

מדינת ישראל



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר 19- עג"א

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 25.1.12 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 25.1.12.

בברכה
יהודית מונטנר
מנהלת האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: - עניינא

19

סיכום בנושא התקשרות עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ
לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה
ועדת מכרזים עניינא מיום 25/11/12

1. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מ-25.12.2008 את ההתקשרות חברת נתוני נדל"ן, כספק יחיד, לרכישת מנוי מדי שנה (ההתקשרויות בפועל התבצעו על פי הזמנות שהתבססו על התחייבויות לכל שנה בנפרד) למערכת "מידע נדל"ן" לקבלת מידע עדכני על עלות השכרת הדירות בכל רחבי הארץ, המפורסמות להשכרה באמצעי התקשורת. עלות ההתקשרות עם החברה לשנים 2009 עד סוף 2011, היתה כ-21,480 ₪.

2. גב' שפרה הר, מנהלת אגף (בכיר) מערכות מידע, מצרפת במכתבה מ-10.1.2012 את מכתבה של גב' מרב יפתח - אורן, המציינת כי החברה נרכשה ע"י חברת BMBY. במבי היא שם של קבוצת חברות הפועלת בתחום ה-CRM בארץ ובעולם, עם התמחות בענף הנדל"ן. מסיבות שונות, לרבות של פעילויות מותרות במסגרת מפעל מאושר, החברה המשווקת את מאגרי המידע בארץ נקראת "לגור נתוני נדל"ן בע"מ". החברה היא מקבוצת במבי והיא רכשה את פעילות חברת נתוני נדל"ן במתכונתה הישנה. לאור כל האמור לעיל וכיון שלא חל שינוי במחאות הנתונים המועברים. גב' יפתח מבקשת להתקשר עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ לשם רכישת מנוי שנתי למערכת "לגור נתוני נדל"ן" לאספקת מידע על דירות שמיועדות להשכרה. הנתונים משמשים את תחום מחירים לצרכן בנושאים שונים, כמפורט במכתבה של גב' יפתח.

3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-15.1.2012 במערכת מנוי"ף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ, לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בפורמטים השונים) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 10 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.

4. העלות השנתית של ההתקשרות היא 6,175 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 7,163 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-6,175 ₪, לפני מע"מ, לשנה) היא כ-21,490 ₪, כולל מע"מ.

5. סיכום

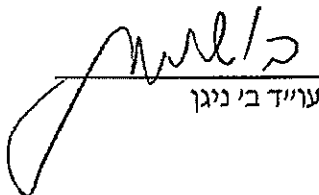
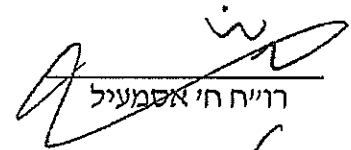
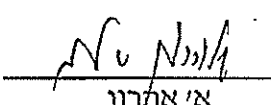
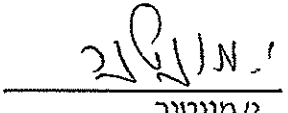
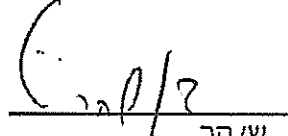
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים, מ-1.1.2012 עד 31.12.2014, לשם רכישת מנוי שנתי למערכת "לגור נתוני נדל"ן" לאספקת מידע על דירות שמיועדות להשכרה, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ם.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ לשם רכישת מנוי שנתי למערכת "לגור נתוני נדל"ן" לאספקת מידע על דירות שמיועדות להשכרה בכל רחבי הארץ - יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בפורמטים השונים. ההתקשרות תתחדש מידי שנה, על פי דרישת היחידה הנושאית וכל עוד החברה מספקת את המידע המקיף והייחודי במתודולוגיה הנדרשת. ההתקשרויות בפועל תתבצענה על פי הזמנות שתתבססנה על התחייבויות לכל שנה בנפרד.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ג. העלות השנתית של ההתקשרות היא 6,175 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 7,163 ₪.
העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-6,175 ₪, לפני מע"מ, לשנה) היא כ-21,490 ₪, כולל מע"מ.

ד. סעיף תקציבי: 10-02-03-04-WBS : 6400-2310-0004-1210

 עו"ד בי ניגן	 רו"ח ח' אסמעיל	 א' אהרון
 י' מונסנר	 ש' הר	

033ym12

מדינת ישראל



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

תחום מחירים לצרכן

8 ינואר 2012

לכבוד
דן שוהם

שלום רב,

הנדון: מטרת השימוש בנתוני נדל"ן בשנת 2012

בהתאם לבקשתך מצ"ב מסמך ובו מפורטות מטרת השימוש בקובץ זה, לשנת 2012:

1. פעמיים בחודש, בתאריך 1 לחודש ובתאריך 16 לחודש מתקבל בתחום מחירים לצרכן קובץ מתברת לגור נתוני נדל"ן, להלן "החברה", המכיל נתונים אודות דירות להשכרה, אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים.
2. ברשות חברת לגור נתוני נדל"ן מאגר נתונים אודות דירות שמיועדות להשכרה ומופיעות בלוחות מודעות אינטרנטיים (למשל "יד 2") ובמקומונים. פעמים בחודש היא מרכזת אותם לכדי 2 קבצים חודשיים, אותם היא שולחת ללמ"ס.
3. נתונים אלו משמשים את תחום מחירים לצרכן בנושאים הבאים:
 - א. תגבור סעיף שירותי דיור בבעלות הדיירים שמהווה רכיב במדד המחירים לצרכן ומתפרסם ב-15 לכל חודש.
 - ב. תגבור תצפיות לחישוב שכ"ד ממוצע באזורים נבחרים, אשר מתפרסם אחת לרבעון ב-15 לחודש.
 - ג. חישוב אומדנים בסקר הוצאות המשפחה, בפרק הדיור.
 - ד. עיבודים לגורמים חיצוניים כגון: בנק ישראל, משרד השיכון וגורמי נדל"ן נוספים.
4. יש לציין כי חברת "נתוני נדל"ן" שעיימה הלשכה עבדה החל משנת 2009 נרכשה על ידי חברת BMBY. במבי היא שם של קבוצת חברות, הפועלת בתחום ה-CRM, בארץ ובעולם, עם התמחות בענף הנדל"ן. מסיבות שונות, לרבות של פעילויות מותרות במסגרת מפעל מאושר, החברה המשווקת את מאגרי המידע בארץ נקראת – לגור נתוני נדל"ן בע"מ, היא מקבוצת במבי, והיא גם החברה שרכשה את פעילות נתוני נדל"ן במתכונתה הישנה.
5. לחברת נתוני נדל"ן שעיימה עבד הלשכה בעבר, יש אישור ספק יחיד החל מינואר 2009.
6. לאור חשיבות הדברים, אודה לך על טיפולך המהיר בנושא וזאת שנוכל לקבל כבר בחודש הבא את הקבצים השופטים של שנת 2012.

בברכה,

מרב יפתח-אורן

ראש תחום מחירים לצרכן

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק נתונים של דירות להשכרה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ, כספק יחיד, לרכישת מנוי לאספקת קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בפורמטים השונים (לוחות מודעות אינטרנטיים, לוחות של חברות שעוסקות בנושא, מודעות שמתפרסמות בעיתונים, תחקורי פרויקטים קבלניים, מכרזים וכו'). המידע המסופק הוא ייחודי בהיקפו, ממוקד ועדכני. הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולחודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום מאגרי המידע המפורטים בסעיף 1.

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בפורמטים השונים (לוחות מודעות אינטרנטיים, לוחות של חברות שעוסקות בנושא, מודעות שמתפרסמות בעיתונים, תחקורי פרויקטים קבלניים, מכרזים וכו').

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ה' 26.1.2012 (ב' בשבת תשע"ב), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

משרד: המשרד – למ"ס	
יחידה מזמינה: תחום מחירים לצרכן – אגף מיקרו	
תאריך חנות דעת: 8.1.2012	

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה

להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
היחידה מחירים לצרכן במשרד למ"ס מחשבת בכל חודש את סעיף דיור במסגרת מדד המחירים לצרכן. אחד מרכיבי מדד המחירים לצרכן הינו סעיף הדיור. לצורך חישוב הסעיף אנו משתמשים בשירותים של חברת לגור נתוני נדל"ן, להלן "החברה". החברה אוספת עבור הלמ"ס נתונים עבור דירות שמיועדות להשכרה ואשר מופיעות בלוחות מודעות אינטרנטיים (למשל "יד 2"), במקומים ועוד, ומרכזת אותם לכדי 2 קבצים חודשיים, שאותם שולחת ללמ"ס. הראשון נשלח ב-1 לחודש והשני ב-16 לחודש. תכונות הטובין הנדרשות הן: א. נדרשים 24 קבצים בשנה אשר נשלחים פעמיים בכל חודש – ב-1 לכל חודש וב-16 לכל חודש.

☐ כן ☒ לא

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

☒ טובין

שם הספק:	חברת לגור נתוני נדל"ן.
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ.מספר עמותה)	514003680
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	7,163 ₪ כולל מע"מ X 3 שנים = 21,489 ₪ כולל מע"מ. הסכום + תוספת מוערכת להתייקרויות = 24,000 ₪ לשלוש שנים.
תקופת ההתקשרות:	31.12.2014 – 1.1.2012

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

בתוקף מיום: 01.01.2010	עמוד 1 מתוך 2
החשב הכללי	http://takam.mof.gov.il

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

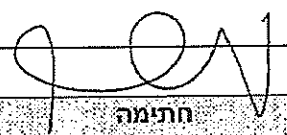
מהדורה: 02

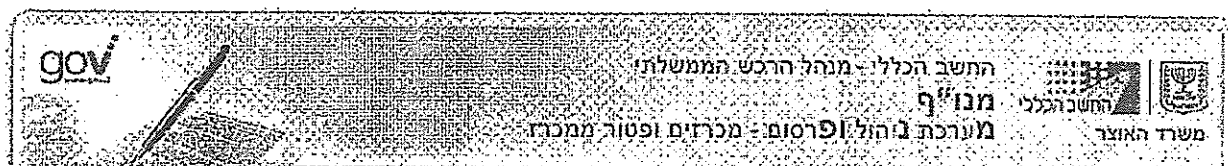
פרק משני: פטור ממכרז

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

ע"פ ניסיוני רב השנים בתחום, וע"פ בדיקות שנעשו בשנים קודמות, ככל הידוע לנו, לא קיים ספק אשר יכול לספק את הנתונים הללו. כמו כן, השנה מדובר בחברת שקנתה את החברה שאיתה היו ללמ"ס קשרים לאספקת הקבצים, ולמעט זאת לא נעשה כל שינוי. בנוסף, מצ"ב הצהרה של חברת "לגור נתוני נדל"ן" כי הם הספק היחיד שקיים בתחום. לנתונים אלו קיימת חשיבות רבה, וללא קבלתם, לא יתאפשר חישוב רכיב הדיור במדד המחירים לצרכן. לאור הנימוקים הללו, אנו מבקשים לערוך את ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש תחום מחירים לצרכן	מרב יפתח-אורן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



תאריך עדכון אחרון: 15/01/2012

שלום אפרת מאיר

פניה לפרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 529153 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: אפרת מאיר תאריך פרסום: 15/01/2012

* יחידה: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

תאור מהות הפניה: התקשרות עם חברת לגור נתוני נדל"ן בע"מ (מקבוצת ב.מ.ב. מערכות תוכנה בע"מ), כספק יחיד, לרכישת מגוי לאספקת קבצים המרכיבים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בפורמטים השונים (לוחות מודעות אינטרנטיים, לוחות של חברות שעוסקות בנושא, מודעות-שמתפרסמות בעיתונים, תחקור פרויקטים קבלניים, מכרזים וכו').

* נושא: שירותי מיחשוב שירותי תקשורת (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 24,000.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 01/01/2012 מתבטע 31/12/2014

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: 4030210

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 514003680 שם ספק: לגור נתוני נדל"ן בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

micrazim@cbs.gov.il

דואר אלקטרוני:

מרב יפתח - אורן

* שם:

מא לחשב 10 ימי עבודה באופן ידני

26/01/2012

* תאריך אחרון להגשת ההשגה:

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימות מורשה פרסום