

מדידה והכנת תשריט לתיקון גבולות או שטח של חלקה שנוצרה בהסדר

פרק	י"ב - ערעורים ותיקוני פנקסים	מספר הנחיה	הר"ת
תאריך	07/06/2021	מהדורה	2

1. מבוא

- 1.1 סעיף 97(ב) בפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש] תשכ"ט – 1969, מאפשר תיקון של גבולות ושטח חלקה שנוצרה בהסדר, במקרה שאותרה טעות במדידה המקורית.
- 1.2 כדי שניתן יהיה לתקן את גבולות החלקה, את חזיתות החלקה או את שטחה, יש לבצע חישוב של חומר הביסוס, לבצע מדידה בשטח בהתאם לצורך, ולהציג את השגיאה למנהל.
- 1.3 במקרה שלאחר ברור שיבצע המנהל, הוא יגיע למסקנה שאכן נפלה שגיאה, יגיש המנהל לממונה על המרשם באמצעות פקיד ההסדר, בקשה לתקן את פנקס הזכויות בהתאם.

2. מטרות ההנחיה

- 2.1 לקבוע תהליך למדידה ועריכת תרשים לתיקון גבולות או שטח של חלקה שנוצרה בהסדר.
- 2.2 לקבוע תהליך של בקרת איכות במרכז למיפוי ישראל.
- 2.3 לקבוע תהליך לתיקון בסיסי הנתונים במרכז למיפוי ישראל.

3. הגדרות

- שחזור כהגדרתו בתקנות:
- קביעת ערכי נקודה על בסיס מדידת נקודות מקוריות ונקודות תואמות, חומר ביסוס וחומר עזר.
- שחזור חלקי כהגדרתו בהנחיית המנהל לשיחזור גבולות של חלקות רשומות:
- קביעת ערכי נקודה על בסיס מדידה חלקית של נקודות מקוריות ונקודות תואמות, ושימוש חלקי בחומר הביסוס וחומר העזר.
- מפת דוגמה קובץ של תרשים לתיקון הסדר המוצג באתר המרכז למיפוי ישראל.

4. מדידה ועריכת התשריט

- 4.1 שיחזור הגבולות של החלקה הרשומה, יבוצע באחת משתי החלופות הבאות:
 - (1) במקרה שנפלה טעות במדידה או בהתוויה של גבול חלקה או במדידה של חזית, יבצע המודד שיחזור של גבולות החלקה.
 - (2) במקרה שנפלה טעות בחישוב השטח בזמן ההסדר, יבצע המודד שיחזור חלקי של גבולות החלקה, אך ורק מחומר הביסוס של הסדר הגוש.
- 4.2 המודד יערוך תרשים לתיקון גבולות או שטח של חלקה שנוצרה בהסדר בהתאם למפת הדוגמה [שבקישור](#).

5. הגשת התשריט למרכז למיפוי ישראל

- 5.1 המודד יגיש בקשה לתיקון שטח או גבולות למרכז למיפוי ישראל באמצעות הטופס [שבקישור](#).

- 5.2 במקרה שבוצעה מדידה בשטח, יצרף המודד את המסמכים הבאים :
- (1) פרשה טכנית ותעוד, בהתאם להנחיית המנהל לשיחזור גבולות של חלקות רשומות.
 - (2) תעוד מדידת רשת הבקרה והפרטים, שבוצעה לצורך שיחזור הגבולות.
 - (3) קובץ CAD של התרשים שנערך בהתאם למפת הדוגמה.
- 5.3 במקרה שלא בוצעה מדידה בשטח, יצרף המודד את המסמכים הבאים :
- (1) פרשה טכנית ותעוד, בהתאם להנחיית המנהל לשיחזור גבולות של חלקות רשומות.
 - (2) קובץ CAD של התרשים שנערך בהתאם למפת הדוגמה.
- 6. ביקורת התרשים במרכז למיפוי ישראל**
- 6.1 המרכז למיפוי ישראל יבצע את הביקורת בהתאם להנחיית המנהל לביקורת תצ"ר ותת"ג.
- 7. תיקון בסיסי הנתונים במרכז למיפוי ישראל**
- 7.1 אגף הסדר קרקעות ירשום הערות מתאימות על מסמכי ההסדר, בדבר התיקון שבוצע.
 - 7.2 התרשים לתיקון הגבולות או השטח של חלקה והמסמכים הנלווים שהגיש המודד יעודכנו במערכת תצפית.
 - 7.3 בסיס הנתונים הקדסטרי לאומי (הבנק"ל) יעודכן בהתאם לתיקון.



טבלת שינויים

תאריך השינוי	מהדורה	מהות השינוי

