



הוועדה המייעצת לנושא בחינות הרישוי לאדריכלים

שם הבחינה: רישוי אדריכלים - עיוני  
סמל הבחינה: 78001  
מועד הבחינה: מאי 2021  
4 נספחים לשאלה 31 (מפורטים בשאלה)

מספר מחברת: _____
מספר ת.ז.: _____

**בחינת רישוי אדריכלים**

**מבחן עיוני**

**הנחיות לנבחן**

- א. משך הבחינה: שלוש וחצי שעות.
- ב. מבנה השאלון ומפתח הערכה: בשאלון שלפניך שני פרקים: פרק א' – 30 שאלות רב-ברירה 40 נקודות עליך לענות על 25 שאלות בלבד. פרק ב' – 2 שאלות חובה 60 נקודות בסך הכול: 100 נקודות
- ג. חומר עזר מותר לשימוש: 1. חוק, תקנות ותקנים בפורמט מודפס.  
2. כלי שרטוט ועזרים גרפיים.  
3. מחשבון (אין להשתמש במחשב כף יד או במחשבון עם תקשורת חיצונית).
- ד. הוראות כלליות: 1. יש לכתוב את מספר תעודת הזהות ואת תאריך הבחינה על גבי דף זה וכן על גבי נספחים א' ו-ב'.  
2. את התשובות לשאלות בפרק א' יש לסמן בדף התשובות שבנספח א'. אם תסומנה יותר מ- 25 תשובות, תיבדקנה 25 התשובות הראשונות.  
3. את התשובות לשאלות בפרק ב' יש לסמן בדף התשובות שבנספח ב'.  
4. אין לסמן דבר על גבי השאלון עצמו.  
5. שים לב: מההוראות הושמטו דפים שאינם רלוונטיים לבחינה.

**חל איסור מוחלט להוציא השאלון או כל חומר אחר השייך למבחן מחדר הבחינה!  
ההנחיות בשאלון זה מנוסחות בלשון זכר, אך מכוונות לנבחנות ולנבחנים כאחד.  
בהצלחה!**



### פרק א' (40 נקודות)

עליך לענות על 25 שאלות, מתוך השאלות 1-30 (ערך כל שאלה 1.6 נקודות).  
אם תענה על יותר מ- 25 תשובות, תיבדקנה רק 25 התשובות הראשונות.

#### 1. מהם השיקולים כאשר מתכננים להניח צנרת מי שתייה מתחת לריצוף?

- הצנרת תונח בהקבלה לקווי הצואים והדלוחים, היא תונח ללא פניות, חומר הצנרת יושפע מחומר המילוי.
- חומר הצנרת יושפע מחומר המילוי, הקבלה לקווי הצואים והדלוחים, גובה המילוי יהיה כזה שיאפשר את הנחת הצנרת.
- הצנרת תונח בקווים ישרים ומקבילים לקירות בלבד, גובה המילוי יאפשר את הנחת הצנרת, אין להעביר צנרת פלדה בחדרי מגורים, חדרי שינה וחדרי מקלחות.
- הצנרת תונח ללא פניות, בקווים ישרים, מקבילים ובמרחק של 1.0 מטר לפחות מהקירות, חומר הצנרת יושפע מחומר המילוי.

#### 2. בצנרת ניקוז אופקית, האם יש קשר בין קוטר הצינור לשיפועו הגרביטציוני המינימלי?

- לא.
- לא, עד מרחק של 10 מטר.
- כן, ככל שהשיפוע גדל הקוטר גדל.
- כן, ככל שהשיפוע קטן הקוטר גדל.

#### 3. בבניין משרדים מבוצעות מתחת לתקרה הקונסטרוקטיבית ומעל התקרה התותבת (היכן שקיימת) מערכות

חשמל (מתח גבוה ומתח נמוך), תקשורת, תעלות מיזוג אוויר ואוורור וכיבוי אש (ספרינקלרים).

מה הוא הסדר הנכון של תכנון המערכות בחדר אנכי מהתקרה הקונסטרוקטיבית ומטה?

- צנרת ראשית למערכות כיבוי, תעלות מיזוג אוויר, מערכות חשמל ותקשורת.
- אין חשיבות לסדר העיקר שהמערכות יתוכננו בחדר בלי להפריע זו לזו.
- תעלות מיזוג אוויר, מערכות חשמל ותקשורת, מערכות כיבוי.
- מערכות חשמל ותקשורת, מערכות כיבוי, תעלות מיזוג אוויר.

#### 4. האם ניתן לאשר בקשת היתר, תוך הוספת שטח כולל לבנייה בתחום תכנית בניין עיר, שהופקדה

ב- 1 באוגוסט 2009?

- התנאי לאישור התוספת, שתהא תוספת שטחים עיקריים בלבד.
- אפשר לאשר התוספת בהקלה, בתחום רשות מקומית עירונית.
- ניתן לאשר התוספת, רק בעבור מבנה ציבור, של הרשות המקומית.
- לא ניתן לאשר תוספת שטח, בהתאם למועד הפקדת התכנית.



5. וועדה מקומית מעוניינת לאשרר חריגות בניה, שנעשו ביישוב של בני מיעוטים ולפיכך נתבקשה לאישור הגדלת שטח כולל, שנבנה בשיעור 40% למותר, ובנייתו נעשתה בשנת 2009.

א. ניתן לאשר התוספת רק לגבי בניה שנעשתה לאחר 1 בינואר 2014.

ב. לא ניתן לאשר תוספת בשיעור של 40% לאחר שהבניה בוצעה.

ג. לא ניתן לאשר תוספת זו, אלא לאור החלטה של בית משפט.

ד. ניתן לאשר התוספת, בתנאי הוספת חניה, ממ"דים ושטחי שרות.

6. בתחום תכנית בניין עיר, שאושרה ב- 1 לינואר 2002, נדרש להוסיף שטחי שרות בגין התקנת מרחבים מוגנים.

מה התהליך המועדף, שיאפשר תוספת שטחים אלה?

א. הגשת תכנית בניין עיר לתוספת שטחי שרות, בסמכות הוועדה המחוזית.

ב. הגשת תכנית בניין עיר לתוספת שטחי שרות, בסמכות הוועדה המקומית.

ג. אישור בניה, בהליך של הקלה, לתוספת שטחי שרות לממ"דים.

ד. קבלת היתר בנייה בתוספת שטחי שרות לממ"דים, מתאפשרת בחוק.

7. הוזמנת לעריכת תוכנית בניון למלון שגבולותיו מצויים בתחום הסביבה החופית. אילו אישורים, נוספים על האישורים הרגילים, נדרשים לקראת הפקדת התוכנית?

א. אישור ועדת הערר המחוזית.

ב. אישור משרד הביטחון – חיל הים.

ג. אישור הוועדה לשמירת הסביבה החופית.

ד. אישור רשות שמורות הטבע והגנים.

8. מהו "בניין מגורים חדש" עפ"י חוק התכנון והבנייה?

א. בניין שבנייתו הסתיימה בשנתיים האחרונות.

ב. בניין מגורים שבו לפחות 6 יח"ד בכניסה ובחדר מדרגות משותפים.

ג. בניין שבו נערך שדרוג ושיפוץ יסודי, לרבות חידוש החזית.

ד. בניין מגורים באזור בניה רוויה, שבו דירות בשטח עיקרי של 120 מ"ר.

9. בית העלמין בחולון משרת את יישובי הסביבה.

מהו מדרג התוכנית שאפשרה את קביעת ייעודו במקום?

א. תוכנית מתאר מחוזית.

ב. תוכנית מתאר ארצית.

ג. תוכנית מתאר מקומית.

ד. תוכנית לתשתיות לאומיות.



10. מהי תוכנית על פי חוק ותקנות התכנון והבנייה?

- א. מערכת שרטוטים, בחתך אופקי של המבנה.
- ב. מערכת השרטוטים האופקיים והאנכיים של המבנה.
- ג. מערכת תשריטים, הוראות מילוליות ונספחי תב"ע.
- ד. מערכת לוחות הזמנים, סדרי ומועדי ביצוע למבנה.

11. תקנות התכנון והבנייה קובעות גובהי מינימום לחלקים שונים במבנה.

כיצד ניתן להתייחס להנמכת תקרה בעקבות העברת צנרות או תעלות מיזוג אוויר, בחלק מאותם חלקים במבנה?

- א. גובה החדר תואם את הנדרש בתקנות, אם שטח ההנמכה אינו עולה על 10% משטח החדר.
- ב. גובה החדר עונה על הנדרש בתקנות, אם ההנמכה מצויה באחת הפינות של חלק מהמבנה המסוים.
- ג. גובה החדר בחלק שאינו מונמד, יהיה בתחומי שטח ומידות אורך ורוחב, הנדרשות לחלק המבנה.
- ד. גובה החדר עונה על הנדרש, אם ההנמכה תהא רק במבנים המשמשים גני ילדים ומעונות יום.

12. יחידת המדחס של מערכת מיזוג אוויר דירתית מתוכננת להימצא בהנמכת תקרה, בחדר הרחצה. מה מבין התשובות הבאות הוא הגובה המינימלי הנדרש לחדר הרחצה?

- א. 2.75 מ'.
- ב. 2.50 מ'.
- ג. 2.20 מ'.
- ד. 2.05 מ'.

13. חניון תת-קרקעי במרתף בניין משרדים, משמש למקומות חניה צמודים עבור העובדים הקבועים במשרדים.

מהו הגובה המזערי של תאי החניה?

- א. 2.05 מ'.
- ב. 2.20 מ'.
- ג. 2.40 מ'.
- ד. 2.45 מ'.

14. בניין נבנה כבניין לחניון בתשלום.

מהו הגובה המזערי הנדרש למקומות החניה?

- א. 2.05 מ'.
- ב. 2.20 מ'.
- ג. 2.40 מ'.
- ד. 2.45 מ'.

15. מהו הרוחב המינימלי לחצר חיצונית פתוחה שעומקה 1.2 מ'?



א. 1.0 מ'.

ב. 1.5 מ'.

ג. 2.0 מ'.

ד. 2.5 מ'.

16. לחדר שינה נבנתה גומחה עבור ארון קיר.

שטח הגומחה  $60 \times 167$  ס"מ = 1.0 מ"ר.

רוחב יתרת החדר 2.8 מ'.

מה מבין התשובות יהיה האורך המינימלי הנדרש של יתרת שטח החדר, על מנת לעמוד בתקנות התכנון והבנייה? (מידות בחישוב מעוגל לשלם).

כל המידות הן נטו אחרי החיפויים על הקירות.

א. 2.50 מ'.

ב. 2.60 מ'.

ג. 2.86 מ'.

ד. 3.22 מ'.

17. בבניין משרדים בן 30 קומות מתוכננים 2 צינורות אשפה יבשים ומצנחי אשפה, המובילים מחדרי אשפה

קומתיים לעבר חדר אצירת האשפה.

בקומת הקרקע – בחדר האשפה יוצבו 2 מכולות דחס, כל אחת בנפח של 12,000 ליטר.

מה מבין הגבהים המפורטים הוא המתאים לחדר אצירת האשפה ולדלת פינוי המכולה, כאשר פעולת

העלאת המכולה תבצע בחלקה בתחום החדר?

א. 5.10 מ'.

ב. 4.05 מ'.

ג. 3.50 מ'.

ד. 2.05 מ'.

18. במהלך תכנון בית מלון ובו 280 יחידות אירוח, תוכננה על ידך בריכת שחייה שאורכה 30.0 מ' ורוחבה 15

מ'. עומק הבריכה הרדוד 70 ס"מ, לאורך דופן קצרה אחת.

מה הפתרון הנדרש לכניסת הרוחצים למים?

א. סולם נירוסטה אחד בכל דופן של הבריכה.

ב. מדרגות כתוספת חורגת משטח המים, בדופן הרדודה.

ג. מדרגות בדופן הארוכה, שנכנסת לעבר תחום המים.

ד. מקפצות מוגבהות ב- 0.5 מ' בדופן הקצרה, בצד הרדוד.



19. בין כל המקרים המתוארים להלן, מתי מתרחשת ההקטנה הניכרת ביותר של השקיעה בקורה זו פרקית

שנשענת על שני עמודים ועמוסה בעומס בודד באמצע המפתח?

- א. כאשר מפתח הקורה יוקטן פי שניים.
- ב. כאשר העומס על הקורה יוקטן פי שניים.
- ג. כאשר גובה העמודים יוקטן פי שניים.
- ד. למפתח הקורה ולגובה העמודים אין השפעה על השקיעה בקורה.

20. נתונה קורה הנשענת על שני סמכים בתוספת זיז בצד ימין ועמוסה בעומס מפורס אחיד. למה תגרום

הגדלת העומס על הזיזים בלבד?

- א. להקטנת השקיעה באמצע מפתח הקורה.
- ב. להגדלת השקיעה באמצע מפתח הקורה.
- ג. להקטנת השקיעה בקצה הזיז.
- ד. לעומס על הזיז אין השפעה על השקיעה.

21. מה היא מדידה לוויינית?

- א. מדידה המבוססת על יצירת ענן נקודות מסורק מאושר.
- ב. מדידה המבוססת על מרחק וכיוון באמצעות מד מרחק אלקטרומגנטי.
- ג. מדידה המבוססת על צילום מכלי טייס שמותקנת בו מצלמה מאושרת.
- ד. מדידה המבוססת על השימוש בלווייני GNSS.

22. למה משמשת נקודת בקרה מאושרת ברשת אנכית?

- א. נקודת בקרה ברשת אנכית נועדה לקשור את המדידה למערכת אופקית ארצית.
- ב. נקודת בקרה ברשת אנכית נועדה לקשור את המדידה למערכת לוויינית.
- ג. נקודת בקרה ברשת אנכית נועדה לקשור את המדידה לרשת ישראל 2005.
- ד. נקודת בקרה ברשת אנכית נועדה לקשור את המדידה לרשת בקרה אנכית ארצית.

23. מהו הפרש הגובה המקסימלי המתאפשר לעלייה באמצעות רמפה, בתוך בניין?

- א. 75 ס"מ.
- ב. 120 ס"מ.
- ג. 150 ס"מ.
- ד. 250 ס"מ.



24. מהי התפוסה המינימלית של בניין ציבורי המחייבת בית שימוש נגיש מטיפוס 2?

- א. מעל 500 איש.
- ב. מתחת 500 איש.
- ג. מעל 1000 איש.
- ד. מתחת 1000 איש.

25. תקנות התכנון והבנייה קובעות כי בניין גבוה הוא כזה שבו הפרשי הגובה בין מפלס הכניסה לבין מפלס הכניסה של הקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס עולה על:

- א. 9 מטרים
- ב. 13 מטרים
- ג. 22 מטרים
- ד. 27 מטרים

26. לפי חוק התכנון והבנייה באיזה בניין יותקן גנרטור להספקת זרם חשמל בשעת הפסקת זרם החשמל ממקור האספקה הראשי, לחלקי הבניין ולמתקניו?

- א. בכל בניין עם למעלה מ- 16 דיירים.
- ב. בכל בניין גבוה.
- ג. בכל בניין גבוה עם למעלה מ- 16 דיירים.
- ד. בכל בניין רב קומות.

27. איזו הנחיה מהרשומות מטה נכונה בהתייחס לזיקה שבין פיר מעלית לבין דירה שצמודה אליו?

- א. כאשר חדרי מגורים צמודים לפיר המעלית, קירות פיר המעלית חייבים להיות בעלי מסה ליחידת שטח כמוגדר בתקן.
- ב. חל איסור למקם פיר מעלית צמוד לחדרי שינה.
- ג. ההמלצות לביצוע מחייבות את קבלן המעליות.
- ד. אפשר להפריד בין פיר מעלית לבין חדר שינה או חדר מגורים באמצעות קיר בלוקי בטון בעובי 20 ס"מ ובחיפוי טיח.

28. מה קובעות התקנות למניעת מפגעים לגבי גנרטור?

- א. חל איסור מוחלט למקם גנרטור בקומת הקרקע בבניין מגורים.
- ב. אין מגבלה לגבי מיקומו של הגנרטור בבניין המשמש למגורים.
- ג. גנרטור הוא מחוץ למסגרת הדרישות בתקנות, מאחר שהוא אביזר המשמש בחירום בלבד.
- ד. רמת הרעש המותרת בעת פעולת גנרטור בבניין מגורים גבוהה מזו המותרת עבור מזגנים.



29. מה מקומם של האופניים בזכות הדרך?

- א. במדרכה, כשאינן נתיב או שביל אופניים.
- ב. בכביש, כשאינן נתיב או שביל אופניים.
- ג. אין לשלב אופניים בזכות הדרך.
- ד. בשביל או בכביש, כשיש שביל אופניים.

30. מה מבדיל בין רחוב עירוני לדרך עירונית?

- א. ברחוב עירוני יש מדרכה ובדרך עירונית אין מדרכה.
- ב. רחוב עירוני עובר בשכונה אחת ואילו דרך עירונית יכולה לעבור בכמה שכונות.
- ג. ברחוב עירוני המרכיב החשוב הוא הנגישות ואילו בדרך עירונית המרכיב החשוב הוא הניידות.
- ד. רחוב עירוני מוגבל ל- 50 קמ"ש, דרך עירונית מתוכננת ל- 70 קמ"ש לפחות.



### פרק ב' (60 נקודות)

בחלק זה של המבחן שתי שאלות, 31 ו-32, המחולקות למספר סעיפים.  
ערכו של כל שאלה – 30 נקודות.  
יש לסמן את התשובות הנכונות בגיליון התשובות המצורף.

#### שאלה 31

לשאלה זו מצורפים הנספחים הבאים: נספח ג' – הוראות תוכנית 427-0397299, סה"כ 35 דפים.  
נספח ד' – 1 גיליון תשריט מצב מוצע.  
נספח ד' 1 – גיליון עם חלק מוגדל מתוך תשריט מצב מוצע.  
נספח ה' – גיליון חלק מוגדל מנספח הבינוי והפיתוח המנחה לתוכנית.  
התוכנית נמצאת בתחום שיפוט העיר גבעת שמואל, ממזרח לכביש מספר 4 (כביש גהה).  
בתוכנית לאורך כביש גהה, מאותרים תאי שטח בייעוד מסחר ותעסוקה, המהווים חיץ אקוסטי לבנייני המגורים שממזרח להם.  
יש לענות על כל 5 השאלות.

31.1. בדברי ההסבר לתוכנית, נאמר כי בדופן המערבית בגבולות התוכנית מוצע בינוי למבני תעסוקה, משרדים ומסחר. הדופן יוצרת חיץ חזותי ואקוסטי לשכונת המגורים, למניעת מטריד מכביש 4, ומייצרת חזית לכביש 4. אולם בסעיפי מטרות התוכנית ועיקרי הוראותיה, אין אזכור לניצול החיץ כדופן חזית ובמטרות מיגון אקוסטי לכלל המתחם.

האם נדרש, לדעתך, לתקן את סעיפי המטרות ועיקרי הוראות התוכנית? (6 נק')

א. דברי ההסבר אינם סטטוטוריים ומהווים רקע למחשבת התכנון.

ב. יש להוסיף סעיף יצירת חיץ חזותי, בין המתחם וכביש 4.

ג. לא נדרשת חזרה בעיקרי הוראות התוכנית על נימוקים מדברי ההסבר.

ד. יש להוסיף סעיף בדבר חובת יצירת חיץ אקוסטי, בין המתחם וכביש 4.

31.2. תא שטח 108, שנמצא בצד המזרחי של התוכנית, נכלל בייעוד של אזור מגורים ג'.  
על פי הוראות התוכנית, מהו אחוז שטח תכסית המרתפים, מתוך שטח המגרש? (5 נק')

א. 50%

ב. 75%

ג. 80%

ד. 85%



- 31.3. על פי סעיף ייעודי הקרקע וטבלה 5 – זכויות והוראות בנייה, בתא שטח 108, מספר הקומות הוא 5 קומות. בנספח הבינוי נראה שהבניין מבוסס על 6 יח"ד לקומה, כבניין טורי אולם מספר יח"ד נקבע ל- 33 יח"ד. איך אפשר יהיה להכיל את כמות יחידות הדיור המותרת, על פי המפורט בטבלת זכויות הבנייה, שבהוראות התב"ע ועפ"י המצוין בנספח הבינוי? (5 נק')
- א. על ידי הכנת שינוי לתוכנית בניין עיר, בסמכות אישור הוועדה המקומית.
- ב. על ידי הגשת בקשה לתיקון טעות סופר למספר הקומות שבתוכנית.
- ג. קומת דירות גג נוספת מותרת על פי ההערות ברמת הטבלה, סה"כ 3 יח"ד.
- ד. הגשת בקשה להקלה לעניין תוספת קומת גג מעל 5 הקומות.

- 31.4. בהתאם לצפיפות של 33 יח"ד, הקבועה לתא שטח 108 ומתוך הצורך לתכנן 20% דירות קטנות (מעוגל למספר יחידות שלם, הנמוך מהתוצאה) כאשר שטח מחושב לכל מ"מ"ד הינו 12 מ"ר, מבקש היזם לתכנן 3 דירות גג, כל אחת בשטח עיקרי של 154 מ"ר וכן לנצל האפשרות למועדון דיירים, כמוזכר בהוראות התכנית, בסעיף 4.1.1, סעיף קטן 3.1, וכן בהערה א' של הערה ברמת הטבלה בסוף טבלה 5, לזכויות והוראות הבנייה) מה יהיה השטח העיקרי הממוצע של הדירות הנותרות בבניין? (8 נק')
- א. 110 מ"ר.
- ב. 115 מ"ר.
- ג. 118.75 מ"ר.
- ד. 125.75 מ"ר.

- 31.5. בהוראות התוכנית נקבע, באופן כללי, לגבי אזור מגורים ג', כי מותרים בו מגורים ושימושים נלווים ובין היתר דירות גן, דירות גג ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים. האם אפשר, עפ"י הוראות התכנית, להצמיד לדירות הגן שטחים בקומת המרתף, כמשרדים לבעלי מקצוע חופשי, ברשות רישוי, בהליך רישוי רגיל (ללא הקלות או שינוי תב"ע)? (6 נק')
- א. עפ"י הוראות התוכנית, לא נכללת כלל אפשרות שימוש למשרדים, לבעלי מקצוע חופשי, בתא שטח 108.
- ב. עפ"י הוראות התוכנית, אפשר לבצע חלקים במרתף עליון צמודים לדירות הגן, אשר ישמשו למשרדים עבור בעליהן.
- ג. עפ"י הוראות התוכנית, אין אפשרות שימוש למשרדים לבעלי דירות במרתפים, אלא כחלק מקומת הקרקע.
- ד. עפ"י הוראות התוכנית, אפשר להבין מסעיפי השימושים למגורים ג', שניתן שימוש בדירות שלמות כמשרדים.



## שאלה 32

נתבקשת לתכנן בניין מגורים רגיל, שיש בו קומת קרקע ובה שתי דירות גן ועוד שתי קומות, שבהן שלוש דירות למגורים בכל קומה. כל אחת מקומות הבניין היא בגובה ברוטו של 3.30 מ' (כולל תקרת הבטון והריצוף). עליך לענות על כל 6 השאלות.

32.1. איזה מהמצבים המתוארים להלן, אינו מחייב התקנת חדר מדרגות מוגן, הן מבחינת מרחקי ההליכה והן מבחינת גובה הבניין? המרחק המקביל לאורך שיפועי מהלכי המדרגות הינו 3 מ', ומרחק ההליכה סביב העין 1.5 מ' בכל מפלס. (5 נק')

א. מרחק ההליכה מדלתות הכניסה לדירות בקומה העליונה למהלך המדרגות הוא 2.0 מ', ומסיום מהלך

המדרגות לדלת היציאה במבואה הוא 2.0 מ'.

ב. מרחק ההליכה מדלתות הכניסה לדירות, בקומה העליונה למהלך המדרגות הוא 6.5 מ' ומסיום מהלך המדרגות לדלת היציאה במבואה הוא 9.5 מ'.

ג. בחרת לתכנן מעבר משופע, ששיפועו 5.0% במקטעים זהים בין קומה עליונה למפלס הכניסה, וביניהם פודסטים אופקיים, ללא מהלכי מדרגות.

ד. עפ"י התנאים המפורטים במסיח ב' לעיל, החלטת לתכנן חדר מדרגות רגיל ולצידו שתי מעליות ל- 8 נוסעים.

32.2. באיזה מקרה, מהמקרים המתוארים להלן, לא נדרשת רחבת היערכות, דרך גישה אליה וחלון חילוץ עבור הבניין המתואר במבוא למקבץ שאלות זה? (5 נק')

א. הבניין אינו גבוה או רב קומות ומפלס רצפת הקומה העליונה הוא 6.6 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת.

ב. בכל דירות הבניין חלון אחד במידה של  $1.2 \times 1.2$  מ' וצמוד לו סולם קבוע למילוט לחצר.

ג. בכל חלקי הבניין מותקנת מערכת מתזים מבוססת על לחץ המים העירוני באזור.

ד. בבניין השכן מצויה רחבת היערכות שהמרחק ממנה לחלון אחד בכל קומה בבניין שבשאלה זו, הוא 18 מ'.

32.3. לבניין המתואר בשאלה זו, הוחלט להוסיף עוד שתי קומות ובגין כך מוקטן גובה כל קומה ל- 3.15 מ', כולל תקרות וריצוף, כשגובהה של כל קומה נוספת זהה לגובה של הקומות הראשונות. מהו האפיון הנדרש לחדר המדרגות? (על התשובה להתבסס גם על מרחקי ההליכה) (5 נק')

א. נדרש לבצע שני חדרי מדרגות רגילים.

ב. נדרש לבצע חדר מדרגות מוגן, אחד.

ג. נדרש להתקין שתי מערכות מדרגות חוץ.

ד. נדרש חדר מדרגות רגיל, עם פתחי אוורור, בכל פודסט.



32.4. בבניין המתואר במבוא לשאלות אלה ומתוכנן עכשיו על ידך, מתוכננות שמונה יחידות. כיצד יוגדר הבניין על

פי חלק ח' 1 לתקנות התכנון והבנייה? (5 נק')

א. בניין מגורים רגיל.

ב. בניין מגורים גבוה.

ג. בניין מגורים חדש.

ד. בניין מגורים נגיש.

32.5. בבניין המתואר במבוא לשאלות אלה, הוחלט לתכנן ולבצע מועדון דיירים מצויד במתקני ספורט וכושר וכן

בריכת שחייה, לבניין תהא חצר מגוננת ובה פינת ישיבה, חדר משותף לעגלות ואופניים לדיירים, חדר אצירת אשפה, חדר משאבות ומאגר מים, מערכת סולרית בשיטה מאולצת לחימום מים ומחסנים בשטח נטו של 8.0 מ"ר לכל דירה. האם נדרשות התאמות נגישות לחלקי הבניין המתוארים לעיל, או לחלקם? (5 נק')

א. נדרשת נגישות לכל חלקי הבית המוזכרים לעיל, לרבות כל יחידות הדיור וכל הרכוש המשותף.

ב. נדרשת הנגשת שטחים המשמשים את כלל הדיירים, למעט חללים טכניים, אחסנה ומערכת סולרית.

ג. נדרש להנגיש את השטחים המשמשים את כלל הדיירים ואת המחסנים, למעט חללים טכניים ומערכת סולרית.

ד. נדרש להנגיש שטחים המשמשים את כלל הדיירים ולפחות מחסן אחד, כמו מקום חניה נגיש אחד.

32.6. בהוראות התב"ע למגרש, שאושרה בשנת 2010, נדרשו שני מקומות חניה לכל דירה, ולכן תוכננו על ידך

בהתאם לכך, 16 מקומות חניה. ליד שביל מרוצף ברוחב 1.6 מ', המוליך מאזור החניות למבואת הכניסה לבניין, נותר שטח פנוי במידות של 2.5 מ' × 5.0 מ' האם אפשר לנצל שטח זה כמקום חניה נגיש נוסף? (5 נק')

א. יש ליצור מקום חניה נגיש בגודל 5.0 מ' × 3.5 מ'.

ב. יש ליצור מקום חניה נגיש בגודל 6.0 מ' × 4.6 מ'.

ג. נדרש להוסיף את המקום כמקום חניה נגיש, השביל ישרת גם את כלל הדיירים.

ד. נדרש להסב את אחד מ- 16 מקומות החניה המתוכננים, למקום חניה נגיש.

**בהצלחה!**

© כל הזכויות שמורות למה"ט