

שחזור גבולות של חלקות רשומות

פרק ד'	מדידה ועריכה של תצ"ר ותת"ג	מספר הנחיה	ד6
תאריך	28/01/2026	מהדורה	6

בהתאם לסעיפים 14, 15 (ד), 16, 21 (א) בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי) תשע"ו-2016, להלן הנחיה לשחזור גבולות:

1. **מבוא**
 - 1.1 פרויקטים של תכנון ורישום זכויות במקרקעין מתבצעים בתחום של מקרקעין מוגדרים.
 - 1.2 לצורך כך, יש לזהות את בעלי הזכויות במקרקעין ולשחזר את גבולות הזכויות במקרקעין.
 - 1.3 בעת הכנת מפת המדידה שמשמשת רקע לתכנון, רישוי בניה ורישום זכויות במקרקעין, נדרש המודד להציג במפה את גבולות החלקות הרשומות, הן בשטחים מוסדרים ושאינם מוסדרים.
 - 1.4 תהליך השחזור מורכב מעבודה משרדית ועבודה בשדה והוא יפורט בהנחיה זו.
 - 1.5 בכל בעיה הקשורה לשחזור גבולות, מוזמן המודד לפנות לייעוץ או לפורום קדסטר, [שבקישור](#).
2. **מטרות ההנחיה**
 - 2.1 ליצור תהליך אחיד לשחזור גבולות של חלקות רשומות, בהתאם לסוג חומר הביסוס.
 - 2.2 לאפשר הקלות בשחזור גבולות, בתנאים מסוימים.
 - 2.3 לסווג את דיוק נקודות הגבול בהתאם לתוצאות השחזור.
 - 2.4 להכין פרשה טכנית לתיעוד תהליך שחזור הגבולות.
3. **הגדרות**

חומר ביסוס	כהגדרתו בתקנות וכמפורט בהנחיית מנהל עד10.
חומר עזר	כהגדרתו בתקנות.
חלקה כלואה	חלקה שלא נכללת במפת הקדסטר אך היא תחומה על ידי חלקות שנכללות במפה.
נקודה מקורית (נקודה אותנטית)	נקודות בקרה, נקודות גבול או פרט שמופיעים בחומר הביסוס.
נקודה תואמת	נקודות בקרה, נקודות גבול או פרט לא מקוריים, שקיימים בשטח ומתאימים במיקומם לגבול הרשום, או שהם מופיעים בחומר העזר.
סוג חומר ביסוס	סוג החומר בהתאם להנחיית המנהל לביקורת תצ"ר ותת"ג.
סווג נקודות גבול	מדד לאיכות ערכי נקודות הגבול. כהגדרתו בתקנות:
סווג 1	סיווג שבו ערכי הקואורדינטות של נקודות הגבול מהווים אסמכתה חלוטה למיקום הנקודה.
סווג מיטבי	סווג של איכות ערכי נקודות גבול שערכה נקבע באופן מיטבי.
סווג לא מיטבי	סווג של איכות ערכי נקודות גבול שערכה נקבע באופן מקורב.

כהגדרתו בתקנות :

קביעת ערכי נקודה על בסיס מדידת נקודות מקוריות ונקודות תואמות, חומר ביסוס וחומר עזר . נקודות הגבול ששוחזרו יסווגו בסיווג מיטבי.

שחזור

הוראות/החלטות המנהל לפניו שנעשות אליו במסגרת פורום קדסטר או יעוץ שמתפרסמות באתר המרכז למיפוי ישראל ומוצגות כשכבות במערכות המידע של המרכז למיפוי ישראל.

שכבות החלטות פורום קדסטר ויעוץ

4. עקרונות שחזור גבולות

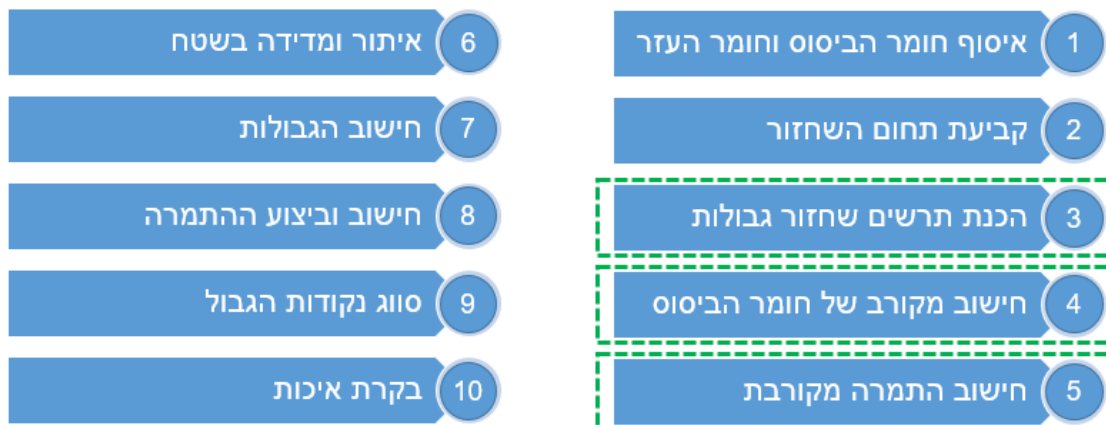
4.1 בחינת הצורך בשחזור נקודת גבול

(א) נקודת גבול שיש לה ערכים ברשת ישראל התקפה והיא בעלת סווג מיטבי ; ערכיה מחומר הביסוס יאומצו ולא יהיה צורך בתהליך השחזור.

(ב) כל נקודת גבול אחרת תשוחזר בהתאם להנחיה זו.

4.2 דרגת הדיוק האופקי של נקודת גבול משוחזרת יהיה 2, בהתאם לסעיף 12(א) בתקנות.

4.3 תהליך שחזור הגבולות יתבצע כמפורט בתרשים שלהלן :



4.4 שלבים 3 עד 5 המודגשים בירוק יתבצעו בהתאם לצורך ; לשיקול דעתו של המודד.

4.5 תיעוד שחזור הגבולות

(א) המודד יתעד את תהליך שחזור הגבולות בטופס פרשה טכנית שבנספח א'.

(ב) התיעוד הינו חובה בעת הגשת כל מפת קדסטר לביקורת המרכז למיפוי ישראל.

(ג) מומלץ לתעד את שחזור הגבולות גם במפות לתכנון או רישוי ובחוות דעת לבית משפט.

4.6 מצא המודד שגיאה או סתירה בין חומרי ביסוס יפנה אל המנהל באמצעות פנייה אל פורום קדסטר.

5. תהליך שחזור הגבולות

התהליך יבוצע לאחר בחינת הצורך כמפורט בסעיף 4.1, ובהתאם לשלבים המפורטים בסעיף 4.3.

5.1 איסוף חומר הביסוס וחומר העזר

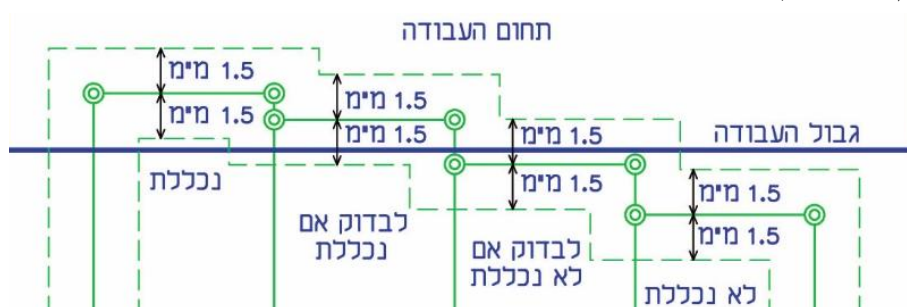
(א) חומר הביסוס יכלול את הנתונים הבאים :

- (1) כל סוגי המידע המפורטים בהגדרה לחומר הביסוס.
- (2) בהעדר חומר ביסוס, המודד רשאי לפעול בהתאם לסעיף 16 בתקנות (הגדרת קואורדינטות של נקודות גבול על סמך נתונים גרפיים).
- (3) איסוף חומר הביסוס יתבצע במערכת טופוקד.
- (4) במקרים שבהם חסרים מסמכים או נתונים במערכת, או שיש בעיה עם איכות סריקת המסמכים, יפנה המודד לארכיון קדסטר במרכז למיפוי ישראל.
- (5) במקרים בהם החלקה היא חלקה חצויה על ידי קו תחום איו"ש יש לפנות אל קמ"ט מדידות איו"ש לברור קיום חומר ביסוס נוסף.

- (ב) חומר עזר
- (1) ניתן להשתמש בחומר עזר בהתאם להגדרתו.
- (2) השימוש בחומר עזר הוא בעיקר במצבים שבהם חומר הביסוס אינו מספק או שחסרים בו נתונים לחישוב ההתמרה מרשת המוצא לרשת התקפה.
- (3) מקורות לחומר עזר: ועדות לתכנון ובניה, רשות מקרקעי ישראל והמרכז למיפוי ישראל.
- (ג) שכבות החלטות קדסטר ויעוץ
- במסגרת הליך שיחזור גבולות יבדוק המודד בשכבת החלטות קדסטר ויעוץ באתר המפות הממשלתי או במערכת טופוקד אם קיימת החלטת/הוראת מנהל שרלבנטית לתהליך שיחזור הגבולות אותו הוא מבצע בתחום עבודתו או גובל בו.

5.2 קביעת תחום השחזור

- (א) המודד ישחזר את כל נקודות הגבול בחלקות שנכללות בעבודה, בחלקן או בשלמותן.
- (ב) למרות האמור בסעיף (א), המודד רשאי לעשות שימוש בנתונים גרפיים כמפורט בסעיף 16 בתקנות או לבצע שחזור חלקי, בתנאי שהנקודה מתאימה לאחד מהמקרים שבנספח ב' - הקלה בשחזור גבולות.
- (ג) במקרים שלא מופיעים בנספח ב', המודד רשאי לפנות אל המנהל.
- (ד) במקרה של שימוש בנתונים גרפיים, יודא המודד שתכולת הגושים והחלקות הנכללים בעבודה תהיה מהימנה, ולשם כך יפעל כמפורט להלן:
- (1) המודד יבצע בדיקת מרווח בטחון משני צידי גבול העבודה ברוחב של 1.5 מ"מ בקנ"מ הגוש, כמוצג בתרשים:



- (2) בטווח זה יש לוודא לגבי כל חלקה, אם היא נכללת בקו החכול או לא.
- (3) במקרה שאין ודאות אם חלקה נכללת או לא, יש ליצור ודאות באמצעות שחזור או שחזור חלקי.
- (ה) המודד יפרט בפרשה הטכנית את הנקודות שערכיהן גרפיים או שהשחזור שלהן חלקי.

5.3 הכנת תרשים שחזור גבולות

- (א) שלב זה יתבצע בהתאם לצורך, לשיקול דעתו של המודד.
- (ב) התרשים יכלול תיחומים של חומר הביסוס וחומר העזר והמספר המזהה שלהם (לדוגמה מספר אליפסה), לצורך הקלה בהתמצאות וקבלת החלטות בהמשך תהליך השחזור.

5.4 חישוב מקורב של חומר הביסוס

- (א) שלב זה יתבצע בהתאם לצורך, לשיקול דעתו של המודד.
- (ב) בעבודות גדולות שבהן יהיה קושי לאתר נקודות גבול מקוריות בשטח, מומלץ לחשב את נקודות הגבול, כדי שניתן יהיה להתוות את הערכים לצורך חיפושן.
- (ג) החישוב יכול להיות חלקי (לדוגמה: ללא תאום חזיתות) או באמצעות שימוש בנתונים מהבנק"ל או נתונים גרפיים, ובהמשך תתבצע השלמה של החישוב בהתאם לתוצאות המדידה בשטח.

5.5 חישוב התמרה מקורבת

- (א) שלב זה יתבצע בהתאם לצורך, לשיקול דעתו של המודד.
- (ב) בעבודות שבהן בוצע חישוב מקורב של חומר ביסוס ברשת ישראל הישנה, יש לחשב התמרה לרשת ישראל התקפה, כדי לקבל ערכים מקורבים ברשת זו, לקראת ביצוע המדידה בשטח.
- (ג) החישוב יכול להיות חלקי (לדוגמה: ללא פיזור מספק של נקודות), ובהמשך תתבצע השלמה של החישוב בהתאם לתוצאות המדידה בשטח.

- (א) המודד יאתר וימדוד כל נקודה שיכולה להשפיע על שחזור הגבולות וההתמרה.
- (ב) המודד יאתר וימדוד נקודות מקוריות ונקודות תואמות, ויבצע תצפיות עודפות.
- (ג) יש לשים דגש על פיזור של הנקודות בכל תחום העבודה ומחוץ לה, אשר יאפשר התמרה איכותית.
- (ד) בהעדר כמות מספקת או פיזור מספק של נקודות מקוריות, המודד ישים דגש על נקודות תואמות.
- (ה) במקרה שכמות הנקודות המקוריות והתואמות גדולה, ימדוד המודד את הנקודות הנדרשות לחישוב החלקות ולחישוב ההתמרה, לרבות תצפיות עודפות.
- (ו) במקרה של מדידה לצורך חישוב ההתמרה ובדיקת התאמה למצב הקיים בשטח, ימדדו:
- (1) כמות של נקודות גדולה מהנדרש לצורך ביצוע ההתמרה, כדי לאפשר סינון של נקודות בהתאם להנחיית להתמרת קואורדינטות לרשת ישראל התקפה.
- (2) כמות מספקת של נקודות לצורך בדיקת ההתאמה למצב הקיים בשטח, לרבות קירות, גדרות, דרכים ומבנים.
- (ז) המודד יציין את סוג הסימן של כל נקודה מקורית או תואמת שמדד.

5.7 חישוב הגבולות

- (א) המודד יחשב את הגבולות בהתאם לחומר הביסוס וחומר העזר, ולתוצאות המדידה.
- (ב) במקרה שבוצע חישוב מקורב, המודד ישלים אותו בהתאם לתוצאות המדידה.
- (ג) המודד יטפל באי-התאמות שיאתר במהלך החישוב.
- (ד) במקרה ונעשה שימוש בקואורדינטות מהבנק"ל או גרפיות, יינתן דגש משמעותי יותר לנקודות המקוריות והתואמות שנמדדו בשטח.

5.8 חישוב וביצוע ההתמרה

- (א) המודד יחשב את ההתמרה בהתאם להנחיית המנהל להתמרת קואורדינטות לרשת ישראל התקפה.
- (ב) לאחר חישוב ההתמרה, יתמיר המודד את כל נקודות הגבול בהתאם להתמרה.
- (ג) ערכי נקודות גבול מקוריות או תואמות יאומצו מהערכים שנמדדו בשדה ולא מההתמרה.
- (ד) במקרה שנעשה שימוש בקואורדינטות מהבנק"ל או גרפיות, ומדידה של נקודות מקוריות או תואמות של חלק מהגבולות, יפעל המודד בהתאם לאחת מהחלופות הבאות או בשילוב שלהן:
- (1) אימוץ נקודות הגבול שנמדדו בשטח ושמירה על ערכי הנקודות האחרות שהתקבלו מהבנק"ל או גרפית.
- (2) התמרת כל נקודות הגבול מהבנק"ל או הגרפיות בהתאם לערכי התמרה שיחושבו על בסיס הנקודות שנמדדו בשטח.
- (ה) בעבודות ששטחן גדול או שהן כוללות מספר גושים, ושקיימות מספר רשתות בקרה בחומר הביסוס, המודד יבחן את הצורך לחלק את העבודה למספר תאי שטח, שבכל אחד ממנו תחושב ותבוצע התמרה בנפרד, תוך תאום הגבולות המשותפים של תאי השטח לאחר ההתמרה.

5.9 סווג נקודות הגבול

- (א) המודד יקבע סווג לכל נקודת גבול, כמפורט להלן:

סווג	סווג הנקודה	אופן המדידה או החישוב
1	מיטבי	הנקודה קשורה רק לנקודות בסיווג 1 (סעיף 13(א)(2) בתקנות)
12		איתור ומדידת נקודה מקורית או תואמת בשטח
13		שחזור נקודה שלא נמצאה בשטח
24	לא מיטבי	שחזור חלקי

(ב) נקודות גבול שסווגו בהתאם להנחיית המנהל לסווג נקודות גבול (שבוטלה), יסווגו מחדש בהתאם לטבלה:

סווג ישן	תיאור הנקודה מהנחיית המנהל לסווג נקודות גבול	סווג חדש
1	הנקודה אושרה על ידי המנהל כסיווג 1	1
2	בוצע חיפוש לנקודה בשדה, ונמצאה נקודה מקורית או תואמת הנקודה נמדדה ברשת ישראל התקפה	12
3	בוצע חיפוש לנקודה בשדה, אך לא נמצאה נקודה הנקודה חושבה ותואמה מכלל נתוני הביסוס	13
4	בוצע חיפוש לנקודה בשדה, אך לא נמצאה נקודה הנקודה חושבה ותואמה מכלל נתוני הביסוס	13
5	בוצע חיפוש לנקודה בשדה, אך לא נמצאה נקודה עקב חוסר בנתוני ביסוס, הנקודה חושבה בדיגיטציה	13
6	לא בוצע חיפוש לנקודה בשדה הנקודה חושבה ותואמה מכלל נתוני הביסוס	24
7	לא בוצע חיפוש לנקודה בשדה הנקודה חושבה מהמסמך שיצר את החלקה או מנתוני ביסוס אחרים	
8	לא בוצע חיפוש לנקודה בשדה הנקודה נוצרה בדיגיטציה	
9	בעיות בחישוב הנקודה או אי התאמת החישוב למדידת נקודה שנמצאה בשטח, או כל בעיה אחרת שלא מאפשרת הגדרת סיווג	

5.10

ביצוע בקרת איכות

(א) המודד יבצע בקרת איכות לגבולות הרשומים, תוך התייחסות לסוגיות הבאות:

- (1) התאמה גרפית לחומר הביסוס או לחומר העזר.
- (2) התאמה למידות החזיתות שבחומר הביסוס וחומר העזר.
- (3) עמידת השטחים המחושבים בסטייה המותרת.
- (4) התייחסות להקלות.

(ב) במקרה שהמודד מצא שגיאה בשטח הרשום של חלקה או בחזית רשומה, או סתירה בשחזור נקודה, הוא יפעל בהתאם להנחיית המנהל לתיקון שגיאה בתצ"ר או תת"ג.

(ג) בדיקת התאמת הגבולות למצב הקיים בשטח:

- (1) המודד יבדוק את התאמת מיקום הגבולות למצב הקיים בשטח, לרבות מבנים, קירות, גדרות ודרכים.
- (2) ככל שהמודד ימצא לנכון לבצע התאמה של הגבולות למצב הקיים בשטח (באופן מלא או חלקי), הוא יפנה למנהל לקבלת הנחיות.



מקום העבודה:

שם המודד: _____ רישיון: _____ תאריך: _____

התצ"ר מתבססת על תכנית איחוד וחלוקה: כן / לא (לסמן בעיגול)
 התת"ג מהווה ביסוס להכנת תכנית איחוד וחלוקה: כן / לא (לסמן בעיגול)

א. רשימת הגושים שמשותפים במפת הקדסטר

גוש	מספר תצ"ר/תת"ג (אליפסה/מלבן)	סוג הגוש (מוסדר, בהסדר, לא מוסדר, שומה)

ב. פרוט חומר הביסוס וחומר העזר (חומר העזר מצורף כנספח לפרשה הטכנית)

גוש	פרוט, כולל סוג ומספר מזהה לרבות החלטות פרוט קדסטר, יעוץ ומפות להיתר בניה

ג. מדידת רשת הבקרה (חובה בכל תצ"ר ותת"ג לקבוע רשת בקרה בהתאם להנחיות המנהל 8 ד ו 9 ד)

מדידת רשת בקרה	
שיטת מדידת רשת הבקרה	
תאריך מדידת רשת הבקרה	
קשיים בביצוע המדידה	

ד. רשימת נקודות ההתמרה מרשת המקור לרשת ישראל התקפה

הגושים והחלקות הבאים הותמרו לפי ערכי התמרה: <u>התמרה מספר 1</u> גוש: _____ חלקה/ות: _____ גוש: _____ חלקה/ות: _____					
מספר נקודה	תכנית ביסוס (מפת הסדר, תצ"ר, תת"ג)	מקור ערך הנקודה ברשת התקפה (נמדדה בשטח, נלקחה מהתמרה של תצ"ר/תת"ג מאושר/ת, בנג"ל)	תיאור נקודה (פינת בית, פינת קיר, נקודות בקרה, נקודת גבול)	מיקום הנקודה גוש חלקה	
P1	תצ"ר 640/1970	נמדדה בשטח	פינת בית	1234	12

אם בוצעו שתי התמרות ויותר באותה עבודה, יש לשכפל את הטבלה לפי מספר ההתמרות.

ה. חישוב גבולות החלקות הרשומות המשתתפות

חומר ביסוס/חומר עזר	בפרק זה יופיע תהליך החישוב של הגבולות תוך פרוט המדידות ומסמכי הביסוס שנעשה בהם שימוש, והסברים על אי התאמות בתוצאות המדידה, בחזיתות או בשטחים וההחלטות שהתקבלו לפתרון.	אות מזהה של החישוב / מספור / נקודות
	להלן דוגמא לפרוט חישוב של גבולות	
תצ"ר רשומה 446/1953		סיומת G
	גבולות החלק הצפוני הצר של חלקה 526 (נקודות 305, 306, 408, 409) חושבו על ידי שחזור קווי המדידה מפינות המבנים המקוריות של הבית והמחסן, שבנויים בחלק זה של החלקה.	
	גבול חלקה 524 שמצפון (נקודות 412, 413) חושב על ידי המשך הגבולות של חלקה 526.	
חומר הסדר		סיומת P
	גבולות חלקה 16 חושבו מפנקס שדה 19301, עמודים 4, 5, 16 ו- 17, מפנקס שדה 18899, עמודים 22 ו- 22 ומגיליון השדה.	
תת"ג מאושר 1250/2019		מנקודה 100 עד 120
	הגבול הצפוני של חלקה 18 גובל עם תת"ג מאושר, נקודות הגבול בסיווג מיטבי אומצו מהתת"ג.	
קשירה לתצ"ר כשרה לרישום 1980/2015		
	נבדק המרחק הכללי לתצ"ר זו, נמצא הפרש של 0.50 מטר, הוחלט להזיז את נקודה הגבול 406 מזרחה כדי שהמרחקים הרשומים של החלקות הכלואות יעמדו בסטייה המותרת לפי התקנות.	
היתר בניה בחלקה 526	הגבולות בתצ"ר בסטייה קלה עם היתר הבניה, הותאמו גבולות התצ"ר לגבולות ההיתר, ונמצא מתאימים לבניה בשטח. שטחי החלקות המושפעות מההתאמה נמצאו תקינים ובתחום סטיית השטח המותרת לפי תקנה 24.	

ו. בדיקת שטחי חלקות כלואות

גוש	חלקה/ות כלואות	שטח מחושב (כללי) (ד.מ.)	שטח רשום (כללי) (ד.מ.)	עומד בסטייה המותרת של השטח (כן/לא)
1234	14 עד 20	20.335	20.400	כן
11223	5	5.003	4.995	כן

ז. הקלות בשחזור גבולות

גוש	חלקה/ות	לפרט את הסיבה להקלה (חלקה מתבטלת, חלקת עודף חצויה עם הקו הכחול, פרויקט רצף גושים או סיבה אחרת)
1234	14 עד 20	חלקות מתבטלות



חלקות עודף חצויות עם הקו הכחול	5,6,7	11223

ח. אי התאמות שהתגלו במהלך הכנת תצ"ר/תת"ג

גוש	חלקה	הסבר לאי עמידה בסטייה המותרת בשטח
מנקודה	לנקודה	הסבר לאי עמידה בסטייה המותרת בחזית
מנקודה	לנקודה	הסבר לאי התאמה גרפית עם תכנית הביסוס

ט. סימון נקודות הגבול

סימון מלא ☐	סימון חלקי ☐	לא סומן ☐
---------------------------------------	--	-------------------------------------

הערות מבקר מפ"י: (רשות)

גוש	חלקה	פירוט הערות המבקר

י. תיקונים שבוצעו במפת הקדסטר לאחר אישורה (לשימוש מפ"י בלבד)

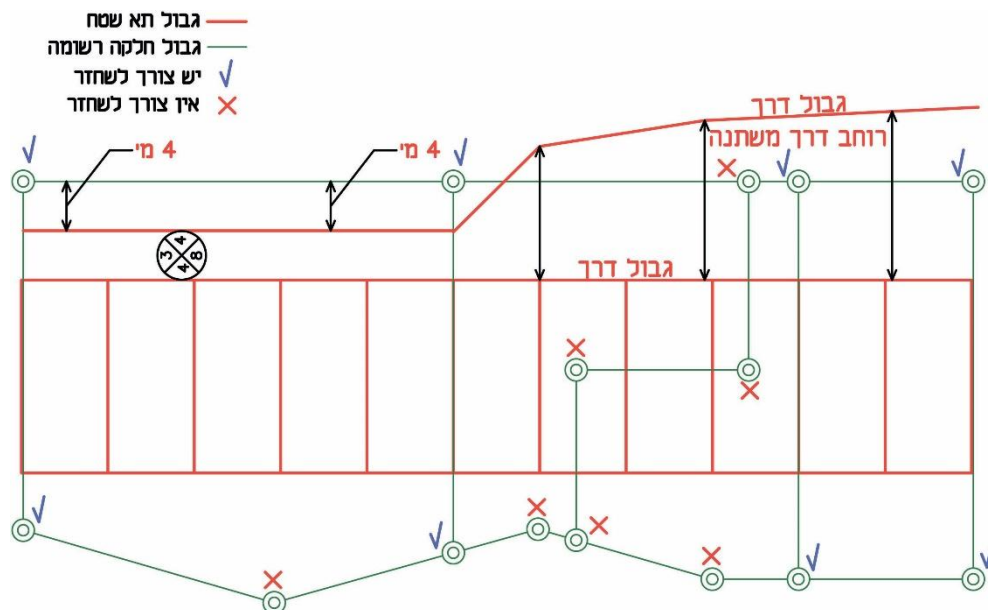
תאריך התיקון	גוש	חלקה	יש לפרט את הסיבה לתיקון ומהות התיקון



הקלות בשחזור גבולות יינתנו בתנאים הבאים:

1. מפת רקע לתכנית בשלב בדיקת תנאי הסף
(א) ההקלה תינתן כמפורט בהצהרת המודד לתנאי סף, [שבקישור](#).
(ב) הקלה זו היא זמנית, עד הגשת התכנית לקראת הפקדה, כמפורט בסעיף 1.2 שבהצהרה.
2. אזור בתכנית שאינו כולל חלוקה חדשה
(א) ההקלה תינתן לאזורים בתכנית שלא כוללים שינוי בחלוקה.
(ב) להלן מספר מקרים שבהם קיימים אזורים מסוג זה:
(1) השטח שהחלוקה בו לא משתנה, בתכנית הרחבה ליישוב חקלאי שמוצג בה כל היישוב.
(2) תכנית הוראתית ליישוב, שכוללת תשריט.
(3) תכנית חשמול הרכבת, בתחום שמעבר לזכות הרכבת.
3. רקע קדסטרי בפרויקט תשתית לאומית, בעיקר של כבישים ורכבות
(א) ההקלה תינתן לחלקות שבתוואי התשתית בלבד, אך לא תינתן הקלה לחלקות שמתוכננים עליהן מבנים או מתחמים המהווים חלק מהפרויקט.
(ב) הקלה זו היא זמנית, והיא בתוקף עד מועד פרסום אישור התכנית ברשומות.
(ג) בעת הליכי רישוי, פיתוח, בניה והכנת תצ"ר בהתאם לתכנית המאושרת, יבצע המודד שחזור גבולות ללא ההקלה.
4. רקע קדסטרי בפרויקט תשתית שאינו מצריך חלוקה חדשה, בעיקר של צינורות וקווים
(א) מטרת ההקלה היא לוודא באילו חלקות התשתית עוברת.
(ב) בפרויקטים מסוג זה, לרוב אין צורך בהכנת תצ"ר.
(ג) במקרים ויש צורך בהכנת תצ"ר, יבוצע שחזור הגבולות ללא הקלה זו.
5. גבולות מגרש במפת מדידה להיתר בניה שאינם מתלכדים עם גבולות של חלקות רשומות ואינם מושפעים ממיקומם.
(א) ההקלה תינתן במקרים שמוצגים בתרשים הבא:



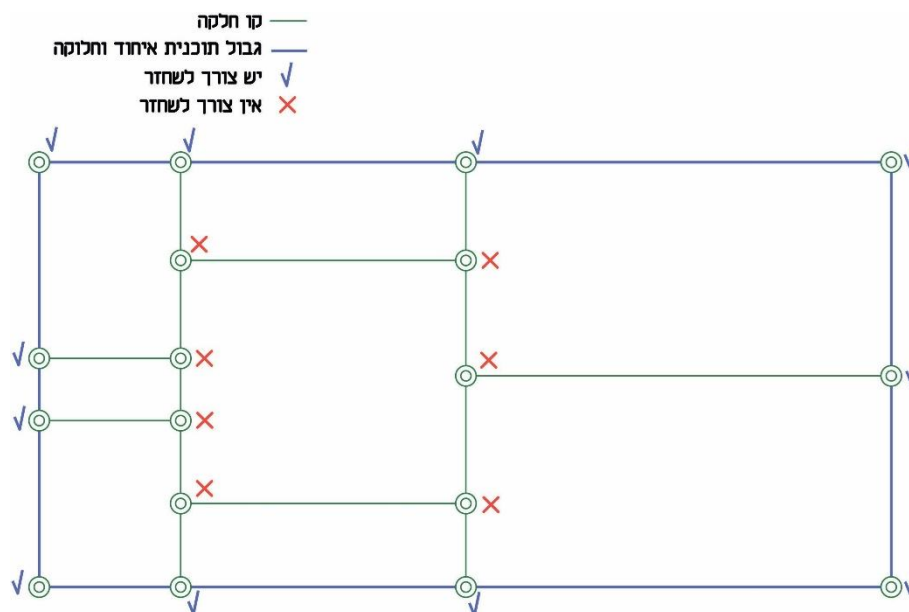


(ב) ההקלה לא תינתן במקרה שהמגרש נכלל בשטח תכנית שחלות עליה הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

6. נקודות גבול שמתבטלות בפעולת איחוד חלקות

(א) ההקלה תינתן לנקודות גבול שעומדות בכל התנאים הבאים :

- (1) כל החלקות שנקודת הגבול שייכת אליהן נכללות בשלמות בפעולת האיחוד.
- (2) כל קווי הגבול שמחוברים לנקודת הגבול, מתבטלים בפעולת האיחוד.
- (3) נקודת הגבול לא משתתפת בחישוב ההתמרה מרשת ישראל הישנה לתקפה.



7. חלקות עודף בחלקות שנחצות על-ידי גבול חלוקה חדשה

(א) שיעור החלק מהחלקה המרבי שנכלל בחלוקה החדשה, יהיה כמפורט להלן :

- (1) במקרקעין שיעודם מתרוקות, דרכים, מסילות ברזל ונחלים, עד 30%.
- (2) במקרקעין אחרים, עד 10%.

(ב) במקרה ששיעור החלק מהחלקה שמשתתף בחלוקה גדול יותר, רשאי המודד לפנות אל המנהל עם הסבר מתאים, כדי לבקש הקלה.

(ג) במקרה של הכנת תת"ג או תצ"ר, אופן החישוב יהיה בהתאם לסוג חומר הביסוס:

סוג חומר הביסוס	אופן העבודה
ב'	שחזור חלקי, תוך שימוש בקואורדינטות שבחומר הביסוס
ג'	שימוש בנתונים גרפיים כמפורט בסעיף 16 בתקנות

8. במקרים בהם ישנו גבול בקו ישר בחומר הביסוס שיצר את החלקה ומצד שני יש חלוקה של אותו גבול, יש להוסיף את נקודות הגבול לאורך הקו הנ"ל. ניתן לסווג בסיווג לא מיטבי נקודות אלו ובתנאי שאין חלוקה חדשה על אותו קו.

9. הנחיות כלליות

9.1 נקודות גבול שלא שוחזרו -

(1) יקבלו סיווג 24

9.2 במפה לא יופיעו -

(1) חזית שלפחות אחת מנקודות הקצה שלה קיבלה הקלה בשחזור.

(2) מידות קשר, לרבות מרחקי רץ וניצב, בין נקודות גבול שקיבלו הקלה בשחזור למצב קיים אותנטי (מבנים, גדרות, קירות, וכו') או לנקודות גבול אחרות.

9.3 מודד יפרט בפרשה הטכנית, פרק ה', הקלות בשחזור גבולות, את ההקלות שעשה בהן שימוש במסגרת שחזור הגבולות.



טבלת שינויים

מאות השינוי	מהדורה	תאריך השינוי
סעיף 5.1 (א) (5) – פניה לקמ"ט איו"ש לבירור חומר ביסוס של חלקות חצויות על ידי קו תחום איו"ש	5	15/03/2022
סעיף 5.9 (א) – לסיווג 24, סיווג לא מיטבי, הורדו "נתונים מהבנק" או גרפיים" מאופן מדידה או חישוב	5	15/03/2022
נספח ב', סעיף 8 – סיווג נקודות וחזיתות בהקלות בשחזור נקודות גבול	5	15/03/2022
סעיף 3 הגדרות – הורחבה ההגדרה של חומר ביסוס, נוספה הגדרה של חלקה כלואה, נמחקה הגדרה של המונח "שחזור", נוספה הגדרה של שכבות החלטות פורום קדסטר וייעוץ.	6	31/12/2025
הוסף סעיף 4.6	6	31/12/2025
הוסף סעיף 5.1 (ג)	6	31/12/2025
עודכן נספח א'- הפרשה הטכנית	6	31/12/2025
עודכן נספח ב'- סעיף 8 הקודם שונה לסעיף 9 והוסף סעיף 8	6	31/12/2025

