

חוזר חשב רמ"י מס' 04/15

החזרי כספים ברשות מקרקעי ישראל

סימוכין
ת.מ. 107/08 צביה עוז ואח' נ' ממ"י ת"צ 10 – 12 – 19092 גיל זיו אלכסנדר נ' ממ"י

1. בהתאם להנחיות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, החל מיום 20/5/2008, כל החזר כספי ליזמים/ חוכרים, כתוצאה מביטול עסקה ו/או תשלום יתר בעסקה, יתבצע בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה (התשכ"א-1961).

2. בהחזר כספי, המשולם בעקבות פסק – דין (לרבות כל החלטה שיפוטית), בו נקצב מועד לביצוע התשלום, אם ההחזר מבוצע לאחר המועד הקצוב, יש להוסיף ריבית פיגורים (סמל גביה 910) לסכום שנפסק. אם לא נקצב מועד לביצוע התשלום, יש להוסיף ריבית פיגורים (סמל גביה 910) לסכום שנפסק החל מהמועד בו ניתן פסק הדין ועד ליום התשלום בפועל.

3. לפני ביצוע החזר כספי, יש לגבות את כל תשלומי החובה המגיעים לרמ"י בהתאם לחוזה ובכלל זה: דמי חכירה שנתיים, דמי שימוש, פיצוי מוסכם וכל חוב אחר מכל סוג שהוא הרשום בספרי רשות מקרקעי ישראל.

4. אין לוותר על דמים המגיעים לרמ"י בגין הקצאת זכות כלשהי במקרקעין ו/או שימוש שנעשה במקרקעין ו/או פיצויים מוסכמים.

5. מקרים מיוחדים ונדירים, בהם לדעת מנהל המרחב ניתן לוותר על דמים אלה, יובאו להכרעת הנהלת רשות מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

חני גד

חשבת רשות מקרקעי ישראל