



המשרד להגנת הסביבה

כ"ב באדר א' תשפ"ב
23 בפברואר 2022

אתר סביבתי: 254067
ח"פ: 515378396

מדינת ישראל המשרד להגנת הסביבה



מחוז ירושלים

סיכום שימוע בכתב – מטמנות זמורה בע"מ

ביום 17.1.2022 יצא זימון לשימוע לחברת מטמנות זמורה בע"מ, ח"פ 515378396 (להלן: החברה) בשל הפרות של חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - חוק רישוי עסקים), שהתגלו בסיורים שנערכו בתחנת המעבר לפסולת בניין ברחוב היזמה 5 באזור התעשייה עטרות בירושלים (להלן: התחנה או העסק) ביום 9.11.2021 וביום 30.12.2021, הכל כמפורט בהתראה המצ"ב.

העסק התבקש להעביר את טיעוניו לשימוע בכתב, ועשה זאת ביום 31.1.2021.

תמצית הטיעונים מטעם העסק:

1. תוקנו ונסגרו כל הרווחים והפגמים בקירוי של איזור הקליטה והמיון.
2. לעניין הפעלת מערכת הערפול – היא מופעלת באמצעות שעון, ובהתאם למזג האוויר ולמצב האבק. מר שלמה ניומן, מנהל התחנה, בודק את המצב ומפעיל את מערכת הערפול לפי הצורך.
3. לעניין ניקוי הגלגלים – כל משאית שיוצאת עוברת דרך המכונה לשטיפת גלגלים. מנהל התחנה מוודא שהמשאית נקייה, ואם לא, הוא שולח אותה לניקוי חוזר.
4. לעניין ניקיון הדרכים – הדרכים מנוקות באופן קבוע ע"י מטאטא כביש. מערכת ערפול מופעלת גם על הדרכים ועל המשקל בכניסה לתחנה, בניסיון למצוא את האיוון הנכון בין ערפול שיפחית אבק לבין ערפול שייצר רטיבות מיותרת ובוץ.
5. החומרים שהיו מאוחסנים מחוץ לתאי האחסון הוכנסו לתאים, והפסולת הוכנסה מתחת לשטח המקורה.
6. עמדת התדלוק תוקנה והונחה בתוך מאצרה. עמדת התדלוק מיועדת לכמות של עד 2000 ליטר.
7. הבור שנמצא מתחת לעמדת התדלוק הכיל אך ורק מים, ולא סולר, והם משמשים לשטיפת האתר.
8. לעניין מעבר של משאיות עם חומר משטח התחנה אל השטח הצמוד (אבן עמי) ללא מעבר על המשקל של התחנה – המשאיות נשקלו על המשקל של "אבן עמי", המשמש כגיבוי למשקל של התחנה.
9. הושקעו זמן ומשאבים רבים כדי לעמוד בכל דרישות המשרד וכדי להפעיל את התחנה בסטנדרט גבוה ביותר. הקירוי הושלם, והתחנה עובדת בצורה טובה ונקייה.
10. הסערה שהתרחשה בירושלים במהלך ינואר הרסה חלק מהקירוי, ועד לבנייתו מחדש אין גריסה בתחנה, אלא רק הפרדה בשטח המקורה והובלת החומר למעלה עמוס.
11. העסק לא הגיב לטענה כי התחנה פועלת ללא רישיון עסק או היתר זמני כדין.

ביום 1.2.2022 התקיים דיון בטענות העסק. בדיון נכחו: שוני גולדברגר, יואב גואל, תמר זהר, רואי שטרק ואורלי שגב. ביום 2.2.2022 נערך סיור בתחנה, במטרה לבחון תיקון הליקויים כפי שנטען בטיעונים לשימוע. דוח הסיור מצ"ב.

ממצאי הסיור מיום 2.2.2022:

1. חלק גדול מהקירוי של השטח התפעולי קרס, וקירות הקונסטרוקציה התמוטטו, לרבות מספר עמודי תווך. למעשה, רוב איזור הקליטה והמיון נותר ללא קירוי מלא. אמצעי הערפול קרסו גם הם. לדבריו בן עמי, ההרס נגרם בעקבות הסערה שהתרחשה ב-26 בינואר 2022.
2. המיתקן לשטיפת גלגלים לא פעל באופן תקין, ולא ניקה את גלגלי המשאיות היוצאות.
3. הדרכים בתחנה היו מלוכלכות, והשטחים בסמוך לשער התחנה היו מכוסות בעפר, ואבק עלה בכל עת שעבר שם רכב. פעילות של רכב הטאטוא העלתה אבק רב.
4. עמדת התדלוק נצפתה בתוך מאצרה כנדרש.
5. אין הפרדה בין התחנה לבין המגרש הצמוד לה, הנמצא בשימוש של אבן עמי.

מחוז ירושלים

דיון בטענות:

1. העסק פועל ללא רישיון עסק מיום 15.11.2021.
2. לעניין מערכת הערפול – התנאים ברישיון העסק קובעים כי המערכת תהיה תקינה בכל עת ותפעל בכל זמן בו עלול להיפלט אבק החוצה, ואין הפעלתה תלויה במזג האוויר או במצב הכללי של האבק בעטרות.
3. לעניין ניקוי הגלגלים – בסיור האחרון ובסיור מיום 30.12.2021 נצפו משאיות יוצאות מהתחנה כשגלגליהן מלוכלכים. על כן הטענה כאילו מנהל התחנה מחזיר את המשאיות שגלגליהן לא נקיים אינה נכונה.
4. הטענה כאילו המשקל של אבן עמי משמש כגיבוי למשקל של התחנה אינה מקובלת. יש להקפיד על הפרדה מוחלטת בין שני המגרשים ושני העסקים, וכל משאית שיוצאת מהתחנה צריכה להישקל במשקל המוצב בתחנה.
5. יש להפריד בין המגרשים באופן ברור באמצעות גדר.
6. העסק לא מעביר דיווחי שקילה חודשיים כנדרש, לא למערכת הממוחשבת של המשרד ולא לתיבת האימייל הייעודית שנפתחה לשם כך.
7. לסיכום: העסק לא פעל להסרת כל הליקויים כפי שנדרש בסיורים שהתקיימו בתחנה בנובמבר ובדצמבר 2021, ובין היתר, מערכת הערפול לא מופעלת באופן תקין וכל העת, כפי שנדרש; הדרכים בתחנה מלוכלכות; המתקן לשטיפת הגלגלים אינו פועל באופן תקין, והמשאיות יוצאות מהתחנה עם גלגלים מלוכלכים; העסק פועל ללא קירוי בשל פגעי מזג האוויר החל מיום 26.1.2022.

החלטה:

- א. העסק ידאג לקבל רישיון עסק כדין.
- ב. העסק יעביר למשרד הוכחות ותיעוד על כך שכל החומר מאוחסן בתאים מקורים בתוך שבוע מיום קבלת סיכום זה.
- ג. העסק יפריד בין התחנה לבין המגרש הסמוך לה באמצעות גדר, וישלח תיעוד על כך בתוך שבוע מקבלת סיכום זה.
- ד. העסק יעביר למשרד דיווחי שקילה חודשיים מששת החודשים האחרונים, וזאת בתוך שבוע מיום קבלת סיכום זה.
- ה. העסק יעמוד בכל דרישות הדין וימנע הפרות של התנאים ברישיון העסק בכל עת.
- ו. לאור ריבוי הליקויים בהתנהלות העסק, ולאור פעילות העסק ללא רישיון עסק ותוך גרימת מפגעים סביבתיים, המשרד ימשיך לפעול באמצעי האכיפה העומדים לרשותו.

בכבוד רב,



שוני גולדברגר
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

גלית כהן, מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה
יצחק בן דוד, סמנכ"ל בכיר לאכיפה
עו"ד דלית דרור, יועצת משפטית
ד"ר גילי צימנד, ראש אגף רישוי עסקים
יוסי בר, מנהל המשטרה הירוקה
נטע אלול, מנהלת אגף פסולת
יואב גואל, סגן מנהל מחוז ירושלים
עו"ד תמר זהר, יועצת משפטית למחוז ירושלים
צוות תשתיות מחוז ירושלים
עו"ד שירה אמזלג, עוזרת ליועץ המשפטי לעיריית ירושלים
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים



לכבוד
שוני גולדברגר, מנהל המחוז

שלום רב,

הנדון: דוח סיוור – מטמנות זמורה בע"מ

ביום 2.2.2022 נערך ביקור במטמנות זמורה בע"מ. בביקור השתתפו ערן בן עמי – בעלים של מטמנות זמורה, רואי שטרק – מרכז הטיפול בפסולת במחוז, והח"מ.

רקע:

לעסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב- 24.9.20. בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתן התר זמני להפעלתו. הביקור בוצע למטרת בדיקת הפעולות אשר בוצעו וננקטו כפי שנרשמו בתגובת העסק מיום ה- 31.1.22 לשימוע בכתב שנשלח לעסק ביום ה- 17.1.22.

ע"פ המידע שהתקבל מעיריית ירושלים, תוקף ההיתר הזמני להפעלת העסק לא הוארך מעבר למחצית נובמבר, כך שבעת הביקור העסק פעל ללא רישיון בתוקף.

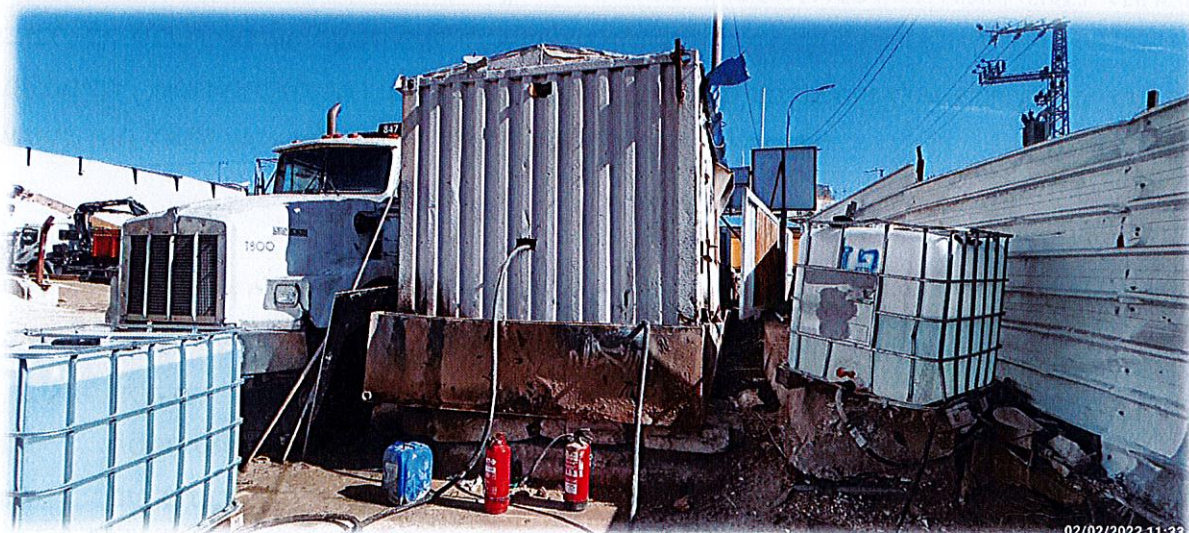
בעת הביקור, שטח התחנה היה יבש (למעט שלולית מים ליד עמדת ברז ללא ניקוז בסמוך לעמדת השוקל), זאת לאחר שלא ירדו גשמים לאורך מספר ימים קודם הביקור.

ממצאים:

1. האתר היה פעיל באופן חלקי מבחינת קליטה ומיון ראשוני של פסולת בניין. מערך הגריסה והניפוי לא פעל. נצפתה פריקה של פסולת בניין באזור מיון וטיפול בפסולת.
2. חלק גדול מגג קירוי השטח התפעולי קרס וכן קירות הקונסטרוקציה התמוטטו גם הם, כולל מספר עמודי התווך של שלד הקונסטרוקציה. לדברי ערן בן עמי, הקריסה ארעה לאחר מערכת מזג האוויר "אלפיס" שפקדה את אזורנו בלילה שבין ה- 26 ל- 27 לינואר 2022. למעשה, מרבית אזור קליטת ומיון הפסולת נותר ללא קירוי מלא. כמו כן, אמצעי הערפול ותשתיות נוספות כמו חשמל ומצלמות קרסו יחד עם המבנה.
3. בזמן הביקור, עבדו צוותי עבודה לפינוי ההריסות, כך שלא התנהלה כל פעילות של קליטה ועיבוד חומרים בשטח התפעולי.
4. נצפתה תנועת משאיות וכלי צמ"ה במתחם העסק, כולל שקילות וכניסות וציאות משער העסק.



5. הפתח שנפרץ בין שטח מטמנות זמורה לשטח של אבן עמי הסמוך, שתואר בדוח הסיור הקודם מיום ה 30.12.21, עדיין נותר פתוח.
6. נצפו משאיות היוצאות מהאתר לאחר שעברו במתקן שטיפת הגלגלים, כאשר הגלגלים נותרו מלוכלכים ויבשים, לחץ המים היה נמוך ולא תפקד באופן מלא, כמו כן חיישן הפעלת מתקן השטיפה לא הגיב באופן מסונכרן למשאיות שעברו במתקן, בכך שהפעיל את המים מספר שניות אחרי שהמשאיות כבר עברו במתקן אל המשקל (המתקן עבד כאשר לא היו עליו משאיות).
7. הדרכים בשטח העסק והכניסה והיציאה בסמוך לשער העסק אל רחוב היוזמה, היו מכוסים בעפר והעלו אבק בכל עת שעבר רכב. בוץ לא נצפה וזאת כיוון שמערכת השטיפה כאמור, לא עבדה כראוי ולחץ המים היה נמוך ביותר. ענני אבק כיסו את רחוב יוזמה לגובה רב ולמרחק רב בעת מעבר רכבים ברחוב.
8. כאשר הגענו אל העסק, לא נצפו פעולות טיאוט וניקוי של דרכים ומשטחים בשטח העסק, ולא מחוץ לעסק ברחוב הסמוך אשר היה מכוסה בשכבת לכלוך ועפר. מספר דקות לאחר הגעתנו, יצא רכב הטיאוט של העסק לניקוי ברחוב היוזמה. פעילות הרכב העלתה אבק רב.
9. עמדת התדלוק הונחה בתוך מאצרה. לדברי ערן בן עמי, המאצרה הייתה ברשות העסק משכבר אך לא נעשה בה שימוש, עד לקבלת דוח הסיור הקודם ומכתב השימוע.
10. מצ"ב תמונות שצילמתי במהלך הביקור.



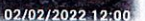
תמונה 1 – תחנת התדלוק בתוך מאצרה



תמונה 2 – רכב הטיאוס של העסק מעלה אבק תוך כדי פעולות ניקוי ברחוב היוזמה מחוץ לשער העסק



תמונה 3 – אזור קליטת ומיון הפסולת, לאחר קריסת חלק מהגג והקירות שתחמו אותו. משאית פורקת פסולת בתוך המתחם

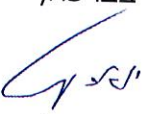


yoavg@sviva.gov.il





תמונה 6 - בובקאט עובד בשטח התחנה

בברכה,

 יואב גואל
 סגן מנהל המחוז

העתק:
 עו"ד תמר זר, יועצת משפטית למחוז
 מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות במחוז
 רפי דבש, מרכז צוות המשטרה הירוקה במחוז ירושלים
 עו"ד אורלי שגב, מרכזת אכיפה במחוז
 עו"ד מירי וייס ארפה, ראש צוות רישוי עסקים וצוות תובע אזורי, עיריית ירושלים
 עו"ד שירה יוסף אמזלג, עוזרת ליועץ המשפטי לעיריית ירושלים
 מירי רייס - גאנו, הממונה על איכות הסביבה בעיריית ירושלים
 צוות תשתיות במחוז
 משתתפים




 המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים 3, ת.ד. 34199 ירושלים 95464 | טל': 02-5654405 | פקס: 02-5654455
yoavg@sviva.gov.il



