



12.12.2022  
י"ח.כסלו.תשפ"ג

לכבוד  
אמיר מרזוק – מנהל המפעל  
מרזוק.א. צמנטיט וחומרי בניין בע"מ  
כפר קרע

נשלח בדוא"ל.  
שלום רב,

הנידון: דו"ח סיור מרזוק.א. צמנטיט וחומרי בע"מ, כפר קרע שנערך בתאריכים 15.09.2022.

בתאריך 15.09.2022 נערך סיור בצמנטיט מרזוק.א. צמנטיט וחומרי בניין, ח.פ. 516605300 אשר נמצא בשוב  
כפר קרע ולהלן "העסק".

בסיורים השתתפו:

נציג המפעל: [REDACTED] - מנהל תפעול.  
נציגי המשרד: הח"מ.

רקע ותיאור כללי :

1. חברת מרזוק.א. צמנטיט וחומרי בניין בע"מ, הינה חברה לאספקת חומרי בניין. במקום נמצא מפעל לייצור צמנטיט ואחסון חומרי גלם.
2. כושר ייצור המפעל של צמנטיט הינו : טון/חודש [REDACTED]
3. למפעל יש [REDACTED] להזנת מערבלים (מיקסרים) של צמנטיט.
4. איש קשר של המפעל הינו [REDACTED] (מנהל תפעול), מספר איש קשר : [REDACTED]

רקע תכנוני

5. המתחם נמצא בגוש 12148 חלקה 4 (שיפוט מועצה מקומית כפר קרע).
6. מבדיקה עם מתכנת המחוז במשרד עולה כי השטח מיועד לשכונת מגורים על פי תכנית מס' - 354-0988212 אשר הועדה המחוזית החליטה להפקידה ב- 28.3.22.

רישיון עסק

7. מפעל לייצור חומרי גלם לבניה, הוא פריט טעון רישוי על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג - 2013 (להלן: הצו) - מס' פריט 10.7א שהמשרד הוא נותן אישור בו.
8. על אף האמור למפעל אין רישיון עסק בתוקף.
9. במהלך הסיור נמסר על ידי נציג העסק, שפעילות העסק החלה בחודש יולי 2022.
10. בתאריך ה- 21.9.22 הועברה מרשות הרישוי לנותן האישור במשרד בקשה לחוות דעת בענין רישיון / היתר זמני לעסק לפריט 10.7א.
11. בתאריך 23.11.2022 שלח מנהל מחלקת רישוי עסקים במועצה המקומית כפר קרע הבהרה כי מדובר בעסק חדש, אשר מגיש לראשונה בקשה לרישיון עסק.
12. בתאריך ה- 6.12.2022 החזיר נותן האישור במשרד את הבקשה לרישיון עסק למועצת כפר קרע מכיוון שחסרים היו המסמכים הנלווים כגון תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית העסק. בנוסף ובשים לב לאמור בפרק התכנון, ביקש נותן האישור את התייחסות מהנדס הועדה המקומית מכח סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968.





13. ככלל מפעלי בטון (במקרה זה צמנטיט) הם מפעלים בעלי פוטנציאל להשפעה סביבתית משמעותית בהיבטי זיהום אוויר, מטרדי אבק, זיהום מים ולכלוך רשות הרבים ולכן המשרד להגנת הסביבה קבע תנאי מסגרת למפעלים אלה, אשר מטרתם היא הבטחה נאותה של איכות הסביבה וכי פעילות מפעלים אלה לא תגרום, בין היתר למפגעים אלה.

14. התנאים התשתיתיים והתפעוליים העיקריים הנדרשים ממפעלי בטון/צמנטיט הם:

- 14.1 גידור סביב העסק בגדר אטומה וקשיחה בגובה 2 מטר לפחות שיבטיח מניעת הגעת חומר לשטחים הפתוחים ולמפגעי אבק.
- 14.2 בניית משטחי תפעול כך שימנעו חלחול לקרקע ולמים ויאפשרו ניקוי של משטחים באופן שימנע מפגעי אבק.
- 14.3 מערכות איסוף נפרדות לשפכים סניטריים, לשפכים תעשייתיים לתשטיפים ונגר עילי מזוהם ולנגר עילי נקי, עם קביעת דרכי טיפול בכל אחד מהזרמים, אשר יבטיחו שלא יגרמו מפגעים סביבתיים ולא יגרם זיהום מים.
- 14.4 דרישה להקמת מתקן טיפול לצורך השבת שפכים ולשימוש חוזר עם מכלי אגירה שיבטיחו שכל התשטיפים הנוצרים בעסק לרבות שטיפה חיצונית ופנימית של המערבלים. המשקעים ממתקן הטיפול יאספו בתא ייעודי ויבוצע בהם מחזור בתוך העסק או יועברו למתקן מחזור או סילוק של פסולת בניין על פי כל דין.
- 14.5 תאי האחסון לאגרגטים יהיו סגורים בשלושה צדדים לפחות, על קירות התאים יסומן קו גובה במרחק של 0.5 מטר מקצה העליון של הקירות. ערמת האגרגטים בתא לא תעלה על גובה זה. תאי אחסון לחול מחצבה יהיו סגורים ואטומים מכל צידיהם למעט פתח הגישה אשר יצויד בוילון פלסטיק קשיח, שיהיה שלם ותקין בכל עת.
- 14.6 המסועים לשינוע אגרגטים יהיו מקורים באופן מלא בחלקם העליון ומצדדיהם באופן שימנע פיזור אבק.
- 14.7 הממגורות ("סילוסים") בהן מאוחסן הצמנט, יחוברו למערכת בקרה ממוחשבת שתימנע מילוי יתר בממגורות ומערכת התראה אשר תתריע חזותית בעת חשש למילוי יתר או עליית לחץ העלולה לגרום לפליטות לסביבה.
- 14.8 עמדת העמסת מערבלים תהיה :
  - 14.8.1 במבנה סגור בשלושה צדדים ומקורה, בצד הגישה למבנה יהיה וילון פלסטיק קשיח.
  - 14.8.2 מצוידת במערכת אוטומטית שתימנע פליטת אבק לסביבה לרבות באמצעות שאיבת האוויר למערכת טיפול או מערכת ערפול מים בפתחי הטענת המערבל. והמערכת תופעל במשך כל הזמן העמסת המערבלים ולפחות במשך 30 שניות נוספות לאחר סיום העמסת המערבל.

לעסק אין רשיון עסק ולפיכך לא ניתנו לו התנאים, אולם במסגרת הסיור נבדקה מידת עמידתו של העסק בתנאים אלה ונמצא כי בנוסף לעובדה שהעסק אינו מוסדר תכנונית ואינו בעל רשיון עסק, ניתן לראות כי העסק גם אינו עומד במרבית דרישות תנאים אלה, וככזה הוא יוצר מפגעים סביבתיים רבים, אשר נראו בסיור, וכן הוא בעל פוטנציאל ליצור מפגעים סביבתיים נוספים כדוגמת מפגעי אבק וכו'.

בסיור שבוצע במפעל ניתן היה לראות כי למפעל אין גידור בכלל במקטעים מסוימים, אין הפרדה בין נגר עילי מזוהם לנגר עילי נקי בכך שרוב התשטיפים מהעסק מוזרמים לסביבה, לא נראה שמשטחי המפעל אטומים או עשויים מחומר שימנע חלחול, בכלל לא קיים בור לקבלת תשטיפים תעשייתיים, תאי אחסון חומר גלם סגורים חלקית עם גידור וגג אולם לא באופן העומד בדרישות התנאים ואילו יתר חומר הגלם, המהווים את מרבית האחסון, מאוחסן סביב העסק ללא הפרדה וסימון או גידור כלשהו בכלל, עמדת העמסת המערבלים אינה סגורה או מקורה ואינה עומדת בדרישות התנאים להפחתת פליטות, המסוע שמוביל חומר גלם אינו מקורה או סגור ומסיור בחדר הבקרה התקבל הרושם שאין מערכת בקרה ממוחשבת כנדרש למניעת מילוי יתר או עליית לחץ.





בשים לב לכך שבתכנית המקודמת במקום מיועד האזור למגורים, עולה ספק האם העסק יוכל להסדיר את עצמו על מנת לעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה באופן שיבטיח כי פעילותו לא תגרום למפגעים סביבתיים.

אנו ממתינים להתייחסות מהנדס הועדה המקומית בנושא זה.

לאור האמור לעיל, בוצע סיור במפעל, הן בנוגע לבחינת העמידה בחוק רישוי עסקים והן לבדיקת סטטוס עמידת המפעל בתנאים העיקריים הניתנים למפעלים מסוג זה כמפורט לעיל. זאת, בנוסף לבחינת עמידה בחקיקה הסביבתית.

להלן עיקר הליקויים :

| התנאי הנבדק: סעיף 4 לחוק רישוי עסקים - לא יעסוק אדם בעסק טעון רישוי אלא אם יש בידו רישיון, היתר זמני או היתר מזורז לפי חוק זה ובהתאם לתנאיו; עסק שאיננו נייד, לא יעסוק בו אדם, אלא אם כן ברישיון, בהיתר הזמני או בהיתר המזורז, שבידו, מתוארים החצרים שבהם הוא עוסק.                                                                                                                                                                        |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ממצא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | דרישה לתיקון<br>הליקוי ואופן<br>ההוכחה     | המועד האחרון לתיקון<br>הליקוי              |
| <p>לבקשתי לקבלת רישיון עסק נמסר לי מנציג המפעל שלעסק אין רישיון עסק, והמפעל נמצא בתהליך הסדרה של רישיון העסק מול הרשות.</p> <p>בנוסף לאמור לעיל, מבירור מול נציג הרישוי ברשות המקומית בכפר קרע נמצא שלמפעל הצמנטיט אין רישיון עסק בתוקף.</p> <p>יחד עם זאת, בעסק נמצאה פעילות של עסק לייצור צמנטיט – פריט רישוי 10.7א בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג – 2013 (להלן: צו רישוי עסקים), אשר המשרד להגנת הסביבה הוא נותן אישור.</p> | <p>חל איסור לעסוק בעסק ללא רישיון עסק.</p> | <p>חל איסור לעסוק בעסק ללא רישיון עסק.</p> |





התנאי הנבדק : חוק שמירת הניקיון, תשמ"ד – 1984

2. לא ישליך אדם פסולת, פסולת בנין או גרוטות רכב ברשות הרבים או מרשות הרבים לרשות היחיד, ולא ילכלך את רשות הרבים.

| המועד האחרון לתיקון הליקוי | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                                                                                                                                                                                                                 | ממצא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.01.2023                 | <p>מבלי לגרוע מהאמור בדבר האיסור לעסוק בעסק ללא רשיון עסק, חל איסור על המשך פעילות העסק באופן הגורם למפגעים וללכלוך רשות הרבים.</p> <p>יש לנקות את רשות הרבים ולהעביר תמונות המעידות על ניקוי ופינוי כל הלכלוך וחומר הגלם המצוי ברשות הרבים.</p> | <p>במפה 1 מטה מתואר גבול המפעל כפי שנמסר מנציגי העסק.</p> <p>מפעילות העסק ניתן לראות שאחסון חומר הגלם מאוחסן בצורה פזורה בשטח המפעל, יש חלקים מהמפעל ללא גידור או גבולות ברורים כלשהן, חלק מחומר הגלם לא מופרד ומפוזר בשטח המפעל וחלקו מתפזר ברחבי המפעל ולרשות הרבים (תמונה 1,2,3,4).</p> <p>בתוך שטח המפעל הצמנטיט, קיימים שלושה תאי חומרי גלם (שני תאי חול מחצבה) (חומר אבקתי מאוד (פודרה) ועוד תא של חול) חומר הגלם האבקתי מקורה אך אינו סגור כנדרש בתנאים (תמונה 5), תחנת העמסת המערבלים נמצאה ללא קירוי או אמצעי הפחתת פליטות המקובלות בתנאים למפעל מסוג זה והמסוע אינו סגור (תמונה 6), לכל המכלול המתואר לעיל יש פוטנציאל גבוה לגרום להתפזרות החומר מפעילות העסק לסביבה ולגרום ללכלוכה בעת שינוע, פריקה וטעינה של חומרי הגלם או תוצר.</p> <p>סביב העסק וברשות הרבים נראה שפך פסולת של צמנטיט (תמונה 7), כשנשאל נציג העסק על הנושא טען ייתכן שזה שייך למפעל, ומסר כי הוא יעיר לנהגים שלא ישפכו מחוץ למפעל.</p> <p>בענין זה יצוין כי לעסק אין בריכת תשטיפים של שפכים תעשייתיים, אשר מטרתה לקלוט תשטיפים מהמערבלים וייתכן שמקור התשטיפים הוא בשטיפת המערבלים שלא במתקן ייעודי.</p> <p>סמוך לשער הכניסה הרשמי של המפעל נראתה פסולת מלט בכמויות גדולות, אשר נציג החברה טען שיייתכן והוא שייך למפעל. (תמונה 8,9)</p> <p>בענין זה יוער כי אין בקרבת מקום מקורות אחרים לפסולת מלט.</p> |





התנאי הנבדק : חוק המים, תשי"ט – 1959 –

20. (א) חייב אדם להימנע מכל פעולה המזהמת מים או עלולה לגרום לזיהום מים, במישרין או בעקיפין, מיד או לאחר זמן; ואין נפקא מינה אם היה מקור המים מזוהם לפני אותה פעולה ואם לאו.
- (ב) לא ישליך אדם ולא יזרים לתוך מקור מים או בקרבתו חמרים נוזלים, מוצקים או גזיים, ולא יניח אותם בו או בקרבתו.

| ממצא                                                                                                                                                                                                                                        | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                                                                                                                                                                                            | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| בעסק לא קיימת מערכת איסוף שפכים בכלל לא מתקיימת הפרדה בין שטחי העסק, לא נראה שרצפת משטחי התפעול אטומה לחלחול ולא נראה שקיימת הפרדה בין מערכות איסוף התשטיפים השונות ובכל מקרה של גשם יתקבל נגר עילי מזוהם בכל רחבי המפעל, אשר יזרום לסביבה. | מבלי לגרוע מהאמור בדבר האיסור לעסוק בעסק ללא רשיון עסק, חל איסור על המשך פעילות העסק באופן הגורם או עלול לגרום לזיהום מים ובכלל זאת יש למנוע גלישת נגר עילי מזוהם לסביבה.                                                   | 01.01.2023                 |
| יש לציין שיש מיכל סולר שברשות המפעל המיכל מאוחסן ללא מאצרה כלשהי ונמצאים על רצפת המפעל קרקע חשופה ונראה שיש כתם סולר על הרצפה החשופה. (תמונה 10)                                                                                            | יש לפנות את כל הקרקע שבאה במגע עם הסולר למפעל הטיפול בפסולת מסוכנת ברמת חובב או למפעל מורשה על פי כל דין. לאחר השלמת הניקוי יש להעביר תיעוד מצולם המעיד על כך שהקרקע נקיה, יש לבצע דיגום קרקע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. |                            |

בעל העסק-

- ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי ; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת [jawadh@sviva.gov.il](mailto:jawadh@sviva.gov.il)
- לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן - חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים<sup>1</sup> לפי סעיף 48(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

סיכום:

- דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך החוקים שנבדקו, כמפורט בטבלה.
- דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות אכיפה הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- דוח זה הוא "דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 48(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידעתך, לפי סעיף 48(ח) לחוק האמור, הינך רשאי





להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,  
ג'וואד חוראני

מרכז פיקוח  
המשרד להגנת סביבה – מחוז חיפה

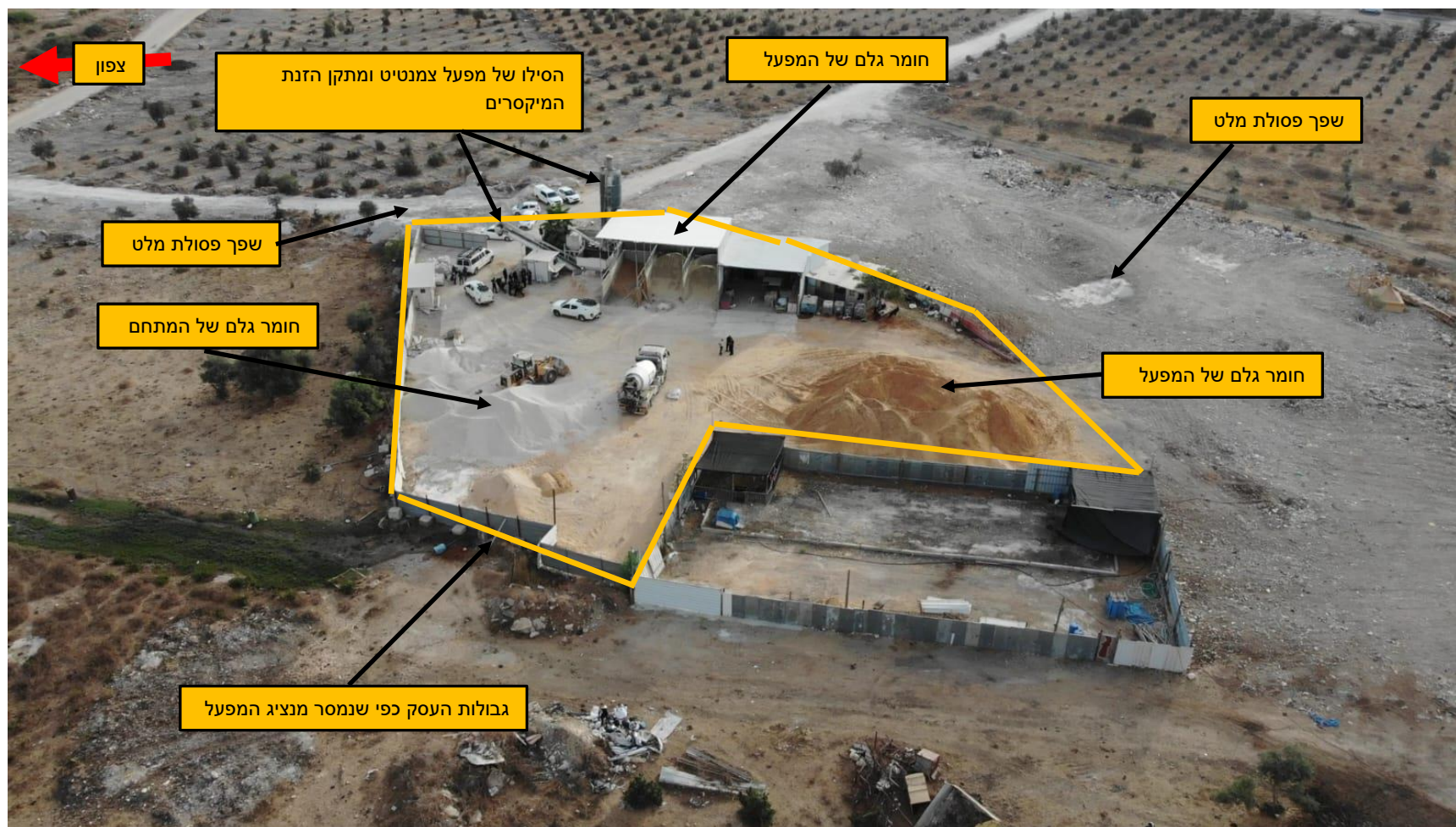
#### העתקים:

- דורית זיס, מנהלת מחוז חיפה @
- יוליה גינזבורג, ס.מנהל המחוז ומנהלת תחום פיקוח מחוז חיפה @
- ניסים צרור, מרכז צוות משטרה ירוקה מחוז חיפה @
- עו"ד סלאם חלומי, מרכז אכיפה מחוז חיפה @
- עו"ד נעה גשן, יועצת משפטית מחוז חיפה @
- מוהנד זועבי, מרכז רישוי עסקים מחוז חיפה @
- משתתפים





מפה 1. צולם ע"י [REDACTED] בתאריך 15.09.2022





תמונה 1. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022



חומר גלם של המפעל מאוחסן בשטח לא בתוך תא  
יעודי ברשות הרבים וללא גידור כלשהו



המשרד להגנת הסביבה

שד' הפלים 15 א' ת.ד. חיפה | 33095 |  
[www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) | [jawadh@sviva.gov.il](mailto:jawadh@sviva.gov.il)





תמונה 2. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022



תמונה 3. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022



חומר גלם של המפעל מאוחסן בשטח לא בתוך תאים  
ייעודיים, חומר הגלם מפוזר בכל שטחי המפעל

תמונה 4. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022





תמונה 5. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022





תמונה 6. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022

אזור שפיכת חומר הגלם המסוע ועמדת הזנה למיקסר, ניתן להתרשם  
שהמכלול המוזכר אינו מקורה וללא אמצעי הפחתת הפליטות





תמונה 7. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022

שפך פסולת מלט ליד המפעל



המשרד להגנת הסביבה

שד' הפלים 15 א' ת.ד. חיפה | 33095 |  
[www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) | [jawadh@sviva.gov.il](mailto:jawadh@sviva.gov.il)





תמונה 8. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022



המשרד להגנת הסביבה

שד' הפלים 15 א' ת.ד. חיפה | 33095 |  
[www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) | [jawadh@sviva.gov.il](mailto:jawadh@sviva.gov.il)





תמונה 9. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022



תמונה 10. צולם ע"י ג'וואד חוראני 15.09.2022





## - סוף הדו"ח -

