



תאריך: ט' אב תשפ"א
18/07/2021
אתר סביבתי: 254067
סימוכין סיור: 21311138

לכבוד
ערן בן עמי - מנהל
מטמנות זמורה בע"מ
היזמה 5
ירושלים 9152100

שלום רב,

הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 23/06/2021

בתאריך 23/06/2021 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב-היזמה 5 ירושלים להלן "העסק".

מטרת הסיור: פיקוח על רישיונות/היתרים/צווים/חוקים ותקנות

בסיור השתתפו:

נציגי העסק:

נציגי המשרד:

יועץ - [REDACTED]

אורלי הלפרין שגב - מרכזת אכיפה, מחוז ירושלים
תמר זהר - יועצת משפטית, מחוז ירושלים
יואב גואל - סגן מנהל המחוז



המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים ת.ד. ירושלים 95464 34199 | 025654444
www.sviva.gov.il | YoavG@sviva.gov.il



רקע ותיאור כללי:

העסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20. בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתנו תנאים זמניים להפעלתו לשלושה חודשים. עיריית ירושלים התנתה את המשך העבודה במתן ערבות מצד העסק כי בתוך 6 חודשים לכל המאוחר יותקן קירוי מחומר קשיח במקום הקירוי מבד שהותקן במקום. ממצאי הביקור: בעת הביקור לא נצפתה עבודה בעסק. הקירוי הקל של אזור פריקת ומיון הפסולת נמצא קרוע. באזור הזה נצפתה פסולת בניין שנקלטה באתר, ומחוצה לו חומרים שמוינו מפסולת הבניין (מתכות ועוד). מתקן שטיפת הגלגלים פעל, אך הזרם נראה חלש. נצפתה משאית יוצאת שגלגליה נשטפו - הגלגלים הקדמיים יצאו נקיים יותר לעומת הגלגלים האחוריים. נצפו מעט שברים בקירוי האסכורית של אחד מתאי האחסון. נצפתה ערימה של חומר הנמצאת בחלקה מחוץ לתא האחסון. להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

התנאי הנבדק:		
2.7 משטח התפעול בו מתקיימות פעילות: קליטה, פריקה, מיון והעמסת פסולת (להלן - אזור קליטה ומיון) יהיה סגור משלושה צדדים לפחות עם קירוי עילי עמיד מפני פגעי מזג האוויר.		
2.8 אמצעי ערפול או כל אמצעי למניעת פיזור אבק אחר המאושר ע"י נותן האישור אשר יותקנו בתאים הסגורים, ובאזור הקליטה והמיון ובפתחי הכניסה והיציאה שלהם.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפתה ערימת חצץ המאוחסנת בחלקה מחוץ לתא האחסון.	אחסון חומרים בתוך תאי האחסון בלבד	במידי
הקירוי הקל של אזור פריקת הפסולת נמצא קרוע ולא שלם. במקום יש תותח ערפול אשר לא פעל במהלך הביקור ולא היה ניתן לבחון את יעילותו. נצפו שברים מעטים בגג האסכורית של אחד מתאי האחסון. נצפתה מערכת ערפול בתאי האחסון אך היא לא הופעלה ולא ניתן לבחון את יעילותה. לא נצפתה מערכת עובדת לערפול והנחתת אבק בעת העמסת חומרים מתאי האחסון	יש להשלים את כלל המערכות לערפול אבק וקירוי האזורים הנדרשים בתנאי רישיון העסק ולהעביר אסמכתאות על כך	במידי
נצפו שברים מועטים בגג האסכורית של לפחות אחד מתאי האחסון. לא נצפתה מערכת לערפול וקירוי נוסף בפתחי תאי האחסון למניעת אבק בעת העמסת חומר מהתאים למשאיות.	השלמת כלל האמצעים הנדרשים למניעת יציאת אבק מתאי האחסון - תיקון השברים בקירוי והשלמת האמצעים הנדרשים בפתח תאי האחסון	במידי

בעל העסק-

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת YoavG@sviva.gov.il
 2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים¹ לפי סעיף 8ד(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.
- ¹מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8ד(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור).



יד חרוצים ת.ד. ירושלים 95464 34199 | 025654444
www.sviva.gov.il | YoavG@sviva.gov.il



להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:
1. המשקל בתחנה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

2. פסולת גרוטאות וצמיגים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

3. גג של אחד מתאי האחסון. יש מעט שברים באיסכורית



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

4. חומר גולש אל מחוץ לתא האחסון



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

5. אזור קליטת הפסולת. הקירוי קרוע. יש פסולת בניין בפנים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

6. פסולת בניין באזור קליטת הפסולת. הקירוי קרוע



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

7. פסולת בניין באזור קליטת הפסולת ופסולת לאחר מיון מחוצה לו. הקירווי קרוע



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

8. מתקן שטיפת הגלגלים בפעולה. הזרם חלש



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

9. משאית עוברת במתקן שטיפת הגלגלים.



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

10. רכב טיאט



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 23/06/2021

סיכום:

ממצאי הביקור נמסרו בשטח [REDACTED] נוכחות של פסולת בניין וחומרים ממויינים באזור פריקת הפסולת מצביעה על כך שנקלטה פסולת בניין באתר ועברה מיון, למרות שהאמצעים למניעת אבק באזור זה לא מושלמים בהתאם לתנאי רישון העסק - קירוי מלא ואמצעי ערפול לאבק. חל איסור לעבוד באזור זה עד להשלמת כלל האמצעים הנדרשים בתנאי רישון העסק. תאי האחסון - נצפו מעט שברים בגג האסכורית של לפחות אחד מתאי האחסון - יש לתקן. נצפתה מערכת ערפול בתאים אך היא לא פעלה במהלך הביקור ולא ניתן לדעת את מידת האפקטיביות שלה. לא נצפתה מערכת ערפול וקירוי נוסף בפתחי תאי האחסון למניעת יציאת אבק בעת העמסת חומרים על משאיות - יש להשלים שטיפת גלגלים - מתקן שטיפת הגלגלים עבד, אך נראה שיש לכיילו באופן שיבצע שטיפה מיטבית של כלל גלגלי המשאיות היוצאות מהאתר.

1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 14(א)ד8 (לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)3 לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)4 לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידעתך, לפי סעיף 18(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.



בברכה,

יואב גואל
סגן מנהל המחוז

העתקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז
אילן ששון, מנהל האגף לאכיפה ושיטור, עיריית ירושלים
גיל רייכמן, מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
עו"ד שירה יוסף אמזלג, עוזרת בכירה ליועץ המשפטי, עיריית ירושלים
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה
מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים
צוות תשתיות במחוז
משתתפים



נספח – רשימת תנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים

חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
6.1. לא תורשה כניסה לעסק של כל אלה - 6.1.1. חומרים ופסולות אלה: 6.1.1.2. פסולת אסבסט; ואולם, בעל העסק רשאי להכניס אסבסט צמנט לעסק, ובלבד שיש בידו רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט לפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"ו-2011, והוא מקיים את הוראות החוק האמור ואת תנאי הרישיון; 6.1.1.3. פסולת רדיואקטיבית; 6.1.1.4. פסולת זיהומית;	

מזיקים והדברה	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
13.1. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרום למפגע או למטרד מזיקים.	

פסולת	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
4.1.3. אמצעי שקילה בכניסה לעסק, שיופעלו לצורך שקילת כמות פסולת נכנסת ויוצאת; אמצעי השקילה יהיה מסוג מאזני גשר ויהיו מחוברים למערכת רישום ממוחשבת; אמצעי השקילה יתוחזקו לפי הוראות יצרן מאזני הגשר, ויהיו תקינים ומחוברים למערכת רישום ממוחשבת בכל עת; בעל העסק ישמור את האישורים התקופתיים של כיול מאזני הגשר בהתאם להוראות היצרן, ויצגם או ימסרם לנותן האישור, לפי דרישתו;	
5.14. בעל העסק יפעיל בשטח העסק מערכת לשטיפת רכבים להובלת פסולת וכלי קיבול אשר תנוקז למיתקן קדם טיפול.	מתקן שטיפת הגלגלים הופעל "על ריק" לשם בדיקתו. הזרם שיצא נראה נמוך. לאחר כמה דקות יצאה משאית והמתקן פעל באופן אוטומטי. הגלגלים הקדמיים נראו נקיים יותר מאשר הגלגלים האחוריים
5.7. גובה ערימות הפסולת בעסק לא יעלה על גובה הגדר ההיקפית.	
6.4. חומרים ופסולת שכניסתם אסורה כמפורט בסעיף 6.1.1 שנכנסו או נתגלו בשטח העסק, ייאספו וירוכזו באזור נפרד בעסק על ידי בעל העסק, בתוך מתקני אצירה מתאימים בהתאם לאמור בסעיף 4.1.6 ויוחזרו ליעד ממנו הם הגיעו – הכול באופן מידי ולא יאוחר מסוף יום עבודה. בעסק הפועל 24 שעות, יש להחזירם ליעד ממנו הם הגיעו אחת ל- 24 שעות לפחות. במקרה בו לא ניתן לאתר את מקור החומר/הפסולת, יסלק בעל העסק את החומר/פסולת לאתר מאושר לקליטת סוג הפסולת שנמצאה באופן מיידי	



פסולת	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
ולא יאוחר בסוף יום עבודה, ואם פועל 24 שעות – לפחות אחת ל- 24 שעות.	
מניעת שריפות בתחומי העסק	
פסולת מונחת רק על משטחי התפעול	
האם משטחי התפעול, המתקנים, הציוד ומערכות השפכים והתשטיפים בעסק נמצאו תקינים בעת הסיור?	

קרקעות מזוהמות	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.2.5. משטחי תפעול אשר יעמדו בדרישות המפורטות להלן: 2.2.5.1. אטומים ועמידים בפני חלחול הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם; 2.2.5.2. מופרדים משאר שטחי העסק באופן שתימנע הגעתם של תשטיפים לסביבה; 2.2.5.3. מנוקזים למערכת האיסוף וטיפול בשפכים תעשייתיים; 2.2.5.4. מקורים באופן המונע חדירת מי נגר עילי נקי;	

שפכים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.2.6. תעלות ניקוז אטומות ועמידות בפני חלחול הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם. 2.2.7. משטחי התפעול ותעלות הניקוז יתוכננו וייבנו באופן שלא יקוו בהם תשטיפים.	
2.2.8. מיתקן קדם טיפול, שיכלול: 2.2.8.1. מערכת סינון מוצקים מרחפים שקוטרם עולה על 1 ס"מ; 2.2.8.2. מיתקן לשיקוע מוצקים; 2.2.8.3. כל מיתקן קדם טיפול נוסף שיידרש לעמידה באיכות השפכים לפי נספח 1 לתנאים אלה. 2.2.9. במוצא מיתקן קדם הטיפול, יותקן פתח דיגום שיאפשר דיגום בצורה נוחה. פתח הדיגום יהיה מכוסה במכסה קל ונוח להרמה.	
9.4.1.2. במקרה שלא קיימת מערכת ביוב ציבורית – ייאספו למיכל איסוף סגור ואטום לחלחול שתכולתו תפונה על ידי מוביל שפכים מורשה על פי כל דין למיתקן טיפול שפכים מאושר על פי כל דין;	

