

י"ג באלול התש"פ
2 בספטמבר 2020

לכבוד

שלום וברכה,

הנדון: עיון בבקשה להיתרי בנייה מכח תת"ל 47 – טוריבנות רוח ברמת הגולן

סימוכין: מכתבד מיום 6.8.20

במענה לפנייתך שבסימוכין, ולאחר בחינת הסוגיה לעומקה, אתכבד להשיבך כדלקמן:

1. בהתייחס לאמור בסעיף 2 למכתבך, אבקש לדייק כי בהתאם להוראת סעיף 6ב(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לעניין מתן היתר מכוח תכנית תשתית לאומית, רשות הרישוי של הועדה לתשתיות לאומיות מורכבת רק מיושב ראש הועדה ומתכנן הועדה.
2. רק לעניין מתן היתר לפי תמ"א מפורטת לתשתית לאומית או תמ"ל, יהיה גם מהנדס הועדה המקומית שבתחומה נמצא השטח הגדול ביותר בתחום הבקשה להיתר, חבר ברשות הרישוי.
3. לפיכך לצורך העניין שבנדון מהנדס הועדה המקומית אינו חבר בהרכב רשות הרישוי.
4. בהתייחס לשאלת הכללית בדבר זכות העיון בבקשות להיתרי בניה, עמדתנו המשפטית הינה שבשלב בו טרם ניתן היתר הבניה, לא קיימת זכות לציבור לעיון בבקשה להיתר ואסביר;
5. אכן סוגית זכות הציבור לעיון בהיתרי בניה, לרבות בבקשות להיתר בניה, התבררה לפני מספר שנים בבית המשפט העליון בעניין גיוסי. אולם זכות העיון, כפי שעלתה במסגרת הליך זה, התייחסה לנקודת הזמן שלאחר מתן ההיתר.
6. כך גם תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016, קבעו הסדר ברור וממצה לגבי זכות העיון בהיתר וקבעו בתקנה 61 כי "קובץ אלקטרוני **חתום של ההיתר** יישמר במשרדי רשות הרישוי **ויפורסם באתר האינטרנט** של הועדה המקומית בתוך 5 ימים ממועד נתינתו." משמע כי זכות העיון בהתאם לתקנות נפתחת בפני הציבור רק לאחר שניתן ההיתר.
7. למותר לציין כי נוסח זה של התקנות הובא בפני בית המשפט העליון בעת ניהול ההליך בעניין גיוסי ועל בסיסו הוא החליט בפסק דינו כי ההליך מיצה את עצמו וכי לנוכח התקנות החדשות אין צורך להאריך עוד בדברים בנושא.

8. עוד אציין כי לעמדת המדינה **לאחר שניתן ההיתר**, אכן זכות העיון משתרעת לא רק על ההיתר עצמו אלא גם על הבקשה להיתר שעל בסיסה ניתן ההיתר ועל המסמכים שצורפו לה, למעט חריגים על פי כל דין.
9. בשולי הדברים אוסיף כי בשלב שלאחר אישור תכנית, הוצאת היתר הינה בגדר זכות קנויה וככל שמדובר בהיתר תואם תכנית החוק והתקנות אינם דורשים לפרסם את דבר הגשת הבקשה, למעט החובה ליידע את בעלי הזכויות במקרקעין הרלוונטיים.
10. לאור האמור לעיל, לא נוכל בשלב זה להיעתר לבקשת מרשתך.

בכבוד רב,

ד"ר אבירם יצחק

יעל אדורס, עו"ד
היועצת המשפטית
הוועדה לתשתיות לאומיות

העתקים:

מר מרדכי כהן, יו"ר הות"ל
נאוה אלינסקי רדאעי, מתכנתת הות"ל
מר יובל ענתבי, מנהל תחום רישוי בות"ל
מר ניר בלפר, מרכז פרויקטים בות"ל
שירי שניצקי, יועצת מנכ"ל לענייני תכנון, משרד הפנים.