



תאריך: י"ד כסלו תשפ"ב
18/11/2021
אתר סביבתי: 254067
סימוכין סיור: 21748111

לכבוד
ערן בן עמי - מנהל
מטמנות זמורה בע"מ
היזמה 5
ירושלים 9109401

שלום רב,

הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 09/11/2021

בתאריך 09/11/2021 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב-היזמה 5 ירושלים להלן "העסק".

מטרת הסיור: פיקוח על רישיונות/היתרים/צווים/חוקים ותקנות

בסיור השתתפו:

נציגי העסק:

מנהל תפעול - מטמנות זמורה בע"מ
ערן דניאל בן עמי - מנהל ובעלים - מטמנות זמורה בע"מ
יואב גואל - סגן מנהל המחוז

נציגי המשרד:

רקע ותיאור כללי:

לעסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20. בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתנו תנאים זמניים (להלן: ההתר הזמני) להפעלתו לשלושה חודשים. עיריית ירושלים התנתה את המשך העבודה במתן ערבות מצד העסק כי בתוך 6 חודשים לכל המאוחר יותקן קירוי מחומר קשיח במקום הקירוי מבד שהותקן במקום. בביקור שנערך באוקטובר הסכימו נציגי עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה על הארכת תוקף ההתר הזמני עד למחצית נובמבר. הביקור הינו פיקוח על אופן עבודת העסק וביצוע תנאי ההיתר הזמני שניתן לעסק לתקופת הביניים שצויינה לעיל.

ממצאי הביקור:

- האתר היה פעיל בעת הביקור מבחינת קליטה ומיון ראשוני של פסולת בניין. מערך הגריסה והניפוי לא פעל בעת הביקור.
- קירוי אזור קליטת ומיון הפסולת כמעט והושלם, ונותר להתקין יחידה נוספת ואחרונה של תקרה לאתר.



המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים ת.ד. ירושלים 34199 95464 | 025654444
www.sviva.gov.il | YoavG@sviva.gov.il





- נצפו רווחים עם הקיר הטבעי הגובל עם רחוב עטרות, וכן עם גידור האסכורית הגובל עם המפעלים השכנים מצפון לאתר, באופן שעשוי לגרום ליציאה של אבק לאזורים אלה.
3. מערכת הערפול לא פעלה בעת הביקור. לדברי ערן בן עמי הם לא מפעילים את אמצעי הערפול בכל עת, אלא רק בעת שיש אבק. לדבריהם הפעלה שוטפת עשויה להפריע לעבודה בשל היווצרות של רטיבות ובוץ. בעת הביקור נצפו משאיות פורקות ופעילות נוספת אשר גרמה להיווצרות אבק. מצב זה הינו בניגוד לאמור בסעיפים הבאים בהתאם להזמני:
- 3.10 אמצעי הערפול יהיו תקינים בכל עת ויופעלו בכל זמן בו עלול להיפלט אבק החוצה ועד להנחתת כל האבק הנוצר.
- 10.2 בעל העסק יבטיח כי הפעלת העסק ואחזקתו יעשו באופן שימנע זיהום אוויר בלתי סביר מהעסק, וינקוט בכל האמצעים למניעתו.
- 10.3 בעל העסק ימנע פיזור אבק משטח העסק בכל עת לרבות מהדרכים, משטחי הפריקה והטעינה ודרכי הגישה אל ומהעסק.
- 10.4 בעסק יהיו ויופעלו אמצעים ותשתיות למניעת זיהום אוויר. האמצעים והמתקנים כאמור יתוחזקו לפי הנחיות היצרן כך שיופעלו באופן תקין בכל עת.
4. מתקן שטיפת הגלגלים לא הופעל באופן אוטומטי בעת מעבר משאית דרכו. המתקן חזר לפעול באופן אוטומטי רק לאחר ניקוי העינית המזהה את מעבר המשאית. מצב זה הינו בניגוד לאמור בסעיף הבא בהתאם להזמני:
- 3.11 מערכת שטיפת הגלגלים תופעל אוטומטית או ברציפות באופן שרכבים לא יצאו משטח העסק ללא מעבר דרכה. לא יצא כלי רכב מהעסק שגלגליו אינם נקיים.
5. דרך הגישה המובילה אל אזור קליטת ומיון הפסולת הייתה מלוכלכת ומכוסה באבק, באופן שגרם להרחפת אבק בעת נסיעת רכבים. מצב זה הינו בניגוד לאמור בסעיפים הבאים בהתאם להזמני:
- 3.14 בעל העסק יבצע טיאוט וניקוי של דרכים ומשטחים בשטח הלא מקורה של העסק, בתדירות שתמנע הצטברות אבק ופיזורו לסביבה.
- 10.3 בעל העסק ימנע פיזור אבק משטח העסק בכל עת לרבות מהדרכים, משטחי הפריקה והטעינה ודרכי הגישה אל ומהעסק.
6. נצפתה תשתית להנחת הארכת הקירוי של תאי האחסון. בפתח התאים נצפתה תשתית לערפול (לא הופעלה בעת הביקור). לדברי ערן בן עמי, הארכת הקירוי והפעלת הערפול בעת העמסת חומרי האחסון על גבי משאיות ימנעו הרחפה של אבק לסביבה.
7. דוחות חודשיים - בעת הביקור פתח ערן בן עמי חשבון GMAIL משותף לחברה ולח"מ ואליו הועברו דיווחי הכניסה והיציאה של התחנה בחודשים האחרונים. סוכם כי זה יהיה אופן הדיווח עד לחיבור האתר למערכת הממ"פ של המשרד להגנת הסביבה.

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת YoavG@sviva.gov.il



להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:
1. הכנה לתוספת קירוי לפתחי תאי האחסון



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

2. הכנה להשלמת היחידה האחרונה בתקרת אזור קליטת ומיון הפסולת



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

3. משאיות פורקות פסולת



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

4. אבק עולה בשטח פריקת ומיון הפסולת



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

5. אזור פריקת הפסולת - מבט על הקירוי מרחוב עטרות



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

6. מתקן שטיפת הגלגלים בפעולה "על ריק"



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

7. אבק עולה כתוצאה מנסיעת משאית ביציאה מאזור פריקת הפסולת



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

8. רווחים בין התקרה לגדר של אזור פריקת הפסולת לכיוון המפעלים השכנים מצפון לאתר



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

9. פריקת פסולת תוך כדי יצירת אבק



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 09/11/2021

סיכום:

- ממצאי הביקור נמסרו בסיומו לערן בן עמי.
- יש להפעיל את כלל האמצעים למניעת היווצרות אבק בעת פעילות העסק, לרבות מערכת הערפול באזור קליטת ומיון הפסולת, טיטוא וניקוי כלל המשטחים במתקן, הפעלה אוטומטית של מתקן שטיפת גלגלי המשאיות בעת יציאתם מהמתקן, ושאר האמצעים המחויבים ע"פ תנאי ההתר הזמני לעסק. יש לתקן את כלל הליקויים שתוארו בדוח זה (סעיפים 3, 4 ו-5 לממצאי הביקור) ולהעביר דיווח ואסמכתאות על תיקונם באופן מיידי.
 - יש לתקן את הרווחים שנצפו בין התקרה לקירות אזור קליטת ומיון הפסולת לכיוון רחוב עטרות והמפעלים השכנים מצפון לעסק (סעיף 2 לממצאי הביקור) באופן מיידי ולהעביר עדכון ותמונות על ביצוע התיקונים.
 - יש להשלים את התקנת הארכת הקירוי לתאי האחסון (סעיף 6 לממצאי הביקור) ולהעביר דיווח ותמונות על סיום ביצוע באופן מיידי.
 - יש להקפיד על העברת הדיווחים החודשיים בהתאם למועד הנקוב בתנאי ההתר הזמני בהתאם למתכונת שנקבעה בין האתר למשרד עד לחיבורו למערכת הממ"פ.
- דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
 - דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
 - לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
 - לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 8(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 8(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.



בברכה,

יואב גואל
סגן מנהל המחוז

העתקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז
עו"ד חיים נרגסי, התובע העירוני, עיריית ירושלים
אילן ששון, מנהל האגף לאכיפה ושיטור, עיריית ירושלים
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
עו"ד שירה יוסף, תובעת עירונית לאזור עטרת, עיריית ירושלים
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה
מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים
צוות תשתיות במחוז
משתתפים



המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים ת.ד. ירושלים 34199 95464 | 025654444
www.sviva.gov.il | YoavG@sviva.gov.il

