



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

ת"א 12279-05-20 נציגות הבית המשותף ברחוב בן צבי 84 בתל אביב נ' פנרמה אחזקה (1999) בע"מ

לפני כבוד השופט עדי הדר

התובעת: נציגות הבית המשותף ברחוב בן צבי 84 בתל אביב

נגד

הנתבעת: פנרמה אחזקה (1999) בע"מ

החלטה

היום התקיים דיון שהוקלט בו נשמעו הראיות. הפרוטוקול יפורסם לאחר קבלת התמליל.

במהלך שמיעת הראיות הובא לידיעת ביהמ"ש שעד היום אין אישור כבאות למתחם פנרמה הנוגע לשטח של 118,000 מ"ר. כמו כן, נמסר, ע"י היועץ לבטיחות אש, והעדה מטעם הנתבעת, שתכנית להסדרת המלטות בשעת חרום טרם הוכנה וטרם הוגשה לרשות הכבאות.

הצדדים מאשימים זה את זה באחריות למצב החמור. התובעת טוענת שהנתבעת מסרבת לכבד החלטה על החלפתה כחברת ניהול, והנתבעת כופרת בתקפות ההחלטה ומאשימה את בעלי הזכויות בכך שאינם ממלאים חובתם לשלם דמי ניהול וכך מונעים השלמת הטיפול בעניין קבלת אישור כבאות.

ביהמ"ש הודיע לצדדים כי בכוונתו לחייב התובעת להמציא לידי רשות הכיבוי, ומינהל ההנדסה של עיריית תל אביב יפו, ממצאים אלה, על מנת שיפעלו בהתאם, על פי סמכותם.

התובעת טענה שלא יהיה די בכך, אלא יש צורך בצעדים נוספים. הנתבעת טענה שרשות הכיבוי מודעת על בסיס שוטף למצב במתחם ולראיה, טענה, בשנת 2011 רשות הכיבוי נתנה צו סגירה ולא מצאה לשוב וליתן צו סגירה.

ביהמ"ש קובע כי לנוכח הממצאים המטרידים המעלים אפשרות לסכנת חיים במתחם רחב ידיים בו עלולים להילכד עשרות, אם לא מאות בני אדם, בעת שריפה, חס ושלום, ללא אפשרות להימלט, יש לידע על כך מידית רשות הכבאות ומינהל ההנדסה של עיריית תל אביב יפו.



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

**ת"א 12279-05-20 נציגות הבית המשותף ברחוב בן צבי 84 בתל אביב נ' פנרמה אחזקה
(1999) בע"מ**

לכן, בלי קשר להמשך ליבון המחלוקת בין הצדדים, ככל שיש לשקול סגירת המתחם לאלתר, אין לקשור בין שני הדברים.

התובעת תמציא החלטה זו מידית לרשות הכיבוי ולמינהל ההנדסה בעיריית תל אביב יפו ותגיש אישור המצאה עד יום 22.2.22.

תז"פ ליום 25.2.22.

ניתנה היום, ט"ז אדר א' תשפ"ב, 17 פברואר 2022, בהעדר הצדדים.

עדי הדר, שופט