האישור.
17. ריחות ומערכות איסוף
- 17.1 לא תותר פליטה של גזים בעלי ריח ללא העברתם דרך מערכות איסוף, נייקה ונטרול. העסק ינקוט בכל הפעולות הנחוצות למניעת פליטת ריחות בלתי סבירים מעבר לתחומו.
- 17.2 חומרים מדיפי ריח יש לאחסן במחסנים סגורים.
18. אין לשרוף פסולת בתחום העסק או מחוצה לו.
19. חריגות מערכי הסף
- 19.1 העסק לא יחרוג מרמות הסף שנקבעו בתנאים לרישיון העסק כמפורט בפרק זה בסעיף 15.
- 19.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19.1 לעיל, בכל מקרה בו יסתבר כי ריכוז המזהמים על גדר העסק חורגים מרמות הסף שנקבעו בפרק זה סעיף 15, יגיש העסק לנותן האישור תוכנית להבטחת עמידה ברמות הסף.
- התכנית תוגש תוך חודשיים מיום גלוי החריגה ותכלול:
- פרוט עקרוני של המתקנים הנדרשים.
 - חישובים טכניים.
 - לוח ואבני דרך לביצוע השיפורים הנדרשים.
- ו. חומרים מסוכנים
- בשטח העסק לא יאוחסנו חומרים מסוכנים מכל סוג שהוא ובכל כמות שהיא.



ז. פסולת

1. בעל העסק יאחסן פסולת בעסק במיכלים המותאמים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות, מטרדי ריח, מזיקים, או פיזור פסולת ותשטיפים לסביבה.
2. בעל העסק יאסוף ויפנה פסולת מהעסק בתדירות אשר תמנע מטרדים ומפגעים סביבתיים.
3. בעל העסק יפנה פסולת מהעסק למפעל מיחזור, אתר סילוק פסולת או לתחנת מעבר לפסולת, המורשים על פי כל דין.
4. בעל העסק לא יבצע שריפת פסולת בתחום העסק או מחוצה לו, שלא במיתקן ייעודי לשריפת פסולת המאושר לפי כל דין.

ח. רעש

1. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם רעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990.
2. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרם מטרד רעש כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992.

אדווה קיטן
מרכזת בכירה תפעול ורישוי עסקים
המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום
אדווה קיטן
נותן האישור

08-8545258

טלפון:

08-8545260

פקס:

050-9999999

נייד:

הגדוד העיברי 10 עיריית אשדוד 77100

83-18
839661
עיריית אשדוד
מחלקת רישוי עסקים

אשדוד

ASHDOD

http://www.ashdod.muni.il/Pages/default.aspx

לפי (טופס 4 (תקנות 6 (א) 1 - (ד))

23-04-2018

תאריך הדפסה: 01/03/2018

לכבוד: אינג' צפי בן שאול ב"ש - נותן האישור לרישוי עסקים

התקנה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 230 מיקוד: 84102

הפניית בקשה אל נותן האישור או גורם נוסף לרישוי עסק/היתר זמני

איכות הסביבה

מספר תיק רישוי/סימוכין בגורם: 256363

הנך מתבקש למסור את חוות דעתך לבקשה לרישיון עסק/היתר זמני שהוגשה לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 לעסק שפרטיו להלן:

שם העסק:	אשקריט מפעלים לבנייה מתועשת בע"מ	מספר תיק:	19/0672
תאור העסק:	הכנתם/ייצורם/עיבודם; מלט; בטון; אספלט; זפת; (למעט הכנה ייצור ועיבוד של בלוקים; אבן ושיש)	רישיון:	190672000
נכס:	950002204	ע.מ.ח.פ.:	511485310
בית / דירה:	14-16	בעל קודם:	עובי:
רחוב:	בעלי מלאכה	גוש:	חלקה:
אזור / יישוב:	אזת"ע כבדה.	שטח במ"ר:	מגרש:
בוחר:	0	טלפון:	0732459202
		פקס:	088531874
		קו אורח:	קו רוחב:
		מיקום:	תעשייה
		ת.ד.:	89
		מס':	1
		מס':	3
		מיקוד:	77100
		נ"ע למסר שגורם 18 אל"ל ארי.	

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק:

שם בעלים / חברה	תפקיד	מספר זהות	כתובת פרטית	נייח / נייד	דואר אלקטרוני
אשקריט מפעלים לבנייה מתועשת	בעלים	5-1148531-0			
	מנהל				

תאור העיסוק והפריט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג - 2013 להלן הצו לפרטי משנה:

הפריט בחוק	תאור העסק על-פי הצו	תוקף הפריט
א-10-07	(חומרי גלם לבנייה; מוצרי בנייה - הכנתם; ייצורם; עיבודם; מלט; בטון; אספלט; זפת; (למעט ר	לצמיתות

ליאנה אומלטוב
תבררנית
מח' רישוי עסקים
עיריית אשדוד

בקשה חדשה. ת.הגשה אחרון: 31/10/17

סיבת הגשת הבקשה:

הערות והודעות רשות הרישוי:

פרטי השולח:

שם מלא	תפקיד	חתימה	תאריך
מישל אללי	מנהל מחלקת רישוי עסקים		01/03/2018

מדינת ישראל

תשובת נותן האישור/גורם נוסף

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק רישוי עסקים, להלן תשובתי לבקשה לרישיון שפורטה לעיל:

☐ ניתן אישורי למתן רישיון עסק/היתר זמני☐ התנאים המוקדמים למתן רישיון עסק/היתר זמני (מצ"ב נספח)☐ התנאים ברישיון עסק/היתר זמני לניהול עסק הם (מצ"ב נספח)☐ מתנגד למתן רישיון עסק/היתר זמני. הנימוקים:

פרטי נותן האישור/גורם נוסף:

שם מלא	תפקיד	חתימה

