

מדינת ישראל
מינהל התכנון

יום רביעי כ"ט סיון תשפ"א

09/06/2021

מספר בקשה : 3056-21-0020

לכבוד

שלום רב,

הנדון: החלטה בבקשת חופש מידע מספר " 3056-21-0020 - תת"ל 47 טורבינות רוח בצפון הגולן"

בקשתכם מיום 05/05/2021 לקבלת מידע בנושא "בקשה לקבלת מידע בעניין תת"ל/47" התקבלה אצלנו, נבדקה ולחלן התייחסותינו :

א. בכל הנוגע לבקשתכם לקבלת **העתק הבקשה להיתר בניה**, נבקש לציין כי בתאריך 2.9.2020 התייחסה עו"ד יעל אדורס לנושא זה, רצ"ב המסמך (ממנו הושמטו פרטי הפונה, לשם שמירה על פרטיותו). כן רצ"ב חלקים רלבנטיים מתשובתה זו, שהופנתה לגורם אחר, אך אלו נוגעים גם לסעיף זה בבקשת חופש המידע שהוגשה על ידכם :

"...עמדתנו המשפטית הינה שבשלב בו טרם ניתן היתר הבניה, לא קיימת זכות

לציבור לעיין בבקשה להיתר ואסביר;

אכן סוגית זכות הציבור לעיין בהיתרי בניה, לרבות בבקשות להיתר בניה, התבררה לפני מספר שנים בבית המשפט העליון בעניין ג'יוסי. אולם זכות העיון, כפי שעלתה במסגרת הליך זה, התייחסה לנקודת הזמן שלאחר מתן ההיתר.

כך גם תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, קבעו הסדר ברור וממצה לגבי זכות העיון בהיתר וקבעו בתקנה 61 כי "קובץ אלקטרוני **חתום של ההיתר** יישמר במשרדי רשות הרישוי ויפורסם **באתר האינטרנט** של הוועדה המקומית בתוך 5 ימים ממועד נתינתו." משמע כי זכות העיון בהתאם לתקנות נפתחת בפני הציבור רק לאחר שניתן ההיתר.

למותר לציין כי נוסח זה של התקנות הובא בפני בית המשפט העליון בעת ניהול ההליך בעניין ג'יוסי ועל בסיסו הוא החליט בפסק דינו כי ההליך מיצה את עצמו וכי לנוכח התקנות החדשות אין צורך להאריך עוד בדברים בנושא.

מדינת ישראל
מינהל התכנון

עוד אציין כי לעמדת המדינה **לאחר שניתן ההיתר**, אכן זכות העיון משתרעת לא רק על ההיתר עצמו אלא גם על הבקשה להיתר שעל בסיסה ניתן ההיתר ועל המסמכים שצורפו לה, למעט חריגים על פי כל דין.

לשם הנוחות, נפנה למספר ההליך בעניין גיוסי ע"מ 1662/14 יחיא גיוסי ואח' נ' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה טייבה ואח'.
לאור האמור, הסקנו כי במקרה זה חל סעיף 20 לחוק חופש המידע, המוציא מתחולתו מקרים בהם חל חיקוק אחר המסדיר גילוי או מסירת מידע ובמקרה זה תקנות הרישוי.

ב. בכל הנוגע לבקשתכם לקבלת המסמכים המפורטים מטה, נבקש להפנותכם לסעיף א' במענה זה.

1. "העתק המסמך שהיזם היה אמור להגיש לות"ל עפ"י סעיף 6.1.10 לתכנית תת"ל 47 – שמתיימר לשקף את כל החלקות בהן יעבור דרכים... תוך ציון בעלי הזכויות בחלקות אלו ופירוט הסכמים עימם".
2. "העתק מכל המסמכים שנזכרו בחו"ד המשפטית של עו"ד יעל אדורס מיום 28.4.21 בעניין תת"ל 47".
3. "העתק המפה שהגיש היזם לות"ל ובה פירוט הבעלויות בכל תחומי הקשה וטבלה מפורטת של רשימת בעלויות לפי סימון השטחים במפה...".
4. "העתק מכל המסמכים שהגיש היזם לפיהם הטוען לבעלות חתום בפני עו"ד...".
5. "העתק מכל יפויי הכי הבלתי חוזרים של כל אחד מהטוענים לזכויות בקרקע...".
6. "העתק "מכל התימוכין הקנייניים" שהגיש היזם לרשות הרישוי...".
7. "העתק מ"חוות דעת מקיפה" ששלח ב"כ היזם לות"ל...".
8. "העתק מאישורו של עו"ד אבו ג'בל ראמי לפיו הוא פועל כעו"ד בתחום המקרקעין במג'דל שאמס...".
9. "העתק נספח מיפוי הבעלויות שצירף מבקש ההיתר לבקשתו למתן היתר...".
10. "העתק מתשריט המדידה שהכין המודד מג'דל אבו סאלח".

ג. בכל הנוגע לבקשתכם לקבלת המסמכים המפורטים מטה נשיב כי לא נערכים פרוטוקולים של צוות רשות הרישוי ולפיכך אין ברשותנו מידע זה. נא ראו בכך מענה בהתאם לסעיף 8(3) לחוק.
1. "העתק מכל הפרוטוקולים והתרשומות של הצוות המקצועי ברשות הרישוי שבדק את התימוכין הקנייניים שהגיש מבקש ההיתר".

מדינת ישראל
מינהל התכנון

2. "העתק מכל הפרוטוקולים והתרשומות של הצוות המקצועי ברשות הרישוי שבדק את תצהירי
ומפות שהוגשו לות"ל ע"י הח"מ ביום 25.3.21.."
3. "העתק מכל חוות דעת, סיכום התייעצות, פרוטוקול פגישה או כל מסמך אחר בקשר עם התייעצות
שערכה רשות הרישוי בות"ל בנוגע לסוגית הבעלות במקרקע התכנית"

ד. יחד עם זאת, הואיל ומדובר במסמכים שהוכנו על ידי מבקש ההיתר והוגשו לרשות הרישוי של הות"ל,
אין כל מניעה כי תפנו אליו ישירות בבקשה לקבלת המסמכים.
להלן פרטי יצירת קשר עם מבקש ההיתר:
אנרגיית רוח נקייה בע"מ
שם המייצג: אסא לוינגר תפקיד: מנכ"ל
שם המייצג: נבו ברנר תפקיד: סמנכ"ל כספים
טלפון: 03-5668855 דואר אלקטרוני info@energix-group.com

על החלטה זו הינך רשאי לעתור לבית המשפט לעניינים מנהליים בתוך 45 יום.

בכבוד רב,

רמיה חיימ

הממונה על העמדת המידע לציבור
מינהל התכנון

העתק:

גב' ליאור מסינג, לשכת מנכ"לית – מינהל התכנון
עו"ד ליטל הילמן, הלשכה המשפטית – מינהל התכנון
נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכננת הות"ל – מינהל התכנון
עו"ד יעל אדורם, יועצת משפטית לות"ל – מינהל התכנון
מר יובל ענתבי, מנהל רשות הרישוי, ות"ל – מינהל התכנון