



תאריך: י"ד חשון התשפ"ג  
08/11/2022  
אתר סביבתי: 254067  
סימוכין סיור: 100002896

לכבוד  
מטמנות זמורה בע"מ - מנהל  
מטמנות זמורה בע"מ  
היזמה 5  
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 02/11/2022.**

בתאריך 02/11/2022 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב היזמה 5 ירושלים להלן "העסק".  
מטרת הסיור: פיקוח למתן/חידוש היתר/רישיון

**בסיור השתתפו:**

נציגי המשרד: רואי שטארק - מרכז פסולת  
יואב גואל - סגן מנהל המחוז

**רקע ותיאור כללי**

לעסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20. בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתנו תנאים זמניים (להלן: ההיתר הזמני) להפעלתו לשלושה חודשים. עיריית ירושלים התנתה את המשך העבודה במתן ערבות מצד העסק כי בתוך 6 חודשים לכל המאוחר יותקן קירוי מחומר קשיח במקום הקירוי מבד שהותקן במקום. בביקור שנערך באוקטובר הסכימו נציגי עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה על הארכת תוקף ההיתר הזמני עד למחצית נובמבר. לקראת סוף שנת 21 נבנה קירוי קשיח מעל אזור הקליטה ומיון הפסולת. בחודש ינואר 22 קרס חלק מהקירוי שתואר לעיל בשל פגעי מזג האוויר. בינואר 22 נערך לעסק שימוע בכתב, ובחודש פברואר יצא סיכום שימוע שכלל דרישות לתיקון הליקויים. במהלך אפריל 22 נערך לעסק שימוע בעיריית ירושלים ובו ניתנו לעסק שלושה חודשים להשלמת הקירוי הקשיח, לפי תכנית קירוי שהיה על העסק להגיש. תכנית זו טרם הוגשה. בחודשים אפריל ויוני בוצעו ביקורות בעסק בהם נמצאו ליקויים רבים. בביקור ביוני הצהיר נציג העסק כי כלל התשתיות הנדרשות ייבנו ויופעלו עד לתום שלושת החודשים שניתנו לעסק ע"י עיריית ירושלים להקמת הקירוי הקשיח, דהינו עד 24.7.22. ב- 24.7.2022 הוגש כתב אישום כנגד העסק. ביום 10.8.2022 יצא צו הפסקה מינהלי לעסק אשר פקע אחרי 30 יום. ביום 17.8.22 התקיימה ישיבה בנושא עם העירייה ועם העסק, בישיבה הובהר לעסק שאין לו רישיון עסק. כיום לעסק אין עדיין רישיון עסק, קיבלנו מהעירייה הפנייה ואנו אמורים להוציא תנאים לעסק, הבסיס לתנאים יהיו התנאים שהעסק קיבל ב-2018 ותעשנה ההתאמות הנדרשות. המחוז הגיע להסכמה עם העסק כי יותקנו התשתיות הנדרשות, בין הדרישות- השלמת כל הקירוי הקשיח באזור התפעולי עומד כתנאי מרכזי לקבלת רשיון העסק, כאמור, מלאכת הקירוי טרם הסתיימה בשלמותה עד מועד זה, תחילת חודש נובמבר 2022.



הסעיפים הנזכרים בדוח זה הם תנאים ברישיון עסק שהיו בתוקף אילו היה לעסק רישיון תקף.

ממצאי הביקור:

הביקור בוצע בשעה 13:00 בצהריים.

1. האתר פעל במתכונת ע"פ צו מבחינת קליטה והוצאה של חומרים, מערך הגריסה והניפוי פעל גם כן.
2. נצפתה פסולת המאוחסנת באזור הפריקה והמיון המקורה, כאמור הושלמו מעל ל-90% מקירוי אזור התפעול-עדיין קיימים פתחים שיש לאוטם בדפנות הקירוי ולהשלים את כל קירוי הגג.
3. נצפו חומרים לאחר גריסה וניפוי מחוץ לתאי האחסון המקורים, החומרים נערמים על הקרקע בסמוך לסככת אזור התפעול וללא כל קירוי, ישנה ממטרה המערפלת באופן חלקי ביותר את הערמה החשופה.
4. נצפו חומרים לאחר גריסה וניפוי מאוחסנים בתוך תאי האחסון המקורים, כן נצפו אמצעי הרטבה בפתחי האחסון אשר פעלו כל זמן הביקור (ע"פ דברי ערן בן עמי, אמצעים אלה עובדים ללא הפסקה לכל אורך יום העבודה).
5. במקום עבד טרקטור שמשנע את החומרים אל העסק הצמוד ("אבן עמי"). כאמור מערכת הערפול בתאים הופעלה בכל זמן הביקור וכן עובד הרטיב את רצפת העסק והדרכים באמצעות זרנוק מים.
6. יחד עם האמור בסעיף 4, נצפו דרכים מלוכלכות בתוך האתר באופן שנסיעת כלים עליהן עלולה לגרום להרחפת אבק לסביבה. כאמור, הדרכים נשטפו באמצעות זרנוק מים ועל כן לא נצפתה הרחפה משמעותית של אבק משטח העסק.
7. מערכת שטיפת הגלגלים פעלה כל העת ולא באופן אוטומטי. לדברי ערן בן עמי, המערכת עובדת כל זמן שהעסק פתוח. בעת הביקור המערכת הופעלה באופן קבוע גם שאין משאיות שעוברות.
- בעת מעבר משאיות ניתן היה לראות כי השטיפה הינה טובה וגלגלי המשאיות מתנקים וזאת ככל שהמשאיות נעות באטיות ע"ג מערכת שטיפת הגלגלים.
8. הפתח שנפתח בגדר בין השטח של מטמנות זמורה לאבן עמי, עליו דווח בדוחות הסיור הקודמים, עדיין נמצא פתוח, יחד עם זאת הוסכם ע"י המחוז כי נושא הפרדת העסקים באמצעות גדר הפרדה, לא יאכף בשל רציונאל תשתיתי ותפעולי, אך נושא הבקרה על תנועות משאיות וחומרים בין "מטמנות זמורה" ל"אבן עמי" ינוטר באמצעות מערכת השקילה הממוחשבת (ממ"פ) אשר תדווח בזמן אמת על תנועות בין 2 העסקים.
9. על העסק להגיש תוכנית מצבית לעסק כך שהמשקל שהינו בתחום "אבן עמי" ישוייך לשטח העסק של "מטמנות זמורה".
10. נצפו כתמי דלק על קרקע חשופה ליד מאצרת מכל התדלוק. אקדח התדלוק היה שעון על גבי המאצרה ללא תושבת המתאימה להנחתו.
11. בביקור הנוכחי נצפה הרחפת אבק וחומר המתפזר מקצה המסועים "הנופלים" אל שרולי הפריקה- יש לטפל במחברים הללו באמצעות קירוי מלא וסגירת הפתחים מהם יוצא האבק אל מחוץ למתקנים (ב- 6.11.22 ערן בן עמי העביר אלי באמצעות הווטסאפ תמונה של קירוי אחד המקומות מהם הורחף אבק ונפלט חומר מחוץ למתקן, טרם נבדקו המחברים האחרים במתקנים מהם נצפה אבק בעסק).

כל התמונות צולמו ע"י רואי שטרק ביום ה-2/11/22

להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

| התנאי הנבדק                                                                                                                  |                                                                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| קיימות פעולות הקיימות למניעת זיהום אוויר באתר (יש לציין מהן)                                                                 |                                                                          |                            |
| ממצא                                                                                                                         | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                                         | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
| גג אזור שטח התפעול- פריקת פסולת הבניין והעמסתו איננו שלם, הושלמו מעל ל-90% משטח הגג וכן ישנם מספר פתחים בדפנות הקירוי הקשיח. | השלמת כל הגג מעל אזור התפעול והשלמת איטום כל הפתחים בדפנות המבנה המקורה. | 08/11/2022                 |

| התנאי הנבדק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| תקנות אוויר נקי (מניעת זיהום אוויר וריח מתחנות דלק), תשע"ז-2017: 3. לא יפעיל מפעיל תחנת דלק, אלא אם כן התקיימו כל אלה: (1) פתחים במכלי הדלק המיועדים למילוי דלק או למדידה, יהיו סגורים ואטומים בכל עת, למעט בעת מילוי דלק או ביצוע מדידה; מפרט אחיד 2.2 א' - תחנת דלק ותדלוק: 3.6.1 בעל העסק יחזיק את מתקני הדלק בתחנת התדלוק, לרבות מתקני האחסון, השינוע ואספקת הדלק, מחברים ואטמים, פתחי מילוי ומדידים, סגורים ואטומים בכל עת שאינם בשימוש, כך שתימנע יציאת דלק ואדי דלק לאוויר. |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| ממצא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                                                                                                                                                                                                                                    | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
| אקדח התדלוק הונח באופן לא תקין על שפת המאצרה, באופן שעשוי לגרום לטפטוף של דלק על פני הקרקע בעת פעילות התדלוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | יש לקיים תחזוקה נאותה של מכל התדלוק בדגש על אקדח התדלוק אשר היה שעון על גבי המאצרה ללא תושבת המתאימה להנחתו, בהתאם לאמור בתנאים- מאצרה תקינה ונקייה ומניעה של זיהומי קרקע מדלקים. השלמת התושבת לאקדח התדלוק כך שהתדלוק יתבצע באופן המונע יצירה של זיהומי קרקע מדלק. | 08/11/2022                 |

| התנאי הנבדק                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| 8.3 לא יאוחר מ-15 בכל חודש יגיש בעל העסק דיווח חודשי לעניין כמויות, סוג ומקור הפסולת שנקלטה בעסק ושהוצאה ממנו במהלך החודש הקודם. בעל העסק יגיש את הדיווח במתכונת שיוור עליה ראש אגף הפסולת במשרד להגנת הסביבה על עדכונה מעת לעת וכפי שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה (www.sviva.gov.il) (דף הבית-טפסים-פסולת ומיחזור טפסים שונים). על בעל העסק להעביר את הדיווח לחשב המשרד להגנת הסביבה. |                                               |                            |
| ממצא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה              | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
| טרם חוברת מערכת המשקל למערכת הממ"פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | חיבור מערכת השקילה בעסק למערכת הממ"פ המשרדית. | 08/11/2022                 |

| התנאי הנבדק                                                                                                         |                                  |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 5.4.3 בעל העסק ישמור בכל עת על ניקיונם של המשטחים והדרכים הפנימיות בעסק, וימנע פיזור מזהם אוויר אל מחוץ לתחומי העסק |                                  |                            |
| ממצא                                                                                                                | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה | המועד האחרון לתיקון הליקוי |



|            |                                                                                     |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 08/11/2022 | ניקיון עודפי העפר והאבק מרצפת העסק בכל עת בכדי למנוע היווצרות בוץ בעת הרטבת הדרכים. | הדרכים באתר מלוכלכות באבק ובוץ רב (ראה תמונה 1) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

| התנאי הנבדק                                                                                                                                                                                   |                                                                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ד5. בכל מקרה של תקלה הגורמת או העלולה לגרום לפליטות אבק מחוץ למבנה הסגור, יפעל בעל העסק לתיקון התקלה מיד עם גילויה. יש להפסיק כל פעילות בעסק העשויה לגרום לפליטת אבק לסביבה עד לתיקון המערכת. |                                                                            |                            |
| ממצא                                                                                                                                                                                          | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                                           | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
| בעת הביקור התחנה פעלה ועלה אבק ממפרקי המסועים שאינם אטומים אל שטח המפעל בכל עת הביקור לא הופסקה הפעילות במפעל בשל פליטת האבק. (ראה תמונות 2-3)                                                | אטימת הפתחים במפרקי המסועים מהם יוצא חומר בניין ואבק אל שטח העסק ומחוץ לו. | 08/11/2022                 |

| התנאי הנבדק                                                                                                                                                 |                                                                                              |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ד6. בעל העסק יבצע טיאוט וניקוי של דרכים ומשטחים בשטח הלא מקורה של העסק, בתדירות שתמנע הצטברות אבק ופיזורו לסביבה.                                           |                                                                                              |                            |
| ממצא                                                                                                                                                        | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                                                             | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
| הדרכים ומשטחי העבודה הורטבו באמצעות צינור באופן ידני, נצפו כמויות של חומר רטוב ובוץ על רצפת העסק כך שבעת התייבשותו עלול להרחיף אבק רב לסביבה. (ראה תמונה 4) | יש לנקות ולאסוף את עודפי העפר והחומרים מרצפת העסק כך שלא תיווצר שכבת בוץ רטובה על פני הרצפה. | 08/11/2022                 |

| התנאי הנבדק                                                                                                                                                                        |                                                       |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| ד7.6 בעל העסק יאחסן פסולת וחומרים שונים לאחר מיון עד פינויים מהעסק, בשטחי אחסון ייעודיים ובתוך מכלי אצירה ייעודיים נפרדים לכל סוג פסולת וחומר ממין, באופן שלא יגרמו מטרדים לסביבה. |                                                       |                            |
| ממצא                                                                                                                                                                               | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                      | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
| חומרים גרוסים במערומים ומחוץ לתאי אחסון בסמוך לשטח התפעולי ללא קירוי וחשופים להרחפת אבק. המערכת להנחתת אבק, ממטרת מים צנועה איננה נותנת מענה לכמויות החומר הרב במקום.              | אחסון החומרים בתאים מקורים ועם אמצעי מניעת הרחפת אבק. | 08/11/2022                 |

| התנאי הנבדק                                                                                                                                                              |                                                                                                |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ד5.4.1 בעל העסק יפעיל את האמצעים והתשתיות למניעת זיהום אוויר בהתאם לתכנית שהגיש לנותן האישור.                                                                            |                                                                                                |                            |
| ממצא                                                                                                                                                                     | דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה                                                               | המועד האחרון לתיקון הליקוי |
| גריסה, פריקה ואחסון של חומרים מתבצעת באזור שאינו מקורה (בסמוך לאזור התפעול), החומרים הגרוסים והמנופים נמצאים מחוץ לתאי האחסון המקורים ונערמים על הקרקע. (ראה תמונות 5-6) | יש לקרות את מתקן הגריסה ואחסון החומרים במאצרה סגורה כך שלא יורחף אבק ולא יערם חומר מחוץ למתקן. | 08/11/2022                 |



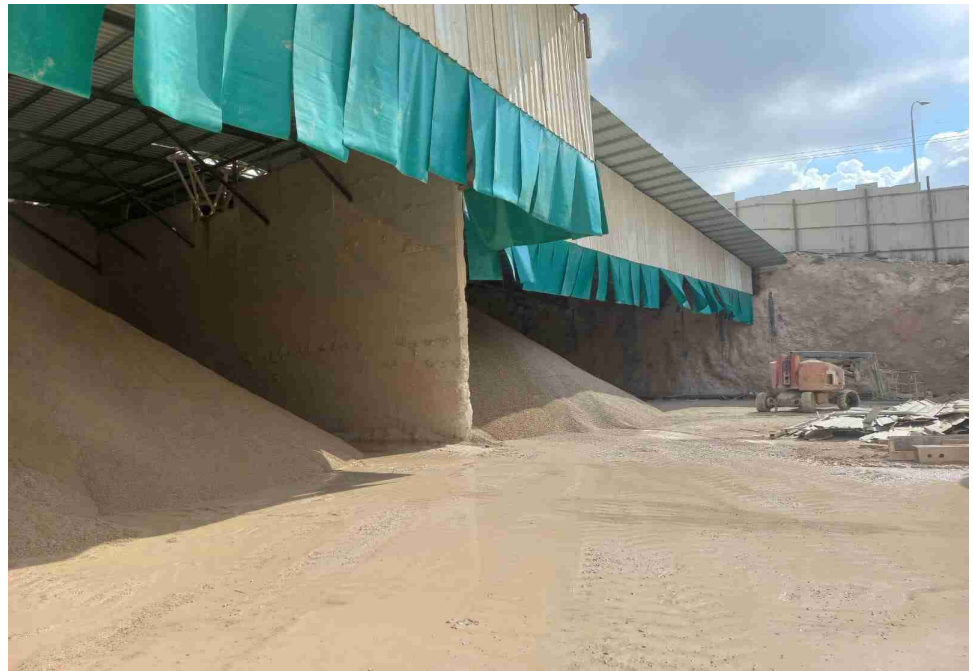
בעל העסק -

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדו"ח בדוא"ל, לכתובת [RoiSh@sviva.gov.il](mailto:RoiSh@sviva.gov.il).
2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים<sup>1</sup> לפי סעיף 8ד(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

<sup>1</sup>מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8ד(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור)

להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:

1. בוך וחומר רטוב על רצפת העסק בסמוך לתאי האחסון.jpeg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/11/2022

2. מחבר.jpeg



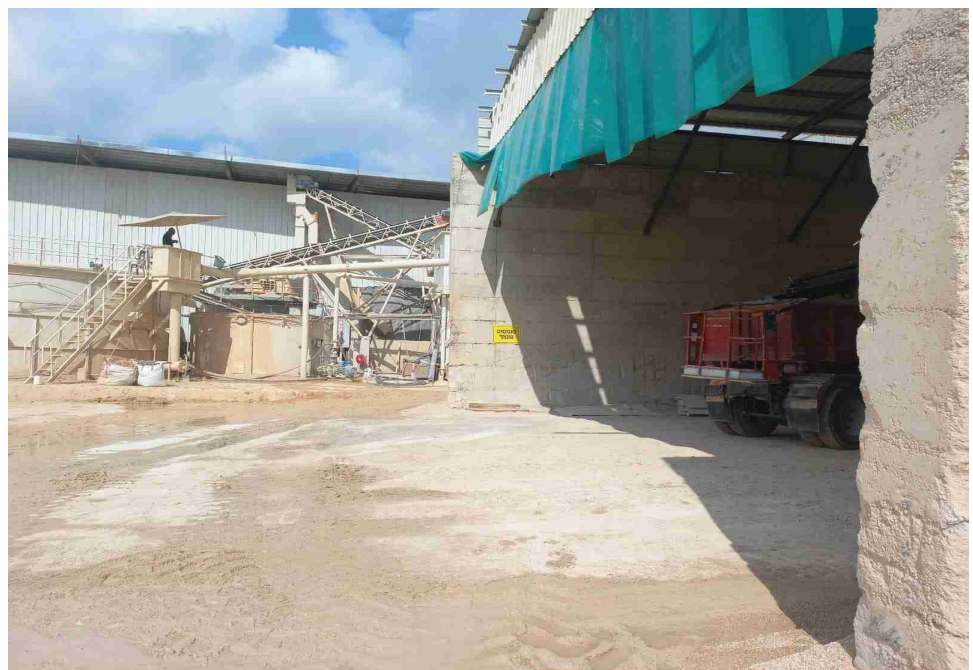
צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/11/2022

3. מחבר 2.jpeg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/11/2022

4. בוך וחומר רטוב ברצפת העסק בסמוך לתאי האחסון.jpeg



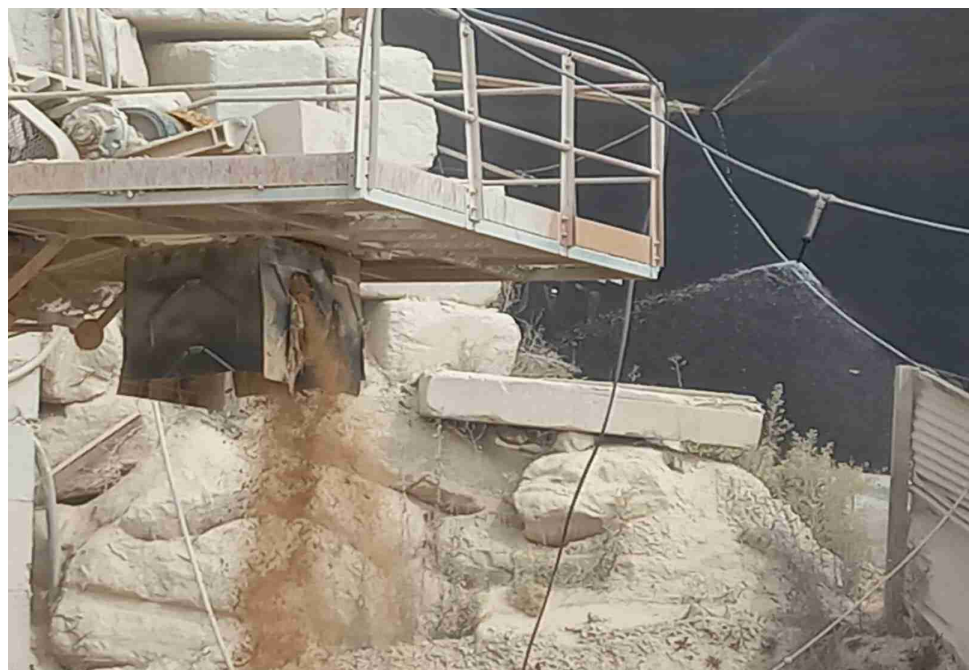
צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/11/2022

5. מתקן גריסה, מסוע פריקת חומר ומערום חשוף על הקרקע. jpeg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/11/2022

6. חומר נופל ממסוע פריקה על הקרקע. jpeg



צולמה על ידי רואי שטרק Roi Shtark בתאריך 02/11/2022

## סיכום

1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 8ד(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לדיעתך, לפי סעיף 8ד(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,

רואי שטארק  
מרכז פסולת

## העתקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז  
יואב גואל, סגן מנהל המחוז  
עו"ד חיים נרגסי, התובע העירוני, עיריית ירושלים  
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים



עו"ד שירה יוסף, תובעת עירונית לאזור עטרות, עיריית ירושלים  
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה  
מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות  
עו"ד תמר זהר, היועצת המשפטית למחוז  
עו"ד אורלי שגב, מרכזת האכיפה במחוז  
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה  
אונס זועבי, מרכזת רישוי עסקים  
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים  
צוות תשתיות במחוז  
משתתפים

