



תאריך: ח' שבט תשפ"ב  
10/01/2022  
אתר סביבתי: 254067  
סימוכין סיור: 21901987

לכבוד  
ערן בן עמי - מנהל  
מטמנות זמורה בע"מ  
היזמה 5  
ירושלים 9109401

שלום רב,

**הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 30/12/2021**

**בתאריך 30/12/2021 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב-היזמה 5 ירושלים להלן "העסק".**

**מטרת הסיור: פיקוח על רישיונות/היתרים/צווים/חוקים ותקנות**

**בסיור השתתפו:**

נציגי העסק:

משתתפים נוספים:

נציגי המשרד:

יורי גלפנבאום - מנהל תחום פסולת מוצקה במחלקה לאיכות

הסביבה בעיריית ירושלים

רואי שטארק - מרכז פסולת

יואב גואל - סגן מנהל המחוז

**רקע ותיאור כללי:**

לעסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20.

בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתנו תנאים זמניים (להלן: ההתר הזמני) להפעלתו לשלושה חודשים. עיריית ירושלים התנתה את המשך העבודה במתן ערבות מצד העסק כי בתוך 6 חודשים לכל המאוחר יותקן קירוי מחומר קשיח במקום הקירוי מבד שהותקן במקום. בביקור שנערך באוקטובר הסכימו נציגי עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה על הארכת תוקף ההתר הזמני עד למחצית נובמבר.

הביקור בוצע למטרת פיקוח על אופן עבודת העסק וביצוע תנאי ההיתר הזמני שניתן לעסק לתקופת הביניים שצויינה לעיל. ע"פ המידע שהתקבל מעיריית ירושלים, תוקף ההיתר הזמני לא הוארך מעבר למחצית נובמבר, כך שבעת הביקור העסק פעל ללא רישיון בתוקף. הביקור נערך לאחר מספר ימים גשומים, כאשר שטח התחנה היה עדיין רטוב מהגשמים שירדו.



המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים ת.ד. ירושלים 95464 34199 | 025654444  
[www.sviva.gov.il](http://www.sviva.gov.il) | YoavG@sviva.gov.il



## ממצאי הביקור :

1. האתר היה פעיל בעת הביקור מבחינת קליטה ומיון ראשוני של פסולת בניין. מערך הגריסה והניפוי לא פעל בעת הביקור.
2. נצפו רווחים בקירוי של אזור קליטת ומיון הפסולת, שתועדו גם בדוח הסיור שעבר מיום ה 9.11.21, בקיר הטבעי הגובל עם רחוב עטרות, והקיר הגובל עם המפעלים הסמוכים. כן נצפה קטע קיר בכניסה לאזור מצד ימין שאינו שלם. מצב זה הנו בניגוד לאמור לתנאי הבא בהתקן הזמני :
- 2.7 משטח התפעול בו מתקיימות פעילות : קליטה, פריקה, מיון והעמסת פסולת(להלן - אזור קליטה ומיון) יהיה סגור משלושה צדדים לפחות עם קירוי עילי עמיד מפני פגעי מזג האוויר.
3. מערכת הערפול לא פעלה בעת הביקור. ממצא זה תואר גם בביקור הקודם בעסק מיום 9.11.21. מצב זה הינו בניגוד לאמור בתנאים הבאים בהתקן הזמני :
- 3.10 אמצעי הערפול יהיו תקינים בכל עת ויופעלו בכל זמן בו עלול להיפלט אבק החוצה ועד להנחתת כל האבק הנוצר.
- 10.2 בעל העסק יבטיח כי הפעלת העסק ואחזקתו יעשו באופן שימנע זיהום אוויר בלתי סביר מהעסק, וינקוט בכל האמצעים למניעתו.
- 10.3 בעל העסק ימנע פיזור אבק משטח העסק בכל עת לרבות מהדרכים, משטחי הפריקה והטעינה ודרכי הגישה אל ומהעסק.
- 10.4 בעסק יהיו ויופעלו אמצעים ותשתיות למניעת זיהום אוויר. האמצעים והמתקנים כאמור יתוחזקו לפי הנחיות היצרן כך שיופעלו באופן תקין בכל עת.
4. נצפו משאיות היוצאות מהאתר לאחר שעברו במתקן שטיפת הגלגלים, כאשר הגלגלים נותרו מלוכלכים, באופן אשר מוציא לכלוך, אבק ובוץ משטח האתר אל הכביש מחוץ לאתר, ובכך גורם להצטברות של לכלוך על הכביש. מצב זה הינו בניגוד לאמור בתנאים הבאים בהתקן הזמני :
- 3.11 מערכת שטיפת הגלגלים תופעל אוטומטית או ברציפות באופן שרכבים לא יצאו משטח העסק ללא מעבר דרכה. לא יצא כלי רכב מהעסק שגלגליו אינם נקיים.
- 6.2 בעל העסק יוודא שכלי רכב המובילים פסולת מחוץ לשטח העסק, לא יצאו ממנו כאשר הם אינם סגורים או מכוסים היטב באופן שמונע נזילת תשטיפים, פיזור והתעופפות פסולת וגרימת מפגעים סביבתיים אחרים.
5. דרך הגישה המובילה אל אזור קליטת ומיון הפסולת הייתה מלוכלכת ומכוסה בבוץ, דבר שגרם להצטברות של בוץ על גלגלי הרכבים הנוסעים, אשר כפי שזכר לעיל, לא נשטפו בצורה טובה במערכת שטיפת הגלגלים. מצב זה הינו בניגוד לאמור בתנאים הבאים בהתקן הזמני :
- 3.14 בעל העסק יבצע טיאוט וניקוי של דרכים ומשטחים בשטח הלא מקורה של העסק, בתדירות שתמנע הצטברות אבק ופיזורו לסביבה.
- 10.3 בעל העסק ימנע פיזור אבק משטח העסק בכל עת לרבות מהדרכים, משטחי הפריקה והטעינה ודרכי הגישה אל ומהעסק.
6. נצפו חומרים מאוחסנים מחוץ לתאי האחסון המקורים. כן נצפתה פסולת בניין מחוץ לתחומי אזור הקליטה והמיון. מצב זה הנו בניגוד לאמור בתנאי הבא בהתקן הזמני :
- 3.12 אין לאחסן פסולת בניין, פסולת בניין לאחר מיון, עודפי עפר או חומר גרוס מחוץ לתאים הסגורים. פלסטיק, קרטון, עץ ומתכת שהתקבלו ממיון פסולת הבניין יאוחסנו במיכלי אצירה אטומים הייעודיים לכל סוג פסולת, בשטח העסק.
7. עמדת התדלוק הונחה ע"ג אבנים ולא בתוך מאצרה, ומכל הסולר נמצא בתוך המבנה הארעי של עמדת התדלוק שלא בתוך מאצרה. מצב זה הינו בניגוד לאמור בתנאי הבא בהתקן הזמני :
- 8.8 בעל העסק יציב מכלים במאצרה העומדת בכל דרישות אלה :

- 8.8.1 אטומה לסולר ותוספיו ;
  - 8.8.2 הקיבולת תהיה לפחות 110% מנפח המכל הגדול ביותר המאוחסן בה ;
  - 8.8.3 הקירות יהיו בעלי חוזק מכני מספק בכדי להכיל את תכולת המכל הגדול ביותר המאוחסן בה ;
  - 8.8.4 אם קיים פתח ניקוז הוא יהיה סגור למעט לשם ריקון יזום בהתאם לסעיף 8.10 להלן ;
  - 8.8.5 תקינה וריקה בכל עת.
- לעניין זה "מאצרה" אמצעי קיבול שמוצב בתוכו מכל העשוי משטח ודפנות אטומים - לחלחול סולר ותוספיו המאוחסנים במכל.
8. נצפו מים מעורבבים בסולר בבור שנמצא מתחת לעמדת התדלוק באתר. הבור אינו אטום ונגיש לנגר עילי מהאתר, וככל הנראה גם לסולר שנשפך בעת התדלוק, או מהמנפקה עצמה. מצב זה הנו בניגוד לאמור בתנאי הבא להתר הזמני :
- 8.6 בור איסוף לתשטיפים יעמוד בכל דרישות אלה :
- 8.6.1 יהיה אטום בפני סולר ותוספיו ;
9. נצפו משאיות המעבירות חומר משטח מטמנות זמורה לשטח של אבן עמי הצמוד, ללא מעבר במשקל היציאה מהאתר. המשאיות עברו דרך פתח שנפרץ בגבול בין שטח מטמנות זמורה לשטח של אבן עמי. יצוין כי אבן עמי הנו עסק ללא רישיון ואסורה כל פעילות בו. מצב זה הנו בניגוד לאמור בתנאים הבאים :
- 2 תשתיות -
- בעסק יהיו מתקנים אלה :
- 2.1 גדר קשיחה בגובה של 2 מטר לפחות סביב שטח העסק באופן שימנע פיזור של פסולת בנייה מהעסק לסביבה, הכוללת שער כניסה ראשי לרכב ושער ליציאה. הגידור יהיה מסביב לכל שטחו של העסק ומתקני העזר, ובהתאם לאמור בתכנית הסטטוטורית המאושרת של העסק ;
10. נצפתה כניסה ושקילה של משאיות על משקל אשר נמצא מחוץ לשטח של מטמנות זמורה, ובתוך השטח של אבן עמי הסמוך. המשאיות נכנסו לאחר השקילה אל השטח של מטמנות זמורה, דרך הפתח שנפרץ בין שני המתחמים ותואר לעיל. מצב זה הנו בניגוד לחובה של העסק לעבוד בתחום העסק בלבד, כפי שהוגש בתשריטים לרשות הרישוי.
11. נכון למועד כתיבת דוח זה, לא הועברה תגבות העסק לדוח הליקויים שבוצע ב 9.11.21, ונשלח אל העסק ב 18.11.21

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי ; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת YoavG@sviva.gov.il

להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:  
1. תחנת התדלוק - מבט מבחוץ



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

2. תחנת התדלוק - מבט מבפנים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

3. הבור שנמצא מתחת לתחנת התדלוק - מלא במים מעורבבים בדלק



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

4. אחסון חומרים מחוץ לתא האחסון המקורה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

5. אחסון חומרים מחוץ לתא האחסון המקורה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

6. משאית לפני היציאה מהאתר - גלגלים אינם נקיים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

7. משאית ביציאה מהאתר - גלגלים לא נקיים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

8. משאית לפני היציאה מהאתר - גלגלים אינם נקיים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

9. פסולת בניין מחוץ לתחומי האזור המקורה לקליטה ומיון של הפסולת



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

10. המתחם המקורה לקליטה ומיון הפסולת. ישנם שברים וחוסרים בקירוי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

11. משאית פורקת באזור הקליטה והמיון



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

12. הקיר בכניסה לאזור המקורה שבור בחלקו ואינו שלם



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

13. משאית עוברת במתקן שטיפת הגלגלים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

14. משאית לאחר המעבר במתקן שטיפת הגלגלים. גלגלי המשאית אינם נקיים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

15. פתח בין מטמנות זמורה לשטח של אבן עמי. בעבר הייתה כאן הפרדה פיזית



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

16. משאית נכנסת ונשקלת בכניסה למטמנות זמורה. המשקל נמצא בשטח של אבן עמי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

## 17. השטח מחוץ לאזור קליטת ומיון הפסולת מלוכלך



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 30/12/2021

### סיכום:

- יש להפעיל את כלל האמצעים למניעת היווצרות אבק בעת פעילות העסק, לרבות מערכת הערפול באזור קליטת ומיון הפסולת, טיטוא וניקוי כלל המשטחים במתקן, שטיפה יעילה של גלגלי המשאיות באופן שיצאו נקיים אל מחוץ לעסק, ושאר האמצעים המחויבים ע"פ תנאי ההתר הזמני לעסק. יש לתקן את כלל הליקויים שתוארו בדוח זה (סעיפים 3, 4 ו- 5 לממצאי הביקור) ולהעביר דיווח ואסמכתאות על תיקונם באופן מיידי.
- חל איסור לאחסן חומרים מחוץ לתאי האחסון המקורים. יש לתקן את הליקוי שתואר בהקשר זה (סעיף 6 לממצאי הביקור) ולהעביר דיווח ואסמכתאות על ביצוע באופן מיידי.
- יש להתקין, להפעיל ולתחזק את עמדת התדלוק בהתאם לכל התנאים בהתר הזמני. יש לתקן את הליקויים שתוארו בהקשר הזה (סעיפים 7 ו- 8 לממצאי הביקור), ולהעביר דיווח ואסמכתאות על ביצוע באופן מיידי.
- חל איסור לבצע כל פעילות מחוץ לתחומי העסק, כפי שהוגשו בתשריט לרשות הרישוי. יש לסגור את הפתח שנפרץ בין שני המתחמים (מטמנות זמורה ואבן עמי). יש לתקן את הליקויים שתוארו בהקשר הזה (סעיפים 9 ו- 10 לממצאי הביקור) באופן מיידי, ולהעביר דיווח ואסמכתאות על ביצוע.

- דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
- דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
- לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 8(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 8(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,



יואב גואל  
סגן מנהל המחוז

#### העתיקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז  
עו"ד חיים נרגסי, התובע העירוני, עיריית ירושלים  
אילן ששון, מנהל האגף לאכיפה ושיטור, עיריית ירושלים  
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים  
עו"ד שירה יוסף, תובעת עירונית לאזור עטרת, עיריית ירושלים  
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה  
מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות  
עו"ד תמר זהר, היועצת המשפטית למחוז  
עו"ד אורלי שגב, מרכזת האכיפה במחוז  
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז  
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה  
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים  
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים  
ריקי טרכטנברג, מרכזת קרקעות מזוהמות ודלקים  
צוות תשתיות במחוז  
משתתפים