



תאריך: ז' תמוז התשפ"ב
06/07/2022
אתר סביבתי: 254067
סימוכין סיור: 100001507

לכבוד
ערן בן עמי - מנהל
מטמנות זמורה בע"מ
היזמה 5
ירושלים 0

שלום רב,

הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 20/06/2022.

בתאריך 20/06/2022 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב היזמה 5 ירושלים להלן "העסק".
מטרת הסיור: פיקוח על רישיונות/היתרים/צווים/חוקים ותקנות

בסיור השתתפו:

נציגי המשרד: יואב גואל - סגן מנהל המחוז
רואי שטארק - מרכז פסולת
נציגי העסק: [REDACTED] - איש קשר

רקע ותיאור כללי

לעסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20. בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתנו תנאים זמניים (להלן: ההתר הזמני) להפעלתו לשלושה חודשים. עיריית ירושלים התנתה את המשך העבודה במתן ערבות מצד העסק כי בתוך 6 חודשים לכל המאוחר יותקן קירוי מחומר קשיח במקום הקירוי מבד שהותקן במקום. בביקור שנערך באוקטובר הסכימו נציגי עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה על הארכת תוקף ההתר הזמני עד למחצית נובמבר.

הביקור בוצע למטרת פיקוח על אופן עבודת העסק. רישיון העסק מותלה מחודש מרץ 21, וכן פג תוקף ההיתר הזמני שניתן במרץ 2021. במהלך אפריל 22 נערך לעסק שימוע בעיריית ירושלים ובו ניתנה לעסק אפשרות לפעול במשך שלושה חודשים. הסעיפים הנזכרים בדוח זה הם תנאים ברישיון עסק שהיו בתוקף אילו היה לעסק רישיון תקף.

- ממצאי הביקור:
- הביקור בוצע בשעות אחר הצהריים
- האתר פעל במתכונת מלאה מבחינת קליטה והוצאה של חומרים. בעת הביקור מערך הגריסה והניפוי לא פעל.
 - נצפתה פסולת רבה מאוחסנת באזור הפריקה והמיון אשר מרביתו אינו מקורה לאחר קריסת הגג באירוע השלג האחרון. גובה ערימת הפסולת מגיע עד לקצה גדר המפעל ולמפלס רחוב עטרות.
 - נצפתה פריקה של פסולת שלא תחת קירוי מלא וללא הפעלה של אמצעים להנחתת האבק, באופן שיצר אבק שהורחף לסביבה.
 - נצפו חומרים מאוחסנים מחוץ לתאי האחסון המקורים.



המשרד להגנת הסביבה

025654444 | 95464 ירושלים 3
www.sviva.gov.il

יחידת חירום 3 ירושלים 95464 | YoavG@sviva.gov.il



5. נצפו דרכים מלוכלכות בתוך האתר באופן שנסיעת כלים עליהן מרחיפה אבק לסביבה.
6. מערכת שטיפת הגלגלים לא פועלת באופן אוטומטי. בעת הביקור המערכת הופעלה ידנית לשטיפה של גלגלי משאית שיצאה, אך השטיפה אינה טובה וגלגלי הרכב נותרים מלוכלכים.
7. הפתח שנפתח בין השטח של מטמנות זמורה לאבן עמי, עליו דווח בדוחות הסיור הקודמים, עדיין נמצא פתוח ולא בוצעה הפרדה פיזית כנדרש בתנאי רישיון העסק. בנוסף, משקל הכניסה למטמנות זמורה נמצא בשטח של אבן עמי והמשאיות הנכנסות עוברות לשטח של מטמנות זמורה דרך הפתח הנזכר לעיל.





להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

התנאי הנבדק		
8.3 לא יאוחר מה-15 בכל חודש יגיש בעל העסק דיווח חודשי לעניין כמויות, סוג ומקור הפסולת שנקלטה בעסק ושהוצאה ממנו במהלך החודש הקודם. בעל העסק יגיש את הדיווח במתכונת שיורה עליה ראש אגף הפסולת במשרד להגנת הסביבה על עדכונה מעת לעת וכפי שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה (www.sviva.gov.il) (דף הבית-טפסים-פסולת ומיחזור טפסים שונים). על בעל העסק להעביר את הדיווח לחשב המשרד להגנת הסביבה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
חסרים דיווחים מהחודשים האחרונים. האתר לא מדווח כנדרש עד ל 15 לכל חודש	דיווח שוטף בהתאם להוראה בתנאי רישיון העסק. העברת הדיווחים החסרים	מידי

התנאי הנבדק		
5.4.3 בעל העסק ישמור בכל עת על ניקיונם של המשטחים והדרכים הפנימיות בעסק, וימנע פיזור מזהם אוויר אל מחוץ לתחומי העסק.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
הדרכים והמשטחים באתר מלוכלכים ומלאים באבק	ניקוי כלל המשטחים והדרכים בשטח העסק לכל אורך יום העבודה	מידי

התנאי הנבדק		
5.4.1 בעל העסק יפעיל את האמצעים והתשתיות למניעת זיהום אוויר בהתאם לתכנית שהגיש לנותן האישור.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
פריקה, מיון ראשוני ואחסון של פסולת מתבצעים בשטח לא מקורה וללא הפעלה של אמצעים למניעת אבק. נצפה אבק רב עולה מפעילות בשטח זה.	אסור לעבוד בשטח שאינו מקורה וללא אמצעים פועלים ויעילים למניעת הרחפת אבק.	מידי

התנאי הנבדק		
קירוי כל העסק והקמת מערכות לתפעול המערך המקורה כמפורט בתנאים בפרק ג בתנאים הנוספים ברשיון העסק מיום ה-14/01/2018.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
שטח הפריקה והטיפול בפסולת מקורה חלקית אחר קריסת הגג בחורף. לא מותקנות מערכות למניעת הרחפת אבק בשטח זה.	אסור לעבוד בשטחי המפעל בהם אין קירוי מלא ומערכות פועלות ויעילות למניעת הרחפת אבק, עד להשלמת כלל התשתיות הנדרשות בתנאי רישיון העסק	מידי



התנאי הנבדק		
2.8 אם בעסק קיימים מכלי דלק: 2.8.1 אחסון דלק בעסק יעשה במכלי דלק עיליים. 2.8.2 מכלי דלק עיליים יוצבו בתוך מאצרה שתעמוד בתנאים המפורטים להלן: - נפחה יהיה 110% לפחות מנפח המכל הגדול שבתוכה; - המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק; - בנקודת היציאה של המאצרה יותקן מגוף; - המגוף ישאר במצב נורמלי סגור בכל עת ויפתח לניקוז מי גשם בלבד; - המאצרה תשאר נקייה בכל עת; - כל שפך במאצרה יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע גילוי; -		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפה שפך של דלק מחוץ למאצרה	טיפול בשפך של הדלק וניקוי הקרקע. יש לתחזק את המאצרה ומכל הדלק באופן שימנע שפך של דלק לסביבה	מידי

התנאי הנבדק		
1. בעל העסק יקים מבנה סגור התוחם את אזור קבלת פסולת הבניין, אחסונה, מיונה, גריסתה, ניפוייה ואחסון החומר הממוחזר, בהתאם לתכנית שהוגשה לנותן האישור. הדרישות המינימליות למבנה הסגור הינן: 1.1. המבנה יהיה מקורה בחומר שאינו מאפשר מעבר אבק דרכו. 1.2. מרווח המישקים במבנה לא יעלה על הערכים הבאים: 1.2.1. גג לקיר – 2.0 ס"מ. 1.2.2. קיר לקיר – 1.0 ס"מ. 1.2.3. קיר לרצפה – 1.0 ס"מ.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין מבנה סגור באזור קליטת הפסולת	השלמת המבנה הסגור ואמצעים למניעת הרחפת אבק. אין לעבוד במתחם הזה עד להשלמת כלל התשתיות הנדרשות	מידי

התנאי הנבדק		
2. בעל העסק יתקין במבנה הסגור מערכת ערפול אוטומטית למניעת פיזור אבק, בהתאם לתכנית שהוגשה לנותן האישור.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין מערכת ערפול מותקנת באזור קליטת הפסולת אשר בו המבנה הסגור אינו גמור	התקנת מערכת ערפול למניעת היווצרות אבק. חל איסור לעבוד בשטח בו לא מותקנת המערכת	מידי

התנאי הנבדק		
7. בעסק תותקן ותופעל מערכת בקרה, שתודא שמערכות הערפול ומסך האוויר שהותקנו בעסק עובדות כתקן, ותפעיל התרעה קולית והתרעה ויזואלית בעת תקלה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
כאמור, בחלק מהאזורים הנדרשים לא קיימת מערכת ערפול כלל. על פי מה שתואר בשטח, מערכת הערפול מופעלת באופן ידני ואין מערכת בקרה לתפעולה	התקנת מערכת בקרה לתפעול מערכת הערפול	מידי



התנאי הנבדק		
8. בעל העסק יתקין ביציאה משטח העסק מערכת מתזים קבועה המופעלת אוטומטית, לשטיפת הגלגלים של כלי הרכב היוצאים משטח העסק. מערכת השטיפה תותקן כך שלא ניתן לצאת משטח העסק ללא שטיפת הגלגלים.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
מתקן שטיפת הגלגלים אינו מופעל באופן אוטומטי. בנוסף, אופן שטיפת הגלגלים במתקן אינו יעיל, וגלגלי הרכבים העוברים במתקן יוצאים מלוכלכים	התקנה והפעלת מתקן שטיפת הגלגלים באופן אוטומטי ויעיל כך שגלגלי הרכבים יצאו נקיים	מידי

התנאי הנבדק		
11. מערכת הערפול להנחתת אבק תופעל לפני פריקת פסולת הבניין, מיונה וגריסתה, עד לנחיתת כל האבק הנוצר ולפחות במשך 5 דקות נוספות לאחר סיום הפעולות.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין מערכת ערפול בשטח הפריקה של פסולת הבניין	התקנת מערכת ערפול בשטח פריקת פסולת הבניין	מידי

התנאי הנבדק		
12. אין לאחסן פסולת בניין, פסולת בניין לאחר מיון, עודפי עפר או חומר ממוחזר מחוץ למבנה הסגור. פלסטיק, קרטון, עץ ומתכת שהתקבלו ממיון פסולת הבניין ניתן לאחסן במכולות שמחוץ למבנה הסגור, בשטח העסק.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפו ערימות של חומר לאחר גריסה וניפוי מחוץ לתאי האחסון המקורים	אין לאחסן חומרים מחוץ לתאי האחסון המקורים	מידי

התנאי הנבדק		
13. בכל מקרה של תקלה הגורמת או העלולה לגרום לפליטות אבק מחוץ למבנה הסגור, יפעל בעל העסק לתיקון התקלה מיד עם גילויה. יש להפסיק כל פעילות בעסק העשויה לגרום לפליטת אבק לסביבה עד לתיקון המערכת.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפתה פעילות שהרחיפה אבק רב ולא בוצעה כל פעילות מצד מפעילי האתר להפסקתה	חל איסור מוחלט לעבוד באזורים שאינם מקורים ומותקנות בהם כלל התשתיות הנדרשות בתנאי רישיון העסק. בנוסף, יש להפסיק פעילות באופן מידי בעת הרחפת אבק לסביבה	מידי

התנאי הנבדק		
14. בעל העסק יבצע טיאוט וניקוי של דרכים ומשטחים בשטח הלא מקורה של העסק, בתדירות שתמנע הצטברות אבק ופיזורו לסביבה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי





הדרכים והמשטחים מלאים באבק (ראה תמונה 1)	יש לשמור על ניקיון כלל המשטחים והדרכים בכל עת	מיידי
--	--	-------

בעל העסק -

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדוא"ל, לכתובת YoavG@sviva.gov.il.
2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים¹ לפי סעיף 8ד(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

¹מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8ד(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61א(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור)



להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:

1. משטח מלוכלך



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

2. הרטבה ידנית מבוצעת בעת הביקור



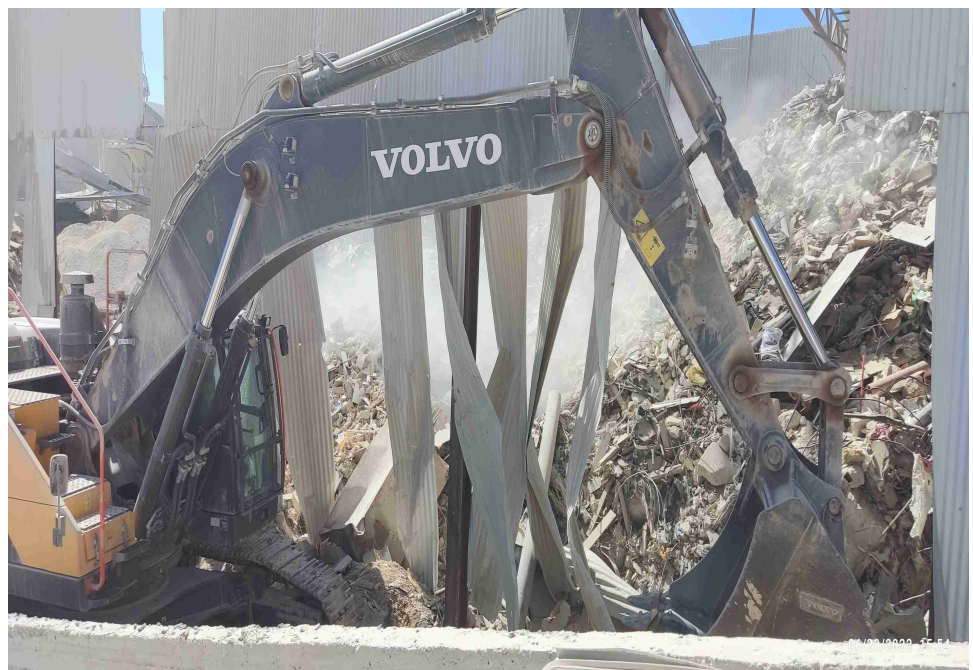
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

3. אבק עולה כתוצאה מהפעילות בשטח הלא מקורה



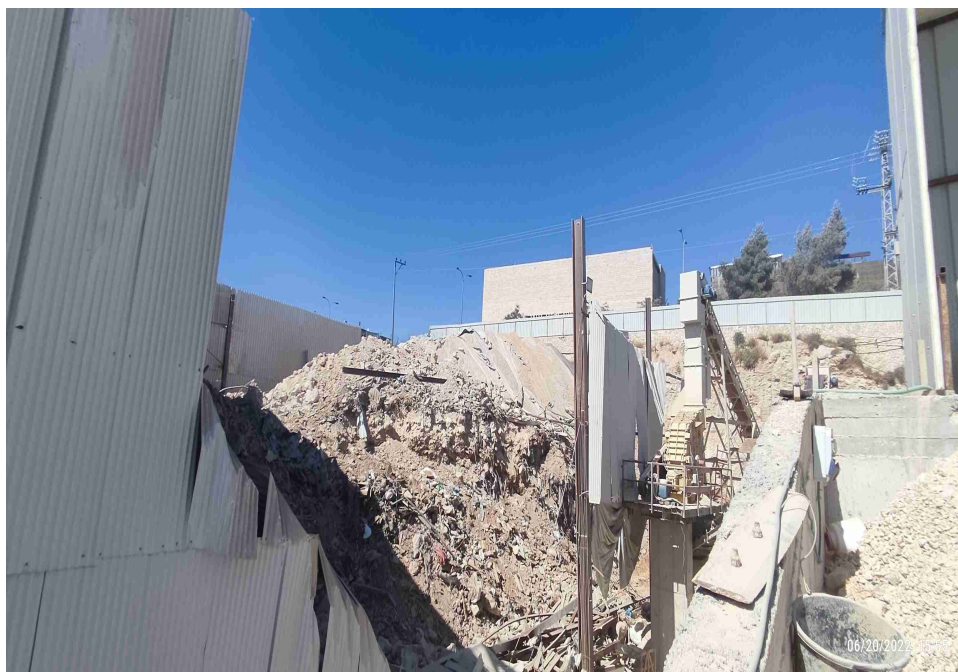
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

4. אבק עולה כתוצאה מהפעילות בשטח הלא מקורה



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

5. גובה ערימות הפסולת בשטח הלא מקורה מגיע עד גובה הגדר



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

6. משאית עוברת מאבן עמי לזמורה דרך האזור בו הוסר הגידור



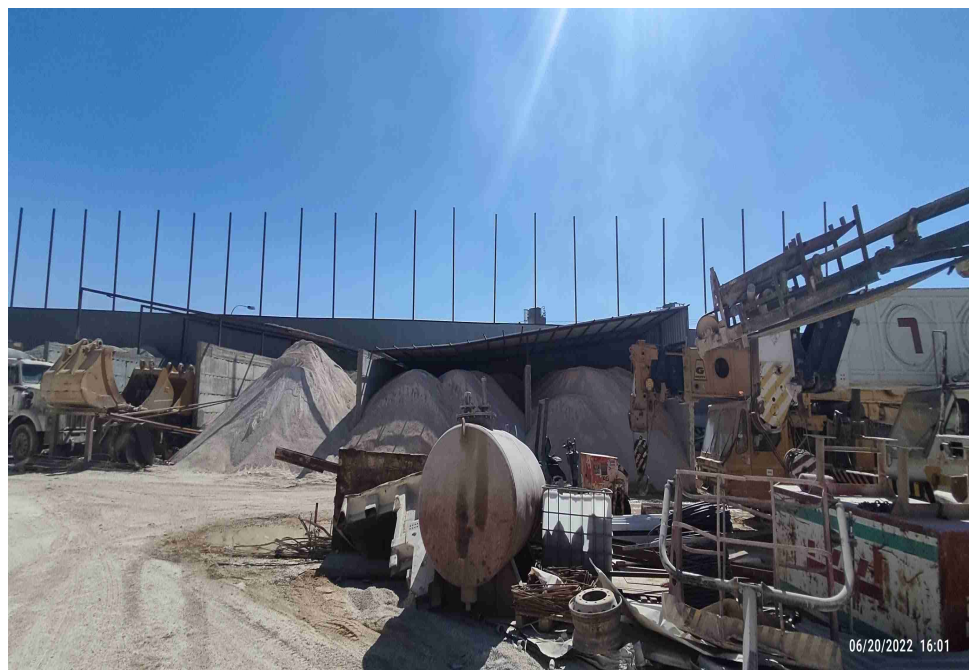
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

7. חומרים מאוחסנים מחוץ לתאים



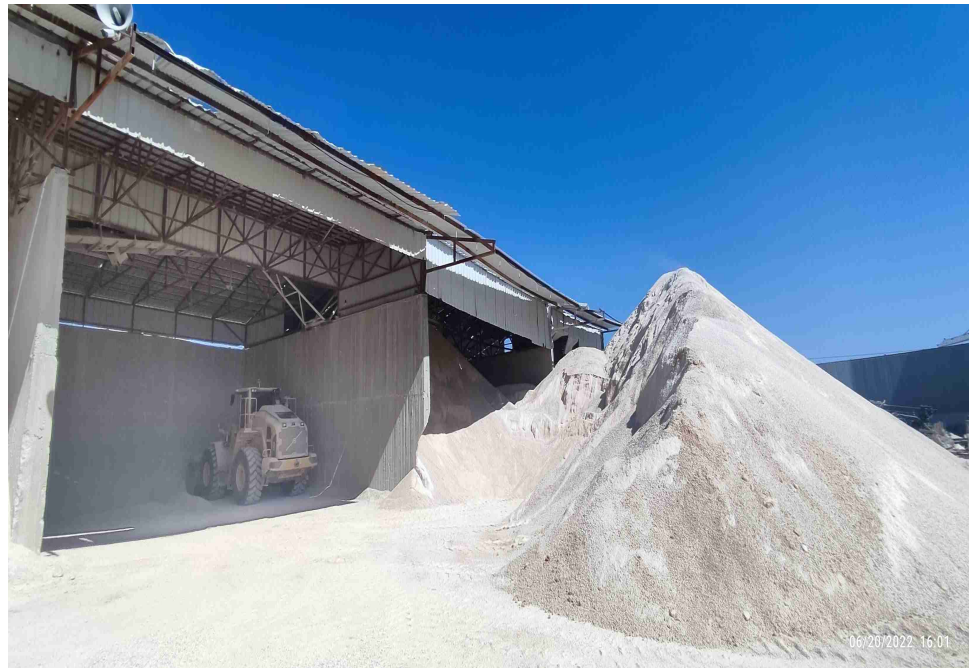
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

8. תאי אחסון חדשים בחלק המערבי של האתר



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

9. אחסון מחוץ לתאים המקורים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

10. משאית יוצאת מהאתר כאשר הגלגלים לא נקיים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

11. שפך של דלק מחוץ לעמדת התדלוק



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 20/06/2022

סיכום

ממצאי הביקור נמסרו בשטח לאוריה לוברבאום. בתום הביקור נערכה שיחה על כלל הליקויים במשרדי האתר.



1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 8(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 8(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,

יואב גואל
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז
עו"ד חיים נרגסי, התובע העירוני, עיריית ירושלים
אילן ששון, מנהל האגף לאכיפה ושיטור, עיריית ירושלים
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
עו"ד שירה יוסף, תובעת עירונית לאזור עטרות, עיריית ירושלים
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה



המשרד להגנת הסביבה

025654444 | 95464 ירושלים 3
www.sviva.gov.il

י"ד חרוצים 3 ירושלים 95464 | YoavG@sviva.gov.il



מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות
עו"ד תמר זהר, היועצת המשפטית למחוז
עו"ד אורלי שגב, מרכזת האכיפה במחוז
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים
צוות תשתיות במחוז
משתתפים





נספח – רשימת תנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים

מים ונחלים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.3.3 בעל העסק יבנה משטחי תפעול ותעלות ניקוז לתשטיפים כשהם אטומים לחלחול החומרים המגיעים אליהם, באופן שלא יקוו בהם תשטיפים ושיהיה ניתן לנקותם.	
2.3.2 בעל העסק יבנה תעלות ניקוז לתשטיפים, באופן שיהיו עמידות בפני קורוזיה (איכול) על ידי הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם ;	
2.3.1 בעל העסק יבנה משטח תפעול כשהוא אטום לחלחול ובשיפוע ובאופן שתשטיפים יזרמו באופן חופשי לתעלות ניקוז לתשטיפים ומהן לבור שיקוע.	
2.2.2 בעל העסק יבנה את גגות המבנים והמרזבים כך שנוזלים שמגיעים אליהם ינוקזו למערכת שתוליך לתעלת הניקוז ההיקפית.	
2.2.1 בעל העסק יבנה סביב העסק תעלת ניקוז עשויה בטון ומכוסה ברשת קשיחה, שתמנע חדירת נגר עילי נקי מהסביבה אל שטח העסק ;	

כללי	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.1.4 בעל העסק יתקין ויפעיל בעסק אמצעי שקילה אלקטרוניים.	
2.1.2 בעל העסק יציב בשער הכניסה לעסק שלט ובו יפרט את שעות העבודה בעסק, את שמו ושם איש הקשר מטעמו, המען ומספרי טלפון שבאמצעותם ניתן להשיגם משך כל שעות היממה.	
2.1.1 בעל העסק יגדר את העסק בגידור היקפי אטום בגובה שני מטרים לפחות.	
2.1.3 בעל העסק יציב בשער הכניסה לעסק שלט ובו כיתוב האוסר על הכנסת חומרים האסורים לכניסה לעסק, לרבות, חומר מסוכן או פסולת חומר מסוכן, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית רגילה ופסולת רפואית מסוכנת, פסולת שאינה פסולת יבשה, לרבות : פסולת מעורבת ופסולת שאריות מיון, פסולת גזם.	