



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

א' באב תשפ"ג
19 יולי 2023

מס' מפעל: 363512
מס' מפגע: 23056875

לכבוד:

1. מר

כפר קרע 3007500

2. מר אמיר מרזוק

מרזוק א. צמנטיט וחומרי בניין בע"מ

כפר קרע 3007500

נכבדי,

הנדון: סיכום שימוע בגין הפעלת וניהול מפעל צמנטיט בכפר קרע ללא רישיון עסק ותוך גרימת מפגעים סביבתיים.

סימוכין: 1. התראה והזמנה לשימוע מתאריך 26.01.2023

רקע:

בתאריך 15.09.2022 נערך במפעל צמנטיט (מפעל לייצור טיט) ע"ש מרזוק א. צמנטיט וחומרי בניין בע"מ (ח.פ. 516605300) הממוקם בחלקו הצפוני של הישוב כפר קרע ופועל ללא רישיון עסק (להלן: "העסק") סיור משולב של גורמי פיקוח ואכיפה ממוסדים שונים, בסיור השתתף מרכז פיקוח מטעם המשרד להגנת הסביבה מר ג'ואד חוראני.

על אף שלעסק אין רישיון עסק או היתר זמני, נבחנה עמידתו בדרישות מסגרת מקובלות לעסקים מהסוג הזה אשר מבטיחות שמירה נאותה על הסביבה עקב פעילות העסק.

נמצא כי העסק לא מתוחם כולו בגדר אטומה שתמנע פיזור חומרים מהעסק לסביבה, משטחי התפעול בעסק לא אטומים למניעת חלחול תשטיפים, הקרקע עליה מונח מיכל סולר מזוהמת בדלק, אין בעסק הפרדה בין נגר עילי מזוהם לנגר נקי, אין בעסק מערכת לאיסוף, טיפול וסילוק מבוקר של תשטיפים, תאי האחסון של חול מחצבה (חומר הגלם אבקתי) אינם סגורים באופן שימנע פיזור אבק, עמדת העמסת המערבלים והמסוע המוביל אליהם חומרי גלם אינם סגורים, בסילו המשמש לאחסון מלט אין מערכת בקרה ממוחשבת למניעת מילוי יתר, בסביבת העסק שהיא רשות הרבים נראו סימני שפיכה של פסולת מלט.

מבחינת המצב התכנוני של הקרקע עליה ממוקם העסק עולה כי במוסדות התכנון מקודמת בימים אלו תוכנית שמיעדת את השטח לשכונת מגורים וכי פעילות העסק במקום אינה מתאימה לתוכנית שתחול על השטח כך שלא יהיה ניתן להסדיר את המפעל תכנונית.

למרות האמור לעיל, העבירה המועצה המקומית ביום 23.11.2022 למשרד בקשה לאישור המשרד למתן רישיון עסק עבור מפעל הצמנטיט הנ"ל שלא צורפו אליה המסמכים הנלווים (תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק). בתאריך 06.12.2022 החזיר נותן האישור במשרדי את הבקשה לאישור רישיון עסק מועצה המקומית תוך שהוא מציין כי תנאי לטיפול בבקשה הוא צירוף המסמכים הנלווים וכן התייחסות מהנדס



Dorits@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פלים 15א'
חיפה 3309500



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כאמור בסעיף 1א8(א) לחוק רישוי עסקים וזאת בשים לב למצב התכנוני כאמור.

במועד שנקבע לשימוע (בתאריך 12.02.2023) התייצב מר [REDACTED] שהציג את עצמו כבעל השטח עליו ממוקם המפעל.

מטעם המשרד נכחו: גב' דורית זיס – מנהלת המחוז, מר עדי אסל – מנהל תחום פיקוח, מר ג'ואד חוראני – מרכז פיקוח, עו"ד נעה גשן – יועצת משפטית למחוז חיפה, עו"ד סלאם חלומי – מרכז אכיפה.

בפתח הישיבה הבהירה הח"מ את משמעות הליך השימוע, סיכמה את הטענות שיש למשרד כפי שפורטו בהזמנה לשימוע ואת כוונת המשרד לנקוט צעדי אכיפה נגד העסק ובכלל זאת הפסקת פעילות.

תמצית הטענות של מר [REDACTED]:

1. נטען כי במועד ביקור גורמי הפיקוח במפעל הצמנטי בתאריך 15.09.2022 המפעל היה בשלבי התארגנות לקראת תחילת עבודה אך לא עבד.

2. לשאלת נציגי המשרד לגבי מר אמיר מרזוק, הבעלים של חברת מרזוק א. צמנטיט וחומרי בניין בע"מ (להלן: "החברה") שבשמה הוגשה הבקשה לרישיון עסק למפעל הצמנטיט ברשות המקומית, נמסר כי החברה השקיעה במפעל, הקימה ושדרגה מתקנים אולם [REDACTED]

3. לשאלת נציגי המשרד אם המפעל עבד לפני כן, נמסר כי קיימים בעסק חומרי גלם וכי במתכונתו הנוכחית כשהוא ע"ש חברת מרזוק א. צמנטיט וחומרי בניין בע"מ התקיימה פעילות ניסיונית בלבד. מר [REDACTED] טען כי בין השנים 2010 עד לשנת 2019 המפעל פעל תחתיו.

4. לשאלת נציגי המשרד לגבי עיסוק במפעל טעון רישיון עסק ללא רישיון, מסר מר [REDACTED] כי אין בכפר קרע אזור תעשייה וכי הוא יפעל לקבל היתר לשימוש חורג כפי שאחרים הצליחו להשיג בהתאם לטענתו.

5. מר [REDACTED] מסר כי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מסרה לעסק צו הריסה.

6. מר [REDACTED] טען כי כל המתקנים במפעל הם קניינו וכי הוא מתחייב שלא להפעיל את העסק עד להסדרתו תכנונית והוצאת רישיון עסק כדין.

פנייה למר אמיר מרזוק:

7. מאחר וההזמנה לשימוע שבסימוכין נמסרה למר [REDACTED] שהופיע לשימוע, ובשים לב לדברים שהשמיע מהם לא היה ברור אם מנהל החברה מר אמיר מרזוק היה מיועד להליך ולקיום השימוע, נמסר בתאריך 22.02.2023 למר אמיר מרזוק העתק מההזמנה לשימוע שבסימוכין עם הזמנה להעברת התייחסותו בכתב לאמור בה.



Dorits@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'
חיפה 3309500



מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מחוז חיפה

8. בתאריך 23.02.2023 שלח מר אמיר מרזוק באמצעות בא כוחו התייחסותו בכתב אליה צירף תצהיר מטעמו ותצהיר של מר [REDACTED]
9. נטען ע"י מרזוק כי מעולם לא הייתה לו ולא לחברה נגיעה לפעילות בעסק. צוין כי בשנת 2022 פנה אליו מר [REDACTED] בהצעה לקחת פעילות במפעל שהיה קיים שנים לפני כן אולם הוא התנה את כניסתו לעסק בקבלת כל האישורים הנחוצים לכך עפ"י דין.
10. נטען כי החברה שבבעלותו הגישה בקשה לרישיון עסק וכי השילוט שהוצב בעסק ע"ש החברה נתלה שלא בידיעתו.
11. בתצהירו ציין מר מרזוק כי בשלב מסוים התקבל צו הריסה למבנים בעסק, המבנים נהרסו והרעיון שהוא והחברה ייקחו חלק בפעילות בעסק לא התממש.
12. מר [REDACTED] בתצהירו חזר ואישר את דברי מר מרזוק עליהם הוא הצהיר.

סיכום מנהלת המחוז:

בהתאם לחוק רישוי עסקים חל איסור על עיסוק במפעל צמנטיט ללא רישיון עסק. נרשמה הצהרתו של מר [REDACTED] לפיה הוא זה מי שהפעיל את מפעל הצמנטיט מאז שנת 2010, וכן התחייבותו שלא תתקיים כל פעילות במפעל הצמנטיט מושא השימוע שנמצא כיום בבעלותו עד להסדרתו תכנונית והוצאת רישיון עסק או היתר זמני כדין. המשרד להגנת הסביבה שומר על זכותו להפעיל את סמכויות האכיפה הנתונות לו בגין עבירות על דיני הסביבה שבוצעו ופורטו בהזמנה לשימוע.

בכבוד רב,
דורית זיס
מנהלת המחוז

העתקים (בדוא"ל):

מר יצחק בן דוד, סמנכ"ל בכיר לאכיפה, המשרד להגנת הסביבה
עו"ד פראס בדחי, ראש מ.מ. כפר קרע
צוות תעשיות/פיקוח/אכיפה – כאן משתתפים.

מנחם - 54 - מרץ 2023



Dorits@sviva.gov.il



04-8632300



רחוב פל-ים 15א'
חיפה 3309500