

תאריך: י"ח טבת תשפ"א
02/01/2021
אתר סביבתי: 53685
סימוכין סיור: 20811652

לכבוד
ערן חימוביץ - מנהל
תשתיות נפט וארגיה - טרמינל קרית-חיים
הסדנאות 3
הרצלייה 4612000

שלום רב,
הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים בתשתיות נפט וארגיה - טרמינל קרית-חיים, חיפה שנערך בתאריך
30/12/2020

בתאריך 30/12/2020 נערך סיור בתשתיות נפט וארגיה - טרמינל קרית-חיים ת.ז. / ח.פ. 520027293, ב-
האצטדיון 1 חיפה להלן "העסק".
מטרת הסיור: מתן/חידוש היתר

בסיור השתתפו:
נציגי העסק:
נציגי המשרד:
- אחראי רעלים, מנהל אתר
- ממונה איכות הסביבה
נארת לבאי - ראש ענף פיקוח
אולג ליובל - ממונה חומ"ס

רקע ותיאור כללי:
טרמינל קרית חיים של חברת תש"ן ממוקם סמוך לקו החוף בקרית חיים ומשמש כאתר אחסון ושינוע נפט
גולמי. המתקן משתרע על שטח של כ- 800 דונם וכולל: חוות מכלים לאחסון נפט גולמי, מתקני שינוע נוזלים,
מתקני שירותים תעשייתיים ומבני משרדים.
בטרמינל קיימים שני מקורות לקליטה נפט גולמי, שמתערבבים יחד ומוזנים למכלי אחסון בהתאם לתמהיל
שבז"ן דורשים: הזנה מאוניה והזרמה 24/7 מקצא"א בספיקות קבועות.

להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

התנאי הנבדק: 2.1 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) עד לתאריך ה- 31/12/2020 על בעל היתר הרעלים להגיש לאישור הממונה סקר תהליכים ופליטות מעודכן, ערוך בהתאם למסמך ההנחיות לסקר פליטות לאוויר, על עדכוניו מעת לעת, שפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוגש סקר.	להעביר סקר תהליכים פליטות מעודכן	15/01/2021

התנאי הנבדק: 4.3.2 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) צבע המכלים וגגות המכלים יהיה עם החזר קרינת אור וחום (reflectivity of thermal or light radiation) של 70% לפחות וזאת כאמור בתנאים הבאים: 4.3.2.1 על בעל היתר הרעלים להגיש לממונה עד לתאריך ה- 31/10/2020 את סטטוס עמידת המכלים בדרישה זו, בצירוף תכנית מפורטת הכוללת אבני דרך לעמידה בדרישה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
הוגשה תכנית אך הלא אורשה. הוטמעו תנאים עם לוז צביעת מכלים לרבות גגות.	להעביר תכנית מעודכנת לעמידה בדרישה עם סטטוס צבע המכלים בהתאם לנדרש בתנאים להיתר רעלים.	15/01/2021

התנאי הנבדק: 4.3.2 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) צבע המכלים וגגות המכלים יהיה עם החזר קרינת אור וחום (reflectivity of thermal or light radiation) של 70% לפחות וזאת כאמור בתנאים הבאים: 4.3.2.2 על בעל היתר הרעלים לבצע את האמור בתכנית, בכפוף להערות הממונה 4.3.2 בתנאים ברישיון העסק מכלי אחסון בכפוף ללוח הזמנים לביצוע שבטבלה א' 1 בנספח א' לתנאים אלו, כל מכלי האתר בהם מאוחסנים חומרים נדיפים יעמדו במפורט להלן: 4.3.2.2 צבע המכלים וגגות המכלים יהיה עם החזר קרינת אור וחום (reflectivity of thermal or light radiation) של 70% לפחות.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
הוגשה תכנית אך הלא אורשה. הוטמעו תנאים עם לוז צביעת מכלים לרבות גגות.	להעביר תכנית מעודכנת לעמידה בדרישה עם סטטוס צבע המכלים בהתאם לנדרש בתנאים להיתר רעלים.	15/01/2021

התנאי הנבדק: 4.6 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) - דיגום סביבתי		
4.6.1 מדי 12 חודשים או בתדירות אחרת שתקבע על ידי הממונה, יגיש בעל ההיתר לממונה תכנית לדיגום סביבתי של חומרים אורגניים נדיפים לרבות בנזן, טולואן, קסילן, מרקפאנים, אלקאנים, אמינים, מימן גופרתי (H₂S) וכן כל מזהם נוסף לפי דרישת הממונה.		
4.6.2 בתכנית הדיגום יפורטו שיטות הדיגום, שם החברה הדוגמת וכן יצוינו על גבי מפת העסק נקודות דיגום מוצעות ע"י בעל מקור הפליטה.		
4.6.3 הדיגום יתבצע בארבע נקודות לכל הפחות סביב מקור הפליטה ומחוץ לתחומו.		
4.6.4 בעל ההיתר יבצע את הדיגום הסביבתי בהתאם לתוכנית שתוגש ובכפוף לאישור הממונה.		
4.6.5 בעל ההיתר יבצע את הדיגום תוך חודש ימים מהמועד בו אישר הממונה את תכנית הדיגום, אלא אם כן אישר לו הממונה מועד אחר. לא אישר הממונה את התכנית תוך חודש ממועד הגשתה, יראו את התכנית כמאושרת ובעל ההיתר יבצע אותה בהתאם לסעיף זה.		
4.6.6 בתנאים בהיתר הרעלים		
תכנית הדיגום, הדיגום, עריכת ממצאי הדיגום והגשת דוח הבדיקה יבוצעו על פי הנחיית הממונה.		
4.6.7 בעל ההיתר יעביר לממונה את דוח הדיגום הסביבתי שהתקבל מהמעבדה מוסמכת הדוגמת, תוך 30 ימים מיום ביצוע הדיגום.		
9.1. בתנאים ברישיון עסק - ביצוע ניטור ודיגום		
העסק יבצע ניטור ודיגום לפי המפורט בנספח ב' להוראות אלו: טבלה ב' 1 לגבי ניטור סביבתי		
9.2. ציוד דיגום, טכניקות דיגום, כוח אדם המבצע ודיגום, חברות המועסקות בביצוע דיגום והמעבדות המבצעות אנליזה יעמדו בדרישות המשרד להגנת הסביבה המפורטות בהנחיות המשרד לגבי ניטור ודיגום, במהדורה המעודכנת ביותר שלהן, ויהיו מוסמכים על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות על פי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז –1997 (להלן - "מעבדה מוסמכת"), ובהתאם לאמור בפרק 6 ב"נוהל בדיקת מזהמי אוויר בארובה" של המשרד להגנת הסביבה, במהדורה המעודכנת ביותר שלו.		
טבלה ב' 1 בתנאים ברשיון העסק		
הגשת תכנית לדיגום סביבתי וביצוע דיגום סביבתי עבור ריכוז TVOC אחת לשנה.		
תוכנית הדיגום, הדיגום, עריכת תוצאות, והגשת דוח הבדיקה יבוצעו על פי הנחיות המשרד, לכשתפורסמה, וכל עוד לא פורסמו - על פי שיטות ונהלים מקובלים שיוצעו על ידי העסק לאישור המשרד.		
הדגימות תנותחנה באמצעות GC/MS במעבדה מוסמכת להגדרת סוגי החומרים הנפלטים, ריכוזם וכמותם בעת הדיגום הראשון שיוגש לאחר תחילתן של הוראות אלו, ועל פי דרישת נותן האישור		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בוצע ניטור סביבתי אך חברה לא הודיע על מועד הדיגום.	יש להודיע על מועד כל דיגום לפי הנדרש בתנאים. להעביר לממונה את דוח הדיגום הסביבתי שהתקבל מהמעבדה מוסמכת הדוגמת, תוך 30 ימים מיום ביצוע הדיגום	15/01/2021

התנאי הנבדק: 5.2.2 תנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020) + 5.2.1. בתנאים ברישיון עסק 5.2.2. העסק יבצע תחזוקה של מכלי האחסון שתכלול: 5.2.2.1. בדיקה תקינות חיצונית ללא השבתה (in service) של המכלים אחת ל- 5 שנים; 5.2.2.2. בדיקת תקינות מלאה בהשבתה (out of service) אחת לתקופה על פי תקנים הנדסיים מקובלים - 653 API או תקן שווה ערך; 5.2.2.3. הבדיקות תתבצענה בהתאם לקריטריונים של הטכניקה המיטבית הזמינה כפי שמובאים במסמכי ה-BREF הרלוונטיים לנושא.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בתכנית בדיקת מכלים למרות פניות חוזרות ונשנות לא עודכנו מועדי בדיקה OOS עבור מכלים 128, 137 לפי הנדרש בתעודות בדיקה.	להעביר תכנית מעודכנת לבדיקת מכלים.	15/01/2021

התנאי הנבדק: תנאים הנוספים - היערכות לרעידות אדמה תנאים נוספים היערכות לרעידות אדמה פרק ג': סיווג העסק 35. עם קבלת תנאים אלה ולא יאוחר מ-30 חודשים ממועד קבלת תנאים אלה יבחן העסק את כלל התהליכים המסוכנים בשטח המפעל, ויסווגם לתהליכים מסכני אוכלוסייה בעת רעידת אדמה ותהליכים שאינם מסכני אוכלוסייה בעת רעידת אדמה (להלן – "הסיווג"), בשלבים כמפורט להלן: (א) העסק יבצע הערכת סיכונים לתהליכים המסוכנים, בהתאם לתרחיש הסיווג. (ב) מצא העסק בהתאם לתרחיש הסיווג, כי קיימים רצפטורים ציבוריים בטווח הסיכון של העסק או שקיים סיכון שאם יתממש התרחיש עלולה להיגרם פגיעה בסביבה שתחייב טיפול או שיקום, יבצע העסק סקר סיסמי, הכולל סקר סיכוני רעידות אדמה וסקר הנדסי על פי מסמך ההנחיות. 36. מיד לאחר סיום תהליך הסיווג ולא יאוחר מתשעה חודשים ממועד קבלת תנאים אלה, יגיש העסק לממונה הודעה על סיום תהליך הסיווג ועיקרי תוצאותיו; הודעה כאמור תלווה בתצהיר בעל היתר הרעלים לשם אימות תוכנה, לפי הנוסח המפורט בנספח ב' לתנאים אלה. בנוסף, תכלול ההודעה האמורה גם הודעה כי בוצע סקר סיסמי, כאמור בסעיף 5(ב) שלעיל. וכן הודעה לעניין סיום ביצוע הסקר הסיסמי ועיקרי תוצאותיו, וכן תצהיר בעל היתר הרעלים וכן תצהיר מהנדס אחראי, לפי הנוסחים המפורטים בנספח ג' לתנאים אלה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
חברה טרם הבעירה את תצהיר על ביצוע סיווג לתהליכים המסוכנים בעסק לפי תהליכים מסכני/לא מסכני אוכלוסייה לפי תרחיש אפשרי לתהליך המסוכן ומצאה לנכון שלא קיימים רצפטורים ציבוריים בטווח הסיכון העסק. הועבר סקר סיסמי ללא סקר הנדסי לכן סקר נעשה לא לפי הנדרש בהיתר רעלים.	להעביר סקר היערכות לרעידת אדמה לפי הנדרש בהיתר רעלים כולל תצהירים בהתאם.	15/01/2021



התנאי הנבדק : תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 4.5 סיורי פיקוח 4.5.1 בעל היתר רעלים יערוך סיור פעם בשבועיים לפחות לאורך קו הצנרת לאיתור דליפות ופעילות העלולה לפגוע בצנרת וימלא דו"ח על ממצאי הסיור, תוך התייחסות לתוואי הסיור ; 4.5.2 במידה ולא ניתן לבצע סיור, יודיע על כך בעל ההיתר בכתב ומראש לממונה ויפרט את האמצעים שבדעתו לנקוט למניעת ארועים. 4.5.3 במידה וממצאי הסיור מצביעים על חשש לארוע, יש לבחון באופן מיידי האם מדובר בארוע ולפעול בהתאם.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לדברי נציג החברה מבוצעים סיור אחת לשבועיים לאורך קו הצנרת לאיתור דליפות. לא הוצגו דו"חות סיור.	להעביר דו"חות סיור לאורך קו הצנרת לאיתור דליפות.	15/01/2021

התנאי הנבדק : תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 13.1.4 . עד לראשון בינואר בכל שנה קלנדארית יכין העסק ויגיש לממונה תכנית שנתית, בין היתר לגבי פעולות מתוכננות ככל שעלולה להיות להן השלכה על הסביבה או על בריאות הציבור : 13.1.4.1 . פעולות שדרוג ותחזוקה של מתקנים הנדסיים, חפירת קרקע בסמוך לקו צנרת, שיפוץ ותיקון צנרת, החלפת קטעי צנרת, החלפת ציפוי הצנרת, החלפת אביזרים וכל עבודה הכוללת חיתוך או חדירה אל תוך הקו ;		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוצג בסיור.	להעביר תוכנית שנתית לגבי פעולות מתוכננות להן השלכה סביבתית כמפורט בסעיף 13.1.4	01/01/2021





התנאי הנבדק: תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים

11. סקר צנרת נטושה

11.1 העסק יערוך סקר צנרת נטושה, יכין דו"ח מפורט אודות כל המפורט להלן ויגישו לממונה לא יאוחר מחצי שנה מעת קבלת תנאים אלה –

11.1.1 סקירת כל קווי הצנרת בהם העסק עשה שימוש בעת קיומו ופעילותו, שאינם בשימוש עוד ולא עברו לבעלותו של גורם אחר.

11.1.2 סקירת כל קווי הצנרת בהם העסק עשה שימוש בעת קיומו ופעילותו, שאינם בשימוש עוד ועברו לבעלותו של גורם אחר.

11.1.3 סקירת כל קווי הצנרת הקיימים בשטח העסק, על הקרקע או בתת הקרקע, שאינם בשימוש עוד, בין אם היו בבעלותו ובין אם לאו.

11.1.4 העסק יצרף לדו"ח הצנרת הנטושה תצהיר של בעל העסק בפורמט הקבוע בנספח לתנאים אלה.

11.2 מצא העסק כי קיים קו צנרת בבעלותו או בשטחו, שהופסק השימוש בו לצמיתות או שאינו בשימוש באופן זמני, וכי הקו לא הושבת בהתאם לקבוע בתקנות ישבית את - הקו.

ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוצג בסיור.	להעביר את סקר צנרת נטושה בצירוף תצהיר בעל העסק עדכנית.	15/01/2021

התנאי הנבדק: תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים

12. יומן אירועים

בעל היתר רעלים ינהל יומן אירועים ותקלות בו ירשמו האירועים הקשורים בצנרת לפחות 5 שנים ויוצגו לממונה על פי דרישתו בכל עת.

ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוצג בסיור.	להעביר יומן אירועים ותקלות הקשורים בצנרת רישומים של 5 השנים האחרונות.	15/01/2021



התנאי הנבדק : תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים

4.3 מערכת בקרת דליפות

4.3.1 בכל קו צנרת להולכת חומרים מסוכנים תופעל מערכת בקרת דליפות בקווי צנרת. בעל היתר רעלים יפעל לגילוי דליפות במהלך ההזרמה באמצעות מדידה רצופה ויחזיק ברשותו דו"ח שנתי המציג את תפקוד מערכת בקרת הדליפות ובהסתמך על תרגול המערכת פעם בשנה.

4.3.2 מערכת בקרת הדליפות תותקן ותוחזק לפי תקן API 1130 במידה ויתגלו ליקויים בתחזוקת המערכת יש לתקנם באופן מיידי.

4.3.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.3.1, במקרה ולא ניתן לבצע בקרה באמצעות מערכת בקרה דליפות מכל סיבה שהיא, יפעל בעל היתר רעלים לגילוי דליפות באמצעות בדיקה שתשווה כמויות של חומר מסוכן בין המסוף המשגר והמסוף הקולט או באמצעות בדיקת לחצים בנקודות מוגדרות לאורך הקו, כל אלה בהתאם לסוג החומר המסוכן המוזרם בצנרת, הטופוגרפיה לאורך תוואי קו הצנרת, וקוטרו של קו הצנרת. במקרה כזה, הבדיקה בין המסוף הקולט והמסוף המשגר תיעשה ותרשם פעם בשעה לפחות תוך התחשבות בטמפרטורה. כל המונים יופעלו, יתוחזקו ויכילו על פי הוראות היצרן ויהיו תקינים בכל עת. הקו יהיה תמיד מלא, למעט בעת עבודות אחזקה.

ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוצג בסיור.	להעביר את ממצאי המדידה הרצופה של ההזרמה לצנרת המאפשרת גילוי דליפות, הסמכתאות המעידות על עמידת המערכת בתקן (API 1130 ו- ASME) (וכן דוחות תחזוקה המעידים על תקינותה.	15/01/2021

התנאי הנבדק : תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים

4.3 מערכת בקרת דליפות

4.3.3 העסק יבצע מעקב שוטף אחר נתוני מערכת בקרת הדליפות. אם עולה מהנתונים שקיים חשש לדליפה, יבדוק העסק באופן מיידי את הצנרת לאיתור הדליפה ויתקן את הצנרת במקרה שאותרה דליפה כאמור. בדיקת הצנרת תעשה בהתאם לנוהל שיכין העסק, ויגיש לממונה לפי דרישתו.

4.3.4 העסק יערוך רישום של נתוני מערכת בקרת הדליפות בפורמט שאושר מראש על ידי הממונה. הרישום יכלול התראות שהתקבלו במערכת לגבי דליפות פוטנציאליות, הערכה לעניין הדליפה לאחר הבדיקה (נפח, משך ההתראה ומיקום) ופעילות העסק במקרים אלה (להלן "דו"ח מעקב מערכת בקרת דליפות").

13.2 . העסק ידווח לממונה ויגיש לו מסמכים, בהתאם לדרישתו, על המפורט להלן :

13.2.1 . דו"ח מעקב אחר מערכת בקרת דליפות בהתאם לקבוע בסעיף 4.3 לתנאים אלה.

ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוצג בסיור.	להעביר רישום של מערכת בקרת הדליפות בפורמט המאפשר בקרה כמפורט בסעיף.	15/01/2021



התנאי הנבדק: תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 4.4 בעל היתר רעלים יבצע בדיקת תקינות אחת לחמש שנים, או במועד אחר שיקבע או יאושר על ידי ממונה ויתקן ליקויים שהתגלו. 4.6 תוצאות הבדיקות על פי סעיפים 4.2.2, 4.3.1, 4.4, 4.5 ישמרו לחמש שנים לפחות וימסרו לממונה על פי דרישתו.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוצג בסיור.	דוחות בדיקה אחרונים כאסמכתאות לעמידה בדרישת הסעיף 4.4.	15/01/2021

התנאי הנבדק: תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 4. תפעול ותחזוקת קו צנרת 4.2 מערכת הגנה קטודית 4.2.1 כל קו צנרת יהיה מוגן באמצעות מערכת הגנה קטודית. 4.2.2 מערכת הגנה קטודית תתוחזק ותבדק לפי הנחיות מומחה הגנה קטודית, על פי תכנית עבודה שנתית, באופן שלפחות פעם בשנה תערך בדיקות תקינות כהגדרתן, להגנה הקטודית של קו הצנרת ובמידה ויתגלו ליקויים, הם יתוקנו באופן מיידי והדבר ידווח לממונה בצירוף אסמכתאות.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
לא הוצג בסיור.	להעביר תוצאות ומסכנות בדיקת תקינות למערכת הגנה קטודית. להעביר מדידות הגנה קטודית עבור שנה 2020.	15/01/2021

התנאי הנבדק: תנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 5.3.5 תוך חודש מתחילתם של תנאים אלה יעביר בעל ההיתר לממונה דו"ח סטאטוס ניקוי מכלים שיכלול: נתונים על כל מכל, מתי נוקה בפעם האחרונה, ולוח זמנים לפעולות ניקוי עתידיות, באופן שיאפשר נוכחות לצורך פיקוח ובקרה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בתכנית בדיקת מכלים למרות פניות חוזרות ונשנות לא עודכנו מועדי בדיקה OOS עבור מכלים 128, 137 לפי הנדרש בתעודות בדיקה.	להעביר תכנית מעודכנת לבדיקת מכלים.	15/01/2021

בעל העסק-

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת



הסביבה שכתובתו <https://industry.sviva.gov.il>. ניתן לעיין ב'מדריך למשתמש - מעקב דרישות מסוירים', בכתובת -

https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/industry_portal/he/prtr_visits_requirements.pdf

2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים¹ לפי סעיף 8ד(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

¹ימי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8ד(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור).

סיכום:

1. להעביר סקר היערכות לרעידת אדמה לפי הנדרש בהיתר רעלים כולל תצהירים בהתאם.
2. להעביר התייחסות בנושא צנרת שהוחלפה בשנה אחרונה.
3. להעביר תוצאות ומסכנות בדיקת תקינות למערכת הגנה קטודית. להעביר מדידות הגנה קטודית עבור שנה 2020.
4. להעביר סקר תהליכים פליטות מעודכן.
5. להעביר את ממצאי המדידה הרצופה של ההזרמה לצנרת המאפשרת גילוי דליפות, הסמכתאות המעידות על עמידת המערכת בתקן (ASME ו-API 1130) וכן דוחות תחזוקה המעידים על תקינותה.
6. להעביר רישום של מערכת בקרת הדליפות בפורמט המאפשר בקרה כמפורט בסעיף 4.3 (תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים בהיתר רעלים).
7. להעביר דוחות בדיקה אחרונים כאסמכתאות לעמידה בדרישת הסעיף 4.4 (תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים בהיתר רעלים).
8. להעביר דו"חות סיור לאורך קו הצנרת לאיתור דליפות.
9. להעביר נוהל תפעול ותחזוקה של קווי הצנרת למניעת דליפות וטיפול בדליפות כלל את כול הנהלים המעודכנים הנדרשים בתנאים.
10. להעביר רשימת מעודכנת נהלי תחזוקה עדכנית.
11. להעביר נוהל החירום הכולל את תרחיש של פגיעה בקו צנרת חומרים מסוכנים ותרחיש לאירוע חומרים מסוכנים באזורים בהם ישנה מגבלה פיזית לסייר ולהגיע בצמוד לתוואי הקו. הנוהל יכול כלול תגובה מידית לדליפה מקווי צנרת ופעולות שיש לבצע לצורך הפחתת הנזק הסביבתי לרבות - שאיבת דלק, סגירת מגופים וכד'.
12. להעביר את סקר צנרת נטושה בצירוף תצהיר בעל העסק עדכנית.
13. להעביר יומן אירועים ותקלות הקשורים בצנרת ס רישומים של 5 השנים האחרונות.
14. להעביר תוכנית שנתית לגבי פעולות מתוכננות להן השלכה סביבתית כמפורט בסעיף 13.1.4 עד 1.01.2021.
15. להעביר מפה לתוואי הסיורים בסמוך לקווי הדלק. לצרף למפה הסברים לאמצעים ננקטים לבדיקה תוואי הצנרת באזורים שיש קושי לבדיקה פיזית של תוואי הצנרת.
16. להעביר למשרד פנקס הדרכות של 2020.
17. לשלוח מסמכים בנושא פינוי הפסולת לרמת חובב לממונה חומ"ס בשנה 2020, אם רלוונטי.

18. להעביר דוח תרגיל חירום אחרון במייל עם התייחסות על טיפול בלקחי התרגיל.
 19. להעביר סטטוס כיוול גלאים . להעביר מדגמית תעודות כיוול אחרונות.
 20. להעביר רישום של תלונות הציבור באופן מסודר, כמפורט בסעיף 10 בתנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020) טיפול בתלונות ציבור.
 21. יש להודיע על מועדי כל דיגומים לפי הנדרש בתנאים (LDAR, סביבתי, על הגדר ועוד). להעביר לממונה את דוחות הדיגום תוך 30 ימים מיום ביצוע הדיגום.
 22. להעביר תכנית דיגום LDAR לפי הנדרש בתנאים.
 23. להעביר תכנית מעודכנת לעמידה בדרישה עם סטטוס צבע המכלים בהתאם לנדרש בתנאים להיתר רעלים. להעביר עדכון על מצב צביעה גגות של מכלים 128, 136, 137.
 24. בתכנית בדיקת מכלים למרות פניות חוזרות ונשנות לא עודכנו מועדי בדיקה OOS עבור מכלים 128, 137 לפי הנדרש בתעודות בדיקה.
 25. להעביר תכנית הפעלת מכלים שיצאו לתיקונם.
 26. להעביר תוצאות בדיקה בקידוחים וסטטוס ביצוע תכנית רשות המים.
1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
 2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
 3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
 4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 14(א) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידעתך, לפי סעיף 14(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,

אולג ליובל
ממונה חומ"ס



העתקים:

מנהל המחוז
יחידה סביבתית
משתתפים



נספח – רשימת תנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים

ממצא/הערה	איכות אוויר תנאי נבדק
	4.3.1 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) מכלים המצוידים בגג צף חיצוני (EFRT) יצוידו בכל המפורט להלן: 4.3.1.1 בגג צף מסוג מצוף או מגע ישיר עם אטם כפול (אטם ראשי מסוג liquid mounted mechanical shoe ואטם משני מסוג rim mounted seal); 4.3.1.2 באטמים המפחיתים את המרווח בין הגג הצף לבין דופן המכל כך שהמרווח בין האטם לדופן המכל יהיה קטן מ 3.2 מ"מ בלפחות 95% מן ההיקף; 4.3.1.3 אטימה כפולה הכוללת אטם ראשי עם אטימה מכאנית שנמצא בצד הנוזל (liquid mounted mechanical shoe seal) ואטם משני המורכב בהיקף הגג (rim mounted seal); 4.3.1.4 אמצעים להפחתת הפליטות מאביזרי הגג הצף (באר דיגום, רגלי הגג, הצינור המוביל של הגג וכו') כגון "גרביים". 4.3.2 בתנאים ברישיון העסק מכלי אחסון בכפוף ללוח הזמנים לביצוע שבטבלה א' 1 בנספח א' לתנאים אלו, כל מכלי האתר בהם מאוחסנים חומרים נדיפים יעמדו במפורט להלן: 4.3.2.1 בתנאים ברישיון עסק מכלים המצוידים בגג צף חיצוני (EFRT) יצוידו בכל המפורט להלן: 4.3.2.1.1 בגג צף מסוג מצוף או מגע ישיר עם אטם כפול (אטם ראשי מסוג liquid mounted mechanical shoe ואטם משני מסוג rim mounted seal); 4.3.2.1.2 באטמים המפחיתים את המרווח בין הגג הצף לבין דופן המכל כך שהמרווח בין האטם לדופן המכל יהיה קטן מ- 3.2 מ"מ בלפחות 95% מן ההיקף 4.3.3.1.3 באמצעים נוספים להפחתת הפליטות מאביזרי הגג הצף כגון "גרביים" לבאר הדיגום המחורצת ולרגלי הגג הצף.
	נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 5.1 שילוט המכלים והמתקנים בעסק ישולטו לצורך זיהוי בהתאם לתיוג המופיע בסקר התהליכים והפליטות, שאושר על ידי הממונה. 5.1 בתנאים ברישיון עסק שילוט המכלים והמתקנים בעסק ישולטו לצורך זיהוי בהתאם לתיוג המופיע בסקר התהליכים והפליטות.
	תנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 5.3.1 העסק לא ינקה מכלים אלא בתהליך סגור המונע פליטת חומרים אורגניים נדיפים לאוויר.

איכות אוויר	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
5.3.2 הניקוי יתבצע ע"י מערכת אוטומטית מוגנת פיצוץ ללא כניסת אדם. 5.3.3 בעל ההיתר יגיש לאישור הממונה תכנית ניקוי לגבי כל מיכל 30 ימים לפני ניקוי המיכל. התוכנית תכלול אבני דרך ולוח זמנים לביצוע ניקוי. 5.3.1 בתנאים ברישיון עסק ניקוי מכלים יבוצע באופן המפחית ככל הניתן את הפליטות לאוויר, לרבות הטיפול בבוצה החל משלב הניקוי ועד הפינוי, על פי תוכנית שיגיש בעל העסק לאישור נותן האישור בלוח זמנים המפורט בטבלה א' 1 בנספח א' לתנאים אלו, בכפוף לשינויים שיוכנסו בה לפי תנאי האישור. טבלה א' 1: הגשת תוכנית למניעת פליטות לאוויר בעת ניקוי מכל, לרבות לעניין הטיפול בבוצה, החל משלב הניקוי ועד הפינוי, וביצוע התוכנית בכפוף לשינויים שיוכנסו בה לפי הערות נותן האישור.	
תנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 5.3.4 העסק יבצע ניקוי על פי התוכנית ובכפוף להערות הממונה אליה.	
6 בתנאים הנוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020) 6.1 בעל ההיתר יבטיח כי העסק לא יגרום בפעילותו לריח חזק או בלתי סביר. 6.2 בעל ההיתר ינקוט בפעולות הנדרשות למניעה וצמצום פליטת ריחות, לרבות פעולות אלה: 6.2.1 הגבלה וצמצום של פעילויות יוצרות ריח; 6.2.2 אחסון חומרים בעלי ריח בתנאים מבוקרים; 6.2.3 בקרת תנאי תהליך לצמצום פליטת הריח; 6.2.4 מעקב, בקרה ותחזוקה שוטפים של מכלי אחסון ואביזרי ציוד. 6. בתנאים ברישיון עסק - ריח העסק לא יגרום למטרדי ריח לסביבתו.	
7.2 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) + 4.3.4 בתנאים ברישיון העסק בעל היתר הרעלים יפעיל ויתחזק את המיכלים באופן שלא יגרום למילוי יתר ובכלל זאת: 7.2.1 בכל מכלי האתר יופעל מד מפלס אוטומטי עם התראה (high level alarm) לחדר הבקרה של המפעל וסגירה אוטומטית של מגופי המילוי. 7.2.2 לא יבוצע מילוי מכלים כאשר חדר הבקרה אינו מאויש.	
תנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 8.5 דיווח 8.5.1 מדי שישה חודשים קלנדאריים ולא יאוחר מ-30 יום מתום כל חציון יגיש העסק לממונה דוח לגבי ששת החודשים שחלפו, ובו פרטים נכונים,	

איכות אוויר	
ממצא/הערה	תנאי נבדק
	מלאים ומעודכנים לגבי הנושאים שלהלן : 8.5.1.2 תוצאות דיגום סביבתי.
	8.5.2.1-8.5.2.3 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) + 10.5.2.1-10.5.2.3. תנאים ברישיון עסק בסיום כל שנה קלנדארית ולא יאוחר מהראשון למרץ של השנה שאחריה, יגיש בעל העסק לנותן האישור וליח"ס דוח שנתי, על פי מתכונת הדיווח בהנחיות המשרד ככל שישנה, לגבי השנה שחלפה, ובו פרטים נכונים, מלאים, מעודכנים בחתימת מנהל המפעל על: 8.5.2.1. קצב פליטה שנתי של מזהמי האוויר ממקורות הפליטה הלא מוקדמים בעסק; 8.5.2.2. בנספח לדוח יפורט אופן החישוב עבור כל מזהם, על כל שלביו וההנחות המגולמות בו (במידה וישנן); הפרטים הללו יהוו חלק בלתי נפרד מהדוח השנתי ויצוינו בדוח עצמו; הדוח לא יכלול הפנייה למסמכים אחרים אלא יפרט בגוף הדוח ובנספחיו את כל הנתונים הנדרשים. 8.5.2.3. הפליטות הלא שגרתיות שהתרחשו בעסק במהלך השנה.
	8.5.2.4 בתנאים הנוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) + 10.5.2.4. בתנאים ברישיון העסק 8.5.2. בסיום כל שנה קלנדארית ולא יאוחר מהראשון למרץ של השנה שאחריה, יגיש בעל העסק לנותן האישור וליח"ס דוח שנתי, על פי מתכונת הדיווח בהנחיות המשרד ככל שישנה, לגבי השנה שחלפה ובו פרטים נכונים, מלאים, מעודכנים בחתימת מנהל המפעל על 8.5.2.4. דוח סטאטוס בדיקת מכלים לגבי המכלים שנבדקו במהלך השנה שחלפה, שיכלול: נתונים כללים על כל מכל (סוג, נפח), שם החומר המאוחסן בו, מתי נבדק בפעם האחרונה בדיקה תקינות חיצונית ללא השבתה ומתי נבדק בפעם האחרונה בדיקת תקינות בהשבתה מלאה, ממצאי הבדיקות, הפעולות שבוצעו בעקבות ממצאי הבדיקות, וכן לוח זמנים לבדיקות עתידיות של כלל מכלי העסק. תנאים נוספים בהיתר הרעלים (אוגוסט 2020) 10. בסיום כל שנה קלנדארית ולא יאוחר מהראשון למרץ של השנה שאחריה, יגיש בעל העסק לממונה דוח סטאטוס בדיקת מכלים לגבי המכלים באתר, שיכלול: נתונים כללים על כל מכל (סוג, נפח), שם החומר המאוחסן בו, מתי נבדק בפעם האחרונה בדיקה תקינות חיצונית ללא השבתה ומתי נבדק בפעם האחרונה בדיקת תקינות בהשבתה מלאה, ממצאי הבדיקות שבוצעו באותה השנה, הפעולות שבוצעו בעקבות ממצאי הבדיקות, וכן לוח זמנים לבדיקות עתידיות של כלל מכלי העסק.
	8.5.2.5 בתנאים הנוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) + 10.6. תנאים ברישיון עסק העסק יבצע הערכה תיאורטית של פליטות ממכלי אחסון עבור כל שינוי

איכות אוויר	
ממצא/הערה	תנאי נבדק
	במערך האחסון ו/או הניפוק, ועל פי דרישות נותן המשרד. הערכת הפליטות תבוצע על פי הנחיות המשרד, כפי שמפורטות במהדורה העדכנית של המדריך להגשת בקשה להיתר פליטה, הזמין לעיון במשרד.
	8.6.1 בתנאים הנוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) העסק ימסור באופן מידי ועד לא יאוחר מ-15 דקות הודעה לממונה עם גילוי כל אחד מהמקרים הבאים: פעולה לא תקינה, תקלה, כשל של ציוד, או תאונה, אירוע חירום או פליטה לא מוקדית או הדממה או הפעלה לא מתוכננים של מתקן, הגורמים או העלולים לגרום לזיהום אוויר חזק או בלתי סביר לפליטה לא מוקדית חריגה או לכל פליטה אחרת לסביבה. 10.7. תנאים ברישיון עסק - יידוע 10.7.1. העסק ימסור הודעה מיידית לנותן האישור וליח"ס עם גילוי כל אחד מהמקרים הבאים: פעולה לא תקינה, תקלה, כשל של ציוד, או תאונה, אירוע חירום או פליטה לא מוקדית או הדממה או הפעלה לא מתוכננים של מתקן, הגורמים או העלולים לגרום לזיהום אוויר חזק או בלתי סביר או לפליטה לא מוקדית חריגה.
	8.6.2 בתנאים הנוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) העסק ימסור הודעה לממונה 30 יום לפני תחילת ניקוי, השבתה או חזרה לשימוש של כל מיכל. 10.7. תנאים ברישיון עסק - יידוע 10.7.2. העסק ימסור הודעה לנותן האישור שבועיים לפני תחילת ניקוי כל מיכל.
	8 בתנאים נוספים בהיתר רעלים מ-08/2020 החברה תעמוד במועדים לביצוע הבדיקות בתוכנית השנתית של המכלים. כל חריגה מהמועדים הקבועים בתקן/בקביעת הבודק המוסמך אינה אפשרית אלא אם ניתנה במפורש ובכתב ע"י הממונה.
	11 בתנאים נוספים בהיתר רעלים מ-08/2020 בתוך חודש ימים ולא יאוחר מיום ה-29.09.20 על החברה להגיש לאישור המשרד, תכנית להקמה והפעלה של מערכת לניטור של מזהמים באמצעות חישה מרחוק לאורך הגדר של החברה, ולפעול על פיה, בכפוף להערות הממונה. תכנית כאמור תופעל בתוך 6 חודשים מיום כניסת תנאים אלו לתוקף. תכנית כאמור תכלול את המפורט להלן: 7.1 רשימת החומרים לניטור על ידי המערכת - רשימת החומרים תכלול את החומרים הרלוונטיים לפעילות הטרמינל ובכל מקרה תכלול יכולת ניטור עבור BETX (בנזן), אתיל בנזן, טולואן וקסילן, מימן סולפידי (S₂H), אלקאנים, אמינים,

ממצא/הערה	איכות אוויר תנאי נבדק
	מרקופטנים. על אף האמור לעיל, החברה יכולה לבקש להוציא מהדרישה לניטור חומרים מסוימים תוך הנמקה מופרטת לסיבות הוצאת החומר מרשימת החומרים הנדרשים לניטור. 7.2 תיאור מערכות הניטור - מערכת ניטור בקו פתוח, המאפשרת קבלת נתונים רציפה. המערכת תפעל בהתאם לשיטת EPA או שיטה מקבילה שוות ערך. המערכת תשולב עם מערכת מטאורולוגית שתאפשר איכון מקור הפליטה בזמן אמת. 7.3 מיקום המערכת - המערכת תמוקם על גדר החווה בכל ההיקף פרט לצעד המערבי הגובל לים. התכנית תכלול תיאור מדויק במלל של מיקום המערכת, גובה אמצעי החישה, מבנה טופוגרפי וכן תרשים וסימון על גבי מפה. 7.4 ניטור מטאורולוגי ומערכות עזר - התכנית תכלול פירוט מערכות ניטור מטאורולוגי שתאפשר קבלת תמונת מצב מטאורולוגי שוטפת ויכולת זיהוי שינויים מטאורולוגיים המשפיעים על פליטת מזהמי האוויר ממקור הפליטה, פיזורם וכיוון התפשטותם. המערכת תמדוד לפחות את המדדים הבאים מהירות וכיוון רוח, לחות, טמפרטורה ולחץ ברומטרי. התכנית תפרט מערכות עזר נוספות הנדרשות לצורך הפעלת מערכת הניטור. 7.5 רגישות וזמינות - רגישות המדידה של מערכת הניטור לבנון תהיה קטנה מ-3 חל"ב על בסיס חצי שעות ולגבי שאר הפרמטרים מסדר גודל של 10-1 חל"ב (sub-ppb) בהתאם לסף הריח או ערך סביבה (הנמוך מביניהם) של כל מזהם. המערכת תבצע מדידות בצורה רציפה וכל העת, ולפחות פעם אחת כל 5 דקות, הנתונים יסופקו בזמינות של מעל 95% מזמן המדידה.
	11 בתנאים נוספים בהיתר רעלים מ-08/2020 בתוך חודש ימים ולא יאוחר מיום ה-29.09.20 על החברה להגיש לאישור המשרד, תכנית להקמה והפעלה של מערכת לניטור של מזהמים באמצעות חישה מרחוק לאורך הגדר של החברה, ולפעול על פיה, בכפוף להערות הממונה. תכנית כאמור תופעל בתוך 6 חודשים מיום כניסת תנאים אלו לתוקף. תכנית כאמור תכלול את המפורט להלן: 7.6 אבטחת איכות ובקרת איכות - תכנית הניטור תפרט את מתודולוגיית מערכת

ממצא/הערה	איכות אוויר
	תנאי נבדק אבטחת האיכות ובקרת האיכות (QC/QA) על פי הוראות היצרן, כך שתובטח עמידה בדרישות הסעיפים לעיל מבחינת רגישות, זמינות ואמינות הניטור. התכנית תגדיר דרישות סף ואיכות הנתונים המתקבלים, לרבות רגישות המדידה של כל מזהם. בנוסף, תכנית אבטחת האיכות תתייחס למתודולוגיית ניהול המידע ותגדיר את מנגנוני הבקרה שיבטיחו את אמינות התוצאות. בתכנית יש גם להתייחס לביצוע הסמכה, אופן כיוול, הגורם המכיל, תקינה בה המכשירים יעמדו, אחזקה וולידציה של התוצאות. 7.7 רישום והצגת מקוונת של תוצאות הניטור התכנית תכלול פירוט לגבי אופן רישום וההצגה באופן מקוון של נתוני הניטור ותוצאות הניטור לרבות רישום נתונים גולמיים, אופן עיבוד הנתונים, אופן מיצוע תוצאות ניטור, כללים לפסילת נתונים. התכנית תפרט את הפעולות שינקטו במידה ויהיה שינוי משמעותי בפליטות על הגדר. 7.8 דיווח התוכנית תציג מבנה ותכולה של הדיווחים הבאים דיווח על פליטות חריגות (מעל ערך התרעה) לרבות למוקד הסביבה, הפסקת ניטור, דיווח רבעוני ודיווח שנתי. ערך התרעה למזהם בנזן יהיה בין היתר, 2 מדידות עוקבות של ריכוז חצי - שעתי העולות על 10 מיקרוגרם /מק"ת או מדידה אחת של ריכוז חצי שעתי העולה על 20 מיקרוגרם /מק"ת. ערך התרעה למזהם מימן גופרתי (S 2 H) יהיה ריכוז חצי שעתי העולות על 7 מיקרוגרם /מק"ת. - ערכי התרעה לשאר המזהמים יקבעו על פי ספי הריח מתוך נספח 1 בהתייעצות עם אגף איכות אוויר ועל פי הנחיותיו. -
	4.3.5.3. בתנאים ברישיון עסק כל המדחסים בעסק יעמדו בקריטריונים של הטכניקה המיטבית הזמינה, לרבות: 4.3.5.3.1. שימוש במדחסים עם אטימה מיטבית כדלקמן: 4.3.5.3.1.1. עבור גזים לא רעילים - gas lubricated mechanical seals ; 4.3.5.3.1.2. עבור גזים רעילים - apply double seals with a liquid or gas barrier and purge the process side of the containment seal with an inert buffer gas ;

איכות אוויר	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
4.3.5.3.1.3. לתהליכים בלחץ גבוה מאד - apply a triple tandem seal ; system	
4.3.5.3.2. קריטריונים נוספים המובאים במסמכי ה-BREF הרלוונטיים.	
5.4.1. בתנאים ברישיון עסק	
אחסון חומרים נדיפים יתבצע רק במכלים אשר דווחו בסקר התהליכים והפליטות, ורק על פי שם המכל ושם החומר המאוחסן בו, כפי שמצוינים בסקר תהליכים ופליטות.	
5.4.2. אחסון הדלקים (נפט גולמי) יבוצע רק במכלים : 133, 127, 138, 135,	
134, 140, 139, 44, 69, 73, 74, 94, 95, 128, 45, 129, 131, 136, 137.	

חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
10.5 תנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020)	
בכל מקרה של פעילות תחזוקה ופעילות לא שגרתית במתקן, שעלולה לגרום למפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי ריח וזיהום אוויר, כגון ניקוי מכלים עבודות תחזוקה על מכלים, צנרת על החברה לפרסם את הנושא באתר האינטרנט של החברה.	
11 תנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020)	
בעל ההיתר יודיע לממונה את שמם של האנשים שהתמנו להיות אנשי קשר בינו לבין הממונה (להלן : איש קשר) ואת דרכי ההתקשרות עימם, ויסמיכם בסמכויות הנדרשות לשם יישום תנאים אלה במפעל.	
תנאים נוספים עמידה בקריטריון קבילות מרחק הפרדה במצב קיים קריטריון קבילות למרחק הפרדה (מצב קיים)	
2. עד 15/01/2020 יבצע העסק את המפורט להלן, בשלבים :	
א. שלב א' אם העסק מחזיק בחומר מסוכן כהגדרתו במדיניות, הוא יכין מפה - ויסמן עליה את שימושי הקרקע המתוכננים (ייעודי קרקע) והקיימים בפועל ברדיוס למצב קיים מסביב לגבול המגרש של העסק כהגדרתו במדיניות (להלן –המפה). שימושי הקרקע הקיימים שיסומנו על גבי המפה יהיו כלל השימושים, בין אם חוקיים מבחינה תכנונית ובין אם לאו, וזאת לפי ידיעתו של העסק ובדיקתו באמצעים סבירים.	
ב. שלב ב' העסק יסמן על גבי המפה את רצועת ההפרדה הנדרשת ממנו על פי הקבוע בפרקי א' ופרק ההנחיה המקצועית ככל שנדרש (לפי הקריטריון הרלבנטי למצב קיים ומתוכנן). העסק יצרף מדידה, שתעשה על ידי מודד מוסמך, אשר תפרט את המרחקים בין העסק לבין רצפטורים ציבוריים קיימים או מתוכננים, ככל שישנם, בטווח רצועת ההפרדה הנדרשת מהעסק, לפי הגדרות המדיניות ויסמן אותן במפה.	
ג. שלב ג' אם נמצא כי אין רצפטור ציבורי בתחום רצועת ההפרדה של	

חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
העסק, יגיש העסק תצהיר אודות ביצוע שלבים א' ו ב בפורמט המפורט בנספח - 1 לתנאים אלה, בצירוף מפת העסק על גביה מסומן האמור בשלב א' ו ב' ותוצאות מדידת המודד.	
סעיף 3 תנאים נוספים עמידה בקריטריון קבילות מרחק הפרדה במצב קיים 3 ככל שיתגלה, יאושר להקמה או יוקם רצפטור ציבורי חדש במרחק מגדר המפעל הקטן מהמרחק מהרצפטורים הציבוריים הקיימים בהתאם למיפוי אותו החברה נדרשת לבצע כעת, על העסק לפעול כמפורט להלן: א. עם היוודע הדבר, העסק יודיע על כך לממונה, באופן מידי, בכתב ובעל פה. ב. במידה ויימצא כי אין באפשרות העסק להפחית סיכונים באופן שיהיה קביל אל מול הרצפטור הציבורי החדש, כנדרש במדיניות, הרי שעל העסק לפנות, באופן מידי, את כל החומרים המסוכנים המסכנים את הרצפטור החדש.	
1. (א) בהיתר הרעלים - היתר זה ניתן רק לגבי הפרטים שמולאו ע"י העסק ואושרו על ידי הממונה, ומופיעים בעמוד הפתיחה שלו ובתוספת הראשונה, בהיבטים הבאים: (1) הישות המשפטית של העוסק (שם ומספר ת.ז. או ח.פ.). (2) הרעלים או סוגי הפסולת המאושרים בתוספת הראשונה להיתר, בכמות ובריכוז המאושרים בתוספת זו; (3) סוגי העיסוקים שאושרו בעמוד הפתיחה של היתר זה; (4) מיקום המפעל כפי שמצוין בעמוד הפתיחה של היתר זה. (ב) כל עיסוק ברעלים, בכמות וריכוז העולים על הקבוע בתקנות סיווג ופטור, שאינו תואם את האמור בהיתר לעניין הפרטים המנויים בסעיפים קטנים (1)-(4) לעיל, הוא עיסוק ברעלים ללא היתר רעלים. 25 (ט) בהיתר הרעלים - העסק לא יטפל בפסולת מסוכנת, לרבות פסולת אריזות ואריזות ריקות, שמקורה בפעילותו לרבות פעולת טיפול שמטרתה שימוש חוזר בפסולת המסוכנת במפעל, אלא אם פעילות זו אושרה בהיתר הרעלים. 7. (א) בהיתר הרעלים - אחראי הרעלים, המצוין בבקשת להיתר רעלים, ששמו נקוב בהיתר זה, יפעל מכוח מינוי מטעם בעל היתר הרעלים... לאחראי הרעלים יהיו כל הסמכויות הדרושות לכך שיתקיים במפעל טיפול מקצועי ובטיחותי ברעלים, הן בתפעול שוטף והן בעת אירוע חומרים מסוכנים. (ב) בעל היתר הרעלים לא יחליף או ימנה אחראי רעלים חדש או נוסף, אלא	

חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
אם עודכן היתר הרעלים בהתאם.	
6. בעל היתר רעלים ינהל פנקסי רעלים טעוני היתר רעלים לפי המפורט להלן, ורשאי הוא לנהל את הפנקס בדרך ממוחשבת, ובלבד שיתקיימו לגביו כל הוראות החוק: (א) פנקס רעלים (מכירות) בפנקס זה תצוין כל מכירה של רעל שכמותו וריכוזו – מחייבים היתר רעלים לפי תקנות סיווג ופטור, לפי הפירוט להלן: (1) מספר סידורי עוקב; (2) תאריך המכירה; (3) שם הרעל, כמותו וריכוזו; (4) שם הקונה, מענו, מספר היתר הרעלים של הקונה ותוקפו; (ב) פנקס רעלים (קניות) בפנקס זה תצוין כל קניה של רעל שכמותו וריכוזו מחייבים – היתר רעלים לפי תקנות סיווג ופטור, לפי הפירוט להלן: (1) מספר סידורי עוקב; (2) תאריך הקניה; (3) שם הרעל כמותו וריכוזו; (4) שם המוכר, מענו, מספר היתר הרעלים של המוכר ותוקפו; (ג) פנקס רעלים (העברות) בפנקס זה יצוינו כל כניסה ויציאה של רעלים מהמפעל, – לרבות העברת רעלים בין חלקים שונים של אותו תאגיד, כגון בין אתרים או סניפים שונים של העסק) אם היא כרוכה ביציאה משטח המפעל, לפי הפירוט להלן: (1) מספר סידורי עוקב; (2) תאריך ההעברה; (3) שם הרעל כמותו וריכוזו; (4) מספר היתר הרעלים של העסק ממנו הועבר הרעל ותוקפו; (5) מספר היתר הרעלים של העסק אליו הועבר הרעל ותוקפו. 6. פנקס פסולת מסוכנת- בפנקס זה תצוין כל העברת פסולת מהמפעל; עברה – הפסולת לטיפול במספר מתקני ביניים עד ליעד הסופי, יצוינו כל תחנות הביניים, לפי הפירוט להלן: (1) מספר סידורי עוקב; (2) תאריך פינוי הפסולת מהמפעל; (3) מספר האו"ם של הפסולת; (4) תיאור הפסולת ומאפייניה לפי רשימת הפסולת האירופאית; (5) שם המפעל שאליו מועברת הפסולת לטיפול; (6) מספר היתר הרעלים של המפעל המטפל בפסולת; (7) סוג הטיפול בפסולת; (8) כאשר הפינוי הוא לא לאתר הפסולת הרעילה, מספר אישור המנהל ותוקפו; (9) כאשר הפסולת מועברת לייצוא, מספר היתר ייצוא ותוקפו. 30. העסק ישמור במשך 5 שנים את כל המסמכים המפורטים להלן, ויצוים לממונה לפי דרישתו: (א) פנקסי רעלים - (1) פנקס מכירות; (2) פנקס קניות; (3) פנקס העברות.	
9. (א) בעל היתר הרעלים, אחראי הרעלים או מי מטעמם ידריך את כל עובדי העסק וקבלני משנה העוסקים ברעלים, אודות תנאי היתר הרעלים אחת לשנה וכן כל עובד וקבלן חדש עם כניסתו לעבודה. לעניין זה "קבלן משנה" כל מי שמבצע פעולה ברעלים – עבור העסק (ב) בעל ההיתר ינהל פנקס הדרכות ויצונו לממונה על פי דרישה, לפי הפירוט הבא: (1) מספר סידורי עוקב; (2) תאריך ההדרכה; (3) נושא ההדרכה; (4)	



חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
שם המודרך ותעודת זהות; (5) חתימת המודרך; (6) שם המדריך ותעודת זהות; (7) חתימת המדריך.	
30. בהיתר הרעלים - העסק ישמור במשך 5 שנים את כל המסמכים המפורטים להלן, ויצגם לממונה לפי דרישתו: (ב) פנקס הדרכות אודות תנאי היתר הרעלים.	
13. (ג) בהיתר הרעלים - העסק יכין ויפעל על פי נוהל לעריכת שינויים. בנוהל יוגדרו, בין היתר, הנחיות לפעילות הנדרשות בעת עריכת שינויים בעסק, לרבות: - מיפוי כלל האמצעים הצפויים והבלתי צפויים שעתידיים להיות מושפעים מהשינוי. - הערכת המשמעות הנלווה לביצוע השינוי - הגדרת תחנות עצירה בהן יבחן ויוחלט האם וכיצד לקדם את ביצוע השינוי בטרם החלתו וצעדים משלימים. - מתן תוקף לנהלים רלוונטיים המשיקים לפעילות.	
13. בהיתר הרעלים - (ד) העסק יפעל על פי נהלי תפעול ותחזוקה להבטחת תקינות הציוד ויפעל על פיהם, לרבות לגבי: צנרת, מאצרות, משאבות, שסתומים, גלאים, אמצעי התרעה, ציוד לטיפול בתקלות, אמצעי בטיחות וציוד מגן. נהלים אלה יקבעו את אופן התפעול והתחזוקה כך שימנעו פגיעה בסביבה ובבריאות הציבור. (ה) העסק יפעיל ציוד שברשותו ויפעל בכפוף להוראות היצרן ולגיליונות הבטיחות, לרבות בהיבט של ביצוע בדיקות תקופתיות והקפדה על אמצעים למניעת אירועי חומרים מסוכנים והטיפול בהם. (ו) העסק יחזיק בכל עת בהוראות היצרן במקום נגיש לאחראי הרעלים ויצגן לממונה לפי דרישתו.	
30. בהיתר הרעלים העסק ישמור במשך 5 שנים את כל המסמכים המפורטים להלן, ויצגם לממונה לפי דרישתו: (ג) תפעול, תחזוקה ובטיחות - (1) אישורים על ביצוע בדיקות תקופתיות של ציוד לפי הוראות יצרן.	
13. בהיתר הרעלים (ז) העסק יחזיק גיליונות בטיחות לכל הרעלים, במקום נגיש בשגרה ובעת אירוע חומרים מסוכנים.	
13. בהיתר הרעלים (ח) העסק יעמוד בדרישות רשות הכבאות וההצלה הנוגעות למניעת דליקות ברעלים ובפסולת מסוכנת ויפעל על פי הנחיותיהם.	
13. בהיתר הרעלים (ט) אמצעים זמינים לטיפול באירוע חומרים מסוכנים יימצאו באזור אחסון	





חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
רעלים או פסולת מסוכנת בעסק, כפי שיפורט בנוהל החירום של העסק, ולפי המפורט להלן: (1) חומרים סופגים ואמצעי שאיבה או איסוף בכמות המספיקה לטיפול באירוע חומרים מסוכנים; (2) כלי קיבול לאגירת החומר הספוג בנפח של אריזה אחת לפחות האופיינית לאותו אזור האחסון.	
13. בהיתר הרעלים (יא) העסק יחזיק במערכות תקינות ומוכנות להפעלה בכל עת, לגיבוי חשמל במתקנים או ציוד, שהפסקת פעילותם בשל הפסקת חשמל תגביר את הסיכון להתרחשות אירוע חומרים מסוכנים או תמנע אפשרות לניטור אירוע כאמור או לצמצום השפעתו על הסביבה ועל בריאות הציבור, כגון מערכות בקרת טמפרטורה, מערכות גלאים ומערכות ספרינקלרים.	
14. בהיתר הרעלים רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (א) רעלים ופסולת מסוכנת יאוחסנו באזורי ועמדות אחסון ייעודיים ונפרדים מכל חומר או חפץ שאינו רעל או פסולת מסוכנת אחר במפעל;	
15. בהיתר הרעלים (ג) אריזות ריקות שהכילו רעלים או פסולת מסוכנת יאוחסנו בעמדה משולטת ובנפרד מרעלים או פסולת מסוכנת; אריזות ריקות יוצבו על מאצרה או משטח.	
14. בהיתר הרעלים רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (ב) כלי קיבול המכילים רעלים או פסולת מסוכנת יאוחסנו באופן שיאפשר לעובדים ולכלי שינוע גישה נוחה ובטוחה אליהם; (ו) כלי קיבול המכילים רעלים או פסולת (לרבות אריזות ריקות) לא יאוחסנו ביותר משתי קומות המונחות זו על גבי זו; אחסון מעל 2 קומות כאמור יאושר בכתב ע"י הממונה בלבד.	
15. בהיתר הרעלים (ב) רעלים או פסולת מסוכנת במצב (צבירה) נוזלי לא יאוחסנו מעל רעלים או פסולת מסוכנת שהם במצב צבירה מוצק או בצורת אבקה.	
14. בהיתר הרעלים (ג) רעלים או פסולת מסוכנת יאוחסנו באריזות סגורות ותקינות שאינן דולפות, סדוקות, חלודות או מנופחות; 14. בהיתר הרעלים (ז) בעל ההיתר יחזיק רעלים או פסולת מסוכנת רק בכלי קיבול ורק על גבי	





חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
אמצעי אחסון בעלי עמידות כימית לאותם רעלים או פסולת מסוכנת	
14. בהיתר הרעלים רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (ד) רעלים או פסולת מסוכנת שהם בצורת אבקות יאוחסנו באופן שימנע הרטבתם ופיזורם, אלא אם נדרש אחרת בגיליון הבטיחות של החומר;	
14. בהיתר הרעלים רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (ה) כלי קיבול המכילים רעלים או פסולת מסוכנת במצב נוזלי או גז מונזל (למעטגזים מונזלים דליקים) יהיו בכל עת מוצבים באופן בו תימנע הגעת או פיזור הרעלים או הפסולת המסוכנת לסביבה כגון בתוך מאצרות או על גב משטחים; * במקרים בהם נפח כלי הקיבול של הרעל קטן מ 12 ליטר, ניתן להציב בסמוך לכלי הקיבול אמצעי ספיגה, כך שימנע פזור הרעל או הפסולת המסוכנת לסביבה.	
14. בהיתר הרעלים רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (ח) רעלים או פסולת מסוכנת שהם חומרים דליקים יאוחסנו בכל עת תחת הצללה ובנפרד מחומרים בעירים לרבות צמחיה;	
14. בהיתר הרעלים רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (ט) כלי קיבול, לרבות גלילים, המכילים גזים מונזלים דליקים יאוחסנו לפי הכללים המפורטים בגיליון הבטיחות (MDSD) והמפורטים להלן, בין אם הם מלאים או ריקים – (1) לא במאצרות; (2) תוך אבטחה נגד נפילה ופגיעה מכנית חיצונית; (3) כשהם אינם בשימוש וללא ווסת לחץ, תחוברנה עליהן כיפות מגן ייעודיות ומתאימות. (י) רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (י) העסק לא יחזיק מיכל גז מונזל דליק, שמשקל הגז המונזל בו עולה על 250 ק"ג, אלא כאשר הוא מוטמן ואינו מאפשר הצטברות גז דליק מתחתיו ועל פי כל דין.	
14. בהיתר הרעלים רעלים לא יאוחסנו אלא באופן העומד, לכל הפחות, בכל הכללים המפורטים להלן: (יא) העסק יבחן את הצורך בהתקנת גלאים המתריעים על הימצאות רעל (דליק או רעיל) באוויר, יכין תכנית להתקנתם וכיולם, על פי הוראות היצרן, הכוללת לוחות זמנים קצרים, ככל האפשר, שלא יעלו על שנה, ויתקינם לפי התוכנית או לפי דרישת הממונה. העסק יציג לממונה על פי דרישתו את התוכנית או הסבר לאי נחיצותה. 1. במידה והעסק התקין גלאים בעבר, יודא שכמותם של הגלאים וכיולם עומדים בתכנית שהכין	





חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
העסק.	
15. בהיתר הרעלים (א) רעלים או פסולת מסוכנת, העלולים להגיב ביניהם תגובה כימית או שההנחיות לטיפול בהם בעת חירום סותרות אלה את אלה (לפי הקבוע בגיליונות הבטיחות (MSDS) יאוחסנו בנפרד, לרבות בעת פריקה וטעינה, כך שלא יתאפשר מגע בין החומרים, -בהתאם להוראות בגיליונות הבטיחות, אלא אם דרש הממונה בכתב, הפרדות שונות או נוספות.	
16. בהיתר הרעלים רעלים או פסולת מסוכנת לא יאוחסנו במבנה או סככה, אלא אם המבנה או הסככה ואופן האחסון בהם עומדים בכל הכללים המפורטים להלן: (א) המבנה, לרבות מחיצותיו הפנימיות יהיה מחומר קשיח ולא דליק.	
16. בהיתר הרעלים רעלים או פסולת מסוכנת לא יאוחסנו במבנה או סככה, אלא אם המבנה או הסככה ואופן האחסון בהם עומדים בכל הכללים המפורטים להלן: (ב) רצפת המבנה תהיה מחומר קשיח ואטום המונע חלחול רעלים או פסולת מסוכנת לקרקע. (ג) הרצפה תהיה בעלת שפה מוגבהת או שתנוקז לבור איסוף אטום כך שימנע פיזור הרעלים או הפסולת המסוכנת מחוץ למבנה בעת שפך. הנפח הפנוי של בור האיסוף לקליטת הרעלים או הפסולת המסוכנת, יהיה, לכל הפחות 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר שעלול להתנקז אליו. (ד) המבנה יהיה מאוורר באופן טבעי או מאולץ.	
16. בהיתר הרעלים רעלים או פסולת מסוכנת לא יאוחסנו במבנה או סככה, אלא אם המבנה או הסככה ואופן האחסון בהם עומדים בכל הכללים המפורטים להלן: (ה) במבנה תותקן תאורה להתמצאות בחשכה, לרבות תאורת חירום.	
16. בהיתר הרעלים רעלים או פסולת מסוכנת לא יאוחסנו במבנה או סככה, אלא אם המבנה או הסככה ואופן האחסון בהם עומדים בכל הכללים המפורטים להלן: (ו) במבנה ובמתקנים המיועדים לאחסון חומרים דליקים ויש בו אביזרי חשמל, יהיו אביזרי החשמל מסוג המוגן מהתפוצצות בהתאם לתקן הרלוונטי.	
17. בהיתר הרעלים רעלים או פסולת מסוכנת יאוחסנו במאצרות באופן העומד בכל הכללים המפורטים להלן: (א) נפח המאצרה הפנוי לקליטת נוזלים יהיה שווה לפחות ל 110% מנפח כלי הקיבול - הגדול ביותר המאוחסן בה; (ב) קירות המאצרה יהיו בעלי חוזק מכני מספק בכדי להכיל את תכולת הרעלים הנוזליים בכלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה ובאופן שיבטיח שרעלים נוזליים לא יגיבו ביניהם בעת דליפה. העסק יבצע בדיקה לגבי הצורך בהגבהת החציצה בין כלי קבול סמוכים למניעת תגובה ביניהם, כך	



חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
שהדופן המפריד בין שתי המאצרות יהיה גבוה יותר מגובה כלי הקיבול הגבוה ביותר המצוי באחת המאצרות. (ג) המאצרה תהיה תקינה, אטומה, ללא סדקים, נקייה, ועמידה כימית לרעלים או לפסולת המאוחסנים בה, באופן שימנע לחלוטין דליפה לסביבה. (ד) פתח הניקוז של המאצרה יהיה סגור בכל עת למעט בעת ריקון יזום. (ה) פתחי הריקון והמילוי, הצנרות והשסתומים של כלי הקיבול המצויים בתוך המאצרה יהיו בכל עת בתוך שטח המאצרה או משטח המונע דליפה לסביבה. (ו) מאצרה תהיה בנויה באופן שימנע הגעת רעלים או פסולת מסוכנת לסביבה, בין היתר בהתחשב בגובה כלי הקיבול הנמצאים בתוכם	
18. בהיתר הרעלים העסק יאחסן רעלים או פסולת מסוכנת על גבי משטחים באופן העומד בכל הכללים המפורטים להלן: (א) משטח ינוקז לכלי קיבול, באופן שימנע לחלוטין דליפה לסביבה. (ב) המשטח יהיה אטום ויבנה באופן שימנע הגעת רעלים או פסולת מסוכנת לסביבה, בין היתר בהתחשב בגובה כלי הקיבול המאוחסנים על גביו. (ה) פתח הניקוז של כלי הקיבול אליו ינוקז המשטח יהיה סגור בכל עת למעט בעת ריקון יזום. (ו) פתחי הריקון והמילוי, הצנרת והשסתומים של כלי הקיבול המאוחסנים על גבי המשטח יהיו בכל עת בתוך תחום המשטח. (ז) העסק לא יאחסן רעלים או פסולת העלולים להגיב ביניהם (על פי גיליונות הבטיחות, MSDS) על גבי אותו משטח. (ח) כלי קיבול ימוקמו על גבי המשטח באופן שימנע הגעת רעלים או פסולת מסוכנת לסביבה בכל עת לרבות בהתרחשות אירוע חומרים מסוכנים, וזאת בהתחשב, בין היתר, בגובה הרעל בכלי הקיבול ובתרחישי שפך אפשריים, ובכלל זה נפילת כלי קיבול.	
20. בהיתר הרעלים אזורי ועמדות אחסון הרעלים והפסולת המסוכנת במפעל יהיו סגורים ומשולטים, כך שתתאפשר כניסת אנשים מורשים בלבד.	
21. בהיתר הרעלים (א) כל מקום בו יש רעלים או פסולת בעסק לרבות כלי הקיבול, מתקנים, עמדות, צנרת ומבני אחסון יסומנו וישולטו לפי הכללים המפורטים להלן, (1) על כל כלי קיבול יצוינו השם הכימי של הרעל או הפסולת המאוחסנים בו באותיות עבריות או לועזיות, מס' או"ם ככל שישנו מספר או"ם, קבוצת סיכון וקוד חירום; (2) על כל מתקן, מבנה או עמדה יוצב שילוט הכולל את שם המתקן, השם הכימי של הרעל או הפסולת המאוחסנים באותיות עבריות או לועזיות, מס' או"ם ככל שישנו מספר או"ם, קבוצת סיכון וקוד חירום. (3) על כל צנרת יוצב שילוט הכולל את מצב הצבירה של הרעל או הפסולת	



חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
העוברים דרכן, שם הרעל או הפסולת המועברת בצנרת וכיוון הזרימה, כך שמכל נקודת מבט על הצנרת ניתן יהיה לראות את המידע האמור או שיצבעו בצבעים שונים ובתנאי שמקרא הסימון הכולל את כל הפרטים האמורים (שם ומצב צבירה) יוצג במקום בולט בכניסה למתקן. (ב) מאפייני השילוט יהיו כמפורט להלן: (1) השילוט יהיה עשוי מחומר עמיד כימית ומכנית. (2) גודל הכתב על השילוט וצבעיו יהיו בולטים, קריאים וברורים. (3) שילוט מתקן או עמדה יהיו ניתנים לקריאה מחוץ למתקן או העמדה. (ג) לא ישולטו מספר רעלים או פסולות בשלט משותף, גם אם הם באותה עמדה, אלא אם הם שייכים לאותה קבוצת סיכון, הוראות הטיפול בהם בעת אירוע חומרים מסוכנים זהות והם אינם עלולים להגיב ביניהם. כאשר מספר רעלים או סוגי פסולת ניתנים לשילוט משותף בהתאם לאמור, יצוין על גבי השילוט קוד החירום המחמיר ביותר. (ד) עם פינוי רעלים או פסולת מסוכנת יש להסיר או להסתיר את השילוט באופן מידי.	
24. בהיתר הרעלים (א) העסק לא יפרוק או יטען רעלים או פסולת מסוכנת לכלי רכב אלא באזור המיועד לכך ומשולט בשלט שיוצב במקום בולט לעין, בו כתוב: "אזור פריקה/ טעינה של רעלים/פסולת מסוכנת". (ב) אזור פריקת וטעינת רעלים או פסולת מסוכנת יהיה רק על גבי משטח אטום או ינוקז למערכת אגירת שפך מקומי.	
24. בהיתר הרעלים (ג) העסק יכין נוהל פריקה וטעינה ויפעל לפיו. הנוהל יכלול, לפחות את הפרטים הבאים: אמצעי הזהירות בעת פריקה או טעינה של רעלים ופסולת מסוכנת, נוכחות נציג העסק בזמן הפריקה והטעינה כאמור בסעיף קטן (ד). העסק יבחן את הצורך לעדכן את הנוהל לפחות אחת לשנה וכן יעדכנו בכל מקרה של שינוי בפרטים הקבועים בנוהל וכן על פי דרישת הממונה. (ד) בעת כל פריקה או טעינה של רעלים או פסולת, בכניסה או ביציאה מהמפעל, יהיה נוכח נציג העסק אשר הודרך בפרטי נוהל הפריקה והטעינה ואשר מכיר את תכונותיהן המסוכנות של הרעלים או הפסולת המסוכנת הנפרקים או הנטענים.	
25. בהיתר הרעלים (א) העסק לא יעסוק בפסולת מסוכנת אלא אם מקורה בפעילותו, ובכלל זה לא יקבל פסולת כאמור לרשותו ולא יבצע בה כל טיפול, אלא אם קיבל לכך אישור מנהל.	



חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
(י) שמן משומש כהגדרתו בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), התשנ"ג 993 , יטופל בהתאם להוראות תקנות אלה	
25. בהיתר הרעלים (ג) העסק יארוז פסולת מסוכנת באופן שימנע את הגעתה לסביבה לרבות באופן שימנע את פיזור ודליפתה מהאריזה. (ד) העסק יסמן כל אריזה המיועדת למילוי בפסולת מסוכנת, טרם התחלת מילוי, בתווית הכוללת את: שם המפעל וכתובתו, סוג הפסולת (מרכיבה הכימי העיקרי), קבוצת הסיכון, שם ומספר פריט ברשימת הפסולת האירופית, ותאריך תחילת מילוי האריזה	
25. בהיתר הרעלים (ב) העסק יפנה פסולת מסוכנת שמקורה בפעילותו, בהקדם האפשרי ולא יאוחר - מהמועד הקבוע בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א 1992, לאתר הפסולת הרעילה שברמת חובב, או למקום אחר באישור המנהל או בייצוא לפי היתר ייצוא, כשהיא ארוזה ומשונעת בהתאם להוראות כל דין. (ו) בטרם העברת פסולת מסוכנת לאתר טיפול, יפעל העסק לפי השלבים הבאים, אלא אם פינוי אותו זרם הפסולת נעשה לאותו מתקן ולאותו טיפול והרכב הפסולת לא השתנה: (1) יעביר לאתר הטיפול מראש ובכתב, לכל הפחות, את הפרטים הבאים - תיאור הפסולת, סיווג הפסולת לפי רשימת הפסולת האירופאית, מרכיבים עיקריים אנליזות וכל מסמך נוסף או דגימה שנדרש על ידי אתר הטיפול או הממונה, לרבות הצהרת יצרן. (2) יקבל אישור מאתר הטיפול, מראש ובכתב, על הסכמתו לקבל את הפסולת לטיפול (להלן: "מסמך הסכמה"). האישור יינתן רק על בסיס יכולת מתקן הטיפול לטפל בפסולת לפי כלל הפרטים שהועברו אליו לפי סעיף קטן (1). (3) פסולת מסוכנת המועברת לאתר טיפול, תתאים מבחינת מרכיביה ומאפייניה לפסולת שעבורה התקבל מסמך ההסכמה או אישור אחר מאתר הטיפול. (ז) העסק לא יקבל לחזקתו ולא יוציא מחזקתו פסולת שאינה מלווה ב"טופס מלווה לפסולת מסוכנת" הכולל את פרטי הפסולת ועליו חותמים כל הגורמים אשר עוסקים באותה הפסולת, ובהם יצרנה, מובילי הפסולת, כל תחנת ביניים והיעד הסופי (הטופס מופיע באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה). (ח) העסק ימלא את חלקו בטופס המלווה לפסולת מסוכנת בהתאם לעיסוקו כיצרן הפסולת, המוביל, יעד ביניים או היעד הסופי, ויאשר את אמיתות המידע בחתימתו. לאחר מכן יעביר את הטופס המקורי עם הפסולת המסוכנת ליעדה הבא ואם היה העסק היעד הסופי, יעביר את העותק ליצרן הפסולת.	

חומרים מסוכנים	תנאי נבדק
ממצא/הערה	
	30. העסק ישמור במשך 5 שנים את כל המסמכים המפורטים להלן, ויצגם לממונה לפי דרישתו: (ד) פסולת מסוכנת – (1) אישורי מנהל לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א 1992 (2) היתרים לייצוא פסולת מסוכנת לפי תקנות החומרים המסוכנים (ייבוא וייצוא פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"ד 1994 (3) פניות מוקדמות למתקני טיפול בפסולת מסוכנת והסכמת מתקני טיפול לקבל את הפסולת. (4) טפסים מלווים של פסולת מסוכנת היצרן ישמור את הטופס – המקורי המלא על ידי כל הגורמים שעסקו בפסולת את הגעתה ליעד הסופי; יתר העוסקים בפסולת מסוכנת משנע, מוביל, יעדי ביניים – ויעד סופי ישמרו עותק מהטופס המלא עד להגעת הפסולת אליהם
	26. בהיתר הרעלים (א) העסק יכין נוהל חירום מעודכן ויכלול בו לפחות את הפרטים הנדרשים בתוספת הראשונה לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), התשנ"ג – 1993 וכן את הפרטים הנדרשים בפורמט לדוגמא בנספח 1 ו 2 לתנאים אלה או לפי דרישת הממונה. (ב) העסק יבחן את הצורך לעדכן את נוהל החירום אחת לשנה, וכן יעדכנו בכל מקרה של שינוי בפרטים הקבועים בנוהל וכן לפי דרישת הממונה. תאריך העדכון ושם בעל ההיתר יצוין על גבי העמוד הראשון של הנוהל ולצדו יחתום בעל היתר הרעלים. (ג) העסק ימנה צוות חירום הכולל לפחות את אחראי הרעלים ואדם נוסף, אשר הוכשרו לטיפול באירוע חירום ואשר מכירים היטב את נהלי החירום והתגובה המידית לאירוע חומרים מסוכנים. צוות החירום יתורגל, לכל הפחות אחת לשנה ויהיה ערוך וכשיר לטיפול באירוע חומרים מסוכנים, בכל עת. (ד) נוהל החירום יוחזק לפחות במקומות הבאים – הכניסה למפעל, משרדי העסק, וכל מקום נגיש לפי שיקול דעת בעל ההיתר (ה) העסק יעדכן את נוהל החירום אחת לשנה, וכן בכל מקרה של שינוי בפרטים הקבועים בנוהל או לפי דרישת הממונה. תאריך העדכון יצוין על גבי העמוד הראשון של הנוהל ולצדו יחתום בעל היתר הרעלים. 8. (א) אחראי רעלים או חבר בצוות החירום, מטעם בעל ההיתר, הבקיא ברעלים, יהיה נוכח במפעל בכל שעות העבודה בהם עוסקים עם רעלים. (ב) העסק יחזיק בצוות חירום זמין בשעות העבודה בהם עובדים עם רעלים בעסק, וזמין להגעה מהירה לאחר שעות העבודה בעסק
	26. בהיתר הרעלים (ו) העסק יתרגל את נוהל החירום, לכל הפחות, אחת לשנה, לרבות: תרגול לבישת ציוד מגן בתום תרגול הנוהל יתרגל העסק גם ביצוע תחקיר לפי הקבוע לעניין זה בתנאים אלה ויעביר את התחקיר לעיון הממונה, לפי דרישתו. סיכום התרגיל ומסקנותיו ישמרו בעסק למשך 5 שנים ויוצגו

חומרים מסוכנים	
ממצא/הערה	תנאי נבדק
	לממונה, על פי דרישתו. (ז) העסק יציג, לפי דרישת הממונה, תיעוד לתרגילי החירום. העסק ינהל פנקס תיעוד תרגולים, בו יציין את הפרטים הבאים, ויציגו לממונה לפי דרישתו. (1) תאריך ביצוע התרגיל ; (2) שם מנהל התרגיל, מספר ת.ז. וחתימה ; (3) שמות המתורגלים, מספרי תעודות זהות וחתימתם. 30. העסק ישמור במשך 5 שנים את כל המסמכים המפורטים להלן, ויציגם לממונה לפי דרישתו : (ה) היערכות לחירום ותגובה מידית לאירועי חומרים מסוכנים - (1) פנקס תיעוד תרגילים ; (2) תחקירי תרגילים ;
	26. בהיתר הרעלים (ח) העסק יחזיק בצידוד מיגון לפי הכללים הבאים : (1) הצידוד יתאים בסוגו, איכותו ובכמותו לטיפול ברעלים או הפסולת המסוכנת בהם הוא עוסק בעת אירוע חומרים מסוכנים, על פי הקבוע בגיליון הבטיחות. (2) הצידוד יהיה תקין בכל עת. (3) הצידוד יספיק להתמגנות שני אנשי צוות חירום במקביל לפחות. (4) הצידוד ימצא במקום נגיש ובטוח להתמגנות בעת אירוע חומרים מסוכנים. (5) אזור אחסון צידוד המיגון ישולט באופן בולט לעין. (6) הצידוד יכלול לפחות את הפרטים הבאים, אלא אם מצא העסק שהרעלים או הפסולת המסוכנת בהם הוא עוסק מחייבים צידוד ייעודי או ייחודי נוסף או כי גודל המפעל וגודל צוות החירום מחייבים החזקת כמות גדולה יותר של צידוד מיגון : (א) שתי מסכות פנוראמיות העומדות בתקן ישראלי 4013, (ב) שלושה מסננים מסוג ABEK2P3 העומדים בתקן ישראלי 4013, (ג) שתי חליפות מגן (Level C) – מספר תקן NFPA 1992, (ד) שני זוגות מגפיים ושני זוגות כפפות גומי ; (ה) שני פנסי ראש וסוללות חלופיות מתאימות. (7) במקרים בהם בעסק עובדים עד שני עובדים או במקרים בהם הצידוד המפורט בסעיף 6 אינו מתאים, יפנה בעל ההיתר לממונה וינמק את חלופות אמצעי המגן אותם הוא מחזיק במקום המפורט בסעיף זה. 30(ג) העסק ישמור במשך 5 שנים את כל המסמכים המפורטים להלן, ויציגם לממונה לפי דרישתו : (ג) תפעול, תחזוקה ובטיחות - (1) אישורים על ביצוע בדיקות תקופתיות של צידוד לפי הוראות יצרן
	27. בהיתר הרעלים (א) העסק ידווח למוקד הסביבה ולמוקד כיבוי אש (102) על כל אירוע חומרים מסוכנים המתרחש בתחומו או הכולל רעלים או פסולת השייכים לו, וכן על כל אירוע חומרים מסוכנים המתרחש בעת הובלה בכלי רכב השייך לו, באופן מידי ולא יאוחר מ 10 דקות מעת גילוי האירוע על ידי



חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
העסק, בין אם התגלה באמצעות גלאים, דיווח של עובד או אדם אחר, או בכל דרך אחרת. מספר הטלפון של מוקד הסביבה (*6911) במכשירים ללא כוכבית פעילה: 1222-6911. (ב) בעת אירוע חומרים מסוכנים יסייע העסק לכוחות החירום וימסור להם כל מידע רלבנטי לטיפול באירוע. 28 (א) לאחר תום אירוע חומרים מסוכנים, יבצע העסק תחקיר למציאת הגורם להתרחשות האירוע, בין אם אנושי, כשל טכני או גורם אחר. במסגרת התחקיר יפרט העסק לקחים ומסקנות למניעת הישנות אירועי חומרים מסוכנים. התחקיר, מסקנותיו והלקחים שהופקו יוגשו לממונה ולמוקד המשרד להגנת הסביבה בדואל: il.gov.sviva@infocenter, לא יאוחר משבוע מתום האירוע, אלא אם ביקש העסק אישור מראש ובכתב מאת הממונה להארכת לוחות הזמנים. התחקיר יכלול לפחות את המפורט בתנאים. (ב) העסק יישם את המלצות התחקיר על פי לוחות הזמנים שנקבעו להסדרת ותיקון נקודות הכשל, או אם קבע הממונה לוחות זמנים - לפי קביעתו. 30. העסק ישמור במשך 5 שנים את כל המסמכים המפורטים להלן, ויציגם לממונה לפי דרישתו: (ו) תחקיר אירועי חומרים מסוכנים;	
תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 4.7 בעל היתר הרעלים יכין נוהל תפעול ותחזוקה של הקווים, למניעת אירועים ודליפות של קו הצנרת, לרבות כיסוי, ונוהל לטיפול בדליפה בו, שיבטיחו את הפעלתו התקינה תוך מניעת מפגעים סביבתיים; בנהלים יתייחס בעל היתר רעלים, בין היתר, לשאיבת החומרים המסוכנים, לסגירת מגופים, לתיקון קו הצנרת, לפינוי קרקע מזוהמת בחומרים מסוכנים ולטיפול במים עיליים ומי תהום שזוהמו; בעל היתר הרעלים ינהג לפי נהליו ויתרגל הפעלה של נוהל טיפול בדליפה פעם בשנתיים לפחות, הנוהל יועבר לממונה על פי דרישתו. 13.2. העסק ידווח לממונה ויגיש לו מסמכים, בהתאם לדרישתו, על המפורט להלן: 13.2.3 מידע ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך פיקוח לפי התקנות ותנאי היתר הרעלים לרבות מפות ותרשימים, עותק מכל נוהלי העבודה של העסק, ובין היתר, אלו המותאמים לצנרת בהתאם לתקן API, ובכלל זאת עותק של נוהל תחזוקה שוטפת.	
תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 9 נקיטת פעולות מידיות למניעת זיהום קרקע ומים בזמן אירוע מקו צנרת ארע זיהום קרקע כתוצאה מארוע, יבצע בעל היתר הרעלים פעולות מידיות לטיפול בקרקע המזוהמת ולהשבת המצב לקדמותו, כמפורט להלן: 9.4 הגשת תוכנית סקר קרקע מי תהום ומים עיליים לתיחום היקפי הזיהום, בהתאם להנחיות המשרד, לאישור הממונה, בתוך שבוע ימים מיום האירוע.	





חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 9.5 לאחר אישור הממונה לממצאי סקר הקרקע ומי תהום, תוגש תוכנית לשיקום הקרקע עד להגעה לריכוזים המפורטים בחוברת "ערכי סף ראשוניים למזהמים בקרקעות" המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה או שיקום הקרקע בשיטה אחרת בכפוף לאישור ממונה. תוכנית השיקום תוגש לאישור הממונה בלו"ז שיקבע על ידו. 13.2 העסק ידווח לממונה ויגיש לו מסמכים, בהתאם לדרישתו, על המפורט להלן: 13.2.2 תכנית שיקום קרקע.	
תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 9.6 בעל היתר רעלים יהיה אחראי לטפל במים תת קרקעיים אשר זוהמו עקב דליפה או - שקיים חשש סביר לזיהום כאמור.	
תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 9.8 סיום טיפול בקרקע המזוהמת ובמי התהום או במים עיליים, יאושר רק לאחר הגשת מסמך המעיד על סיום הטיפול והשיקום, בהתאם לתכנית המאושרת והבאת הקרקע לערכים הנדרשים. 9.9 במידה ולאחר סיום הטיפול בקרקע, התברר כי עדיין קיימים מטרדים סביבתיים לרבות מטרדי ריח, ידרש בעל היתר הרעלים בהמשך ביצוע פעולות שיקום בהתאם להנחיות הממונה.	
תנאים מיוחדים בנושא צנרת חומרים מסוכנים בהיתר הרעלים 14. דיווח שנתי מדי שנה בחודש מרץ, יעביר בעל היתר רעלים לממונה דו"ח שנתי מרוכז על השנה הקלנדרית שחלפה הכולל את כל המידע הנדרש במסמך זה וכן כל מידע שנרשם ביומן האירועים בשנת הדיווח.	

כללי	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
3.2 בתנאים נסופים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) הזרמה, עיבוד, אחסנה או טיפול בחומרים יבוצעו רק במערכות אטומות ובמתקנים סגורים ומבוקרים. + 3.2 בתנאים ברישיון עסק תנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 7.13 בעל ההיתר יעשה שימוש בתשתיות וציוד המשמשים לאחסון או להובלה בצנרת של חומר מזהם קרקע, בין אם הם עיליים או תת קרקעיים, לרבות, מכלים, צנרות, שוחות עליות ותת קרקעיות, מאצרות, משטחי תפעול, משטחי ייצור (להלן - "תשתיות וציוד") כאשר הם תקינים, אטומים	





כללי	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
ועמידים מבחינה כימית ומכאנית לחומר המזהם קרקע המאוחסן או מובל בהם, באופן שתימנע דליפה של חומר מזהם קרקע לקרקע (להלן – "תקינים, אטומים, ועמידים").	
5.2.3 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) חל איסור על מילוי מיכל והחזרתו לפעילות ללא עמידתו בדרישות התקנים ההנדסיים הרלוונטיים, לרבות השלמת ביצוע הפעולות הנדרשות להפעלה מחדש בהתאם לממצאי בדיקות התחזוקה, וללא הצהרה המעידה על ביצוע האמור חתומה על ידי בודק מוסמך לתקן הרלוונטי שהועברה לממונה. 2. בתנאים נוספים בהיתר רעלים מ- 08/2020 תנאי לחידוש הפעילות בכל אחד מהמכלים הנ"ל הוא קבלת אישור בכתב מהממונה וזאת לאחר ביצוע כל התיקונים הנדרשים על פי דו"חות הבדיקה וקבלת אישור על ביצועם ע"י גורם מוסמך אשר יועבר לידי הממונה. בנוסף, יועברו לממונה תעודות בודק מוסמך מלאות. 5 בתנאים הנוספים עבור מיכל 140 מ- 06/05/2020 עסק לא יפעיל את המכל לאחר בדיקה ללא אישור הממונה.	
תנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 5.4 נהלים העסק יחזיק בנהלים הבאים ויפעל לפיהם : 5.4.1 נוהל תחזוקת מכלים (מעטפת וגגות המכלים), לרבות טיפול בתקלות בעת פעולות ריקון וניקוי, אשר יבטיח שלא יגרמו פליטות לסביבה, לרבות זיהום אוויר ומפגעי ריח. 5.4.2 נוהל לבדיקת עובי דופן של המכלים. 5.4.3 נוהל מעקב תקופתי אחר תקינות מכלי דלק ואביזריהם, המתייחס לכל האמור בסעיף 6 לתנאים הנוספים מיום ה-27.8.2020. 5.4.4 מערכת לניהול סיכונים ובטיחות. 7.12 בעל ההיתר יכין ויפעל על פי נהלים שקבע למניעה ולטיפול באירוע שחרור חומר מזהם קרקע לקרקע. 5.6 בתנאים ברישיון עסק - נהלים העסק יחזיק בנהלים הבאים ויפעל לפיהם : 5.6.1 נוהל שיגרה לתחזוקת מכלים (מעטפת וגגות המכלים). 5.6.2 נוהל שיגרה לבדיקת עובי דופן של המכלים. 5.6.3 מערכת ניהול סיכונים ובטיחות. 2.4 בתנאים הנוספים ברשיון העסק - הכנת נהלים למניעה ולטיפול באירועי	



כללי	
ממצא/הערה	תנאי נבדק
	שחרור חומר מזהם לקרקע ויישומם.
	תנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020) 10 טיפול בתלונות ציבור 10.1 בעל ההיתר יפעיל בכל עת מוקד מאויש לטיפול בפניות הציבור בזמן אמת לרבות זיהום אוויר ומפגעי ריח ויפרסם בציבור את אופן יצירת הקשר עימו בכל שעות היממה על מנת להגיש תלונה. 10.4 בעל ההיתר יפרסם על גדר חוות המכלים ובקרב תושבי קריית חיים על מוקד פניות הציבור ודרכי ההתקשרות למוקד זה להגשת תלונות על מפגעים סביבתיים שמקורם בחוות המכלים. זאת, בין היתר, באמצעים הבאים: 10.4.2 פרסום באתר האינטרנט של החברה.
	12 בתנאים נוספים בהיתר רעלים מ- 08/2020 החברה נדרשת להפעיל מוקד מאויש 24/7 לטיפול בפניות הציבור בזמן אמת ולפרסם בגבולות חוות המכלים ובקרב תושבי קריית חיים פרטים על מערך הטיפול בפניות הציבור ודרכי ההתקשרות למוקד להגשת תלונות על מפגעים סביבתיים שמקורם בחוות המכלים. המוקד יפעל בהתאם לנוהל סדור שיוכן על ידי המפעל ויוגש לממונה תוך חודש ימים ולא יאוחר מיום ה- 29.09.20. יוצב שלט בגודל הניתן קריאה ממרחק סביר של מספר מטרים (כגון שלט חוצות) עם מספר המוקד לפניות ציבור בכניסה לאתר במקום נראה לעיין. החברה תכין נוהל ברור להפעלת מוקד חירום וטיפול בתלונות הציבור ע"י צוות חירום. נוהל זה יוגש לאישור הממונה
	13. בתנאים ברישיון העסק - טיפול בפניות ציבור העסק ימנה ממונה לטיפול בפניות ציבור לעניין מפגעי זיהום אוויר וריח ויפרסם בציבור את אופן יצירת הקשר עימו בכל שעות היממה על מנת להגיש תלונה. כל תלונה שתוגש תיבדק ותטופל, הפונה יענה, ויערך רישום מסודר של כל תלונה שהתקבלה, פרטיה, מועד הגשתה ואופן הטיפול בה.
	תנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020) 10 טיפול בתלונות ציבור 10.2 מוקד פניות הציבור יפעל בהתאם לנוהל סדור כאמור בתנאי 12 שניתן ב-27.8.20, שאושר על ידי הממונה, אשר יכלול התייחסות לאופן הטיפול בתלונה על מנת להביא להפסקת המפגע ואופן תיעודה.
	תנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020) 10 טיפול בתלונות ציבור 10.4 בעל ההיתר יפרסם על גדר חוות המכלים ובקרב תושבי קריית חיים על מוקד פניות הציבור ודרכי ההתקשרות למוקד זה להגשת תלונות על מפגעים סביבתיים שמקורם בחוות המכלים. זאת, בין היתר, באמצעים הבאים:

כללי	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
10.4.1 שלט הניתן קריאה ממרחק סביר של מספר מטרים (כגון שלט חוצות) עם מספר המוקד החברה לפניות ציבור בכניסה לאתר.	

קרקעות מזהמות	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
תנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) 5.2.2.4 המפעל יבצע פעולות נדרשות לתחזוקת המכלים בהתאם לתקנים הנדסיים מקובלים ובהתאם לממצאי הבדיקות ויגיש לממונה הצהרה של בודק מוסמך לתקן הרלוונטי המעידות על ביצוע פעולות התחזוקה והתיקון. 5.2.2.5 הדו"ח בדיקה מלא והצהרה על תיקון הליקויים חתומים על ידי בודק מוסמך, יועברו לממונה, תוך 30 יום מיום השלמת הבדיקה. 4 בתנאים נוספים בהיתר רעלים (אוגוסט 2020) יש לדווח על תיקון הליקויים שמתגלים בבדיקות תקופתיות עתידיות (IS ו-OOS) באמצעות בודק מוסמך לפי תקן API 653 . 5.2.1.4 בתנאים ברישיון עסק 5.2.1 המפעל יבצע תחזוקה של מכלי האחסון שתכלול: 5.2.1.4 המפעל יבצע פעולות נדרשות לתחזוקת המכלים בהתאם לממצאי הבדיקות.	
7.3 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) בעל ההיתר יכין ויפעל על פי נוהל לטיפול באירועי פליטת חומר מזהם קרקע לקרקע שיכלול לפחות הוראות אלה: 7.3.1 דיווח בהתאם לקבוע בתנאים אלה; 7.3.2 איסוף או שאיבה של החומר המזהם קרקע לרבות כל קרקע שספוגה בחומר כאמור באופן שלא תיוותר קרקע הנראית מזהמת בבדיקת שדה (ריח, צבע); 7.3.3 אופן פינוי הקרקע שנחפרה ליעד מורשה לפי כל דין ובכפוף לקבלת אישור מנהל, וכן, ביצוע דיגום מוודא בהתאם להנחיות המקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזהמת או החשודה בזיהום ודיגום מוודא המפורסמות באתר האינטרנט על עדכון מעת לעת.	
7.5 בתנאים נוספים בהיתר הרעלים (ספטמבר 2020) בכל הנוגע למניעת זיהום קרקע מדלקים יפעל בעל ההיתר לפי תקן API 2610 , ובנוסף יבנה, יתקין, יפעיל, יבדוק ויתחזק תשתיות המכילות דלק, וכן יתקין אמצעים למניעת מילוי יתר, אמצעי בקרה וניטור ומערכת הגנה קטודית.	
8.5.1.3 בתנאים נוספים בהיתר רעלים (ספטמבר 2020) + 10.5.1.2 בתנאים ברישיון העסק	

קרקעות מזוהמות	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
דיווח 8.5.1. מדי שישה חודשים קלנדאריים ולא יאוחר מ-30 יום מתום כל חציון יגיש העסק לנותן האישור דוח לגבי ששת החודשים שחלפו, ובו פרטים נכונים, מלאים ומעודכנים לגבי הנושאים שלהלן: 8.5.1.3. ממצאי ניטור עדשות דלק. 8.3. העסק ישמור את כל המסמכים הקשורים לביצוע תנאים נוספים אלו, לרבות המסמכים הבאים: 8.3.3. תוצאות ניטור עדשות דלק;	
בתנאים ברישון העסק (2012) 5. בכל אחד מהמקרים הבאים, יבצע בעל העסק סקר היסטורי: 5.1. קיים חשד לזיהום קרקע היסטורי בשטח העסק; 5.2. קיים חשד לזיהום מי תהום היסטורי בשטח העסק או בסמיכות לו; 5.3. טרם ביצע הסרת או התקנת תשתיות על קרקעיות או תת קרקעיות. 5.4. על פי דרישת נותן האישור. 6. בעל העסק יגיש לנותן האישור את ממצאי הסקר ההיסטורי, תוך חודשיים מהמועד שהתעורר אצלו החשד הממשי או התגלה הזיהום.	
9 בתנאים ברישון העסק (2012) בכל אחד מהמקרים הבאים, יבצע בעל העסק סקר מי תהום ויגיש לרשות המים ולעיון נותן האישור, עפ"י תכנית שתאושר על ידי רשות המים ותוגש לעיון נותן האישור, בכפוף להערותיה ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי רשות המים: 9.1. במידה והסקר ההיסטורי לא שלל את חשד לזיהום מי תהום. 9.2. במידה וחקירת הזיהום בקרקע מצביע על אזורים חשודים בזיהום מי תהום. 9.3. על פי דרישת רשות המים. 10. בתרחישים על פי סעיפים 9.1 ו 9.2, תוגש תכנית לביצוע סקר מי תהום לאישור רשות המים חודש לאחר הגשת ממצאי הסקר ההיסטורי או סקר הקרקע.	
טיפול ושיקום 14. תכנית לטיפול בקרקע המזוהמת, המזהמים שנמצאו בקרקע, ושיקום האזור המזוהם, תוגש לאישור נותן האישור, על פי לוחות הזמנים הבאים: 14.1. במקרה של זיהום היסטורי - בתוך חודש מהגשת ממצאי הסקר אשר מצביע על זיהום בקרקע. 14.2. במקרה של זיהום חדש - תוך שבוע מיום גילוי האירוע. 14.3. עפ"י המועד שנקבע בדרישות נותן האישור.	



קרקעות מזהמות	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
15. התכנית תכלול, בין היתר, הצעה לפעולות לשיקום הקרקע ומזהמי הקרקע, התייחסות למפגעים וזיהומים סביבתיים נוספים, אשר עלולים להיגרם כתוצאה מהטיפול בקרקע ובמזהמים שנמצאו בה, ובמתן פתרון למניעתם ותכלול לוחות זמנים לביצוע.	
20 בתנאים ברישון העסק (2012) בכל מקרה של זיהוי של שכבת מזהם, כגון דלק, שמן או מזהם אחר, הצפה על פני מי תהום יש לשאוב את שכבת המזהם הצפה עד להיעלמותה. פעולות לשאיבת המזהם יחלו בתוך 60 יום מזיהוי השכבה הצפה.	

