



המשרד לשירותי דת
אגף הסדרה, פיקוח ובקרה

בס"ד, י"ח סיוון תשע"ד
16 ביוני 2014

לכבוד
חברות לענייני קבורה / מועצות דתיות

א.ג.נ,

הנדון: הגשת בקשה לשינוי תעריף רכישת חלקות קבר מחיים בהתאם לתוספת א' לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], תשל"א-1971

הרינו לפנות אליכם בנושא שבנידון כדלקמן;

1. בימים אלו מתגבשת על ידי המשרד לשירותי דת הצעת חוק כוללת להסדרת נושא הקבורה, לרבות תיקון סעיפים 14א-15 לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], תשל"א-1971 (להלן גם: "החוק"), וכן תיקון חוק הזכות לקבורה אזרחית חלופית, תשנ"ו-1996.
במסגרת גיבוש הצעת החוק כאמור, עלה הצורך בבחינה מחודשת של תעריפי מכירת חלקות קבר מחיים הנקובים בתוספת א' לחוק.
2. בהתאם להוראות חוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], תשל"א-1971: סעיף 14א(ב): "תושב יהודי המבקש לרכוש חלקת קבר בחייו, בישוב שבו נמצא בית העלמין הקרוב למקום מגוריו (להלן – ישוב מגוריו), ישלם סכום שלא יעלה על התעריף המפורט בתוספת הראשונה".
סעיף 14א2: "השר לענייני דתות רשאי לקבוע, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, לגבי בית עלמין מסוים או באופן כללי, באופן זמני או באופן קבוע, סכום לרכישת חלקת קבר בחיים השונה מהתעריף המפורט בתוספת הראשונה או בתוספת השנייה, לפי העניין, בשל שינויים בעלויות חלקת קבר...".
3. לאור האמור לעיל, חברה לענייני קבורה אשר מעוניינת להעלות או להפחית את התעריף הנקוב בתוספת א' לחוק, ניתנת לה בזאת האפשרות להגיש בקשה מנומקת, מגובה בעבודה מקצועית ומפורטת שנערכה ע"י כלכלן / רו"ח, במטרה להוכיח שאכן יש צורך בתיקון התעריף כאמור.
4. בקשה לשינוי התעריף הנקוב בתוספת א' לחוק תיבחן על ידי אגף הסדרה, פיקוח ובקרה ואגף קבורה במשרדנו.
5. לאחר מכן ימליץ המשרד לוועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת האם לדעתו יש לתקן את התעריף הנקוב בתוספת א', וגובה התעריף אותו יש לקבוע.

0000085

רחוב כנפי נשרים 7, גבעת שאול, ירושלים, מיקוד 95464 טל': - 5311393-02 פקס: 02-6535475



המשרד לשירותי דת
אגף הסדרה, פיקוח ובקרה

6. בקשה לשינוי התעריף הנקוב בתוספת א' לחוק תכלול התייחסות לכל הפרמטרים הנקובים בנספח למכתב זה.

דגשים:

- א. יש לפרט את מתודולוגיית הבדיקה שעל בסיסה הוגשה הבקשה לתיקון התעריף הנקוב בתוספת א' לחוק.
- ב. בהתאם להצעת החוק המתגבשת בימים אלה על ידי המשרד לשירותי דת, יוסדרו תעריפי חלקות חריגות וחלקות בבי"ע סגורים כפונקציה נגזרת של פי שניים מהתעריף הקבוע בתוספת א' לחוק. בהכנת מסמך הבקשה לשינוי התעריף כאמור יש להתחשב בנתון זה.
- ג. יש לצרף מסמכים מבססים לבקשה.

בכבוד רב,

רו"ח מיכאל ג'ובאני

מנהל אגף הסדרה פיקוח ובקרה

העתקים:

הרב אלי בן דהן, סגן השר לשירותי דת
מר אלחנן גלט, המנהל הכללי
עו"ד ישראל פת, יועץ משפטי
מר משה דגן, סמנכ"ל בכיר שירותי דת
מר יצחק ישי, מנהל אגף קבורה
מר אפי עמר, מרכז בכיר קבורה
רו"ח רחל נוסבכר, מרכזת בכירה פיקוח ובקרה

0000085

רחוב כנפי נשרים 7, גבעת שאול, ירושלים, מיקוד 95464 טל': - 02-5311393 פקס: 02-6535475



המשרד לשירותי דת אגף הסדרה, פיקוח ובקרה

נספח א'

בהכנת בקשה כאמור לשינוי התעריף הנקוב בתוספת א' לחוק, יש להתייחס לכל הפרמטרים הבאים:

• רקע כללי:

- ✓ פרטים כלליים על גוף הקבורה, אוכלוסייה משורת, תיאור שטחי הקבורה שברשות גוף הקבורה, סטאטוס בתי העלמין שבאחזקת גוף הקבורה (פעיל / סגור), תכנון עתידי להרחבת / הקמת בי"ע, קיום חלקות לקבורה אזרחית.
- ✓ ממוצע נפטרים שנתי ב-5 שנים האחרונות.
- ✓ מצב כספי של גוף הקבורה, כולל פירוט הכנסות והוצאות שוטפות ופיתוח ב-5 השנים האחרונות, ויתרת קרן הפיתוח ליום 31.12.13.
- יש לצרף דוח כספי מבוקר לשנת 2013.
- במידה וקיימות לגוף הקבורה עתודות כספיות שיועדו על ידו לצורך ספציפי, יש לפרט את מטרת הייעוד, לרבות צפי למימוש הייעוד בעתיד הנראה לעין.
- ✓ נתוני מלאי קברים בבתי העלמין שברשות גוף הקבורה, בחלוקה לפי סטאטוס תפוס / פנוי / שמור.
- ✓ פירוט סוגי הקבורה בבתי העלמין שברשות גוף הקבורה (שדה, מכפלה, קבורה ברמה, קבורת סנהדרין, קבר עילי), כולל חלוקת שטח בית העלמין באחוזים לפי סוג הקבורה.
- ✓ היקף שנתי של מכירות חלקות קבר ב-5 השנים האחרונות. יש לפרט מספר רוכשים בשנה, בחלוקה לפי סטאטוס חלקות הקבר (רכישה מחיים, חריגה, בבי"ע סגור, תושבי חו"ל).

• סיבת הגשת הבקשה:

- ✓ תיאור כללי.
- ✓ נתונים עובדתיים.

- במידה וקיים תכנון עתידי להקמת בית עלמין חדש, או לחילופין, להרחבת בית העלמין ובניית חלקות קבורה חדשות, יש לצרף לבקשה ממצאי בדיקה שנערכה ע"י כלכלן / רו"ח מטעם גוף הקבורה, הכוללת בין היתר התייחסות מפורטת לנושאים הבאים:

- ✓ מרכיב הקרקע (עלות הקרקע, אופי הקרקע, מערכות ניקוז, מקורות מים וכו'). במידה ורלוונטי, יש לצרף חו"ד מיועץ קרקע לאומדן עלויות הכשרת הקרקע לקבורה.
- ✓ צפי עלויות פיתוח ב-10 השנים הבאות, בחלוקה לפי שנים, תוך התייחסות לסוגי הקבורה השונים. יש לצרף אסמכתאות מבססות, וכן חו"ד מהנדס. עלויות הפיתוח החזויות יכללו פירוט:
 - עלות פיתוח יח' קבר, לכל סוג קבורה.
 - כמות יח' הקבר העומדת לפיתוח.
 - צפי שלבי ביצוע לפיתוח יחידות הקבר לפי שנים.
 - עלות השקעה בתשתיות ומתקני עזר.
 - העמסת בלתי צפוי.

0000085

רחוב כנפי נשרים 7, גבעת שאול, ירושלים, מיקוד 95464 טל': - 02-5311393 - פקס: 02-6535475



המשרד לשירותי דת אגף הסדרה, פיקוח ובקרה

- ✓ עלות תחזוקה עתידית של בתי העלמין שברשות גוף הקבורה ב-10 השנים הבאות. למען הסר ספק, "עלות תחזוקה עתידית" אינה כוללת הוצאות אחזקה שוטפות, אלא הוצאות שמהותן שימור ותחזוקת בית העלמין לאורך ימים.
 - ✓ צפי עלויות שוטפות ב-10 השנים הבאות, בחלוקה לפי שנים. הצפי יכלול פירוט לפי סוגי ההוצאות השוטפות החזויות.
 - ✓ צפי עלויות תקורה ב-10 השנים הבאות, בחלוקה לפי שנים.
 - ✓ צפי ביקוש חלקות קבר מחיים בקרב האוכלוסייה המשוררת על ידי גוף הקבורה ל-10 השנים הבאות, בחלוקה לפי שנים.
 - ✓ צפי ביקוש חלקות קבר פטורות, חריגות, חלקות קבר בבי"ע סגורים, וחלקות קבר לתושבי חו"ל ב-10 השנים הבאות, בחלוקה לפי שנים.
 - ✓ יש לצרף פרוגרמה לצרכי קבורה, לרבות פירוט צרכי הקבורה בקרב האוכלוסייה אותה משרת גוף הקבורה, וכן היצע שטחים המיועדים לבתי העלמין שברשות גוף הקבורה ותקופות שימוש משוערות.
 - ✓ כל נתון אחר אשר לדעת גוף הקבורה רלוונטי לצורך הבדיקה.
- הערה:** יש להציג את נתוני הצפי הנדרשים כאמור לעיל ל-10 השנים הבאות גם בטבלה, בחלוקה לפי שנים.

- חוות דעת ראש הרשות המקומית או האזורית, או כל מי שהוסמך מטעמו, בנוגע לבקשת גוף הקבורה לשינוי התעריף הנקוב בתוספת א' לחוק.
- נתונים נוספים הרלוונטיים לבקשה.