

כ"ג חשוון תשפ"ו

14 נובמבר 2025

לכבוד :

מר יעקב קוינט

מנכ"ל רשות מקרקעי ישראל

אדוני היקר,

נושא: בקשה לתיקון נוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז לרשויות מקומיות לצרכי ציבור למען צמצום

פערים והנגשת תשתיות תרבות וספורט

כידוע לכבודך, הממשלה רואה בהנגשת מתקני תרבות וספורט ציבוריים נדבך מרכזי בחיזוק החוסן החברתי, טיפוח אורח חיים בריא והעמקת תחושת השייכות הקהילתית. בהתאם לאמור, הממשלה מקדמת מדיניות לעידוד הקמת מתקני תרבות וספורט בפריסה ארצית רחבה.

ואולם, על אף מאמצי הממשלה ומשרד התרבות והספורט הרבים בעניין הזה, אנו מזהים לא מעט קשיים בהגשמת חזון הממשלה ומדיניותה.

למרבה הצער, כיום קיים פער ניכר בכל הנוגע להקמת מתקני תרבות וספורט בין רשויות חזקות לבין רשויות באשכולות סוציו-אקונומיים נמוכים ובפריפריה. פער זה, נובע, בין היתר, מהעובדה כי רשויות פריפריאליות או חלשות יותר, מתקשות לעמוד בדרישות ההון העצמי להשלמת פרויקטים אלו, מתקשות לספק מקרקעין מתאימים להקמת מתקני ספורט ותרבות.

יצוין, כי משרד התרבות והספורט תומך בהקמת מתקני ספורט ברשויות המקומיות ומקצה לכך תקציב משמעותי ביותר. במסגרת זאת, אף מתעדף המשרד את הרשויות באשכולות סוציו-אקונומיים נמוכים וכן את הרשויות בפריפריה, אולם גם כאשר אלה מקבלות הקצאה לטובת הקמת מתקן ספורט, הן מתקשות במקרים רבים במימוש ההקצאה. בחינת הסיבות לקושי האמור מעלה כי חלק גדול מהרשויות המקומיות בפריפריה או בדירוג סוציואקונומי נמוך מתקשות לשלם לרמ"י את דמי ההיוון הנדרשים בחוזי החכירה מול רמ"י, ובכך – היעדר חוזי חכירה הפך להיות חסם מרכזי בפני רשויות אלו, שמקשה על יישום מדיניות הממשלה וחזונה.

מנהל אגף בכיר רשויות מקומיות ומתקנים

כ"ג חשוון תשפ"ו

14 נובמבר 2025

לאור האמור, במטרה לעודד ולתמוך בהקמת מתקני ספורט עממיים ונגישים בכלל היישובים, כולל היישובים החלשים יחסית מבחינה כלכלית, מציע משרד התרבות והספורט לתקן את נוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז לרשויות מקומיות לצרכי ציבור כמפורט להלן:

1. עבור כל מתקני התרבות והספורט בכל היישובים באזור עדיפות לאומית או שהם בדירוג סוציאקונומי 8 ומטה (כולל) ייגבה תשלום סמלי (כאמור בסעיף ה(2) לנוהל).
2. עבור כל מתקני התרבות והספורט בכל היישובים שהם בדירוג סוציאקונומי מעל 8, ייגבו דמי היוון מופחתים בשיעור 36.4% (כאמור בסעיף ה(3) לנוהל).
3. סעיף א(4) לנוהל יתוקן כך שבסופו יתווסף ", למעט שטחי מסחר במתקני תרבות וספורט, אשר בגינם ישולמו דמי היוון כאמור בסעיף ה(2) או ה(3), לפי העניין".

אנו מאמינים כי תיקונים אלה יקלו על רשויות מקומיות לקדם הקמת מתקני ספורט ותרבות עממיים, כגון בריכות שחייה, אולמות ספורט ומתקני פנאי קהילתיים, יבטיחו נגישות שוויונית לתשתיות ספורט ותרבות בכל רחבי הארץ, ובכך יתרמו לחיזוק החוסן החברתי במדינת ישראל.

נודה לסיועך בקידום המדיניות האמורה. נשמח להוסיף וליתן פירוט והסברים נוספים בעניין במידת הצורך. ככל שעמדנו מקובלת נודה על הבאת תיקון נוהל הקצאת מקרקעין לדיון ואישור מועצת מקרקעי ישראל.

בברכה,


אבי כליף
מנהל אגף בכיר
רשויות מקומיות ומתקנים

העתקים:

מר כפיר כהן, מנכ"ל משרד התרבות והספורט
מר קובי כחלון, יו"ר המועצה הלאומית לספורט
גב' מורן מסיקה, ראשת מינהל הספורט