



תאריך: י"ב שבט תשפ"א
25/01/2021
אתר סביבתי: 254067
סימוכין סיור: 20799795

לכבוד
ערן בן עמי - מנהל
מטמנות זמורה בע"מ
היזמה 5
ירושלים 9152100

שלום רב,
הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 06/01/2021
בתאריך 06/01/2021 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב-היזמה 5 ירושלים להלן
"העסק".
מטרת הסיור: פיקוח על פי תוכנית

בסיור השתתפו:
נציגי העסק:

מטמנות זמורה בע"מ - [REDACTED]
בא כח מטמנות זמורה בע"מ - [REDACTED]
ערן דניאל בן עמי - מנהל, מטמנות זמורה בע"מ
רפי ביטון - אגף אכיפה ושיטור, עיריית ירושלים
שירן ביתן - רע"ן פסולת
יואב גואל - סגן מנהל המחוז

משתתפים נוספים:
נציגי המשרד:

רקע ותיאור כללי:

העסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20.
הסיור נערך במטרה לבדוק הקמת התשתיות הנדרשות בתנאי רישיון העסק ובתנאים הנוספים מינואר 2018.
דוח זה מתייחס לשני תאריכי סיור - ה 28.12.20 וה- 6.1.21.
בסיור מיום ה 28.12.20 נמצא שאזור פריקת הפסולת כוסה בבד בחלקו הגדול, אך נותר חלק שאינו מקורה.
הותקנה מערכת שטיפת גלגלים ומערכת ערפול המים מעל המגרסה פעלה גם היא. נראתה הפרדה פיזית בין
שטח העסק לשטח של "אבן עמי" הסמוך, כך שמשאיות לא יוכלו לנוע בין שני העסקים, ללא מעבר דרך
המשקל.
לאחר פגישה שהתקיימה ב-29.12.20, בה נציגי העסק פירטו על שאלות המשרד שלא קיבלו מענה בסיור, נקבע
סיור המשך שבוצע ב-6.1.20, שנועד לוודא את סיום העבודות שסוכמו.



משרד להגנת הסביבה

יד חרוצים 3 ת.ד. 34199 ירושלים 95464 | 025654444
www.sviva.gov.il | YoavG@sviva.gov.il



בסיוור ההמשך נראה שמלבד שתי יריעות החסרות מעל שטח הפריקה, כלל עבודות הקירוי הסתיימו. בנוסף, נראתה הדגמה של מערכת הערפול בתאי האחסון, במהלכה נאמר שהמערכת תפעל באופן ידני לפי הצורך. במהלך הסיוור נעשתה בדיקה של מד המשקל של השופל, המאפשר מדידה יחסית מדויקת של כמות החומר המועמסת על משאיות יוצאות.

נציגי העסק עדכנו כי באזור פריקת הפסולת מתוכננת פעילות מיון ראשונית וניפוי, וכן מתוכננות קליטה של פסולת בנין שגם תמוין ותנופה במתחם הזה. יצוין כי התשתיות שהוקמו אינן תואמות את הנדרש בתנאי רישיון העסק.

להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיוור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

התנאי הנבדק: 8.3 דיווח חודשי:		
לא יאוחר מה- 15 בכל חודש יגיש בעל העסק דיווח חודשי לעניין כמויות, סוג ומקור הפסולת שנקלטה בעסק ושהוצאה ממנו במהלך החודש הקודם. בעל העסק יגיש את הדיווח במתכונת שיורה עליה ראש אגף הפסולת במשרד להגנת הסביבה על עדכונה מעת לעת וכפי שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה (www.sviva.gov.il) (דף הבית טפסים פסולת ומיחזור טפסים שונים). על בעל העסק להעביר את הדיווח לחשב המשרד להגנת הסביבה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
טרם התקבל דיווחים חודשיים של אוקטובר-נובמבר. במהלך הסיוור הוסבר שהחומר שהועבר לאבן עמי לא עבר דרך המשקל ולכן הפסולת שמוינה והעברה למטמנה לא נשקלה. ניתנה הערכה גסה של ערימת הפסולת במרכז השטח של אבן עמי בסך [REDACTED] במהלך הסיוור השני, ערן ציין שבמטמנה שקלו את הפסולת שהועברה, והוא יוכל להוציא את תעודות השקילה.	יש להעביר דיווחים לחודשים אוקטובר - נובמבר, ותעודות שקילה של הפסולת שהועברה להטמנה.	במייד

התנאי הנבדק: ג1. בעל העסק יקים מבנה סגור התוחם את אזור קבלת פסולת הבניין, אחסונה, מיונה, גריסתה, ניפוייה ואחסון החומר הממוחזר, בהתאם לתכנית שהוגשה לנותן האישור. הדרישות המינימליות למבנה הסגור הינן:		
1.1. המבנה יהיה מקורה בחומר שאינו מאפשר מעבר אבק דרכו. 1.2. מרווח המישקים במבנה לא יעלה על הערכים הבאים:		
1.2.1. גג לקיר – 2.0 ס"מ. 1.2.2. קיר לקיר – 1.0 ס"מ. 1.2.3. קיר לרצפה – 1.0 ס"מ.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
הקירוי שבוצע אינו תואם את הנדרש	יש לבחון את יעילות התשתיות שהותקנו	20/05/2021



התנאי הנבדק : ג1. בעל העסק יקים מבנה סגור התוחם את אזור קבלת פסולת הבניין, אחסונה, מיונה, גריסתה, ניפוייה ואחסון החומר הממוחזר, בהתאם לתכנית שהוגשה לנותן האישור. הדרישות המינימליות למבנה הסגור הינן : 1.1. המבנה יהיה מקורה בחומר שאינו מאפשר מעבר אבק דרכו. 1.2. מרווח המישקים במבנה לא יעלה על הערכים הבאים : 1.2.1. גג לקיר – 2.0 ס"מ. 1.2.2. קיר לקיר – 1.0 ס"מ. 1.2.3. קיר לרצפה – 1.0 ס"מ.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בתנאי רישיון העסק. בביקור מיום ה 6.1.21 התקדם הקירוי, אך טרם הושלם כלל הקירוי וחסרו 2 יריעות מעל שטח פריקת הפסולת.	למניעת מפגעי אבק לתקופת ניסיון.	

התנאי הנבדק : ג2. בעל העסק יתקין במבנה הסגור מערכת ערפול אוטומטית למניעת פיזור אבק, בהתאם לתכנית שהוגשה לנותן האישור.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נכון להיום, קיימת מערכת ערפול מעל המגרסה ובתאי האחסון, אשר לדברי נציגי העסק תפעל באופן ידני על ידי מפעיל ייעודי. לא הותקנה מערכת ערפול באזור הפריקה, נטען על ידי נציגי העסק שכעת לא נראה צורך בכך.	מערכת הערפול מעל המגרסה ותאי האחסון תפעל בכל עת בו מתקיימת פעילות באזורים אלה. יש להתקין מערכת ערפול או אמצעי אחר למניעת אבק שיאושר ע"י המשרד, באזור פריקת הפסולת	במידי

בעל העסק-

- ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת YoavG@sviva.gov.il
- לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים¹ לפי סעיף 8ד(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

¹ימי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8ד(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 14א2 לחוק האמור).



יד חרוצים 3 ת.ד. 34199 ירושלים 95464 | 025654444
www.sviva.gov.il | YoavG@sviva.gov.il

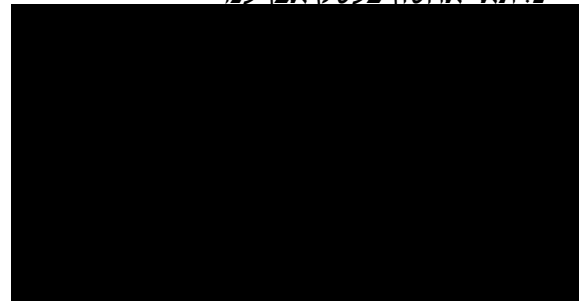


להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:
1. תאי אחסון בעסק אבן עמי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

2. תאי אחסון בעסק אבן עמי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

3. ברזלים מסמלים גידור בין אבן עמי (קרוב) ובין מטמנות זמורה (רחוק)



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

4. מקום בו הונחה ערימת עפר שעברו מיון ואוחסנו בתאים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

5. צמיגים ביציאה מתאי האחסון, יש לוודא טיפול נכון של צמיגים ולפנות לגורם מורשה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

6. גרוטאות ליד תאי האחסון. יש לוודא טיפול ופינוי ראוי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

7. גרוטאות ומתכות, יש לוודא טיפול ופינוי ראוי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

8. תאי האחסון של מטמנות זמורה. קירוי לאחסון החומר בלבד אך לא לאזור העמסה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

9. מיכלים וגרוטאות



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

10. ברזלים עודפים לקירו נוסף במידת הצורך



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

11. תאי אחסון לחומרים בעלי קוטר גדול. הקירו חלקי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

12. מרווחים בקירו



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

13. מסועים מקורים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

14. מסועים מקורים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

15. קירוי מסועים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

16. קירוי מסועים באיסכורית



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

17. קירוי מסועים לאורך כל התחנה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

18. קירוי מתחם פריקה ומיון ראשוני



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

19. מגרסה אליה פורקים חומר, בעלת מערכת ערפול ידנית



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

20. רכב טיאוט העובד על יבש ועל רטוב



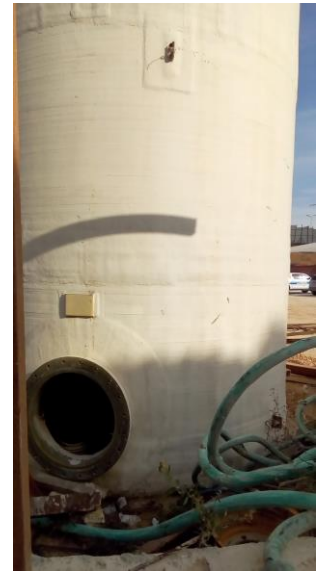
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

21. מערכת שטיפת גלגלים משני הצדדים ובגובה גלגלי משאיות



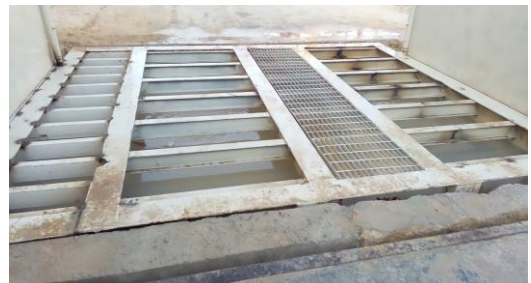
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

22. מערכת שטיפת הגלגלים סגורה ופועלת באמצעות משאבה ומאגר מים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

23. ניקוז מים מגלגלי המשאית



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 28/12/2020

24. תעלות ניקוז משטיפת הגלגלים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 06/01/2021

25. בור שיקוע למערכת שטיפת גלגלים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 06/01/2021

26. גידור בין שני עסקים, קירווי שטח הפריקה והמיון (מלבד שתי רצועות שיותקנו בהמשך)



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 06/01/2021

27. תעלת ניקוז לנגר עילי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 06/01/2021

28. שטחי אחסון עם קירוי באורך השופל והמשאיות שמועמסות



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 06/01/2021

29. שטחי אחסון עם קירוי באורך השופל והמשאיות שמועמסות



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 06/01/2021

30. בור ניקוז אליו מובילים כלל התעלות



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 06/01/2021

סיכום:

ממצאי הביקור נמסרו בשטח לנציגי העסק. התשתיות שנבנו בעסק אינן תואמות את התשתיות שנדרשו בתנאי רישיון העסק. המשרד שוקל מתווה אשר יאפשר את עבודת העסק לתקופת ניסיון למשך מספר חודשים. העסק יוכל לחזור לעבודה אם וכאשר יאושר המתווה המוצע ע"י כלל הגורמים.

1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 8(ד) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידעתך, לפי סעיף 8(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,



יואב גואל
סגן מנהל המחוז

העתקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז
אילן ששון, מנהל האגף לאכיפה ושיטור, עיריית ירושלים
גיל רייכמן, מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
עו"ד נגה מנדיל, עוזרת בכירה ליועץ המשפטי, עיריית ירושלים
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה
עו"ד תמר זהר, יועצת משפטית למחוז
מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז
עו"ד אורלי שגב, מרכזת אכיפה במחוז
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים
צוות תשתיות במחוז
משתתפים

נספח – רשימת תנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים

כללי	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.2.1 בעל העסק יגדר את העסק בגידור היקפי אטום בגובה שני מטרים לפחות.	
2.1.4 בעל העסק יתקין ויפעיל בעסק אמצעי שקילה אלקטרוניים.	
2.1.5 בעל העסק יבצע כיול של אמצעי השקילה בהתאם להוראות היצרן ויציג לנותן האישור אישור תקופתי על פי דרישתו של כיול אמצעי השקילה.	
2.2.1 בעל העסק יבנה סביב העסק תעלת ניקוז עשויה בטון ומכוסה ברשת קשיחה, שתימנע חדירת נגר עילי נקי מהסביבה אל שטח העסק;	
2.2.2 בעל העסק יבנה את גגות המבנים והמרזבים כך שנוזלים שמגיעים אליהם ינוקזו למערכת שתוליך לתעלת הניקוז ההיקפית.	
2.3.1 בעל העסק יבנה משטח תפעול כשהוא אטום לחלחול ובשיפוע ובאופן שתשטיפים יזרמו באופן חופשי לתעלות ניקוז לתשטיפים ומהן לבור שיקוע.	
2.3.2 בעל העסק יבנה תעלות ניקוז לתשטיפים, באופן שיהיו עמידות בפני קורוזיה (איכול) על ידי הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם;	
2.3.3 בעל העסק יבנה משטחי תפעול ותעלות ניקוז לתשטיפים כשהם אטומים לחלחול החומרים המגיעים אליהם, באופן שלא יקו בהם תשטיפים ושיהיה ניתן לנקותם.	
ג7. בעסק תותקן ותופעל מערכת בקרה, שתוודא שמערכות הערפול ומסך האוויר שהותקנו בעסק עובדות כתקן, ותפעיל התרעה קולית והתרעה ויזואלית בעת תקלה.	
ג8. בעל העסק יתקין ביציאה משטח העסק מערכת מתזים קבועה המופעלת אוטומטית, לשטיפת הגלגלים של כלי הרכב היוצאים משטח העסק. מערכת השטיפה תותקן כך שלא ניתן לצאת משטח העסק ללא שטיפת הגלגלים.	
ד4. אין לאחסן פסולת בניין, פסולת בניין לאחר מיון, עודפי עפר או חומר ממוחזר מחוץ למבנה הסגור. פלסטיק, קרטון, עץ ומתכת שהתקבלו ממיון פסולת הבניין ניתן לאחסן במכולות שמחוץ למבנה הסגור, בשטח העסק.	
ה6. בעל העסק יבצע טיאוט וניקוי של דרכים ומשטחים בשטח הלא מקורה של העסק, בתדירות שתמנע הצטברות אבק ופיזורו לסביבה.	העסק רכש רכב טיאוט שמטרתו לעבור בשטח העסק ולנקות דרכים ומשטחים לא מקורים