

ו' אב תשע"ה
22 ביולי 2015

**תוכנית מתאר מקומית בנימינה-גבעת עדה
פרוטוקול ועדת עבודה
ישיבה מספר 2
מיום 9.6.15**

נושא הישיבה: הצגת חזון ופרוגרמה רעיונית
מקום: בניין המועצה המקומית בנימינה – גבעת עדה

משתתפים

חברי ועדת העבודה:

פינקי זוארץ, ראש המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה
מיכל מריל, יו"ר ועדת העבודה וההיגוי לתכנית המתאר, מנהל התכנון
ליאת פלד, מתכנתת מחוז חיפה, לשכת תכנון מחוזית חיפה
דייוויד ברייטבורד, מהנדס המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה
מירי גרוס, מזכירת המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה
צור אוריון, גזבר המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה
רותי לפידות, חברת מועצת בנימינה גבעת עדה
מנדי שפיגלר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון
הדר סלע, מנהלת תחום תכנון ופרוגרמות, לשכת התכנון המחוזית חיפה
הלית גונן, לשכת התכנון המחוזית חיפה
ויקטור פילרסקי, נציג רשות מקרקעי ישראל
אולה אקסלרוד, האגף לתכנון מקומי, מנהל התכנון

צוות התכנון:

דורית שפינט, ראש צוות התכנון, גורדון אדר'
אהוד חסון, יועץ כלכלה
שרון בנד חברוני, יועצת תיירות
דורון מגיד, יועץ תנועה
ענבל אברהם, יועצת תשתיות מים, ביוב וניקוז
נילי מלכה, יועצת סביבה
טלי טוד, יועצת נוף
ענת ברקאי נבו, יועצת שיתוף ציבור

משתתפים נוספים:

קובי לנגלבן, ראש צוות התכנית האסטרטגית לבנימינה וגבעת עדה - inQL
הוגו יאן טרגו, מנכ"ל רמת הנדיב
אלנה קולופאייב, ונעם יום טוב, גורדון אדר'
יואב דן, חן נאור, זוהר בן יוסף, תפעול ופרוגרמה, אביב AMCG
רעות בן חיים, ש. קרני מהנדסים

חברי ועדה שלא נכחו:

רועי מרגלית, משרד הבינוי

א. דברי פתיחה

מיכל מריל, יו"ר הוועדה

בישיבה זו יוצגו החזון והפרוגרמה הרעיונית ליישובי המועצה, המתייחסים למרכיבים מהותיים בתכנון, אשר יהוו בסיס לקיום דיון עקרוני על אופיים הרצוי. מטרת הישיבה היא לגבש את הקווים לדמותה של המועצה המקומית בהיבטים השונים, לאן פניה, מה גודל האוכלוסייה הרצוי ודילמות נוספות שההכרעה בהן תשפיע על עיצוב תכנית המתאר ופני המועצה. הצוות עובד בשיתוף פעולה עם צוות התכנון האסטרטגי של המועצה והתובנות יוצגו בישיבה.

מזכירה כי ייתכן ופרוטוקול ישיבה זו יפורסם ברבים כחלק מהשקיפות של תהליך התכנון.

ב. הצגת חזון, מטרות ויעדים ופרוגרמה רעיונית

ענת ברקאי נבו, יועצת שיתוף הציבור

מציגה ממצאים ותובנות משני מפגשי שיתוף הציבור בנושא החזון שהתקיימו בבנימינה ובגבעת עדה.

דורית שפינט, ראש צוות התכנון, הציגה את התובנות המרכזיות מסקירת המצב הקיים, את החזון שגובש, והתייחסה בין השאר לנושאים הבאים:

- החזון גובש על בסיס ממצאים מתהליך שיתוף הציבור שהתקיים במועצה, הניתוח המקצועי של צוות התכנון ותובנות של צוות התכנית האסטרטגית שנמצאת בתהליך הכנה מקביל.
- החזון המוצע מדגיש: את שימור צביון הכפרי של כל מושבה והזיקה לאופי הייחודי של בקעת הנדיב והשטחים הפתוחים; את החתירה לשיפור איכות השירותים לתושבים; חיזוק חיי הקהילה; חיזוק הקישוריות בין חלקי המושבות; ופיתוח מנועים כלכליים לצורך השגת מטרות אלו.
- הגדרות המטרות והיעדים הנגזרים מהחזון, כגון: יצירת שלד ומרקם יישובי המשרתים אורח חיים בעל אופי כפרי בסביבה חקלאית; פיתוח באופן המגדיר יחידות קהילתיות ומעודד התחדשות אוכלוסייה; וחיזוק הבסיס הכלכלי של המועצה לרבות ענף התיירות.
- הוצגו כלים מוצעים להגשמת המטרות והיעדים, כגון: יצירת רשת צירים בבנימינה המקשרת בין חלקיה לתנועה מוטורית וא-מוטורית; פיתוח הציר הראשי של גבעת עדה (רח' החי והרימון) כשדרה ראשית שלאורכה מרחב ציבורי פעיל ומקשר בין השכונות; יצירת תמהיל מגורים מגוון בשתי המושבות העונה על ביקושים של אוכלוסיות שונות ומאפשר רצף בין דורי.

חן נאור, חברה ופרוגרמה – הציג תרחישי גידול אוכלוסייה לשנת 2035, ויעד אוכלוסייה רצוי: בין 20,000 – 25,000 תושבים, עם קצב גידול שנתי של עד 2.5% (תרחיש גידול בינוני).

אהוד חסון, יועץ כלכלי – התייחס להיצע הנרחב של מוקדי תעסוקה במרחב הסובב; הציג יעדים להגדלת הבסיס הכלכלי של המועצה; ומשמעויות מבחינת גודל אוכלוסייה והיקף שטחים מניבים בפועל הנדרשים בשנת היעד. להלן עיקר ההמלצות: השגת יעד הכנסות משטחים מניבים הנע בין 10-15 מ"ר לתושב, אשר בהתאם לקצב גידול האוכלוסייה המומלץ, יחייב תוספת שטחי בניה של שטחים מניבים למועצה בסדר גודל של כ-180,000 מ"ר. להשגת יעדים אלו נדרש ככול הנראה מקור הכנסות נוסף מלבד שני אזורי התעסוקה הקיימים שהינם בעלי פוטנציאל פיתוח מוגבל.

שרון בנד חברוני, יועצת תיירות – הציגה חזון לחיזוק ענף התיירות, לפיו יפותחו ארבעה מכלולי תיירות בתחום המועצה: מכלול צפוני אשר יכלול את המחצבה, שוני ואזה"ת כרמל, ויתחבר לרמת הנדיב ופארק היין; מכלול תיירות בלב בנימינה בעל זיקה לערכי המורשת של המקום; מכלול דרום מערבי (אזור הבורג) שיתאפיין בתיירות חקלאית ועולם החי; ומכלול תיירות מזרחי באזור גבעת עדה הנשען על טבע וספורט אתגרי.

טלי טוד, יועצת נוף – הציגה חזון נופי באמצעות סכמות רעיוניות אשר שמות דגש על קישוריות בין המושבות לשטחים הפתוחים באמצעות שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל לאורך הנחלים ו/או רשת הדרכים הקיימת.

דורית שפינט, ראש צוות התכנון – הציגה סכמות רעיוניות אינטגרטיביות המביעות את הרעיונות המרכזיים שהוצגו כגון:

- בבנימינה – הסבת תוואי המסילה לשדרה ירוקה אשר תשמש כמרחב ציבורי שיחבר בין שני חלקי הישוב ויחזק את הקישוריות לאזור המחצבה; שינוי אופיים של אזורי התעסוקה הקיימים: אזה"ת כרמל בדגש על תיירות וחינוך, ואזה"ת הרכבת בדגש על בילוי, פנאי ומשרדים; יצירת אזור תעסוקה חדש בסמוך לתחנה הרכבת העתידית ממערב לבנימינה.
- בגבעת עדה – שלד היררכי הקושר בין חלקי המושבה; פיתוח המרחב שבין המושבה להרחבה כמרחב פתוח המעודד פעילויות של פנאי ותיירות; חיזוק הזיקות של המושבה כלפי השטחים הירוקים הסובבים אותה על בסיס מבנה "האצבעות הירוקות".

ג. דיון

פינקי זוארץ

- מבקש כי לא ייכתב בחזון ישוב "סמי עירוני". אלא ישוב כפרי או פרברי. יש לתמצת ולמקד את החזון.
- סוג תחנת הרכבת שתוקם בתוואי המסילה העוקפת הינו קריטי לפיתוח המועצה בעתיד. חשוב לנו כמועצה כי התחנה תוגדר כתחנת מעבר ולא כתחנה פרברית.
- תמחיל יחידות הדיור והיקפן במועצה הוא קריטי לצביונה ואופייה. מצד אחד התמחיל וההיקף הנוכחי מהווים גורם מרכזי לדירוגה הגבוה של המועצה מבחינה חברתית-כלכלית, מנגד, מבין ותומך בצורך למשוך אוכלוסייה צעירה למניעת תהליכי הזדקנות.
- פינוי בינוי וניוד זכויות – יחסי ההמרה הגבוהים בפינוי בינוי מחייבים בניה לגובה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם צביון המושבות. יש למצוא מנגנון בו ניתן יהיה לממש זכויות בניה במתחמי השלמה.
- חסרות אמירות בחזון לגבי אופן שיתוף הפעולה עם הישובים שבסביבה. יש להגדיר איזה סוג של קשרים ושיתופי פעולה נדרשים.
- רעיון "האצבעות הירוקות" החודרות לתחומי הישוב הוא רעיון נכון. החיבור לטבע ולחקלאות הוא אחת החוזקות המרכזיות ביותר שיש במושבות וחשוב לבחון כיצד ניתן להדגיש אותו מבחינה תכנונית.
- נושא התחבורה והקישוריות חייב לקבל ביטוי משמעותי בחזון ובתכנית. יש לראות כיצד ניתן לפתור את בעיות הנגישות בראיה מרחבית וליצור פתרונות שיקלו על הכניסות והיציאות מהישובים. סבור שנכון ליצור חיבור נוסף מכביש 6.
- הכנסות המועצה וחיזוק הבסיס הכלכלי – התכנית צריכה לספק בשורה בכל הנוגע להגדלת ההכנסות לצורך חיזוק ושיפור השירותים לתושבים. הפרוגרמה הכלכלית צריכה להתייחס למאפייני המועצה כגון התשתיות המיושנות, הצפיפות הנמוכה המחייבת השקעה גבוהה יותר ביחס לכמות התושבים.
- הגדרת היקף השטחים המניבים הנדרשים במועצה צריכה להיעשות בראיה אזורית כוללת לרבות בחינה מחודשת של מערך חלוקת ההכנסות בין הרשויות מאזורי תעסוקה. האחריות לכך היא בידי הרגולטור הממשלתי.
- מפנה את תשומת הלב כי שינוי יעוד התעשייה ביער האלונים בגבעת עדה לשטח ירוק הינו בעייתי לאור התחייבות היזם לפתח את התשתיות בשכונות בהסתמך על ההכנסות מתעשייה.
- על התכנית לספק פתרונות ביניים עד להסטת המסילה מערבה, אשר ככל הנראה תיעשה בפועל לאחר שנת היעד של התכנית.
- לתכנית המחצבה פוטנציאל למשיכת תיירות, אך אין ביכולתה של המועצה לתחזק את האתר בעצמה לאורך זמן, ולכן סבור שיש להכניס בה אלמנט של אכסון תיירות. צריך לחשוב על שיתופי פעולה בין המועצה לגורמים נוספים בעניין זה.
- אזור התעשייה כרמל – ישנם מפגעים בלב היישוב שמן הראוי למקמם באזור התעשייה כרמל. יש לאפיין את אזור התעשייה בין היתר גם כתעשייה חקלאית.

- קיים כיום ביקוש רב של יזמים לאזה"ת הרכבת, התכנית צריכה לספק מענה לביקוש.
- חשובה התייחסות לייחודיות של המועצה בתחומים נוספים כגון חינוך. לדוגמא ניתן להציע בית ספר למצטיינים שימוקם בתחום המועצה, מה שישפיע ישירות על סוג התושבים במועצה.

מנדי שפיגלר

- החזון מציג תמונת עתיד אידיאלית שיש לשאוף אליה, אך יש להתייחס גם למימוש ולישימות של הכלים התכנוניים. יש לכוון לחזון ריאלי שהמועצה בעצמה תוכל לממש.
- לגבי אפשרות הסטת מסילת הרכבת - צריך לראות מה התושבים במרחב היו רוצים ולא בהכרח את מה שהממשלה מגדירה לאזור.
- גידול האוכלוסייה חייב להיות מותנה בפיתוח הכלכלי. לפיכך הגידול בשנים הראשונות צריך להיות מתון יותר, וככל שהמועצה תתייצב מבחינה כלכלית ניתן יהיה לאפשר פיתוח נוסף למגורים.
- הימנעות מהקמת אזור תעסוקה חדש ליד תחנת הרכבת העתידית תהיה טעות.
- תיירות – הדגש צריך להיות על תיירות חקלאית, יין, צימרים, תיירות טבע ואתגר וכיוב'.

דיויד ברייטבורד

- ישנה הסכמה לגבי הצורך בשמירה על האופי של המושבות. חלק מהמטרות שנכתבו בחזון פוגעות בשמירה על אופיין המיוחד. למשל, היצע דיור לדורות הבאים באמצעות תמהיל דירות יכול לסתור את מרכיב שימור הזהות.
- החזון צריך להגדיר באופן ברור כי פיתוח עתידי יעשה בתנאי שמצבה הכלכלי של הרשות יאפשר זאת.
- ברחובות המייסדים והאיכר בבנימינה יש פוטנציאל לפיתוח תיירותי בהיקפים לא גדולים. הרחובות חשובים לתדמית הישוב ויכולים להיות מוקד משני של תרבות ופנאי לרווחת התושבים ובאופן חלקי גם לתיירים. באזור שיועד לתיירות חקלאית בתמ"מ/5/6 שליד הבורג' סבור שיש לתת אפשרות לאכסון תיירותי על מנת שהדבר יהיה כלכלי.
- הצעת היועץ הכלכלי לתוספת של 700 נה הכנסה שלא למגורים לתושב משטחי תעסוקה חדשים תשפר, אך לא תפתור את הגרעון לתושב שעומד על יותר מ- 3,500 ₪ לתושב.
- תמ"מ 6 - יש לבחון האם על פי התמ"מ יש עתודות פיתוח בגבעת עדה. כמו כן, יש לבחון את הפרוגרמה הכמותית של יחידות הדיור כפי שהוצגה שחלקן כלל לא ישימות.
- אין היתכנות לשצ"פ/שפ"פ ממזרח לבנימינה כפי שהוצג בחזון הנופי, מאחר ומדובר בשטחים פרטיים של חקלאים, אלא אם ימצא מנגנון של תמריץ באמצעות זכויות בניה.

ליאת פלד

- ישנה הסכמה בנוגע לצורך לחלק את המשאבים במרחב. ניתן לשנות קביעות עבר על ידי הצפה של נושאים במהלך גיבוש תכנית מתאר כפי שנעשה בתכניות אחרות.
- נציג את הנתונים הכלכליים לגורמים הרלוונטיים לנושא במחוז, ונבחן על בסיס ראיה אזורית אילו פתרונות ניתן להציע להגדלת הכנסות המועצה, הן מתוך גבולות המועצה והן מחוץ לה במידת הצורך (אז"ת משותפים).
- לא ניתן להתעלם מכך שבנימינה הינה מוקד משיכה למגורים. גידול אוכלוסייה בתרחיש הנמוך מינורי (בקצב הריבוי הטבעי השנתי) יהיה טעות.

הדר סלע

- מציעה לתמצת את החזון למשפט אחד או שניים.
- אין ויכוח בין המשתתפים לגבי הצביון הרצוי של הישובים כבעלי אופי כפרי-פרברי. יש למצוא לכך את השם המתאים. למושג "ישוב כפרי" יש משמעות סטטוטורית שלא ניתן ולא נכון להחיל על המושבות.
- ניווד זכויות בפנינו בינוי – יש לבדוק כיצד התמודדו עם הנושא בתכנית המתאר של פרדס חנה - כרכור. מציעה להפריד בין הנושא הקנייני לבין המשמעויות התכנוניות של הנושא שצריכות לקבל ביטוי בתכנית.

- אוכלוסיה - התרחיש הבינוני שהוצג לגידול האוכלוסייה של ה-2.5% הינו תרחיש סביר ונכון ביחס למאפייני המקום.
- כלכלה –
 - יש לתקן את אופן הצגת הנתונים הכלכליים של הישובים במרחב, לא ברור אם הטבלה (עמ' 41) מציגה מצב קיים או מצב מאושר הטבלה ונראה שם שהנתונים לא מעודכנים. נעבור על החומר המעודכן, נשווה אותו לנתונים שברשותנו.
 - נבחן יחד עם צוות התכנון את הצרכים והפתרונות האפשריים.
 - יש לקחת בחשבון את צפי ההכנסות לבנימינה מאזור התעשייה אור עקיבא, שנקבע שיהיה אזור משותף חלוקת הכנסות תקבע ע"פ חוק ע"י ועדה שתמונה לכך. בינתיים יש להניח היא שמחצית ההכנסות יועברו לבנימינה.
 - הרעיון של אזה"ת חדש בסמוך לתחנת הרכבת העתידית - צריך להבחין בשלב החלופות ולא בשלב זה, ולאחר שיוחלט מה הפתרונות הכלכליים הנדרשים ליישוב והיקפם. לגופו של עניין, יש לבחון האם ראוי ששער הכניסה ליישוב מסוג זה במקום זה יהיה אזור תעסוקה. כמו כן הוא יהיה תלוי באישור התת"ל להסטת המסילה והתכנית לתחנת הרכבת העתידית שלא ברור אם ומתי ימומשו. כך שלא ייתן פתרון לטווח ברור ליישוב.
 - יש לקחת בחשבון גם את התכניות שהוגשו לשדרוג אזה"ת הרכבת. תכנון נכון של המקום יכול לסייע בטווח הביניים עד להעתקת המסילה.
 - יש להציג מדוע אזה"ת כרמל לא פותח, מה החסמים.
 - יש לקחת בחשבון גם בסיס כלכלי של תיירות ולא רק אזה"ת תעסוקה.
 - חוזרת על ההערות מדוע מצב קיים שיש להציג את הקיבולות המאושרות, כדי להציג את הפוטנציאל ואת תמונת המצב.
- תיירות – יש לקחת בחשבון גם הכנסות אפשריות מתיירות ולא רק מתעסוקה.
- רחוב המייסדים בעל פוטנציאל רב כרחוב אורבני שיכול למשוך גם פעילות תיירותית.

ויקטור פילרסקי

- ניווד זכויות ומתחמי השלמה – זהו נושא קנייני מורכב שאין לו מקום בתכנית מתאר.

רות לפידות

- יש מקום לשקול מעבר ממועצה מקומית למועצה אזורית נוכח מצב התשתיות ומקורות ההכנסה, וכן תפקודה בפועל של המועצה היום המהווה מוקד שירותים ליישובים רבים בסביבתה.
- שינוי תפקודה של תחנת הרכבת בבנימינה והפיכתה לתחנה פרברית תפגע באופן קשה ביותר ביכולת הפיתוח הכלכלי של המועצה.

צור אוריון

- המסקנה ביחס להיקף השטחים המניבים הנדרשים כפי שהוצגה במצגת אינה חד משמעית דיה. יש צורך בהיקף גדול יותר של מקורות הכנסה. מבקש שהחזון ידגיש את חשיבות יישום המלצות משרד הפנים לחלוקת הכנסות במרחב מאזורי תעסוקה משותפים.

קובי לנגלבן

- במסגרת התכנית האסטרטגית נעשה מהלך של שיתוף ציבור. להבדיל מהמסקנות של שיתוף הציבור במסגרת תכנית המתאר, לא הייתה הבחנה בין גבעת עדה לבנימינה. שתי המושבות נתפסות כבעלות אופי כפרי עם ציפייה לשירותים ברמה של עיר.

לירון אמדור

- יש לתכנן בקפידה את הממשק של הפעילות החקלאית עם שטחי המגורים כדי למנוע פגיעה בפעילות חקלאית מחד ומהטלת מגבלות על המגורים מאידך. שטחים חקלאיים אינם יכולים לתפקד כשטחים ציבוריים עבור התושבים בשל הסיכון הבטיחותי והבריאותי הטמון בכך. חשוב לייצר אזורי חיץ מוגדרים עפ"י החוק למניעת פגיעה מריסוס.

מיכל מריל, יו"ר הועדה – סיכום:

- מבקשת להוסיף התייחסות למורשת ולשימור בחזון. יש תפקיד חשוב לנושאים הללו בהגדרת הזהות של שני הישובים.
- נושא התיירות לא קיבל ביטוי מספק בפירוט היעדים והכלים. לבנימינה וגבעת עדה קיים פוטנציאל שלא קיים לכל יישוב.
- מדגישה כי תכנית מתאר לבדה לא תוכל לחולל את השינויים המיוחלים. תכנית המתאר מהווה פלטפורמה שבאמצעותה ניתן יהיה לבחון יוזמות תכנוניות ולפעול ליישום המטרות והיעדים שהותוו בה. יש לשקול פתרונות משלימים אחרים, עליהם התכנית תמליץ במסגרת נספח יישום שיצורף לה.
- מדגישה שתכנית מתאר אינה יכולה לקבוע את מאפייניה התפעוליים של תחנת רכבת אלא לסמן את מיקומה בלבד. הדברים צריכים להתברר ולהיבחן ישירות מול רכבת ישראל האחראית על התפעול ברמה הארצית.
- באשר להגדרת מתחמי השלמה לתוספת זכויות בניה עודפות מתוכניות של פינוי בינוי – הדברים צריכים להתברר בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל. יש לבחון האם וכיצד ניתן ליישם את הרעיון במסגרת תכנית מתאר, או במישור לא סטטוטורי בכלים חוזיים עם בעלי הקרקע. יש לבחון את הדברים גם מול משרד הבינוי והרשות להתחדשות עירונית הנמצאת בימים אלו בהקמה.
- יעד גידול אוכלוסיה - היעד האמצעי הוא המאוזן. צריך לנצל את עתודות הקרקע באופן שיאפשר מצד אחד לשמר את הצביון הקיים ומאידך יתרום להתחדשות של האוכלוסייה.
- היקף השטחים המניבים הנדרש – יש לפעול בשיתוף פעולה עם לשכת התכנון המחוזית. היועץ הכלכלי יעביר נתונים מעודכנים ומתוקנים, ונבחן יחד את היקף השטחים הנדרשים ואופן פרישתם.
- הקיבולת הסטטוטורית – הנתונים ייבחנו יחד עם מהנדס המועצה. מבקשת לבצע בקרה על הנתונים גם מול לשכת התכנון המחוזית.
- אזה"ת הרכבת – קיים חשש שבשלב מסוים האזור יישאר מיותר ככל שתגבר הוודאות לגבי הסטת המסילה והתחנה מערבה. יש לחשוב על מערך שימושים גמיש שישפך מענה גם לתרחיש ההסטה.
- אזה"ת כרמל – נראה כמתחם המתאים לשימושים של תעשייה חקלאית אך גם שימושי תיירות בעלי זיקה לערכים הנופיים והסביבתיים.
- תנועה ותחבורה – נקיים ישיבות עבודה משותפות עם עורכי תכנית האב לתחבורה, וכן עם לשכת התכנון ומשרד התחבורה להבנת הצרכים והפתרונות הרצויים.
- חקלאות – ד"ר לירון אמדור גויסה לאחרונה לצוות התכנון כיועצת מקצועית בתחום. אנו נקיים פגישות עבודה לפי הצורך לאחר שלירון תלמד את החומר ותגבש מסקנות ראשוניות.
- במקביל לישיבות התיאום, הצוות יתחיל לגבש חלופות תכנוניות אשר יוצגו לוועדת ההיגוי בשלב הבא של הליך התכנון.

ד. סיכום ומשימות

משימה	אחריות	סטטוס/ תאריך יעד
ישיבת תאום עם צוות התכנית האסטרטגית בנושא ממצאי התכנית האס"י ותאום עם תכנית המתאר.	צוות התכנון	תואם ל-6.9.15
ישיבת תאום עם מהנדס המועצה בנושא הקיבולת הסטטוטורית למגורים. יש להעביר את הנתונים המעודכנים גם לבקרה של לשכת התכנון המחוזית.	צוות התכנון	בוצע
העברת ניתוח כלכלי מעודכן ללשכת התכנון המחוזית, לרבות נתונים בדוקים של השטחים המניבים (המאושרים והממומשים) בבנימינה וביישובי המרחב.	יועץ כלכלי לצוות התכנון	22.7.15
העברת התייחסות של לשכת התכנון המחוזית לגבי היקפי שטחים נדרשים בתכנית המתאר על בסיס ניתוח מרחבי. תואם ישיבה בנושא במידת הצורך	לשכת התכנון המחוזית	עד כשלושה שבועות לאחר קבלת נתונים מעודכנים מהיועץ הכלכלי לתכנית.
ישיבת תאום של צוות התכנון יחד עם עורכי תוכנית	צוות התכנון	תואם ל-2.8.15

		האב לתחבורה והמועצה.
1.8.15	יועצת חקלאית לצוות התכנון	השלמת הפרק החקלאי בניתוח המצב הקיים והחזון ע"י היועצת החקלאית בצוות התכנון והעברתו לחברי ועדת העבודה.
27.7.15	חברי ו. העבודה	חברי הועדה יעבירו הערותיהם הנוספות לדו"ח במידה וישנן בתוך שבוע מקבלת הפרוטוקול

נרשם ע"י: יואב דן, זוהר בן יוסף
תפוצה: משתתפים, רועי מרגלית- משרד הבינוי

