



תאריך: ב' אייר התשפ"ב
03/05/2022
אתר סביבתי: 254067
סימוכין סיור: 100000698

לכבוד
ערן בן עמי - מנהל
מטמנות זמורה בע"מ
היזמה 5
ירושלים 9109401

שלום רב,

הנדון: דוח סיור/ דוח ליקויים במטמנות זמורה בע"מ, ירושלים שנערך בתאריך 18/04/2022.

בתאריך 18/04/2022 נערך סיור במטמנות זמורה בע"מ ת.ז. / ח.פ. 515378396, ב היזמה 5 ירושלים להלן "העסק".
מטרת הסיור: פיקוח על רישיונות/היתרים/צווים/חוקים ותקנות

בסיור השתתפו:

נציגי המשרד: יואב גואל - סגן מנהל המחוז

נציגי העסק: - איש קשר

רקע ותיאור כללי

לעסק ניתן צו סגירה שיפוטי שנכנס לתוקף ב 24.9.20. בתחילת מרץ 2021 חזר העסק לפעול בהסכמה עם עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה וניתנו תנאים זמניים (להלן: ההתר הזמני) להפעלתו שלושה חודשים. עיריית ירושלים התנתה את המשך העבודה במתן ערבות מצד העסק כי בתוך 6 חודשים לכל המאוחר יותקן קירוי מחומר קשיח במקום הקירוי מבד שהותקן במקום. בביקור שנערך באוקטובר הסכימו נציגי עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה על הארכת תוקף ההתר הזמני עד למחצית נובמבר.

הביקור בוצע למטרת פיקוח על אופן עבודת העסק. רישיון העסק מותלה מחודש מרץ 21, וכן פג תוקף ההיתר הזמני שניתן במרץ 2021. הסעיפים הנזכרים בדוח זה הם תנאים ברישיון עסק שהיו בתוקף אילו היה לעסק רישיון תקף.

ממצאי הביקור:

הביקור בוצע במהלך חול המועד פסח.

1. האתר פעל במתכונת מלאה מבחינת קליטה והוצאה של חומרים. בעת הביקור מערך הגריסה והניפוי לא פעל.
2. נצפתה פסולת רבה מאוחסנת באזור הפריקה והמיון אשר מרביתו אינו מקורה לאחר קריסת הגג באירוע השלג האחרון.
3. נצפתה פריקה של פסולת שלא תחת קירוי מלא וללא הפעלה של אמצעים להנחתת האבק, באופן שיצר אבק שהורחף לסביבה.
4. נצפתה העמסה של חומרים למשאית שלא תחת קירוי וללא הפעלה של אמצעים להנחתת אבק, באופן שהורחף אבק לסביבה.
5. נצפו חומרים מאוחסנים מחוץ לתאי האחסון המקורים.



המשרד להגנת הסביבה

025654444 | 95464 יד חרוצים 3 ירושלים
www.sviva.gov.il

YoavG@sviva.gov.il

6. נצפו דרכים מלוכלכות בתוך האתר באופן שנסיעת כלים עליהן מרחיפה אבק לסביבה.
7. הפתח שנפתח בין השטח של מטמנות זמורה לאבן עמי, עליו דווח בדוחות הסיור הקודמים, עדיין נמצא פתוח ולא בוצעה הפרדה פיזית כנדרש בתנאי רישיון העסק.
- בנוסף, משקל הכניסה למטמנות זמורה נמצא בשטח של אבן עמי והמשאיות הנכנסות עוברות לשטח של מטמנות זמורה דרך הפתח הנזכר לעיל.



להלן עיקרי הליקויים שנמצאו בסיור. על העסק להסדיר את הליקויים, בהתאם לדרישות המפורטות בטבלה המצורפת:

התנאי הנבדק		
5.4.3 בעל העסק ישמור בכל עת על ניקיונם של המשטחים והדרכים הפנימיות בעסק, וימנע פיזור מזהם אוויר אל מחוץ לתחומי העסק.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
מרבית הדרכים אינן נקיות	ניקיון של כל הדרכים והמשטחים בתוך העסק	מידי

התנאי הנבדק		
5.4.1 בעל העסק יפעיל את האמצעים והתשתיות למניעת זיהום אוויר בהתאם לתכנית שהגיש לנותן האישור.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפתה פריקה של משאיות ללא הפעלת האמצעים לערפול והנחתת אבק, תוך כדי הרחפת אבק לסביבה	חל איסור לבצע כל פעילות של פריקת ומיון פסולת שלא במבנה סגור וללא הפעלת האמצעים לערפול והנחתת אבק	מידי

התנאי הנבדק		
8.3 דיווח חודשי: לא יאוחר מה- 15 בכל חודש יגיש בעל העסק דיווח חודשי לעניין כמויות, סוג ומקור הפסולת שנקלטה בעסק ושהוצאה ממנו במהלך החודש הקודם. בעל העסק יגיש את הדיווח במתכונת שיוורה עליה ראש אגף הפסולת במשרד להגנת הסביבה על עדכונה מעת לעת וכפי שיפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה (www.sviva.gov.il) (דף הבית טפסים פסולת ומיחזור טפסים שונים). על בעל העסק להעביר את הדיווח לחשב המשרד להגנת הסביבה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נכון למועד הסיור לא התקבל הדיווח החודשי. נמסר שהדוח יישלח באופן מיידי	יש להעביר דיווחים חודשיים עד ל 15 לכל חודש שאחרי החודש המדובר.	מידי

התנאי הנבדק		
2.1.1 בעל העסק יגדר את העסק בגידור היקפי אטום בגובה שני מטרים לפחות.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אין גידור בחלק בין מטמנות זמורה לאבן עמי	יש להשלים את הגידור ההקפי המלא של מטמנות זמורה	מידי



התנאי הנבדק		
1. בעל העסק יקים מבנה סגור התוחם את אזור קבלת פסולת הבניין, אחסונה, מיונה, גריסתה, ניפוייה ואחסון החומר הממוחזר, בהתאם לתכנית שהוגשה לנותן האישור. הדרישות המינימליות למבנה הסגור הינן: 1.1. המבנה יהיה מקורה בחומר שאינו מאפשר מעבר אבק דרכו. 1.2. מרווח המישקים במבנה לא יעלה על הערכים הבאים: 1.2.1. גג לקיר – 2.0 ס"מ. 1.2.2. קיר לקיר – 1.0 ס"מ. 1.2.3. קיר לרצפה – 1.0 ס"מ.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפתה פסולת וכן פעילות של פריקת פסולת באזור אשר אינו נמצא במבנה סגור	חל איסור לעבוד במתחם אשר אינו נמצא בתוך מבנה סגור ומותקנים בו אמצעים פועלים למניעת הרחפת אבק.	מייד

התנאי הנבדק		
2. בעל העסק יתקין במבנה הסגור מערכת ערפול אוטומטית למניעת פיזור אבק, בהתאם לתכנית שהוגשה לנותן האישור.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
אזור פריקת ומיון הפסולת אינו נמצא במבנה סגור מאחר והגג שקרס טרם תוקן. לא נצפתה מערכת פועלת לערפול והנחתת אבק באזור זה	יש להתקין מערכת מופעלת אוטומטית להנחתת האבק בתוך המבנה הסגור. אין לבצע שום פעילות באזור שאינו במבנה סגור וללא הפעלה של מערכת לערפול והנחתת אבק	מייד

התנאי הנבדק		
7. בעסק תותקן ותופעל מערכת בקרה, שתוודא שמערכות הערפול ומסך האוויר שהותקנו בעסק עובדות כתקן, ותפעיל התרעה קולית והתרעה ויזואלית בעת תקלה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
בעסק לא קיימת מערכת בקרה לתפעול אמצעי הערפול והנחתת האבק	התקנת מערכת בקרה לתפעול מערכת הערפול והנחתת האבק	מייד

התנאי הנבדק		
8. בעל העסק יתקין ביציאה משטח העסק מערכת מתזים קבועה המופעלת אוטומטית, לשטיפת הגלגלים של כלי הרכב היוצאים משטח העסק. מערכת השטיפה תותקן כך שלא ניתן לצאת משטח העסק ללא שטיפת הגלגלים.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
המערכת פועלת אבל בעוצמה נמוכה והגלגלים עדיין מלוכלכים אחרי היציאה ממנה	יש להפעיל את מערכת שטיפת הגלגלים באופן שגלגלי הרכבים היוצאים אל מחוץ לאתר יהיו נקיים ולא יגרמו לכלוך המרחב הציבורי	מייד



התנאי הנבדק		
17. מערכת הערפול להנחתת אבק תופעל לפני פריקת פסולת הבניין, מיונה וגריסתה, עד לנחיתת כל האבק הנוצר ולפחות במשך 5 דקות נוספות לאחר סיום הפעולות.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפתה פריקה של פסולת ללא הפעלה כלל של מערכת הערפול והנחתת האבק, ולא בוצעה הפעלה בטרם פעילות הפריקה	יש להפעיל את מערכת הערפול והנחתת האבק בטרם פריקת הפסולת. חל איסור לבצע פעילות של פריקה, מיון וגריסה ללא הפעלה מראש ותוך כדי הפעילות של מערכת לערפול והנחתת אבק	מייד

התנאי הנבדק		
18. אין לאחסן פסולת בניין, פסולת בניין לאחר מיון, עודפי עפר או חומר ממוחזר מחוץ למבנה הסגור. פלסטיק, קרטון, עץ ומתכת שהתקבלו ממיון פסולת הבניין ניתן לאחסן במכולות שמחוץ למבנה הסגור, בשטח העסק.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפו ערימות של חומרים לאחר גריסה וניפוי מאוחסנים מחוץ לתאי האחסון המקורים	סילוק של כלל החומרים המאוחסנים מחוץ לתאי האחסון המקורים. חל איסור לאחסן חומרים לאחר גריסה וניפוי מחוץ לתאי האחסון המקורים	מייד

התנאי הנבדק		
19. בכל מקרה של תקלה הגורמת או העלולה לגרום לפליטות אבק מחוץ למבנה הסגור, יפעל בעל העסק לתיקון התקלה מיד עם גילויה. יש להפסיק כל פעילות בעסק העשויה לגרום לפליטת אבק לסביבה עד לתיקון המערכת.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
נצפתה פעילות של פריקת פסולת וכן העמסה של חומרים לאחר גריסה מחוץ למבנה סגור וללא הפעלה של אמצעים לערפול והנחתת אבק, באופן שהרחיף אבק לסביבה.	חל איסור מוחלט לבצע כל פעילות הגורמת לפליטת והרחפת אבק מחוץ למבנה סגור	מייד

התנאי הנבדק		
20. בעל העסק יבצע טיאוט וניקוי של דרכים ומשטחים בשטח הלא מקורה של העסק, בתדירות שתמנע הצטברות אבק ופיזורו לסביבה.		
ממצא	דרישה לתיקון הליקוי ואופן ההוכחה	המועד האחרון לתיקון הליקוי
רכב הטיאוט נצפה בפעולה מחוץ למפעל. כאמור מרבית הדרכים באתר מלוכלכות	יש לבצע טיאוט וניקוי של כלל הדרכים והמשטחים בעסק באופן שלא יעלה אבק מהם	מייד



בעל העסק -

1. ידווח על תיקון הליקויים ויגיש מסמכים להוכחת התיקון כמפורט בטבלה לגבי כל ליקוי, עד המועד האחרון שנקבע בטבלה לגבי כל ליקוי; הדיווח יימסר באמצעות פורטל תעשייה של המשרד להגנת הסביבה. עד להפעלת הפורטל יש לדווח לעורך הדוא"ל, לכתובת YoavG@sviva.gov.il.
2. לעניין רישיון עסק או היתר לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – חוק רישוי עסקים) בנוסף על האמור בסעיף 1 בדבר הגשת מסמכים, בעל עסק יצרף הצהרה על תיקון הליקויים¹ לפי סעיף 8(ג)(3)(א), אלא אם כן צוין אחרת בטבלה.

¹מי שמסר פרטים לא נכונים במסמך או בהצהרה לפי סעיף 8(ג)(3) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 דינו – מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, ואם הוא תאגיד, דינו – כפל הקנס האמור (סעיף 2א14 לחוק האמור)

להלן התמונות שצולמו במהלך הסיור:

1. משאית עולה על המשקל



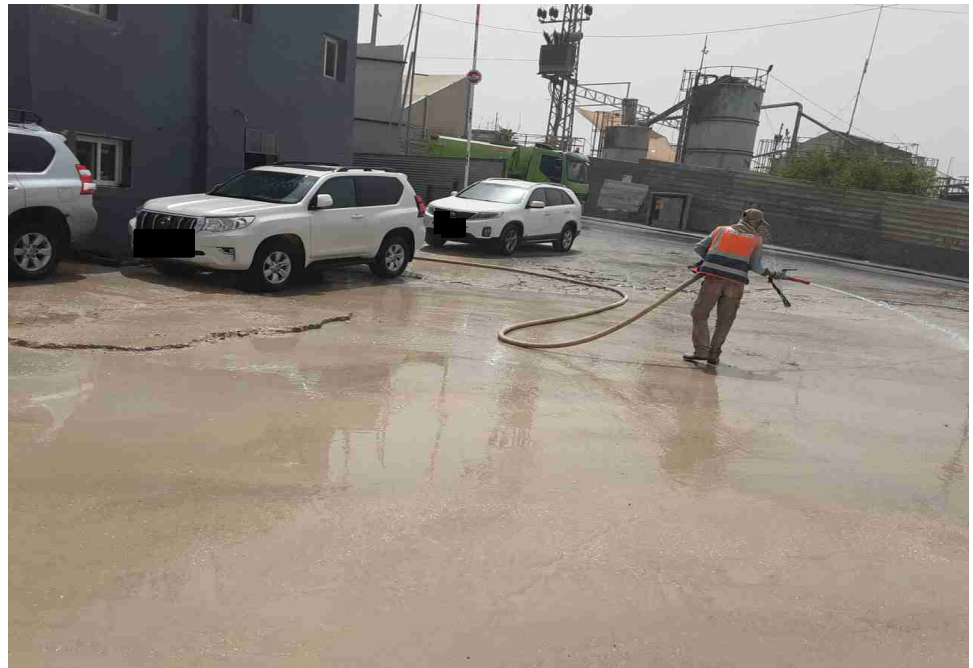
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

2. משאית בכניסה לאתר



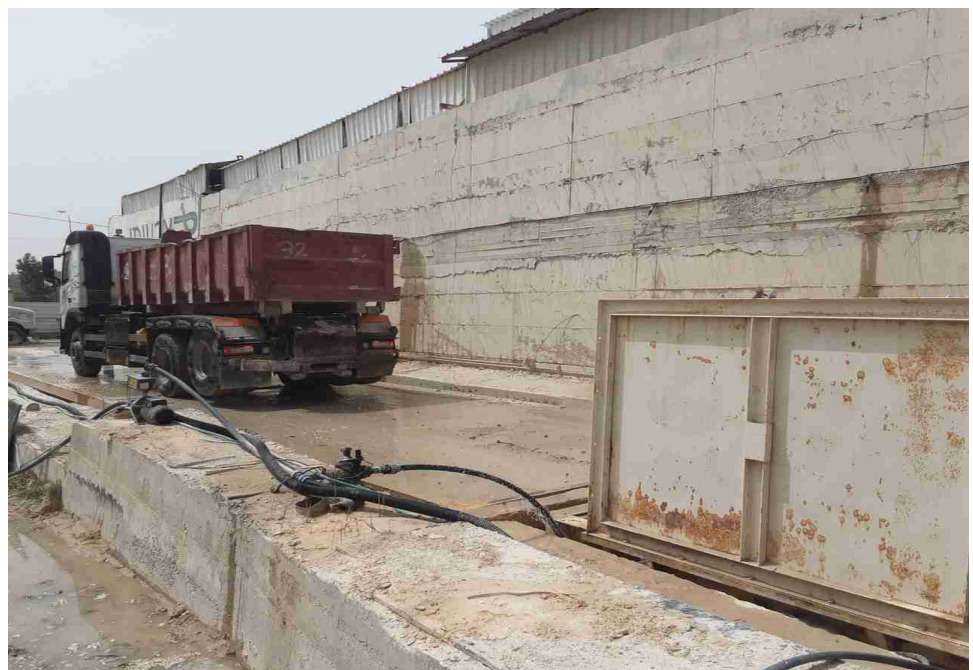
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

3. שטיפה ידנית של אזור הכניסה לאתר



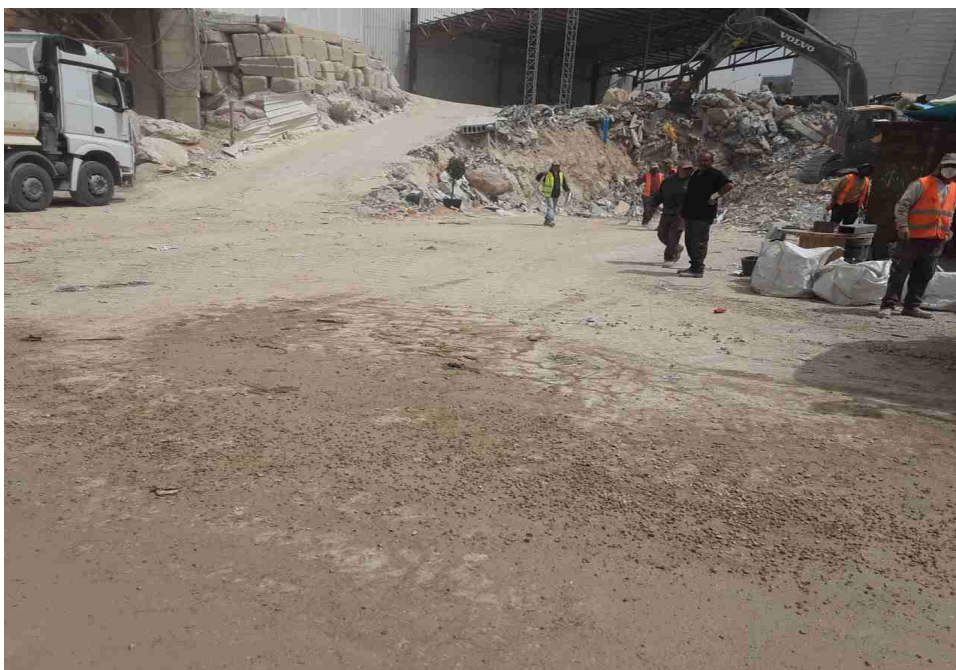
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

4. משאית ביציאה מהאתר לאחר מעבר במתקן שטיפת הגלגלים



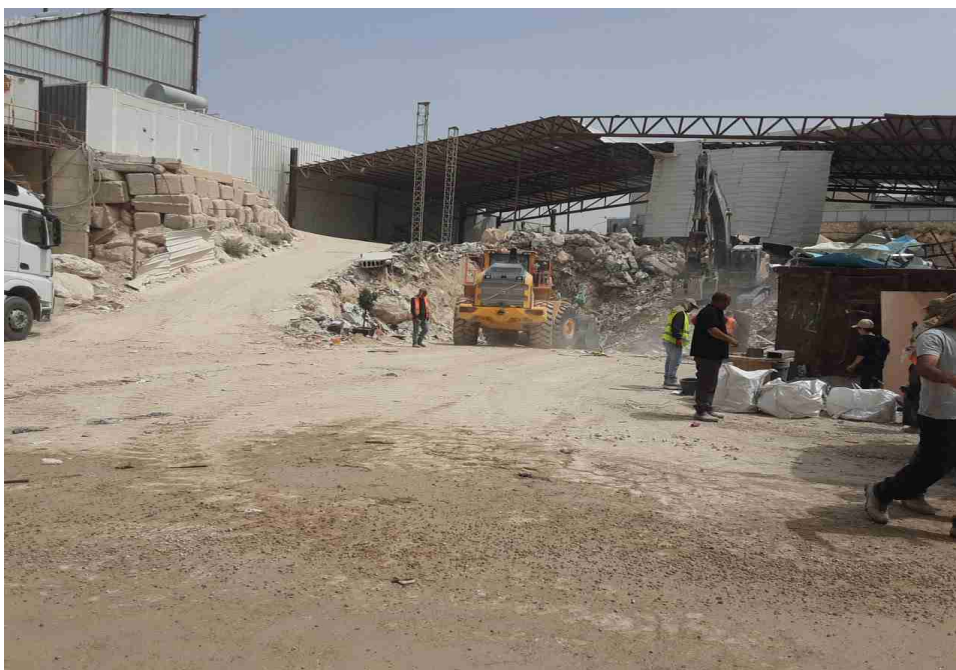
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

5. משטח מלוכלך בכניסה לאזור הפריקה והמיון



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

6. פעילות מעלה אבק מבוצעת ללא קירוי ולא הפעלת אמצעים להפחתת אבק



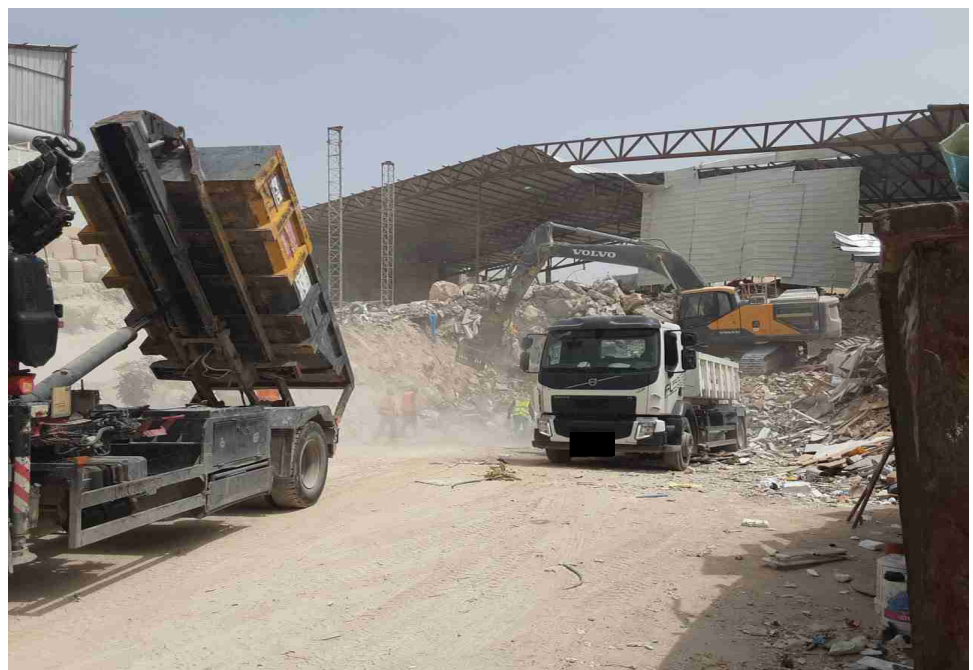
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

7. פסולת מאוחסנת ללא קירוי



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

8. אבק עולה מפעילות בתחנה



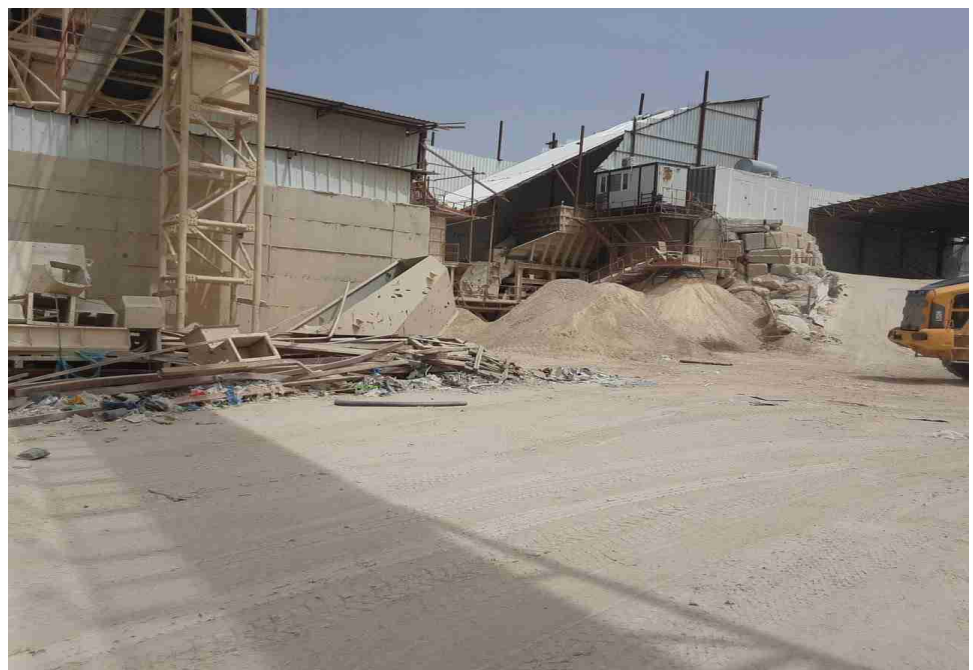
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

9. חומר מאוחסן מחוץ לתא מקורה



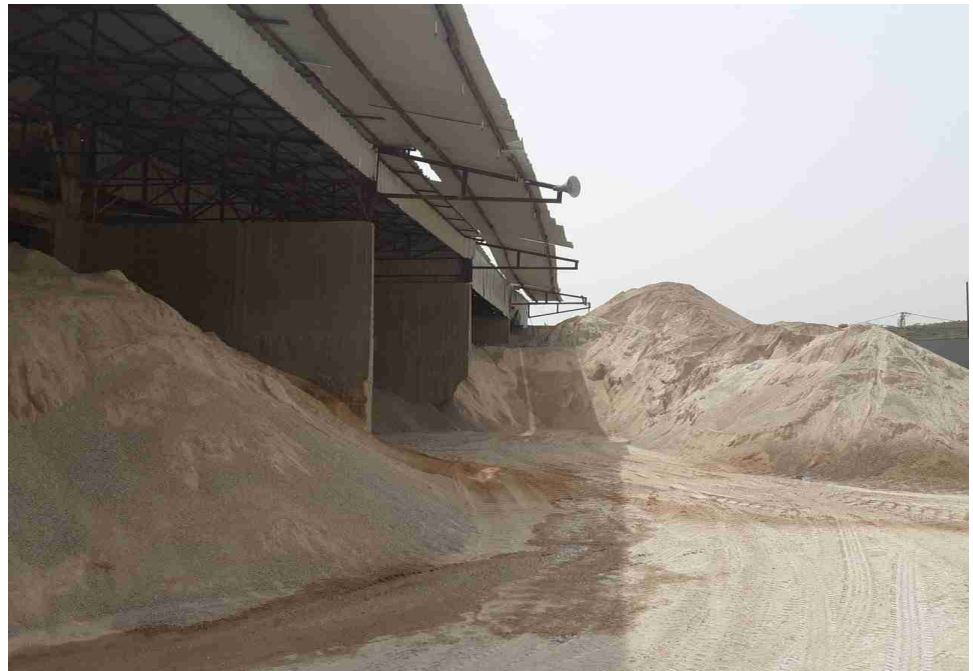
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

10. חומרים מאוחסנים מחוץ לתאים המקורים. משטחים מלוכלכים



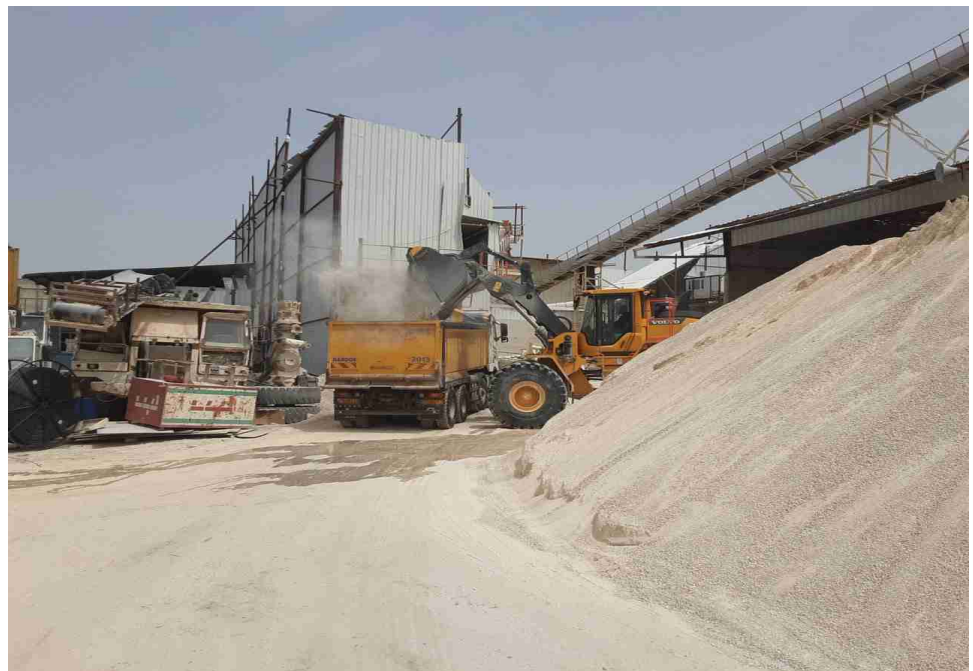
צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

11. חומרים מאוחסנים מחוץ לתאים המקורים



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

12. העמסת חומרים מעלה אבק



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

13. תחנת התדלוק



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

14. רכב טיאוט



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

15. שלט בכניסה לאתר



צולמה על ידי יואב גואל בתאריך 18/04/2022

סיכום

ממצאי הביקור נמסרו בתום הסיור לאוריה בשיחה שהתקיימה במשרדי התחנה



1. דוח זה מפרט את רשימת הליקויים שנמצאו מתוך התנאים שנבדקו, כמפורט בטבלה. רשימת התנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים מופיעים בנספח.
2. דוח זה אינו גורע מכל חובה המוטלת על בעל העסק לפי כל דין או מסמכות הנתונה לפי דין לביצוע אכיפה בגין הפרת חובה כאמור, ואין לראות בו אישור על עמידת העסק בכל חובה או תנאי שנקבע ברישיון, בהיתר או בהוראה אחרת לפי דין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
3. לעניין ביקורת לשם מתן רישיון עסק או חידושו - דוח זה מפרט, בין השאר, את רשימת הליקויים שיש לתקנם. לתשומת ליבך, לפי חוק רישוי עסקים, במהלך תקופת 30 יום מעריכת הביקורת, או מועד אחר כפי שיקבע השר, ניתן יהיה להשלים בדיקת תנאים נוספים שטרם נבדקו ולמסור לך דוח ליקויים בגינם.
4. לעניין עסק בעל רישיון או היתר בתוקף שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים, יראו דוח זה כ"דרישה לתיקון ליקויים" כמשמעותה בסעיף 8(ז) לחוק האמור. אי קיום דרישה לתיקון ליקויים מהווה עבירה לפי סעיף 14(א)(3) לחוק שדינה מאסר 18 חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לידיעתך, לפי סעיף 8(ח) לחוק האמור, הינך רשאי להגיש בקשה לשינוי או ביטול הדרישה לתיקון ליקויים למנהל מחוז המשרד הרלוונטי, בתוך 14 ימים מהמועד שבו נמסרה הדרישה.

בברכה,

יואב גואל
סגן מנהל המחוז

העתקים:

שוני גולדברגר, מנהל המחוז
עו"ד חיים נרגסי, התובע העירוני, עיריית ירושלים
אילן ששון, מנהל האגף לאכיפה ושיטור, עיריית ירושלים
מירי רייס, מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים
עו"ד שירה יוסף, תובעת עירונית לאזור עטרות, עיריית ירושלים
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה





מיה יוליוס לביא, מנהלת תחום תעשיות
עו"ד תמר זהר, היועצת המשפטית למחוז
עו"ד אורלי שגב, מרכזת האכיפה במחוז
רפי דבש, רכז צוות המשטרה הירוקה במחוז
אורי טל, מרכז פסולת יבשה, האגף לטיפול בפסולת מוצקה
אונס זועבי מיעארי, מרכזת רישוי עסקים
אלי טרדבורקס, מרכז רישוי עסקים
צוות תשתיות במחוז
משתתפים





נספח – רשימת תנאים שנבדקו ולא נמצאו בהם ליקויים

כללי	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.8 אם בעסק קיימים מכלי דלק: 2.8.1 אחסון דלק בעסק יעשה במכלי דלק עיליים. 2.8.2 מכלי דלק עיליים יוצבו בתוך מאצרה שתעמוד בתנאים המפורטים להלן: - נפחה יהיה 110% לפחות מנפח המכל הגדול שבתוכה; - המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק; - בנקודת היציאה של המאצרה יותקן מגוף; - המגוף ישאר במצב נורמלי סגור בכל עת ויפתח לניקוז מי גשם בלבד; - המאצרה תשאר נקייה בכל עת; - כל שפך במאצרה יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע גילוי; -	
2.1.5 בעל העסק יבצע כיוול של אמצעי השקילה בהתאם להוראות היצרן ויצג לנותן האישור אישור תקופתי על פי דרישתו של כיוול אמצעי השקילה.	לדברי אוריה מבוצע כיוול תקופתי של המשקל
2.1.4 בעל העסק יתקין ויפעיל בעסק אמצעי שקילה אלקטרוניים.	
2.1.3 בעל העסק יציב בשער הכניסה לעסק שלט ובו כיתוב האוסר על הכנסת חומרים האסורים לכניסה לעסק, לרבות, חומר מסוכן או פסולת חומר מסוכן, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית רגילה ופסולת רפואית מסוכנת, פסולת שאינה פסולת יבשה, לרבות: פסולת מעורבת ופסולת שאריות מיון, פסולת גזם.	
2.1.2 בעל העסק יציב בשער הכניסה לעסק שלט ובו יפרט את שעות העבודה בעסק, את שמו ושם איש הקשר מטעמו, המען ומספרי טלפון שבאמצעותם ניתן להשיגם משך כל שעות היממה.	

מים ונחלים	
תנאי נבדק	ממצא/הערה
2.3.3 בעל העסק יבנה משטחי תפעול ותעלות ניקוז לתשטיפים כשהם אטומים לחלחול החומרים המגיעים אליהם, באופן שלא יקוו בהם תשטיפים ושיהיה ניתן לנקותם.	