

החלטת הנהלה

מספר החלטה	4868 :	מועד החלטה	08/07/2020 :
נושא	כללים למתן אורכה להשלמת הבנייה לבעלי חוזה חכירה ישירה עם זכויות עתידיות		

הצעת החלטה לפרסום:

1. יזמים אשר זכו במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה בקרקע במסגרת חוזה חכירה ישירה המגלם בחובו זכויות עתידיות לפני אישורה של החלטת מועצה 1513, דהיינו לפני 17/5/2017, המבקשים אורכה להשלמת הבנייה, יחויבו בדמי אורכה כמפורט להלן:
 - 1.1 2% מערך הקרקע (*) לשנת 2019.
 - 1.2 2% מערך הקרקע (*) לשנת 2020.
 - 1.3 3% מערך הקרקע (*) לשנת 2021.
 - 1.4 5% מערך הקרקע (*) לכל שנת אורכה משנת 2022 ואילך.
 (*) ערך הקרקע: כמשמעותו בסעיף 5.7.1 לקובץ החלטות מועצה.
2. כללי פרק 5.7 לקובץ החלטות מועצה יחול על היזמים.

יעוגן תנאי מיוחד בתוספת לחוזה החכירה ישירה הקובע:

" ידוע לחוכר כי עליו להשלים את הבנייה בתוך התקופה הנקובה בחוזה החכירה הישירה. בקשה לאורכה מעבר לתקופה האמורה, כפופה לכללים המפורטים בפרק 5.7 לקובץ החלטות מועצה או כל החלטה אחרת שתבוא במקומו. "
3. החלטה זו לא תחול על יזמים אשר לא עשו פעולה ממשית למימוש מטרת החכירה, דהיינו לא בנו על הקרקע ו/או לא קידמו הליך תכנוני למימוש מטרת החכירה.

בתאריך 08/07/2020 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת ההצעה לעיל.

נוהל ביצוע B35.16 שעניינו "ארכות להסכם פיתוח או למועדי השלמת הבנייה בחוזה חכירה" יעודכן בהתאם ע"י האגף.