

עדכון תעריפי המים והביוב יולי 2019

עיקרי השינויים המוצעים בעקבות השימוע
לאישור פרסום*

ישיבת מועצה
מס' 188 – 20/06/2019

* עודכנו/שוננו/אחרי שימוע - הכוונה בהמלצה הכפופה לאישור מועצת הרשות

עיקרי השינויים ברכיבי העלות ובהכנסות ממיס

א. התעריף הנמוך למגזר הביתי בכמות המוכרת - יועלה בכ-0.08 ₪ למ"ק.

לאחר השימוע: יועלה ב-0.168 ₪ למ"ק (יחסית לשימוע-תוספת של 0.088 ₪ למ"ק)

ב. התעריף הגבוה לכל כמות נוספת - יועלה ב-0.15 ₪ למ"ק.

לאחר השימוע: יועלה ב-0.168 ₪ למ"ק (יחסית לשימוע - תוספת של 0.018 ₪ למ"ק)

ג. יתר התעריפים לצרכנים - יעודכנו בהתאם לסל המדדים ומדד המחירים לצרכן - **ללא שינוי מהשימוע (למעט השינוי באחוז עצמו**
- סע' 5)

משק המים העירוני והמרחב הכפרי

1. עדכון כמויות מים בתאגידים וספקים מקומיים

○ לפי כללי התעריפים, יעודכנו כמויות המים ורכיב ההון השנתי של תאגידים ביולי 2019, המהווים בסיס לחישוב תעריפי המים.

○ כמות המים הכוללת בתאגידים עלתה בכ-1.8%, עם זאת, הכמות המוכרת - עלתה בכ-4.5 מלמ"ק ואילו הכמות הנוספת - נותרה ללא שינוי

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בהפחתה של כ-12 מיליון ₪ לעלות המוכרת.

לאחר השימוע: עודכנה ההפחתה ל-8 מיליון ₪.

(ביחס לשימוע - תוספת של 4 מלש"ח)

משק המים העירוני והמרחב הכפרי

2. עדכון סקר נכסים

- לפי דיווחי התאגידים ההשקעות בתשתיות מים וביוב עירוניות הסתכמו בכ-1.28 מיליארד ₪.
- דמי ההקמה שהתקבלו הסתכמו בכ-0.88 מיליארד ₪.
- עדכון ההשקעות בניכוי תקבולי דמי הקמה וגריעת נכסים שיצאו משימוש.

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בתוספת של כ-40 מיליון ₪ לעלות המוכרת.

לאחר השימוע: ללא שינוי מהשימוע

משק המים העירוני והמרחב הכפרי

3. עדכון נורמות המט"שים

- מוצע לבצע שינוי בנורמות הקבועות כיום, זאת לאחר ביצוע עבודה עדכנית בנושא שמראה כי לגבי מט"שים קטנים שאינם מיועדים לביטול.
- מדיניות רשות המים - צמצום ואיחוד מט"שים, אך לעיתים לא ניתן לבטל מט"שים מבודדים באזורי פריפריה מרוחקים.

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בתוספת של כ-10 מיליון ₪ לעלות המוכרת.

לאחר השימוע: עודכנה התוספת ל-14 מיליון ₪

(ביחס לשימוע – תוספת של 4 מלש"ח)

משק המים העירוני והמרחב הכפרי

4. יישום דוח בלינקוב

בשים לב להפנמת שינויים בעקבות השימוע, מוצע לעדכן מנגנון החזר הצרכנים באופן בהתאמה לתשואה המשוקללת המופחתת.

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בהפחתה של כ-54 מיליון ₪ לעלות המוכרת (27 מלש"ח בחצי שנה).

לאחר השימוע: עודכנה ההפחתה ל-52 מיליון ₪ (26 מלש"ח בחצי שנה).

(ביחס לשימוע – תוספת של 2 מלש"ח)

משק המיס העירוני והמרחב הכפרי

5. סל המדדים

השפעת גידול סל המדדים תהיה בכ-1.3% (מדד חודש מאי בפועל היה גבוה מהחזוי).

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בתוספת של כ-22 מיליון ₪ לעלות המוכרת.

לאחר השימוע: עודכנה התוספת ל-28 מיליון ₪.

(ביחס לשימוע - תוספת של 6 מלש"ח)

משק המים העירוני והמרחב הכפרי

6. צירוף דליית אל כרמל ועספייה לתאגיד פלגי מוצקין – תוספת של כ-5 מיליון.

לפני השימוע: לא נעשה שינוי

לאחר השימוע: ההשפעה נאמדת בתוספת של כ-5 מיליון ₪ ביחס לשימוע.

משק המים העירוני והמרחב הכפרי

סך השינויים ברכיבי העלות צפויים להגדיל את העלות המוכרת במשק המים העירוני בחודש יולי 2019.

לפני השימוע: תוספת של כ-6 מיליון ₪

לאחר השימוע: עודכנה התוספת ל-27 מיליון ₪

(ביחס לשימוע: תוספת של 21 מיליון ₪)

משק המים הארצי

יצוין כי הרכיבים הבאים:

1. התייעלות לפי כללי הרגולציה החלים על חברת מקורות
2. עדכון כמויות המים
3. עדכון כמויות ההתפלה

יעודכנו וישפיעו בעדכון השנתי בחודש ינואר 2020

משק המיס הארצי

4. עלויות התפלה - בעקבות השימוע, מוצע לעדכן את עלויות ההתפלה בתוספת של 20 מיליון ₪, על מנת לייצר התאמה טובה יותר לעלויות בפועל וכן התאמה לתזרים המזומנים.

לפני השימוע: לא נעשה שינוי

לאחר השימוע: ההשפעה נאמדת בתוספת של כ- 20 מיליון ₪.

משק המים הארצי

5. תעריפי מים שפירים לחקלאות ותעריף חריגה

- תעריפי מים שפירים לחקלאות המסופקים על ידי מקורות, צפויים להתעדכן מ-2 ₪ למ"ק כיום ל-1.84 ₪ ביולי 2019.
- צפוי גידול בתקבולי דמי המים מהפקה פרטית.
- סך השינוי בתעריפי החקלאות מפחית את התקבולים הצפויים לחברת מקורות בשנת 2019.
- הפחתת התקבולים הייתה ידועה ונכללה בקביעת התעריף בינואר 2019.

ללא שינוי מהשימוע

משק המים הארצי

6. כללי חישוב עלות למקורות

כתוצאה משינוי בכללים, צפוי קיטון בהכנסות מעבודות לגורמי חוץ שמבצעת מקורות בכ-11 מיליון ₪.

ללא שינוי מהשימוע

7. סל מדדים לשכנים - הצמדת מחירי המים המסופקים לשכנים ולחקלאות תביא להגדלת ההכנסות בכ-13 מיליון ₪.

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בהפחתה של כ-11 מיליון ₪ לעלות המוכרת.

לאחר השימוע: עודכנה ההפחתה ל-13 מיליון ₪.

(ביחס לשימוע - הפחתה של 2 מלש"ח)

משק המים הארצי

8. עדכון סל המדדים

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בתוספת של כ-52 מיליון ₪ לעלות המוכרת.

לאחר השימוע: עודכנה התוספת ל-59 מיליון ₪.
(ביחס לשימוע - תוספת של 7 מלש"ח)

9. הקטנת חובות עבר

לפני השימוע: ההשפעה נאמדת בתוספת של כ-30 מיליון ₪ לעלות המוכרת.

לאחר השימוע: עודכנה התוספת ל 24 מיליון ₪.
(ביחס לשימוע - הפחתה של 6 מלש"ח)

משק המים הארצי

סך השינויים ברכיבי העלות צפויים להגדיל את העלות המוכרת במשק המים הארצי בחודש יולי 2019.

לפני השימוע - תוספת של כ-82 מיליון ₪

לאחר השימוע - עודכנה התוספת לכ-101 מיליון ₪.

(ביחס לשימוע - תוספת של 19 מיליון ₪)

סיכום

סך ההשפעה המצטברת של עדכוני התעריפים והשינויים החזויים בהכנסות צפויה להגדיל את העלות המוכרת במשק המים בחודש יולי 2019:

לפני השימוע:

- תוספת לעלות המוכרת של כ-55 מיליון ₪.
- עלייה בתעריף (מגזר ביתי) של 1.13%, לעומת התעריף כיום.

לאחר השימוע:

- תוספת לעלות המוכרת של כ-101 מיליון ₪
- עלייה של 2.9% בתעריף הנמוך (מגזר ביתי) ו 1.5% בתעריף הגבוה, לעומת התעריף כיום.

ביחס לשימוע - תוספת של 46 מיליון ₪

** יתר התעריפים יהיו בהתאם לשינויים שהוצגו לסל המדדים שבחוק.

שינויים מוצעים שאינם משפיעים על התעריף

1. **עדכון תעריפים לבתי-חולים בתחום תאגידיים באופן הדרגתי החל מחודש ינואר 2020 - בוצעה התאמת נוסח בעקבות השימוע כך שגם בתי חולים העובר מספק מקומי יזכה לדירוג.**
2. **עדכון דמי הקמה לתאגיד מי אביבים - ללא שינוי**
3. **עדכון דמי הקמה לתאגידיים זכאים הרריים - ללא שינוי**
4. **החלת מנגנון "הלוואה תעריפית" לתאגיד המצוי בהפסדים והגיש ויישם תוכנית הבראה.**
5. **החלת מנגנון מים מליחים לבית לשנת 2018.**
6. **תיקון התוספת לכללי הפקה והולכה למפיק שנקבעה לו הולכה, תוספת הכרה למפיק בגין עלויות סינון.**
7. **כללי יעוד רווחים - תיקון בעקבות השימוע ל- 25% (השלמה ל- 75%).**

עיקרי השינויים בתעריפים המרכזיים ליולי 2019 לעומת ינואר 2019 (₪ למ"ק)

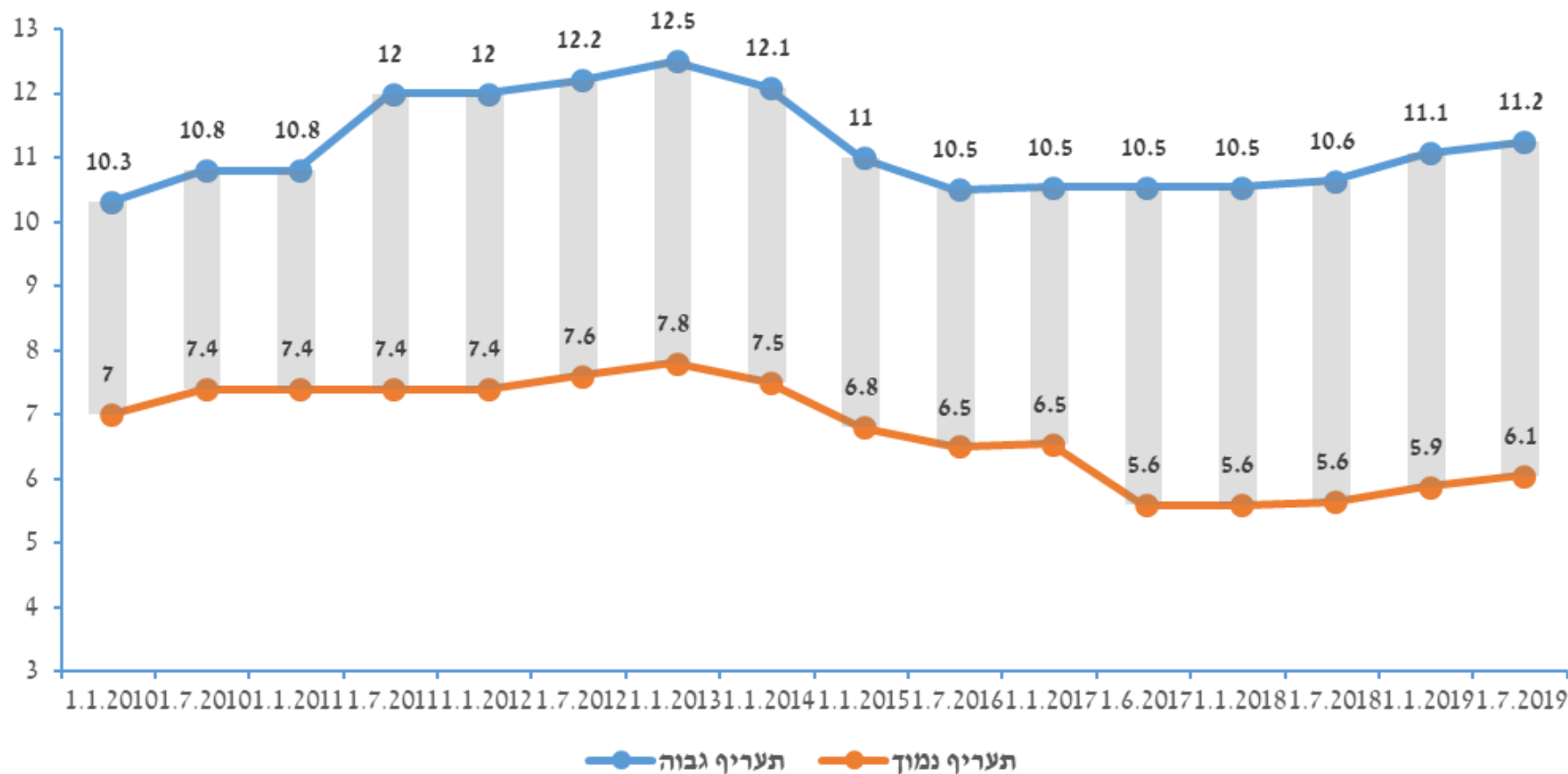
<u>שיעור ההפרש</u>	<u>הפרש</u>	<u>ינואר-19</u>	<u>יולי-19</u>	<u>תיאור תעריף</u>
2.85%	0.196	6.88	7.08	תעריף לכל כמות מוכרת לצרכן בתאגיד/רשות מקומית
1.51%	0.196	12.96	13.15	תעריף לכל כמות נוספת לצרכן בתאגיד/רשות מקומית
1.65%	0.168	10.17	10.34	תעריף לכל כמות נוספת לצרכן בתאגיד (צרכן גדול עוסק מורשה) (**)
1.87%	0.196	10.49	10.69	תעריף אחיד למוסדות ציבור של רשויות מקומיות
5.86%	0.196	3.34	3.54	תעריף (מים) לכל כמות מוכרת לצרכן בספק שלא חייב בתיאגוד
2.08%	0.196	9.41	9.61	תעריף (מים) לכל כמות נוספת לצרכן בספק שלא חייב בתיאגוד
2.25%	0.168	7.45	7.61	תעריף (מים) לכל כמות נוספת לצרכן ברשות מקומית (צרכן גדול עוסק מורשה) (**)
-7.32%	-0.147	2.01	1.86	תעריף חקלאות (**) 7/2019
-7.43%	-0.112	1.51	1.39	תעריף בסיס מים מליחים 7/2019
1.30%	0.016	1.25	1.27	תעריף קולחים להשקיה בלתי מוגבלת (**)

(*) התעריפים כוללים מע"מ בשיעור 17%.

(**) לא כולל מע"מ

תעריף מים וביוב לצריכה ביתית מתחילת הרפורמה ועד יולי 2019 (ש לקוב ללא מע"מ)

תעריפי המים והביוב לצרכן הביתי
(2010 - 2019, ש"ח לקו"ב, מחירים שוטפים, ללא מע"מ)



הגרף מציג את הירידה הדרמטית בתעריפי המים וביוב שהתרחשה משנת 2013 עד למחצית השנייה של שנת 2017: התעריף הגבוה ירד בשיעור של 17% (כולל מע"מ) ואילו התעריף הנמוך ירד בשיעור חד של כ-30% (כולל מע"מ)

השפעות בלינקוב על התאגידים

תאגיד	תפעול	הון	רווחיות	סה"כ
תאגיד המים והביוב האזורי- אלעין בע"מ	1,236	-1,521.57	-252	-538
הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ	3,511	-2,828.39	-78	604
מי התנור בע"מ	2,247	-1,987.32	-107	153
חב' הגיחון בע"מ - ביוב ומים של ירושליים	10,731	-15,109.07	-228	-4,606
יובלים אשדוד בע"מ	2,191	-1,988.08	-2,350	-2,147
יובלים בשומרון 2003 בע"מ	40	-1,034.68	-8	-1,003
ימים תאגיד המים קרית ים בע"מ	354	-277.98	-2	75
תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ	1,065	-1,725.81	-39	-700
מי אביבים 2010 בע"מ	5,274	-6,840.81	-127	-1,694
מי אונו בע"מ	615	-1,975.23	-513	-1,874
מי אשקלון תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ	1,942	-2,326.87	-73	-457
מי ברק תאגיד המים והביוב של עירית בני בר	1,560	-2,191.08	-91	-722
מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ	1,061	-1,892.87	-739	-1,571
מי גבעתיים מפעלי מים וביוב בע"מ	404	-1,676.24	-2,111	-3,383
מי הגליל תאגיד המים והביוב האזורי בע"מ	3,910	-3,617.17	-49	244
מי תקווה בע"מ	177	-468.69	-1	-293
מי הוד השרון בע"מ	716	-1,547.87	-30	-861
מי הרצליה בע"מ	1,377	-2,133.29	-2,365	-3,121
מי חדרה בע"מ	922	-1,321.22	-39	-438
מי יבנה בע"מ	641	-1,366.23	-9	-734
מי כרמל בע"מ	2,778	-6,383.94	-90	-3,696
מי לוד בע"מ	662	-757.61	-31	-127
מי מודיעין בע"מ	915	-3,834.11	-53	-2,971
מי-נעם חב' המים והביוב של נצרת עילית בע	2,015	-1,400.52	-48	566
מי נתניה (2003) בע"מ	1,984	-7,879.85	-4,838	-10,733
מי עירון בע"מ	8,816	-8,411.94	-134	270
מי עכו בע"מ	469	-1,481.71	-12	-1,025
מי-ציונה בע"מ	1,099	-2,138.68	-2,327	-3,366

השפעות בלינקוב על התאגידים

תאגיד	תפעול	הון	רווחיות	סה"כ
מעיינות החוף בע"מ	643	-714.04	-24	-95
מי קרית גת (2008) בע"מ	881	-613.39	-42	225
מי רהט בע"מ	530	-1,706.53	-33	-1,210
הבאר השלישית תאגיד המים רחובות בע"מ	1,353	-3,536.74	-322	-2,506
מי רמת גן בע"מ	1,461	-2,249.41	-1,205	-1,993
מי רעננה בע"מ	852	-1,008.99	-28	-185
מי רקת טבריה בע"מ	1,964	-1,800.60	-23	141
מי שבע תאגיד המים והביוב לבאר שבע בע"מ	2,636	-5,196.04	-119	-2,679
מי שמש בע"מ	861	-2,442.90	-91	-1,673
מי שקמה בע"מ - תאגיד מים	5,234	-4,708.55	-183	343
מיתב - מים תיעול וביוב פ"ת בע"מ	4,055	-5,346.94	-3,085	-4,377
מניב ראשון בע"מ ח.פ. 8-202736-51	2,322	-7,506.75	-771	-5,957
מעיינות אתא בע"מ	446	-1,479.87	3	-1,031
תאגיד מעיינות הדרום בע"מ	2,048	-1,127.16	-34	887
מעיינות העמקים בע"מ	1,683	-2,190.02	-9	-516
מעיינות השרון בע"מ	2,179	-1,310.69	-36	831
תאגיד מעיינות זיו בע"מ	955	-1,096.39	-7	-149
מעיינות המשולש בע"מ	1,148	-1,407.92	-38	-298
תאגיד המים נווה מדבר בע"מ	3,926	-508.63	-78	3,340
סובב שפרעם תאגיד מים וביוב בע"מ	8,451	-4,384.30	-98	3,968
עין אפק בע"מ	518	-662.77	-269	-414
עין כרמים תאגיד מים וביוב בע"מ	628	-1,013.88	-23	-409
אילת עין נטפים - מפעלי מים וביוב בע"מ	2,108	-3,297.95	-1,008	-2,198
פלג הגליל החברה האזורית למים וביוב בע"מ	2,004	-2,474.59	-409	-879
פלגי השרון בע"מ	129	-358.81	-220	-449
פלגי מוצקין בע"מ	2,295	-2,325.65	-42	-73
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ	638	-1,105.63	-964	-1,432
ת.מ.ר-תאגיד מים רמלה בע"מ	2,703	-1,056.20	-53	1,594
סה"כ	113,364	-148,750	-25,957	-61,343

תורה