

**הסכם לשנת 2020****נחתם בירושלים ביום 30 בחודש דצמבר 2020**

בין

**רשות העתיקות באמצעות המורשים לחתום מטעמו (להלן: "התאגיד")**

מצד אחד

לבין

**משרד התרבות והספורט באמצעות המורשים כדין לחתום מטעמו (להלן "המשרד")**

מצד שני

**הואיל** והתאגיד הוקם על פי חוק רשות העתיקות, תשמ"ט-1989 (להלן: "החוק");**והואיל** ולשם מילוי תפקידיו או חלק מהם מקבל התאגיד תקציב שוטף מאוצר המדינה (ובתקציב משרד התרבות והספורט להלן – "המשרד");**והואיל** ומלבד פעילותו השוטפת, במסגרת תפקידיו ועל מנת להגשים את מטרותיו על פי דין, מקים התאגיד מבנה לרשות העתיקות אשר יהיה "בית רשות העתיקות" (להלן – "בית הרשות") ומעוניין להשלים את העבודות המפורטות בנספח א' על-מנת שניתן יהיה לאכלסו בצורה חלקית כמתואר בנספח א' (להלן "העבודות");**והואיל** בתקנה תקציבית 19420103 הקצה המשרד סך של 35,000,000 ₪ אשר נועד לצורך השלמת החלק הנוכחי של בית הרשות, **והואיל** ותקציב הבינוי מגיע מתקנה תקציבית נפרדת מהתקצוב השוטף של התאגיד;**והואיל** והתאגיד הגיש לשר התרבות והספורט (להלן – "השר") תכנית עבודה הכוללת את תקציב הבינוי, אשר אושרו במוסדותיו המוסמכים;**והואיל** והשר ושר האוצר טרם אישרו את תכנית העבודה והתקציב של התאגיד הכוללת את התקציב לצורך בינוי לשנת 2020;**והואיל** והמשרד מעוניין לחתום על הסכם עם התאגיד לצורך בינוי, אשר יבוא בנוסף להסכם שייחתם עם התאגיד לצורך התקצוב השוטף, ואשר יכנס לתוקפו לאחר שהשר ושר האוצר יאשרו את תכנית העבודה והתקציב של התאגיד;**אי לכך הוסכם והותנה כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הסכם זה הינו בגין תקציב הבינוי לביצוע עבודות בינוי בית הרשות המפורטות בנספח א', בסך כולל של 105 מיליון ₪ אשר מתוכו תקציב המשרד עומד על סך של 35 מיליון ₪.
3. התאגיד מצהיר ומתחייב כי:
  - א. בכוונת התאגיד להשלים את ביצוע העבודות נספח א' עד ליום 31.12.2022 ולהפעיל את חלקי הבינוי שיוותרו לאכלוס עד מועד זה.

- ב. ידוע לתאגיד כי המשרד לא יקצה תקציב נוסף לביצוע העבודות, ועל כן התאגיד לא ידרוש מהמשרד תקציב נוסף לשם כך. התאגיד ישלים את יתרת הסכום הדרוש לו מתרומות או ממקורות אחרים, שאינם המשרד.
- ג. ידוע לתאגיד כי אינו רשאי לעשות שימוש בתקציב הפעילות השוטפת, הנפרד מתקציב השלמת הבניין, לצורך ביצוע העבודות נושא הסכם זה.
4. תקציב הבינוי יוקדש לביצוע העבודות בהתאם לנספח א'. כל עדכון של נספח א' יתבצע לאחר הודעה מראש של התאגיד ולאחר שהתקבל אישור היחידה המקצועית לעדכון נספח א'.
5. ההסכם יהיה בתוקף לתקופה המתחילה ביום חתימתו ועד ליום 31 בדצמבר 2022, המועד בו מסתיימת ההרשאה להתחייב בתקציב המדינה בגין פרויקט זה.
6. בנוסגרת ולצורך יישום תנאי הסכם זה, יפעל התאגיד בהתאם לתנאים הבאים:
- א. התשלום של המשרד עבור כלל העבודות הנכללות בנספח א' לא יעלה על 35 מלש"ח, על פי הפירוט הבא:
- (1) מקדמה בסכום של 5 מלש"ח תועבר לתאגיד בכפוף לכך שלתאגיד יהיה הסכם או חוזה עם קבלן או הזמנת עבודה ובכפוף לקבלת הוראת קיוזו בהתאם להוראות התכ"מ;
  - (2) יתרת התשלומים תבוצע לפי אבני הדרך בתוך כל נושא שהוגדרו בנספח א' ובכפוף לשינויים/עדכונים באבני הדרך, אם יאושרו על-ידי המשרד, בהתאם להוראות סעיף 4 לעיל.
  - (3) כל שינוי לעומת נספח א' יבוצע רק בכפוף להוראות סעיף 4, ולא יזכה את התאגיד בהגדלת התקציב.
7. ביצוע התשלום – העברת התקציב על-ידי המשרד תבוצע בהתאם לנספח א' להסכם זה:
- א. המשרד יעביר סכום המהווה 1/3 מכל דוח ביצוע שיועבר על ידי התאגיד, המשקף את הסכום שמהווה תקציב המשרד ביחס לעלות הכוללת של הפרויקט.
- ב. דוח הביצוע שיועבר יכלול התייחסות למקורות והשימושים ששימשו את התאגיד באותו דוח ביצוע.
- ג. דוחות הביצוע יועברו מידי חודש בהתאם לקצב התקדמות ההוצאות של התאגיד.
- ד. תנאי לתשלום כל אבן דרך הוא הגשת המסמכים הנקובים בסעיף ה' ואישורם על-ידי המשרד. מובהר בזאת כי המשרד יאשר אבני דרך רק לאחר קבלת כל המסמכים הדרושים מהתאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. כלל הבדיקות יתבצעו בתוך 7 ימים.
- ה. על-מנת לקבל תשלום אבן דרך, יש להגיש דוח מפורט בפורמט דיווח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה, לתשלום אבן הדרך, הכולל את המסמכים הבאים:
- (1) חשבוניות מס או עסקה לאישור תשלום, דו"ח ריכוז חשבוניות ואישור מהנדס מפקח, נאושרות על ידי מורשי החתימה של התאגיד ומהנדס מפקח וחשבון חלקי או סופי מפורט;
  - (2) מאזן בוחן לפרויקט;
- ו. תשלום אבן דרך אחרונה לביצוע העבודות יעשה לאחר קבלת המסמכים הבאים:
- (1) אישור כבאות למתקן, ככל שיידרש.
  - (2) טופס 4 כאמור בתקנות התכנון והבנייה התשמ"א 1981, ככל שיידרש.

- (3) טופס אכלוס (טופס 4) כפי שהבניין קיבל לצורך אכלוסו בתום שלב העבודות נשוא הסכם זה, וכן הצהרה חתומה על-ידי מורשי החתימה של התאגיד ומאומתת על ידי עו"ד, המעידה על ביצוע העבודות בפועל;
- (4) דו"ח ריכוז חשבוניות של אבן דרך אחרונה מאושרות על ידי מורשי החתימה ומהנדס מפקח;
- (5) חשבוניות מס עבור התשלום של אבן דרך אחרונה ושל אבן הדרך הקודמת;
- (6) אישור רו"ח על כלל הוצאות והכנסות העבודות על פי תקן ביקורת בדבר אישורים מיוחדים של רו"ח;
- (7) תמונות של המתקן, לרבות תמונות שילוט;
- (8) הצהרה בדבר תחילת השימוש במבנה.
- ז. תשלום אבן דרך על ידי המשרד יבוצע בתוך 7 ימים ממועד אישור דוח הביצוע והמסמכים הנלווים המפורטים בסעיפים לעיל.
8. התאגיד יבצע את העבודות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ובהתאם לכל דין בנושא.
9. התאגיד או מי מטעמו יעסיק קבלני משנה, יועצים ומומחים לביצוע העבודות במתקן, לרבות יועץ מיזוג, יועץ תאורה, יועץ בטיחות וכיוצא"ב. התאגיד יעביר למשרד לצורך קבלת התקצוב לאבן הדרך האחרונה, את כל האישורים של היועצים - קונסטרוקטור, בטיחות, חשמל, מיזוג, תאורה, סניטריה, נגישות, תקשורת.
10. המשרד יעביר את התקציב לתאגיד בהתאם לאבני הדרך ובהתאם לדיווחים שיגיש. העברת התשלום תהיה כפופה לחתימה של נציג המשרד, אשר יהיו רשאים לקיים את הבדיקות הדרושות לצורך וידוא עמידה בהוראות הסכם זה.
11. סכום התקציב אשר יועבר לתאגיד לא יעלה על שליש מהסכומים אשר שימשו את התאגיד לצורך ביצוע העבודות אשר בוצעו בפועל ואלה יכללו את כל העלויות לביצוע העבודות בהתאם לנספח א'. מובהר בזאת כי התאגיד לא יהא זכאי לשום סכום העולה על שליש עלות הביצוע של העבודות שבוצעו במלואן בהתאם לנספח א'. יתרת התקציב שלא תנוצל תחזור לקופת המדינה.
12. התאגיד מתחייב ומצהיר בזאת כי התקציב המועבר אליו ימשמש לצורך ביצוע תכנית העבודה בנספח א' שתבוצע בלוחות הזמנים שהצהיר עליהם.
13. התאגיד מתחייב לנהל את הפרויקט בנפרד במערכת הכספית.
14. התאגיד מתחייב לאפשר למשרד ו/או למי מטעמו לעיין ולקבל כל חומר שיידרש על-פי שיקול דעתו של המשרד לרבות כל ספרי החשבונות כדי לבדוק את עמידת התאגיד בהתחייבויותיו על פי נספח א'.
15. הופסק ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא או ביצוע העבודות התעכב לתקופה רצופה העולה על 3 חודשים, או הסתבר לתאגיד כי לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות או העבודות לא יושלמו עד המועד שהתחייבה לו הרשות, מכל סיבה שהיא, מתחייב התאגיד להודיע על כך למשרד ללא דחוי בדוא"ל. הודעה זו אינה מהווה אישור לארכה.
16. התאגיד יציב שלט, במיקום ראוי ומכובד בחזית המבנה או בצמוד אליו, בגודל 1X1 מטר, המציין את מימון המשרד הצבת השילוט, תחזוקתו, ביטוחו, ותשלום כל היטל או תשלום חובה אחרת בגינו - יחולו על התאגיד.

17. נציגת המשרד לביצוע הסכם זה הינה גבי עפרי לויין. נציג רשות העתיקות לביצוע הסכם זה הוא רענן כסלו. כל מסמך שיש להגישו לאחד הצדדים או הודעה שיש לו למסור תעשה באמצעות הנציג. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בהסכמת הצדדים בכתב.

ולראיה באו על החתום :

משרד התרבות והספורט

התאגיד

מנכ"ל משרד התרבות והספורט



אשר מילמן

חשב

משרד המדע והטכנולוגיה  
משרד התרבות והספורט

התאגיד

DocuSigned by:  
OS  
  
(07F7B7D)4F8A436  
DocuSigned by:  
B1C39008B014449