

מדינת ישראל
רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון

כ"ו בניסן התשפ"ה
24 באפריל 2025
שה. 1052-2025

לכבוד

באמצעות מייל:

הנדון: בקשה למידע בקשה למידע לפי חוק חופש המידע - התשנ"ח-1998, לגבי מספר דירות וביטוחי דירות בישראל

1. בפנייתך שבסימוכין פנית לרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון (להלן: "הרשות") בבקשה מכוח חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק חופש המידע") לקבלת המידע הבא:
- א. נתונים כמותיים של מספר דירות המגורים בישראל בכל שנה מאז שנת 2020;
 - ב. נתונים כמותיים של מספר ביטוחי המבנה בישראל בכל שנה מאז שנת 2020;
 - ג. נתונים כמותיים של מספר ביטוחי המבנה לפי ערך כינון בישראל בכל שנה מאז שנת 2020.
 - ד. כמו כן, לגבי נתוני הביטוח, ביקשת להפריד את החלוקה בין דירות המשועבדות לבנקים לבין דירות שאינן משועבדות לבנקים (דהיינו ביטוחים המשועבדים לטובת הבנקים למשכנתאות).
2. להלן תובא התייחסותנו לבקשה בהתאם לפירוט המידע המבוקש לעיל:
- א. בנוגע למידע המבוקש בסעיפים 1.א, 1.ג, 1.ד לעיל - הרשות דוחה את בקשתך בהתאם לסעיף 8(3) לחוק חופש המידע הקובע כי רשות רשאית לדחות בקשת לקבלת מידע "לאחר שנקטה אמצעים סבירים, התברר לה שלא ניתן לאתר את המידע או שאינו מצוי ברשותה". זאת משום שהמידע המבוקש לא קיים בידי הרשות. לגבי המידע המבוקש בסעיף 1.א - מוצע לפנות ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ולנסות לבדוק האם המידע המבוקש נמצא ברשותם.
 - ב. בנוגע למידע המבוקש בסעיף 1.ב לעיל - נשיב כי המידע המבוקש מופיע בדוחות השנתיים של הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון שמתפרסמים באתר האינטרנט של הרשות, בפרק שעוסק בנתונים כמותיים בתחום הביטוח. לנוחיותך מצורף קישור לדף בו מופיעים הקישורים לדוחות השנתיים לשנים 2020-2023.

<https://www.gov.il/he/collectors/publications?officeId=809fb74a-67c7-4c4b-a8ad-86dd24786117&Type=627a1149-8abd-4c4a-8608-34b83f05702f>

כך לדוגמא, מצורף קישור לפרק 5 (נתונים כמותיים בתחום הביטוח) לדוח הממונה לשנת 2023, שבו בעמוד 19, בתרשים ה-15 מופיע המידע הנדרש:

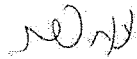
chrome-

https://www.gov.il/BlobFolder/reports/report_0006/he/The_Commissioner's_Report_Chapter_5.pdf.pdf

ביחס למידע המבוקש לשנת 2024 אודות מספר ביטוחי המבנה בישראל, נשיב כי הנתונים התקבלו ברשות, אך טרם עברו טיוב ועיבוד. בשלב זה, מסירת מידע גולמי, לא מעובד ולא מבוקר עלולה להוביל למסירת נתון חלקי או שגוי. יתרה מכך, טיוב ועיבוד המידע דורשים הקצאת משאבים משמעותית מצד הרשות. לאור זאת, ביחס למידע המבוקש לשנת 2024 ואילך, הרשות דוחה את בקשתך בהתאם לסעיף 18(1) לחוק חופש המידע הקובע כי רשות ציבורית רשאית לדחות בקשה אשר "הטיפול בה מצריך הקצאת משאבים בלתי סבירה". עם זאת, אנו מעריכים כי הנתון המעובד צפוי להתפרסם בתוך כחודשיים.

3. בהתאם לסעיף 7(ו) לחוק חופש המידע, הריני להודיעך על זכותך לעתור נגד החלטה זו לבית המשפט לעניינים מנהלים בירושלים.

בכבוד רב,



ענת פייער, רו"ח
הממונה על חופש המידע

העתק:

עו"ד דור פישר – סגן בכיר ליועץ המשפטי, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון
עו"ד ליהי מדיוני – הלשכה המשפטית, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון