



תאריך: י"ט חשוון תשפ"ב
25/10/2021
אתר סביבתי: 254067
סימוכין סיור: 21668568

לכבוד
ערן בן עמי, מנהל
מטמנות זמורה בע"מ
היזמה 5
ירושלים 9109401

שלום רב,

הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 10/10/2021

בתאריך 10/10/2021 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב-היזמה 5 ירושלים להלן "העסק".

מטרת הסיור: פיקוח על רישיונות/היתרים/צווים/חוקים ותקנות

בסיור השתתפו:

נציגי העסק:

מטמנות זמורה - [REDACTED]

ערן דניאל בן עמי - מנכ"ל ובעלים - מטמנות זמורה

חיים נרגסי - התובע העירוני - עיריית ירושלים

מירי וויס - ראש צוות רישוי עסקים אגף היועץ המשפטי - עיריית ירושלים

רפי ביטון - צוות עטרות, אגף אכיפה ושיטור עירוני - עיריית ירושלים

שירה יוסף - תובעת עירונית לנושא עטרות - עיריית ירושלים

יואב גואל - סגן מנהל המחוז

נציגי המשרד:

רקע ותיאור כללי:

לעסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20.

בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתנו תנאים זמניים להפעלתו לשלושה חודשים. עיריית ירושלים התנתה את המשך העבודה במתן ערבות מצד העסק כי בתוך 6 חודשים לכל המאוחר יותקן קירוי מחומר קשיח במקום הקירוי מבד שהותקן במקום.

הביקור הינו ביקור מתואם ביחד עם נציגי עיריית ירושלים על מנת לבחון את התקדמות החברה בהתקנת התשתיות הנדרשות ע"י המשרד להגנת הסביבה, בדגש על קירוי אזור קליטת הפסולת ומיונה מחומרים קשיחים והתקנת מערכת לערפול אבק במקום למניעת מפגעי אבק לסביבה כתוצאה מהפעילות במתחם.



המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים ת.ד. ירושלים 95464 34199 | 025654444
www.sviva.gov.il | YoavG@sviva.gov.il



ממצאי הביקור :

נערך סיור במטמנות זמורה של נציגי עיריית ירושלים, נציגי תחנת המעבר והח"מ. נכחו בסיור גורמים נוספים מעבר לאלה שצוינו לעיל.

קירוי מתחם קליטת הפסולת ומיונה הראשוני מחומרים קשיחים נמצא לקראת סיום. בניית קיר בפאה של המתחם הגובלת עם השטח של "אבן עמי" הושלמה, למעט פתח שהושאר בקיר זה לטובת עבודה בעת בניית התקרה. לדברי ערן בן עמי, פתח זה ייסגר לאחר השלמת בניית הגג של המתחם.

בניית הגג של המתחם נמצאת בשלבים מתקדמים, ונותר להניח עוד 2-3 פלטות אחרונות להשלמתו. הותקנה מערכת של מתזים על חלקו הפנימי של הגג לערפול והנחתת האבק הנוצר בעת פריקת פסולת ומיונה במתחם. מערכת המתזים הופעלה בעת הביקור וניכר היה כי היא פועלת. לא ניתן היה לבחון בזמן הקצר של הביקור את יעילות הפחתת האבק לאורך זמן.

בעת הביקור נצפתה פסולת באזור הפריקה וכן נצפתה פעילות של פריקת מכולה מתחת לשטח שכבר כוסה בגג ותחת הפעלת מערכת הערפול.

טרם נבנתה הארכה קשיחה לקירוי של תאי האחסון. ערן בן עמי הציג את הקונסטרוקציה שנבנתה לצורך ביצוע הארכה זו, ועדכן כי היא תבוצע בשבועות הקרובים. ציינתי כי יש להשלים התקנת מערכת ערפול ע"ג קירוי נוסף זה למניעת אבק בעת העמסת החומרים מתאי האחסון על המשאיות.

דיווחים חודשיים לא מתקבלים במשרד. לדברי ערן בן עמי הדיווחים נשלחים במייל. סוכם כי החברה תפתח חשבון ג'ימייל ייעודי לדיווחים והסיסמה תועבר אלי כדי לעקוף את חסימת המיילים מהחברה ע"י השרת הממשלתי. טרם בוצע, נכון למועד כתיבת הדוח.

להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת :

התנאי הנבדק : קיימות פעולות הקיימות למניעת זיהום אוויר באתר (יש לציין מהן)		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בניית הקירוי של אזור קליטת הפסולת ומיונה הראשוני נמצאת לקראת סיום אך טרם הושלמה. הותקנה מערכת לערפול והנחתת אבק על חלקו הפנימי של הגג שכבר הותקן, ויש להשלימה על כלל הגג כאשר תושלם התקנתו. יש להשלים את הארכת הגג של תאי האחסון כלפי חוץ והתקנת מערכת לערפול והנחתת אבק על גביו על מנת למנוע הרחפת אבק ופיזורו לסביבה בעת העמסת החומרים על גבי משאיות	השלמת כלל התשתיות כמפורט לעיל	18/11/2021

בעל העסק-

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת YoavG@sviva.gov.il
 2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים¹ לפי סעיף 8ד(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.
- ¹מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8ד(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור).

להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:

1. גג קשיח באזור פריקת הפסולת. מערכת של צינורות טפטוף מים לשם ערפול והנחתת אבק מותקנת על חלקו הפנימי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

2. מבט מכיוון הכניסה לתחנה על בניית אזור קליטת הפסולת המקורה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

3. משאית נכנסת להעמסת חומרים לאחר גריסה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

4. מערכת ערפול האבק בפעולה באזור קליטת הפסולת



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

5. תאי אחסון החומרים לאחר גריסה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

6. תאי אחסון החומרים לאחר גריסה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

7. פריקת פסולת באזור קליטת הפסולת תוך כדי הפעלת מערכת הערפול



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

8. אזור קליטת הפסולת, מבט מכיוון הכניסה למתחם. בניית הקירוי נמצאת לקראת סיום



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

9. משאית עם מכולה של פסולת בניין נשקלת בכניסה לתחנה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 10/10/2021

סיכום:

- עיריית ירושלים תאריך את תוקף ההתר הזמני בחודש נוסף לטובת השלמת כלל התשתיות הנדרשות. ייערך ביקור במחצית נובמבר לבחינת השלמת העבודות
- יש להשלים את כלל התשתיות הנדרשות ולהעביר דיווח למשרד על ביצוע עוד לפני מועד הסיור שייקבע עם עיריית ירושלים, לרבות השלמת הגג של מתחם קליטת הפסולת ומיונה, התקנת מערכת ערפול על גבי שארית הגג שטרם הותקנה, וסגירת הפתח בקיר הפונה לכיוון השטח של "אבן עמי". בנוסף יש להשלים את התקנת הארכת הגג של תאי האחסון כלפי חוץ והתקנת מערכת ערפול על גביו.
- יש להסדיר את נושא הדיווחים החודשיים למשרד באופן מיידי.
1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
 2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
 3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
 4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 14(א)3 לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)4 לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 18(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.



בברכה,

יואב גואל
סגן מנהל המחוז

העתקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז
אילן ששון, מנהל האגף לאכיפה ושיטור, עיריית ירושלים
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה
מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים
צוות תשתיות במחוז
משתתפים



נספח – רשימת תנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים

חומרים מסוכנים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
6.1. לא תורשה כניסה לעסק של כל אלה - 6.1.1. חומרים ופסולות אלה: 6.1.1.2. פסולת אסבסט; ואולם, בעל העסק רשאי להכניס אסבסט צמנט לעסק, ובלבד שיש בידו רישיון מפעיל אתר פסולת אסבסט לפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"ו-2011, והוא מקיים את הוראות החוק האמור ואת תנאי הרישיון; 6.1.1.3. פסולת רדיואקטיבית; 6.1.1.4. פסולת זיהומית;	

מזיקים והדברה	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
13.1. בעל העסק יפעיל את העסק באופן שלא יגרום למפגע או למטרד מזיקים.	

פסולת	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
4.1.3. אמצעי שקילה בכניסה לעסק, שיופעלו לצורך שקילת כמות פסולת נכנסת ויוצאת; אמצעי השקילה יהיה מסוג מאזני גשר ויהיו מחוברים למערכת רישום ממוחשבת; אמצעי השקילה יתוחזקו לפי הוראות יצרן מאזני הגשר, ויהיו תקינים ומחוברים למערכת רישום ממוחשבת בכל עת; בעל העסק ישמור את האישורים התקופתיים של כיול מאזני הגשר בהתאם להוראות היצרן, ויציגם או ימסרם לנותן האישור, לפי דרישתו;	
5.14. בעל העסק יפעיל בשטח העסק מערכת לשטיפת רכבים להובלת פסולת וכלי קיבול אשר תנוקז למיתקן קדם טיפול.	
5.7. גובה ערימות הפסולת בעסק לא יעלה על גובה הגדר ההיקפית.	
7.6. בעל העסק יאחסן פסולת וחומרים שונים לאחר מיון עד פינויים מהעסק, בשטחי אחסון ייעודיים ובתוך מכלי אצירה ייעודיים נפרדים לכל סוג פסולת וחומר ממוין, באופן שלא יגרמו מטרדים לסביבה.	יש להשלים את בניית הארכת הגג של תאי האחסון כלפי חוץ והתקנת מערכת ערפול על מנת למנוע הרחפת אבק בעת העמסת חומרי האחסון על המשאיות.
7.6. בעל העסק יאחסן פסולת וחומרים שונים לאחר מיון עד פינויים מהעסק, בשטחי אחסון ייעודיים ובתוך מכלי אצירה ייעודיים נפרדים לכל סוג פסולת וחומר ממוין, באופן שלא יגרמו מטרדים לסביבה.	
מניעת שריפות בתחומי העסק	
פסולת מונחת רק על משטחי התפעול	
האם משטחי התפעול, המתקנים, הציוד ומערכות השפכים והתשטיפים	



פסולת	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
בעסק נמצאו תקינים בעת הסיור?	

קרקעות מזוהמות	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.2.5. משטחי תפעול אשר יעמדו בדרישות המפורטות להלן: 2.2.5.1. אטומים ועמידים בפני חלחול הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם; 2.2.5.2. מופרדים משאר שטחי העסק באופן שתימנע הגעתם של תשטיפים לסביבה; 2.2.5.3. מנוקזים למערכת האיסוף וטיפול בשפכים תעשייתיים; 2.2.5.4. מקורים באופן המונע חדירת מי נגר עילי נקי;	

