פיתוח סביבה וקיימות בע"מ

סקר קרקע היסטורי
ותכנית דיגום גז קרקע

בית אמרון

אוקטובר 2018

השתתפו בהכנת הדו"ח:

איסוף חומרים וכתיבה: יהונתן גליקרמן , ESD פיתוח סביבה וקיימות בע"מ

מיפוי: ירון יוסף כהן, ESD פיתוח סביבה וקיימות בע"מ

בקרה: חן בר-לב ESD פיתוח סביבה וקיימות בע"מ

<u>העתק:</u>

גב' נעה כהן אורגד - היחידה לאיכות הסביבה, עיריית הרצליה

תוכן עניינים

1. מיקום התכנית 4
2. תאור התכנית 5
3. מצב קיים 11
4. סקירה היסטורית 15
5. נתונים גיאו- הידרולוגים 26
6. מסקנות והמלצות 34
7. הצעה לתכנית קידוחי גז קרקע 35
8. נספחים 38

מקורות:

1. אתר המפות הממשלתי:

http://www.govmap.gov.il

2. אתר הרצליה, ארכיב תיקי בניין:

http://handasa.herzliya.muni.il/Licence/Pages/archiv_tikey_binyan.aspx

3. מערכת המפות עיריית הרצליה:

http://v3.gis-net.co.il/Herzliya/index.htm?cityCode=6400

4. סיור בשטח האתר
5. אתר המפות הממשלתי http://www.govmap.gov.il
6. מחלקת רישוי עסקים בעירייה
7. אתר המפות google maps.
8. המשרד להגנת הסביבה

1. מיקום התכנית

התוכנית ממוקמת בחלקו הדרומי של אזור התעשייה הרצלייה פיתוח, בשדרות אבא אבן מס' 4. אשר נמצאת ב"שדרות אבא אבן" על פינת "אריה שנקר" ראה תשריט מס' 1. אזור תעשיה זה מאופיין באזור מעורב של תעסוקה ומסחר.

תכנית "בית אמרון", תכנית מספר 504-0285544, החלה על גוש 6592 וחלק מחלקה 69. הינה חלק מתכנית הר/2342, הממוקמת באזור התעשייה של הרצלייה פיתוח, התוכנית המוצעת משתרעת על פני שטח של כ- 3.5 דונם ומטרתה לשנות את ייעוד הקרקע מייעוד תעסוקה לעירוב ייעודים הכולל מסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור ומגורים.

נ.צ של הפרויקט : X : 182197 Y : 674258

מיקום התכנית במרחב מוצג בתשריט 1.1.

פרטיו של בעל הזכות בנכס מופעים בטבלה להלן.

טבלה 1: פרטי בעל הזכות בנכס

שם תאגיד	כתובת	טלפון
מבני תעשייה בע"מ	תל אביב יפו, תוצרת הארץ 1 דירה 7	03-9070122

תשריט 1: מיקום התכנית במרחב על רקע תצ"א

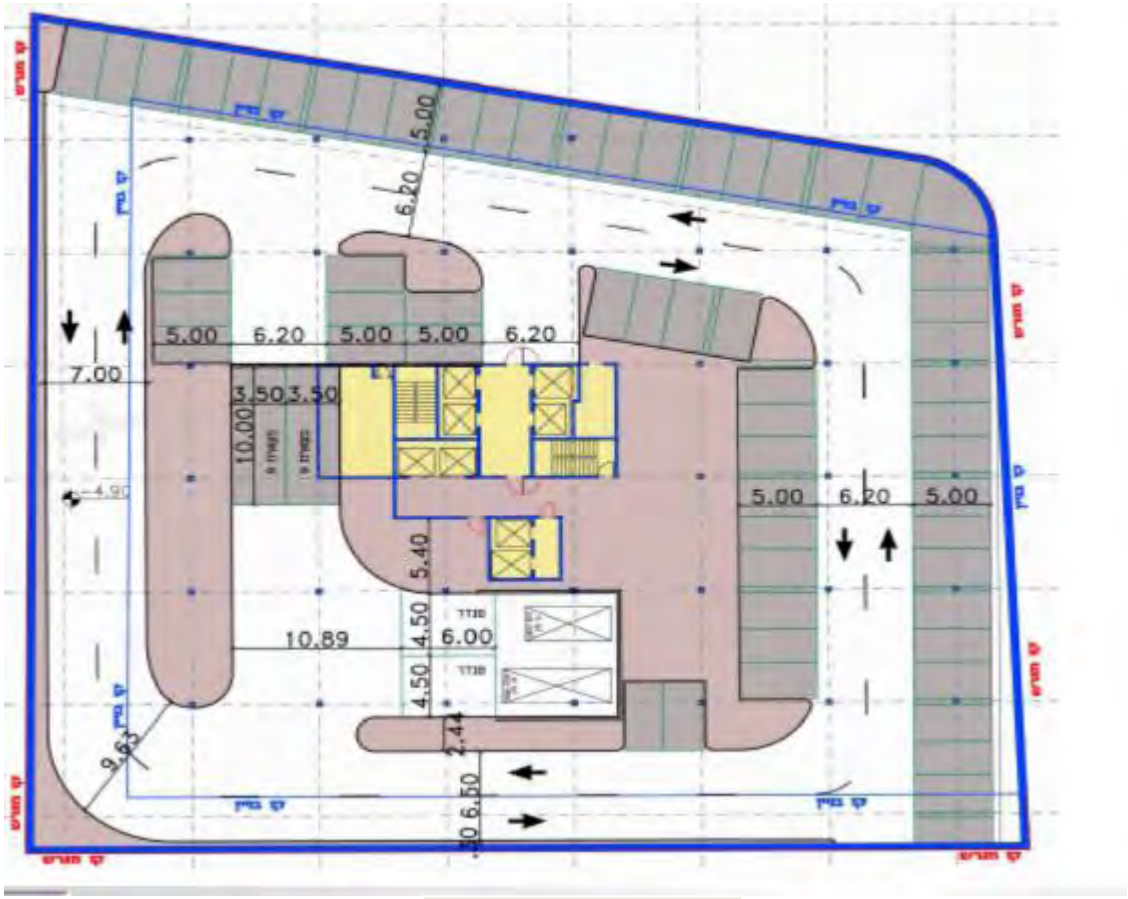
2. תאור התכנית

פרויקט בית אמרון הינה חלק מתכנית הר/2342, הממוקמת באזור התעשייה של הרצלייה פיתוח, התוכנית המוצעת משתרעת על פני שטח של כ- 3.5 דונם ומטרתה לשנות את ייעוד הקרקע מייעוד תעסוקה לעירוב ייעודים הכולל מסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור ומגורים. המגורים יתאפיינו ביחידות דיור קטנות בנות 2 חדרים ובשטח שלא יעלה על 60 מ"ר. יחידות המגורים מיועדות עבור זוגות או יחידים לטובת מתן מענה לפעילות אזור התעשייה ולגופים הפועלים בו, דוגמת עובדים בעיתוק מגורים (רילוקיישן), סטודנטים, עובדי חברות מקומיות ואורחיהן.

התכנית המוצעת הינה בניית מבנה הכולל 4 קומות מרתף, ובעל 30 קומות הכולל מסחר בקומת הקרקע, קומות משרדים, ובית מלון המשלב יחידות דיור קטנות, עד 60 מ"ר ליחידה (ראה תשריט מספר 2).

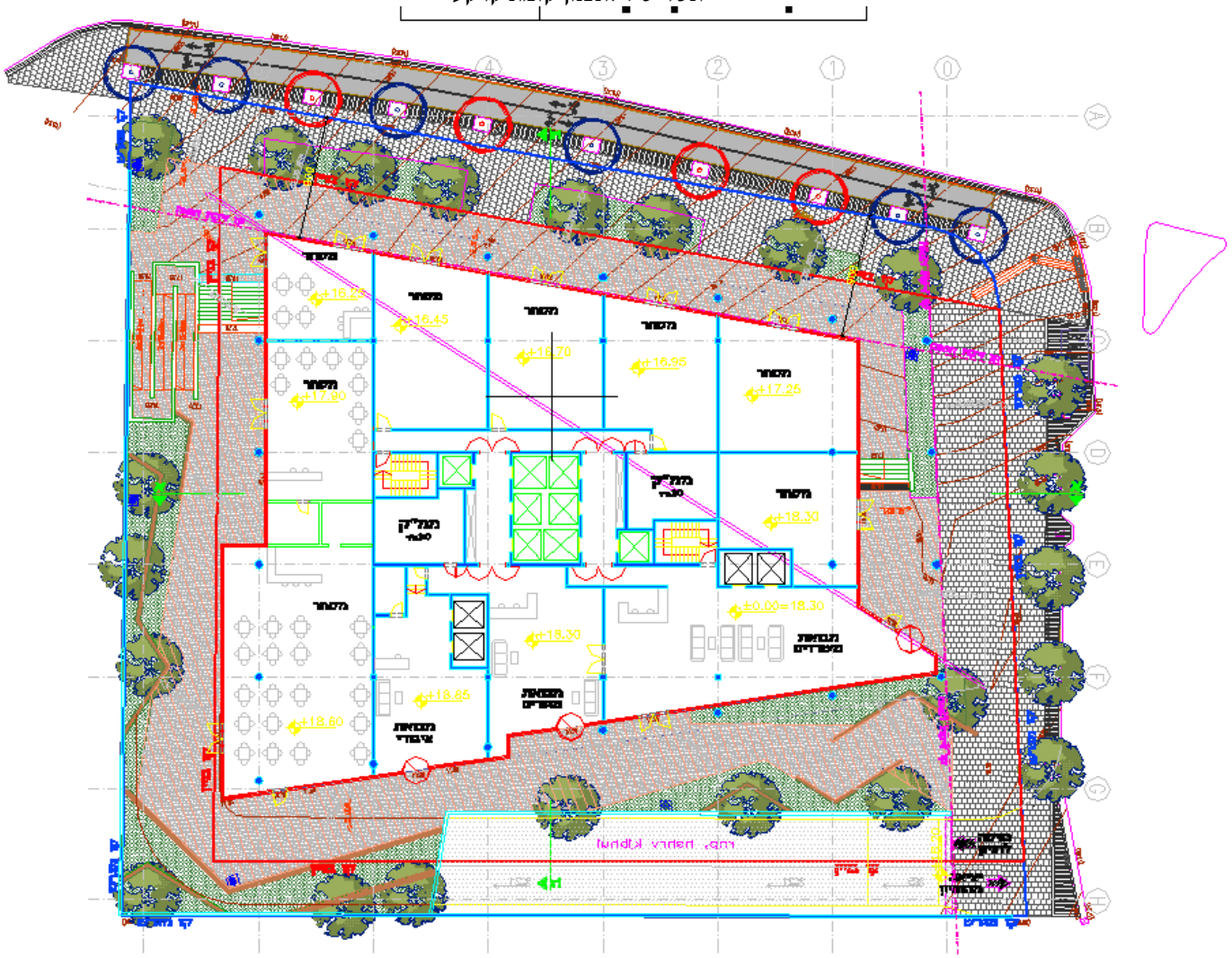
תשריט 2: הדמייה חזיתות

תשריט 3 : חתך על קומת גלריה וקרקע

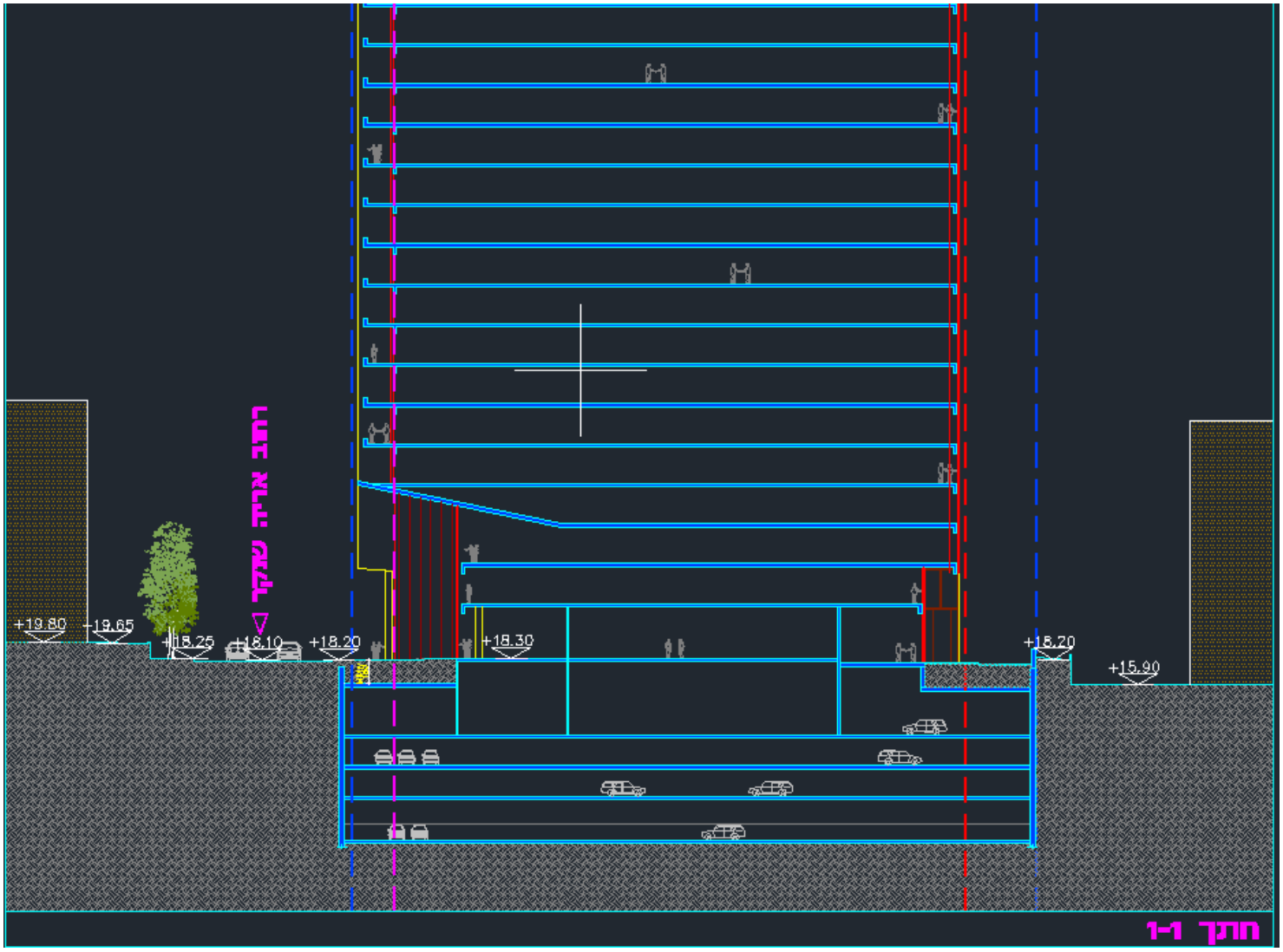


קווי בנין תכני ת

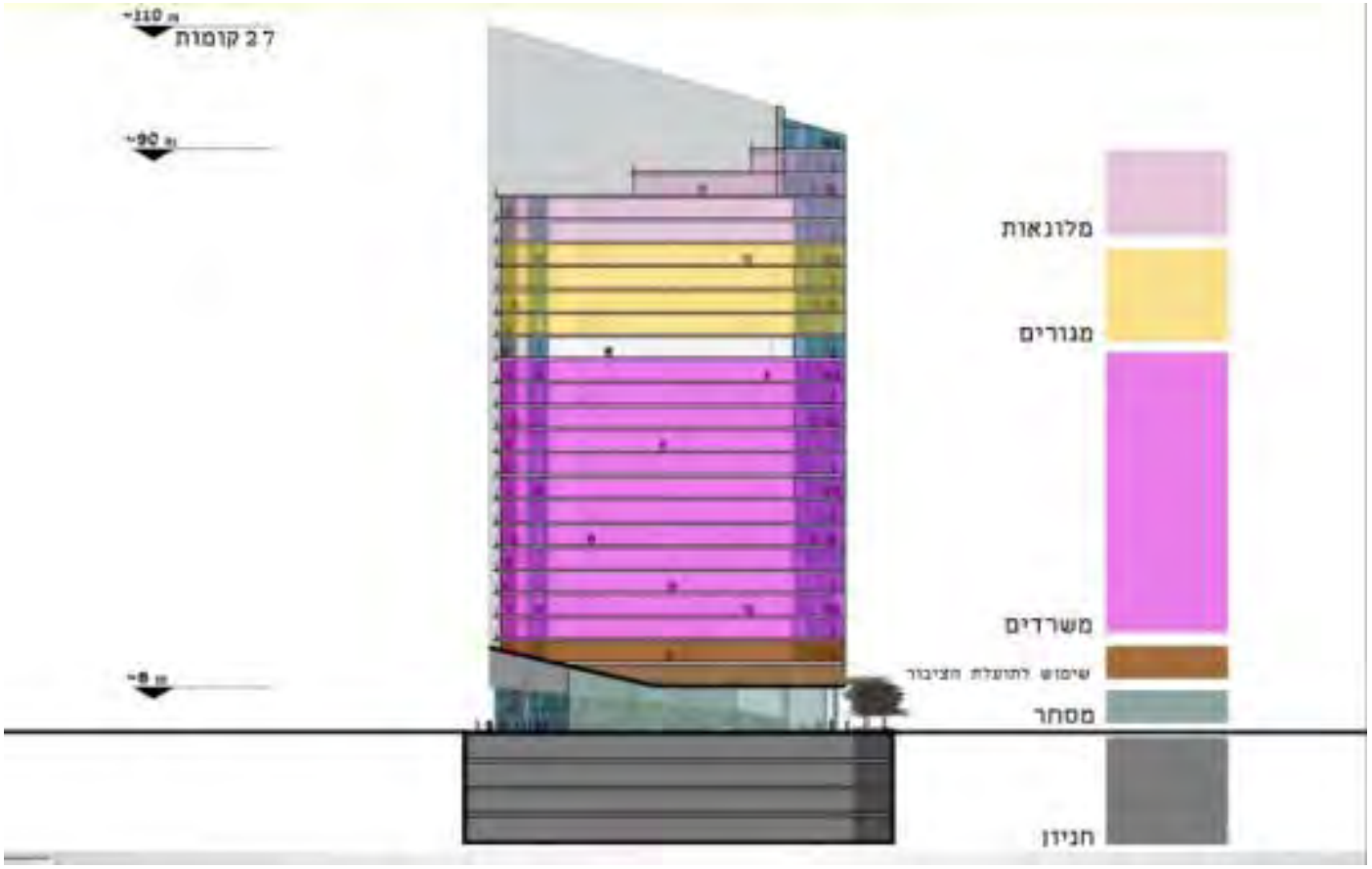
תשריט 4 :תכנון קומת קרקע



תשריט 5 : חתך חניון



תשריט 6: חתך פרוייקט



3. מצב קיים

שטח הפרויקט

בשטח הפרויקט היום קיים מבנה בעל 3 קומות, קומה קרקע משמשת כקומת מסחר וקומות א' ו- ב' משמשות למשרדים בנוסף ישנו חניון ציבורי בצמידות למבנה. בין העסקים המצויים במקום:

- עמינח סנטר – חנות ריהוט
- מחסני תאורה – חנות גופי תאורה
- אופטומטריסטים – חנות אופטיקה
- מסעדת קולומבוס
- פלאפל מישל

כלל שטח האתר בנוי ומקורה, כך שאין חלחול במים בשטח הפרויקט. מי נגר מגגות המבנה מופנים למערכת הניקוז העירונית, פני הקרקע בשטח הפרויקט נמצאים ברום של כ-24 מ' מעל מפלס פני הים, השפכים מהמבנה מופנים למערכת הביוב העירונית (מי הרצליה).

תצלום 1- שטח התוכנית, מצב קיים

סביבת התכנית

תחום הפרויקט מצוי ברחובות שדרות אבא אבן" פינת "אריה שנקר".

סביבת הפרויקט הקרובה מאופיינת בבנייה גבוהה ומעורבת הכוללת מסחר ותעסוקה ומסחר המהווים פוטנציאל לזיהום קרקע. קיימת תחנת דלק בסביבת הפרויקט במרחק של 75 מ', מוסכים, נגריות וכדומה..

סביבת התוכנית המוצעת מורכבת בעיקר ממבנים המשלבים מסחר בקומת הקרקע ומשרדים בקומות העליונות. המבנים הסמוכים לתוכנית הינם בניינים נמוכים שכוללים חזית מסחרית.

עסקים שכנים לתוכנית:

- מגדלי אקרשטיין
- בית אלבר
- בית גראפ
- we work
- matrix

תצלום מספר 1 - 2 וטבלה.1 מציגים את העסקים הגובלים בתוכנית המוצעת. מזרחית לגבולות התוכנית, על שדרות אבא אבן, כ – 75 מטר צפון מזרחית לגבולות התוכנית, נמצאת תחנת הדלק "גלילות".

תצלום 2- סביבת הפרויקט

תשריט 7 : התכנית המוצעת על רקע תחנות דלק

התכנית המוצעת על רקע תצ"א

מקרא

גבול מגרש

תחנת תדלוק

בית אמרון
הרצליה

04/10/2018

1:5,000

יחן יוסף כהן GIS

טבלה 2: תחנות דלק בסביבת התוכנית

שם תחנה	חברה	מרחק מוערך מגבול התוכנית [m]
גלילות	דלק	75
יפאנאוטו	אמישראגז	285
אשל	פז	340

4. סקירה היסטורית

לצורך חקירה היסטורית של שטח הפרויקט וסביבתו נבחנו תצ"אות היסטוריות של אזור התכנית, כמו כן נבחנו שימושי הקרקע כפי שהוצגו בתיק הבניין בארכיון עיריית הרצליה, עפ"י המידע מהארכיב עירוני המבנה בשטח האתר הוקם בשנות החמישים המוקדמות ושימש כבית חרושת למרצפות, שאר שימושי הקרקע עפ"י הארכיב העירוני מוצגים בטבלה 3 להלן.

טבלה 1: שימוש המבנה במהלך השנים

שנה	שימוש המבנה
1951	רישיון עסק לבניית בית חרושת למרצפות
1952	בית חרושת "חורי" למוצרי בידוד
1956	בניית מחסן ובית מלאכה לגומי
1957	הוספת גרג' ומשרדים
1957	הוספת חדר אוכל
1960	הוספת גגונים לבניין קיים
1963	הוספת בית מלאכה ומחסן
1969	הגדלת בית החרושת, תוספת מחסנים לתעשיית טלוויזיה והוספת קומה ב'
1971	הוספת סככה פתוחה
1979	הוספת קומה ג' ומקלט
1992	הריסת מחסן ושינויים פנימיים שיפוץ חזיתות, יעוד קומה לחנייה מגדל קירור על הגג ותוספת מרחבים מוגנים קומתיים + קיר מסתור בגבול המערבי של המגרש
1998	תוספת קומה שלישית למבנה תעשייה אישור ועדה למיקום 96 חניות תקניות בבנין עתידי (מבנה מוטורולה עתידי)
2001	היתר לאנטנות של פלאפון על גג המבנה
2009	היתר למתקן שידור על הגג הכולל 3 אנטנות עוקץ מבנה ציוד (הריסת 2 מתקני שידור קיימים על הגג
2012	1. שימוש חורג מהיתר מתעשייה למסחר בקומת קרקע ובמפלס 3. 2. שינויים והריסות בפיתוח לצורך התאמתו לתכנית הר/מר/2136. 3. הפיכת שטח עיקרי במרתף למחסנים.

3. הפיכת שטח עיקרי במרתף למחסנים.	

טבלה 4: פירוט התכניות מאתר עריית הרצליה, מחלקת בינוי והנדסה

כתובת: אבא אבן (שד') 4 הר

מספר בקשה	תאריך הגשה	ארוע נוכחי	שם המבקש	היתר	תאריך היתר	מסמכים
19510004	05/09/1951	פתיחת בקשה להיתר	חב המרצף	1234	05/09/1951	
19520006	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	נתן טפר	1275	15/08/1952	
19560003	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמפלקס בעמ	2217	24/09/1956	
19570002	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמפלקס בעמ	2369	23/06/1957	
19570003	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמפלקס בעמ	2308	26/03/1957	
19580005	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמפלקס בעמ	2679	19/04/1958	
19580006	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמפלקס בעמ	2510	24/02/1958	
19600010	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמרון בעמ	3228	21/11/1960	
19630004	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמפלקס בעמ	2069	28/05/1963	
19690003	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמרון בעמ	275	09/10/1969	
19690004	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	אמרון בעמ	103	22/04/1969	
19710004	07/12/1970	פתיחת בקשה להיתר	אמרון בעמ	25	03/02/1971	
19730011	24/02/1971	פתיחת בקשה להיתר	אמרון בעמ	43	14/02/1973	
19762000	22/09/1976	פתיחת בקשה להיתר	אמרון בעמ	337	01/01/1930	
19790002	09/07/1978	פתיחת בקשה להיתר	אמרון בעמ	32	30/01/1979	
19920003	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	מבניה תעשיה	87	16/04/1992	
19930004	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	מבני תעשיה	179	29/09/1993	
19980052	01/01/1930	פתיחת בקשה להיתר	מבני תעשיה בע_מ	31	12/02/1998	
20000284	10/07/2000	לא לדון מהנימוק	חב' מבני תעשיה בע"מ			
20000360	17/04/2001	הפקת היתר בניה	פלא-פון תקשורת בע"מ	20000360	07/03/2001	
20050282	24/07/2005	הוחזר לארכיב/ארכיב חיצוני	מבני תעשייה בע"מ			
20060543	17/10/2006	מסירת היתר למבקש	פלא-פון תקשורת בע"מ	20060543	22/12/2009	
20070344	02/07/2007	הוחזר לארכיב/ארכיב חיצוני	מבני תעשייה בע"מ			
20100513	10/08/2010	מסירת היתר למבקש	מבני תעשייה בע"מ	20100513	26/11/2012	
20170751	15/08/2017	דחיית בקשה - אי עמידה בתנאים מוקדמים	אופיס 3000 בע"מ			

ארכיב מסמכים

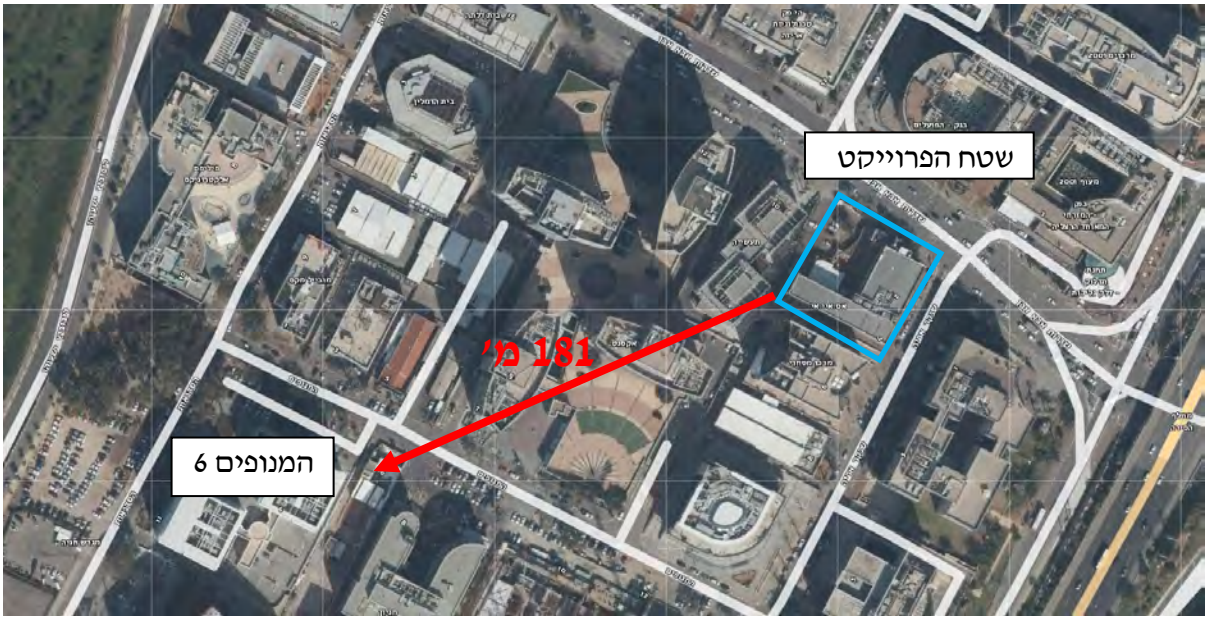
לצפיה בחלק מהמסמכים נדרש להשתמש בתכנת אקרובט, במידה ואינה מותקנת ניתן ללחוץ כאן כדי להתקינה.

ניתוח תצלומי האוויר מעיד כי באזור זה בסוף שנות ה – 50 ותחילת שנות ה – 60 התחיל הבינוי בסביבת הפרויקט. ככל הנראה, מאז ועד היום שימש האזור בו ממוקם המבנה כאזור תעשייה, נראה כי סביבת המבנה גם היא לא השתנתה ושימושיה נותרו דומים מלבד זה שהסביבה עברה פרצלציה בשנות ה 90.

עפ"י מידע שהתקבל מהמשרד להגנת הסביבה, בסביבת התכנית המוצעת בוצעו מס' חקירות גז קרקע (ראה תשריט מס' 6) המעידות על חריגה מהתקן של גזי קרקע שונים. בכתובת המנופים 6, הסמוכה לפרויקט (ראה תשריט 6) נערך באוגוסט 2015 סקר קרקע שנערך בו בוצעו שמונה קידוחים, בסקר זה נמצאו ערכים חריגים - ערכים גבוהים של מתכות כבדות בבדיקת ICP, בדגש על הימצאות ערכים גבוהים של נחושת, בור ומנגן. כמו כן, נמצאו ערכים גבוהים בבדיקת TPH, התגלתה חריגה בערך הסף לנוכחות פחמימנים מתוצרי דלק (TPH), של פי 2.4 מערך הסף. בסקר קרקע זה, במהלך עבודות לחישוף תשתיות, התווספה נקודת קידוח, לאחר שנמצאה קרקע חשודה כמזהמת. בנקודה זו בעומק של 1 מ' נמצאה קרקע שחורה וצמיגית בעלת ריח חריף של בנזין,

בבדיקות מעבדה נמצאה עדות לנוכחות גבוהה מאוד של תוצרי דלק בכמות של עד 87,000 מ"ג לק"ג קרקע.

תשריט 8 : זיהומי גז קרקע בשכנות לשטח הפרויקט



תצ"אות היסטוריות

תשריט 9: שטח הפרויקט על גבע תצ"א משנת 1944

התכנית המוצעת על רקע
תצ"א משנת 1944

מקרא

גבול מגרש

בית אמרון
הרצליה

03/10/2018

1:5,000

יחן יוסף כהן GIS

תשריט 9:שטח הפרויקט על גבי תצ"א משנת 1956

התכנית המוצעת על רקע
תצ"א משנת 1956

מקרא

גבול מגרש

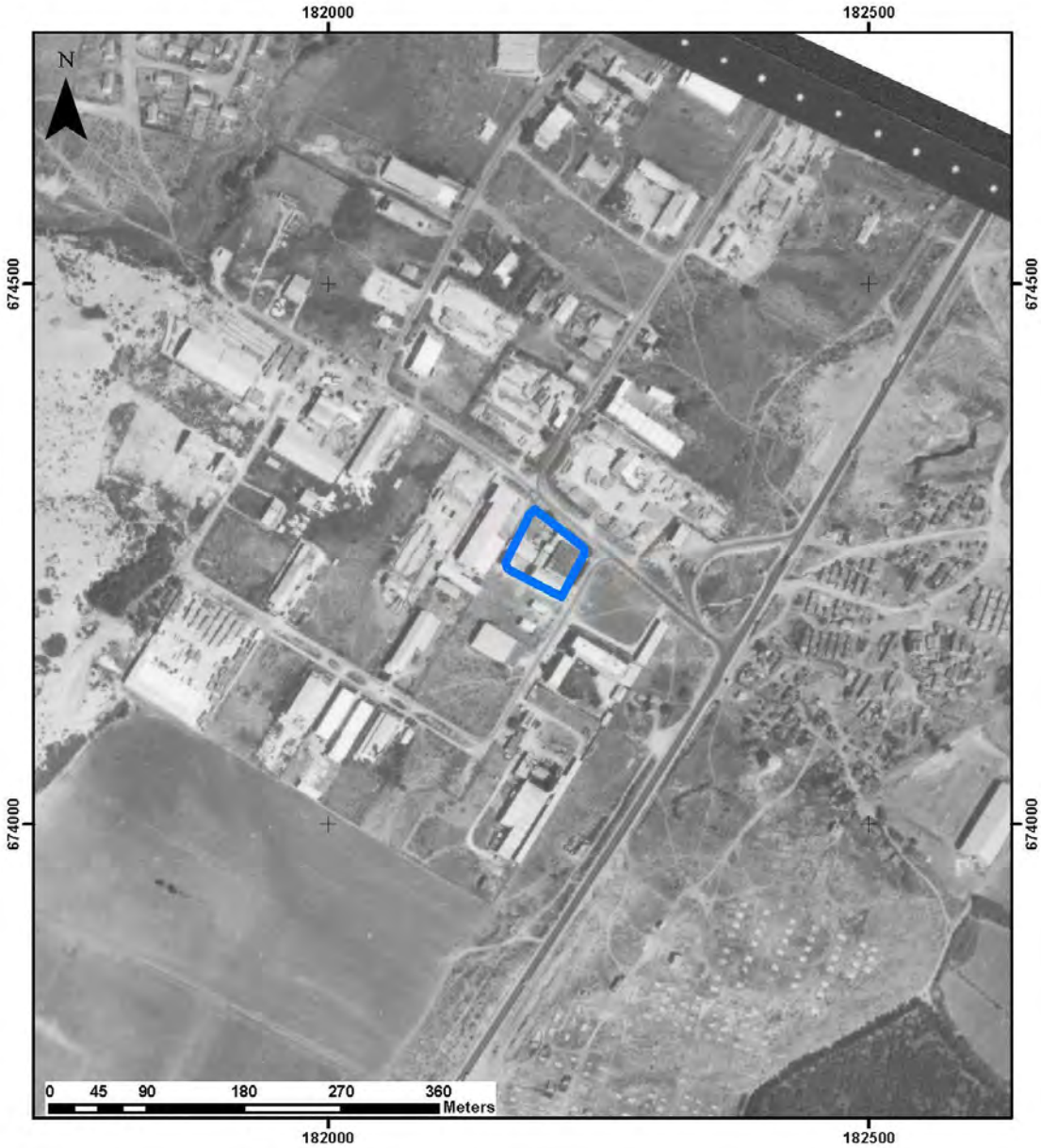
בית אמרון
הרצליה

03/10/2018

1:5,000

יחן יוסף כהן GIS

תשריט 10: שטח הפרויקט על גבי תצא משנת 1958



התכנית המוצעת על רקע
תצ"א משנת 1958

מקרא

גבול מגרש

בית אמרון
הרצליה

04/10/2018

1:5,000

ירון יוסף כהן GIS

תשריט 11: שטח הפרויקט על גבי תצא משנת 1959

התכנית המוצעת על רקע
תצ"א משנת 1959

מקרא

גבול מגרש

בית אמרון
הרצליה

03/10/2018

1:5,000

יחן יוסף כהן GIS

תשריט 12: שטח הפרויקט על גבי תצ"א משנת 1960

התכנית המוצעת על רקע תצ"א משנת 1960

מקרא

גבול מגרש

בית אמרון הרצליה

03/10/2018

1:5,000

ירון יוסף כהן GIS

תשריט 13: שטח הפרויקט על גבי תצ"א משנת 1966

התכנית המוצעת על רקע
תצ"א משנת 1966

מקרא

גבול מגרש

בית אמרון
הרצליה

03/10/2018

1:5,000

ירון יוסף כהן GIS

תשריט 14: שטח הפרויקט על גבי תצ"א משנת 2006

התכנית המוצעת על רקע
תצ"א משנת 2006

מקרא

גבול מגרש

בית אמרון
הרצליה

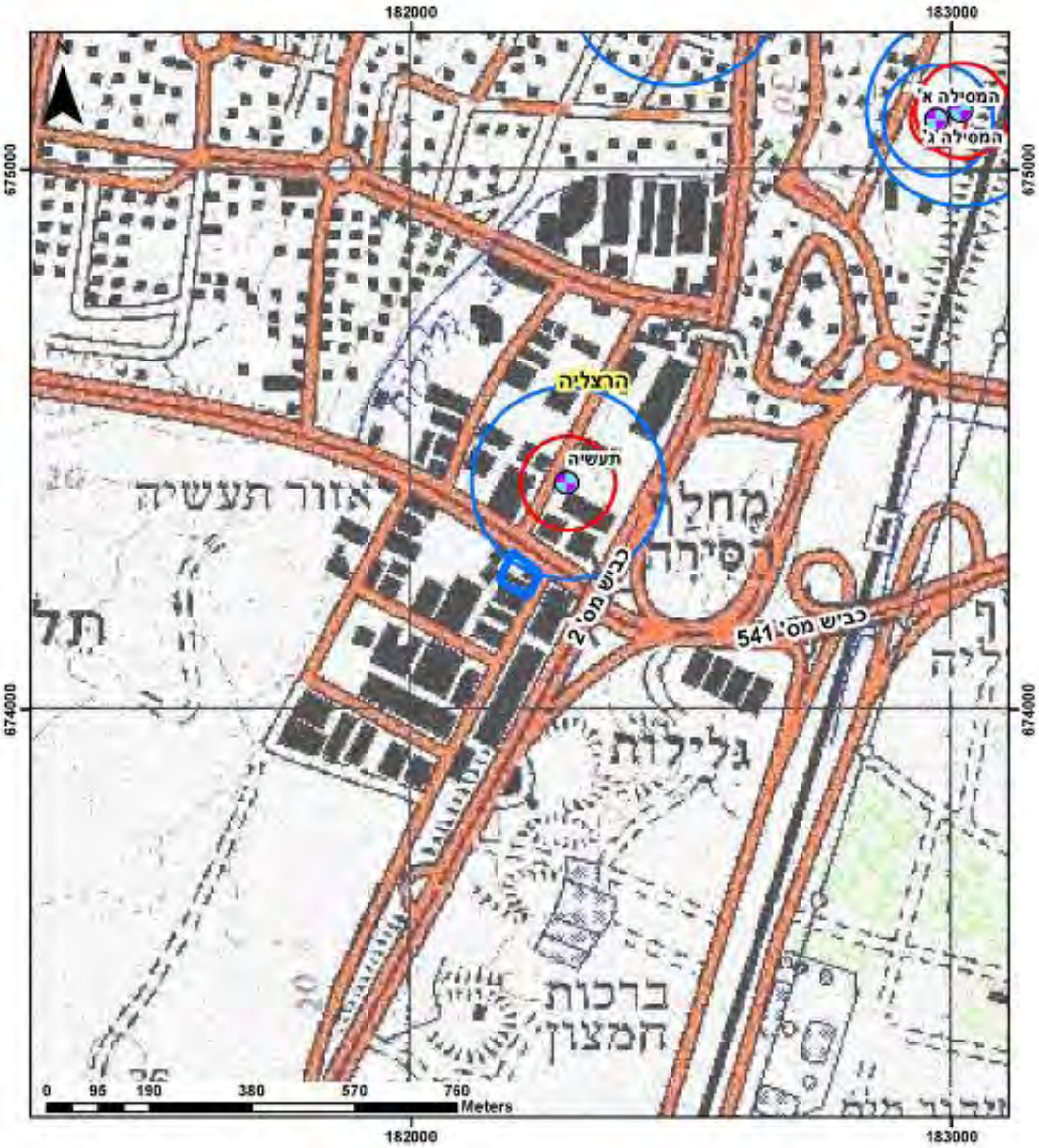
03/10/2018

1:5,000

ירון יוסף כהן GIS

5. נתונים גיאו- הידרולוגים

תשריט 15: תחום הפרויקט על רקע קידוחי מי שתייה



התכנית המוצעת על רקע קידוחי מי שתייה

מקרא

- גבול מגרש
- קידוחי מי שתייה
- רדיוס מגן ב
- רדיוס מגן ג

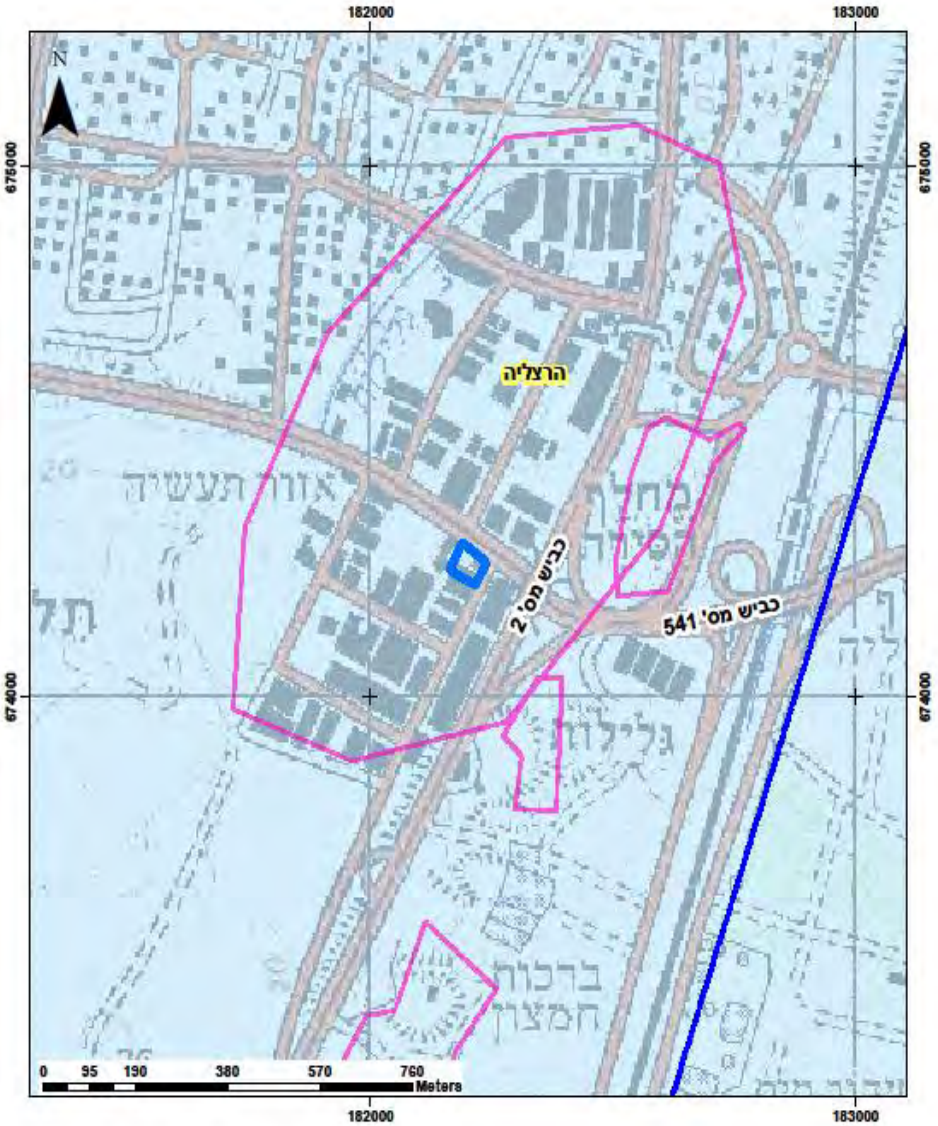
בית אמרון הרצליה

04/01/2016

1:10,000

ירון יפתי כהן GIS

תשריט16 : תחום הפרויקט על רקע תמ"א34 ב/4 –ב/5



התכנית המוצעת על רקע תמ"א 34ב/4, 34ב/5

בית אמרון הרצליה

30/03/2016

1:10,000

ירון יוסף כהן GIS

מקרא

גבול מגרש

תמ"א 34ב/4 איגום והחדרה

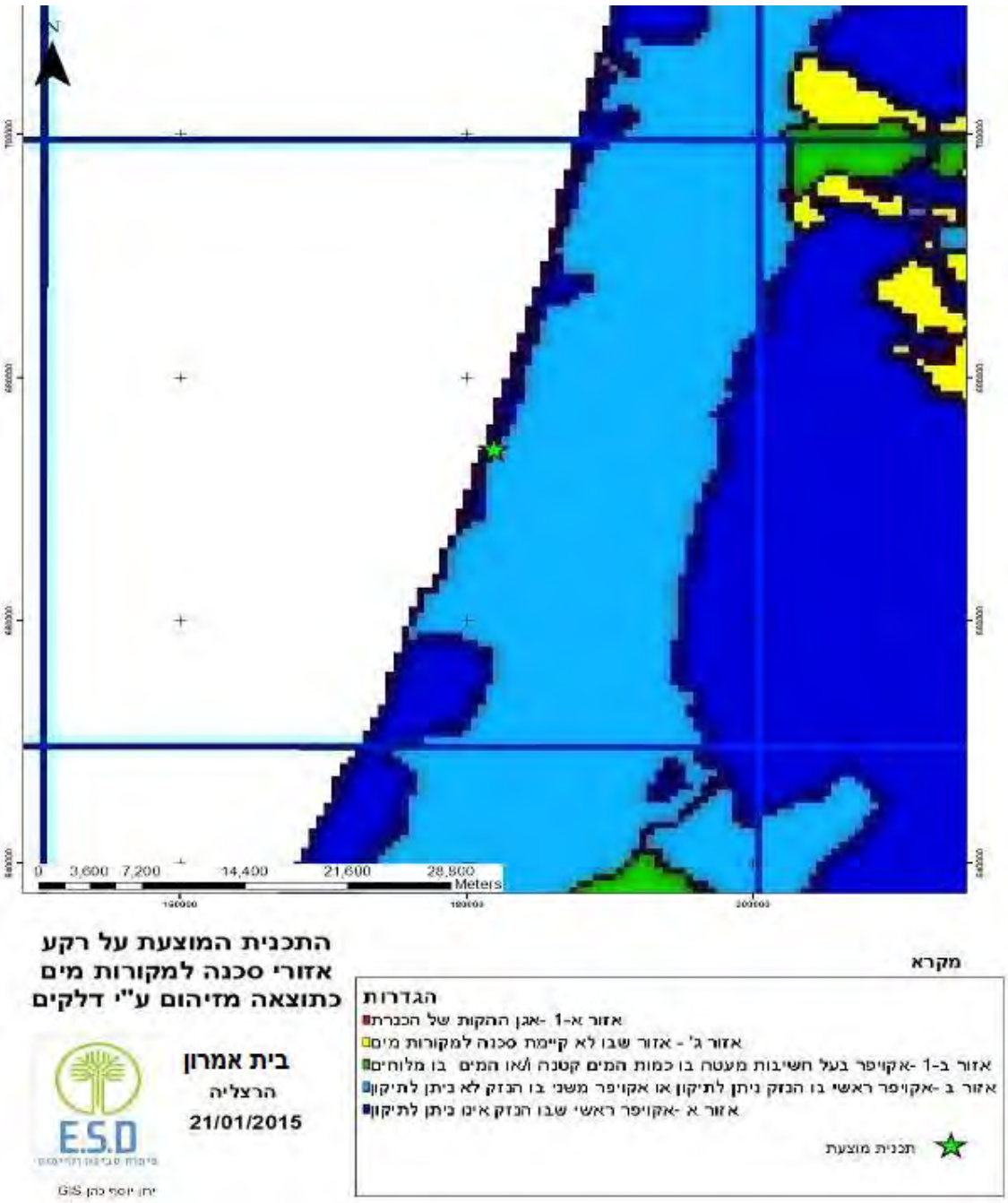
אזורים רגישים להחדרת מי נגר עילי למי תהום

רגישות מי תהום א

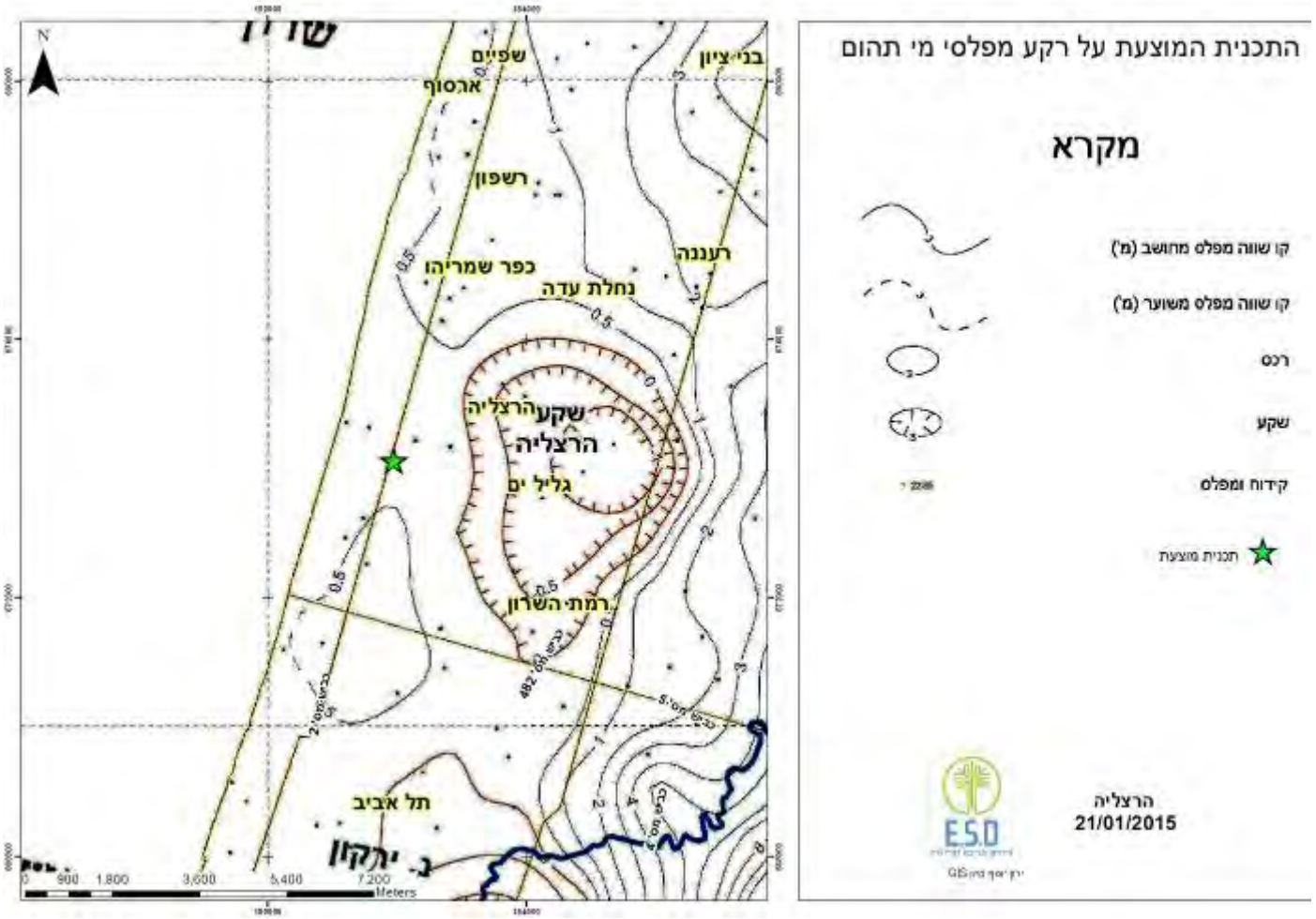
תמ"א 34ב/5

רצועה אופציונאלית לתכנון קו מים בקוטר "24-"107

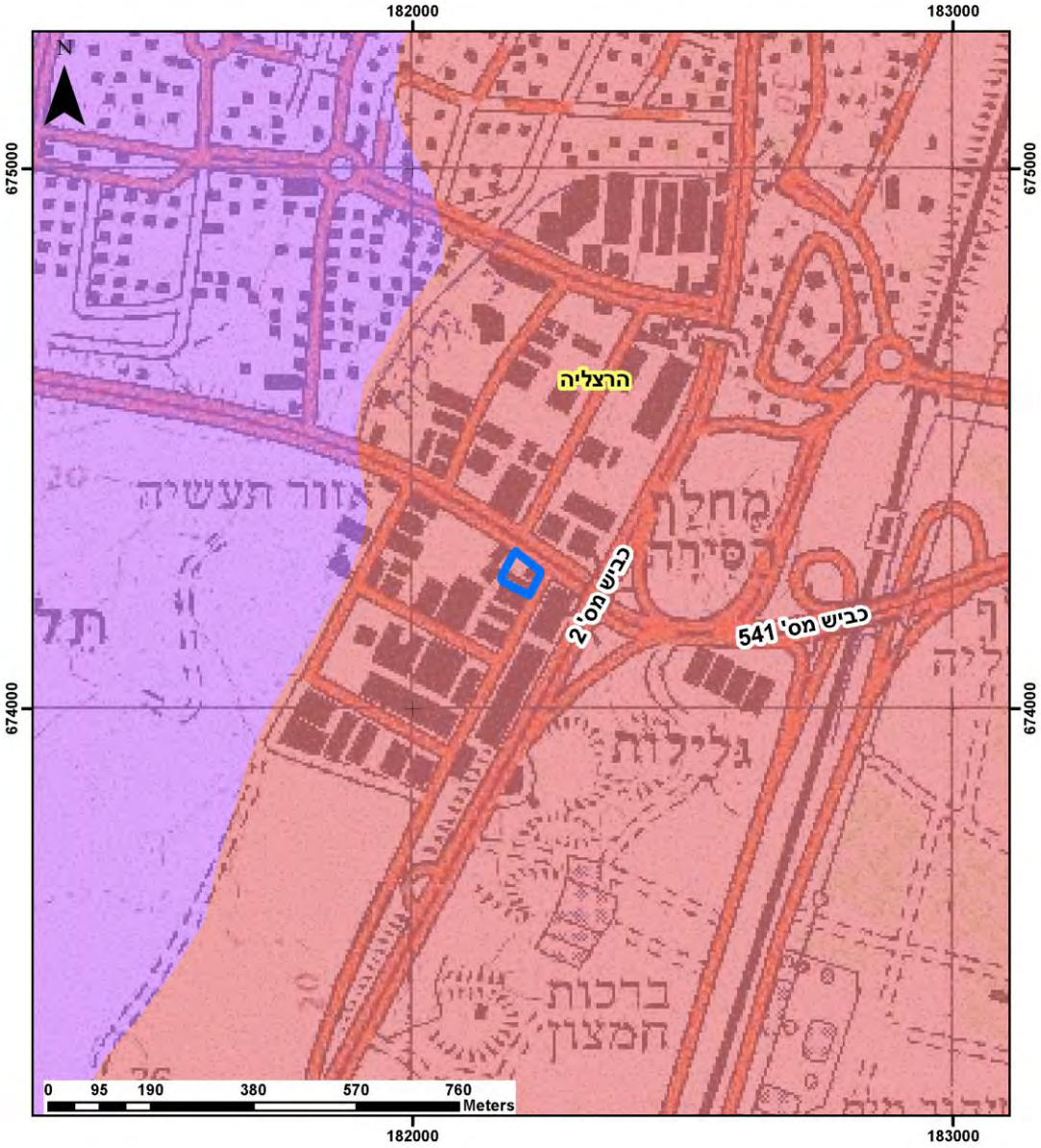
תשריט 17 : תחום הפרויקט על רקע אזורי סכנה למקורות מים



תשריט 18: תחום הפרויקט על רקע מפת מפלסי מי תהום



תשריט 19: תחום הפרויקט על רקע סוגי קרקעות



התכנית המוצעת על רקע קרקעות

מקרא

- גבול מגרש
- חולות נודדים
- קרקעות חמרה

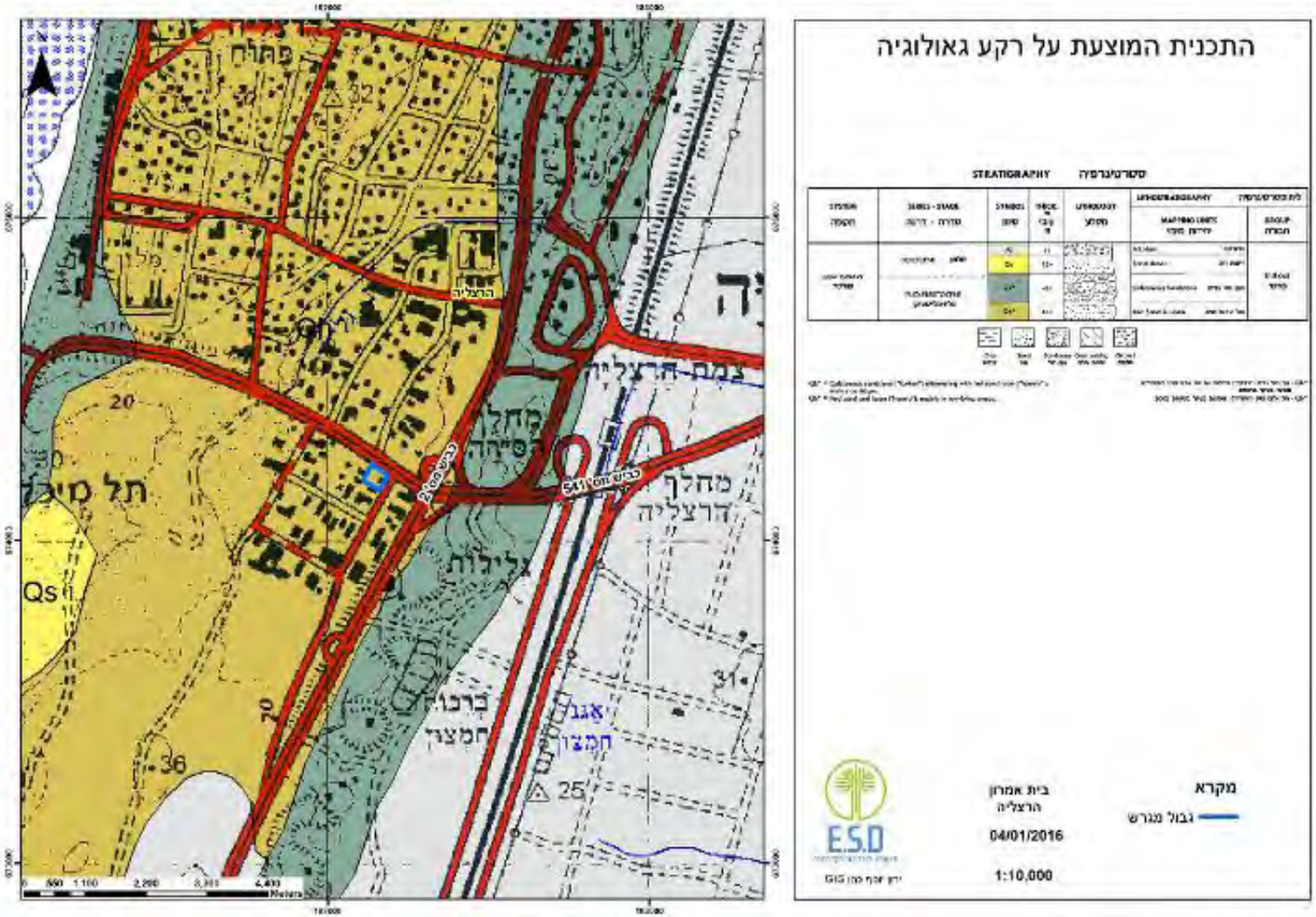
בית אמרון הרצליה

04/01/2016

1:10,000

ירון יוסף כהן GIS

תשריט 20: תחום הפרויקט על רקע גאולוגיה



תשריט 21: תחום הפרויקט על רקע תכנית אב לקרקעות מזוהמות

- **קידוחי מי שתייה ורדיוסי מגן (תשריט 14)**

גבולה הצפוני של התוכנית חודר אל רדיוס מגן ג' של קידוח "תעשייה". הקידוח נמצא כ- 168 מטר לגבולה הצפוני של התוכנית וגבול התוכנית מרוחק כ- 77 מטר מרדיוס ב' של הקידוח.

מתוך תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוחי מי שתייה):

" הגבלות באזורי מגן:

אזור מגן ג' – אסורה כל בנייה, התקנה, או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, אזור תעשייה או אזור השקיה בקולחין."

- **מי תהום**

1. על פי תמ"א 34ב/4 (ראה תשריט 15), תחום הפרויקט ממוקם באזורים הרגישים להחדרת נגר עילי למי תהום.
2. שטח התכנית מצוי באזור א' - אזור ראשי בו האקוויפר אינו ניתן לתיקון (ראה תשריט 16).
3. מפלס מי תהום באזור הפרויקט הוא כ-0.5 מ' מעל לגובה פני הים, כאשר הפרויקט נמצא בגובה של כ- 24 מ' מעל פני הים. כלומר, הטווח הבלתי רווי מוערך בכ-23.5 מ'.
   קיימת אפשרות להימצאות מים כלואים בין שכבות החרסית בעומקים רדודים עקב שינויים עונתיים או ממקורות מלאכותיים.
4. כיוון זרימה כללי של מי התהום באזור זה הינו כלפי מזרח, לעבר שקע הרצליה (ראה תשריט 17).

- **קרקעות (תשריט 20)**

1. שטח התכנית נמצא על קרקע מסוג חמרה.
2. על פי תכנית האב לקרקעות מזוהמות, תחום הפרויקט מצוי בתוך שטח המוגדר כבעל חובת בדיקה לגזי קרקע ובדיקת קרקע (ראה תשריט 20).

6. מסקנות והמלצות

1. ממצאי הסקר מעידים כי שטח הפרויקט מצוי בתוך איזור תעשייה, ניתוח תצלומי האוויר מעיד כי בשנות ה – 50 ובשנות ה – 60 עדיין לא היה בינוי בסביבת הפרויקט. בתצ"א מאוחרת יותר, משנת 2006 ככל הנראה, מאז ועד היום שימש האזור בו ממוקם המבנה כאזור תעשייה.
2. בתחום התכנית קיים מבנה המשמש למסחר ומשרדים , עפ"י הסקירה של דו"ח זה נמצאו בהווה ובעבר עסקים ו/או אלמנטים בעלי פוטנציאל לזיהום קרקע. שימוש הקרקע האחרון בשטח הפרויקט הינו בניין בעל 3 קומות. קומת קרקע המשמשת למסחר, וקומה ראשונה ושנייה משמשת למשרדים. בצמוד לשטח זה קיים חניון ציבורי.
3. בסביבת הפרויקט ישנם עסקים המהווים פוטנציאל לזיהום קרקע, כגון מוסכים, תחנות דלק וכו', על כן סבירות נדידת מזהמים בקרקע הינה גבוהה ומהווה פוטנציאל לזיהום קרקע. יחד עם זאת קיים פוטנציאל לזיהום גזי קרקע, בעלי יכולת תנועה העלולים להגיע מקרקעות מזוהמות וממי תהום מזוהמים המצויים בסביבת הפרויקט.
4. תכנית אב לקרקעות מזוהמות מגדירה את תחום הפרויקט כאזור בו קיימת חובת בדיקה קרקע וגזי קרקע.
5. בהתאם למסקנות הנ"ל מוצע בשלב הראשון לבצע בדיקת גזי קרקע אקטיבי לבחינת הצורך במיגון המבנה בפני חדירה של גזי קרקע, בהתאם לתוצאות בדיקת גז הקרקע, יתקבלו החלטות נוספות לגבי המשך ביצוע חקירת זיהום בשטח הפרויקט.

7. הצעה לתכנית קידוחי גז קרקע

- תכנית הדיגום מתבססת על פי הנחיות אגף שפכי תעשייה, דליקים וקרקעות מזוהמות במשרד להגנת הסביבה, לדיגום גזי קרקע בשיטה אקטיבית (TO-15).
- מטרת ביצוע הסקר הינה בחינת הצורך במיגון המבנה בפני חדירה של גזי קרקע.
- התוכנית דיגום גזי קרקע תכלול דיגומים של 5 קידוחים לעומק של 14 מ' בעומק החפירה המתוכננת, ו- 5 קידוחים רדודים לעומק של 1.5 מ'. אופן ביצוע הקידוחים יהיה כאשר 4 קידוחים בפינות המתחם, קידוח נוסף יבוצע במרכז המתחם (ראה תשריט 12).
נקודות הקידוח בפינות המתחם לבדיקת חדירה שמקורה מחוץ לשטח המגרש וקידוח בודד באמצע השטח לבדיקת חדירות גזי קרקע מתוך שטח המגרש. סך כל הדיגומים יאפשרו בחינה של המצאות גזי קרקע בשטח האתר.
- אנליזה נבחרת – TO-15, הדיגום יבוצע ברמת סף גילוי 1 ppbv כולל שתי בקרות טיב ואיכות.
- הדיגום יבוצע בהסמכה מלאה הן של נוטל הדוגמא והן של המעבדה הנבחרת מחברת. נתונים אלו יוצגו בדו"ח שיוגש לאחר קבלת ממצאים.
- מיקום הקידוח הינו הערכה בלבד ומיקום הקידוח המדויק יהיה על פי תנאי שטח ויכולת התמרון של מכונת הגאופרוב.
- דו"ח משמורת לביצוע הקידוחים כולל ממצאי שדה יוצג במסגרת הדו"ח המסכם.
- על פי מסמך ההנחיות וכן על פי דרישה של הממונה, לא יבוצע דיגום גז קרקע אקטיבי ביום גשם אלא לאחר 7 ימים יבשים. התקנת בארות קבועות ניתן לבצע יומיים אחרי סיום הגשם. ביצוע בפועל לאחר המתנה של מספר הימים הנדרש עד לתחילת דיגום.
- מכיוון שמדובר על שטח בנוי כיום מומלץ לבצע את דיגומי הגז קרקע לאחר הריסת המבנים.
- המשך חקירת הקרקע תעשה בהתאם לממצאי גזי קרקע , במידה ויימצאו גזי קרקע תתבצע חקירת קידוחי קרקע .

טבלה 3 קידוחי דגימות גזי קרקע בשטח

סוג הקידוח	מיקום הקידוח	
קידוח גז קרקע לעומק 5 מטר (עמוק)	X	Y
sg1	182192	674289
sg2	182165	674237
sg3	182236	674255
sg4	182215	674210
sg5	182202	674252
קידוחי גז קרקע לעומק 1.5 מטר (רדוד)	X	Y
sgs1	182190	674291
sgs2	182164	674239
sgs3	182234	674256
sgs4	182213	674211
sgs5	182200	674253

תשריט 22: נקודות דיגום גזי קרקע על רקע תצ"א

מקרא

- גבול מגרש
- קידוח רדוד
- קידוח עמוק

התכנית המוצעת על רקע
דיגום גז-קרקע

בית אמרון
הרצליה

03/10/2018

1:500

ירון יוסף כהן GIS

8. נספחים

1. רישין עסק -1951
2. בית חרושת לחומרי בידוד – 1952
3. אמפלקס- מחסן ובית מלאכה -1956
4. הוספת גראג' ומשרדים – 1957
5. הוספת חדר אוכל – 1957
6. הוספת מחסן – 1963
7. בית מלאכה ליצור והרכבת טלויזיות הוספת קומה ב' - 1969
8. אישור להוספת קומה ג' ומקלט - 1973
9. הוספת מקלט וקומה ג' – 1973
10. הריסת מחסן ושינויים פנימיים – 1992
11. תוספת מרחבים מוגנים – 1992
12. תוספת קומה ג' – 1998
13. היתר אנטנות לפלאפון על גג המבנה -2000
14. היתר למתקן שידור – 2009

1. רישיון עסק -1951

הועדה המקומית לבנין
ולתכנון ערים הרצליה

תיק מספר .....

רשיון לבניה №1334

לכב' ה' [illegible]

המקום [illegible]

תאריך .....

רשיון זה כוחו יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 7.9.57 הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את

בקשתך ל: [illegible] 721

בגוש [illegible] חלקה 24 בהתאם לתכניות החתומים והמאושרים

המצורפים להלן, לשמש כ[illegible]

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן: [illegible]

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס המועצה

יו"ר הועדה המקומית לבנין ולתכנון
ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרים ובהתאם לתנאים שנקבעו ברשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום .....

חתימת בעל הבנין .....

2. בית חרושת לחומרי בידוד – 1952

הועדה המקומית לבנין
ולתכנון ערים הרצליה

תיק מספר 94

רשיון לבניה № 1275

לכב' ה' נת/ [illegible]

המקום [illegible] 2 [illegible]

תאריך 15/7/52

רשיון זה כוחו יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 22/7/52 הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את

הקשתך ל: [illegible]

בגוש 6592 חלקה 24/1 בהתאם לתכניות החתומים והמאושרים

המצורפים להלן, לשמש כ [illegible]

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן: [illegible]

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות ותוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס המועצה

יו"ר הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרים ובהתאם לתנאים שנקבעו ברשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום .....

חתימת בעל הבנין .....

3. אמפלקס- מחסן ובית מלאכה -1956

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

רשיון לבניה מס. 2217

38

לכב' ה' אמפלקס בע"מ

המקום כאן

תאריך 24.9.56

כוחו של רשיון זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 24.7.56 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את

בקשתך ל: בנית מחסן ובית מלאכה בשטח

כלל 183.27 מ"ר

בגוש 6592 חלקה 24 בהתאם לתכניות החתומות והמאושרות

המצורפות להלן, לשמש כ מחסן ובית מלאכה

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן:

/

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס המועצה

יושר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו ברשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום 25.9.56

חתימת בעל הבנין

טופס 56 — 1000 — 55 — 3

4. הוספת גראג' ומשרדים – 1957

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

רשיון לבניה מס. 2369

לכבי ה' [illegible]

המקום [illegible]

תאריך 23.6.77

כוחו של רשיון זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 20.6.77 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את בקשתך ל: [illegible] 38,19 מ

בגוש 6592 חלקה 24 בהתאם לתבניות החתומות והמאושרות המצורפות להלן, לשמש כ [illegible]

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן:

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבדיאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

[illegible]
מהנדס המועצה

[illegible]
יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיד בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו ברשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום

חתימת בעל הבנין

3 – 55 – 1000 – 56 סופס

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

רשיון לבניה מס. 2365

לכב' ה' אמתלפס בע"מ

המקום הרצליה

תאריך 23.6.17

כוחו של רשיון זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 17.6.20 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את בקשתך ל: הוספת מרפ' ומטרפות בשטח 38,19 מ"

בגוש 6592 חלקה 24 כהתאם להכניות החתומות והמאושרות המצורפות להלן, לשמש כ מרפ' מטרפות

וכהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן:

/

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס המועצה

יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו ברשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום

חתימת בעל הבנין

SCAN

טופס 56 — 1000 — 55 — 3

5. הוספת חדר אוכל – 1957

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

54

רשיון לבניה מס. 2510

לכב' ה' מר אמפלגס בע"מ

המקום הרצליה

תאריך 24.2.958

כוחו של רשיון זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 30.12.57 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את בקשתך ל: הוספת מפרג אוכל בשטח 64.80 מ"ר

בגוש 6592 חלקה 24 בהתאם לתכניות החתומות והמאושרות המצורפות להלן, לשמש כ מפרג אוכל לפועלים

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן: המטבח מוועד לאכלות בלוח בלבד

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס המועצה

יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו בדשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום

חתימת בעל הבנין

SCAN

טופס 56 — 1000 — 55 — 3

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

54

רשיון לבניה מס. 2510

לכב' ה' [illegible]

המקום הרצליה

תאריך 24.2.958

כוחו של רשיון זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 30.12.57 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את בקשתך ל: הוספת חצר אוכל בשטח 64.80 מ"ר

בגוש 6592 חלקה 24 בהתאם לתכניות החתומות והמאושרות המצורפות להלן, לשמש כ חצר אוכל לפועלים

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן: המטבח מוועד לאכלות בלוח בלבד

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל, מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הכריאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

[illegible] מהנדס המועצה

[illegible] יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו ברשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום.....

חתימת בעל הבנין.....

SCAN

טופס 56 — 1000 — 55 — 3

6. הוספת מחסן – 1963

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

רשיון לבניה מס. 2569

לכבי"ה [illegible]

המקום [illegible]

תאריך 27.5.958

כוחו של רשיון זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 21.5.958 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את

בקשתך ל: [illegible] 176,0 מ"ר

בגוש 6592 חלקה 24.25 בהתאם לתכניות החתומות והמאושרות

המצורפות להלן, לשמש כ [illegible]

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן:

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס המועצה

יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו ברשיון, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את הרשיון קבלתי ביום 28.5.63

חתימת בעל הבנין

SCAN

טופס 56 — 1000 — 57 — 10

7. בית מלאכה ליצור והרכבת טלויזיות הוספת קומה ב' - 1969

חתך A-A 1:100
חתך B-B 1:100
חתך C-C 1:100
חתך D-D 1:100
חתך E-E 1:100
חתך F-F 1:100
חתך G-G 1:100
חתך H-H 1:100
חתך I-I 1:100
חתך J-J 1:100
חתך K-K 1:100
חתך L-L 1:100
חתך M-M 1:100
חתך N-N 1:100
חתך O-O 1:100
חתך P-P 1:100
חתך Q-Q 1:100
חתך R-R 1:100
חתך S-S 1:100
חתך T-T 1:100
חתך U-U 1:100
חתך V-V 1:100
חתך W-W 1:100
חתך X-X 1:100
חתך Y-Y 1:100
חתך Z-Z 1:100
חתך AA-AA 1:100
חתך BB-BB 1:100
חתך CC-CC 1:100
חתך DD-DD 1:100
חתך EE-EE 1:100
חתך FF-FF 1:100
חתך GG-GG 1:100
חתך HH-HH 1:100
חתך II-II 1:100
חתך JJ-JJ 1:100
חתך KK-KK 1:100
חתך LL-LL 1:100
חתך MM-MM 1:100
חתך NN-NN 1:100
חתך OO-OO 1:100
חתך PP-PP 1:100
חתך QQ-QQ 1:100
חתך RR-RR 1:100
חתך SS-SS 1:100
חתך TT-TT 1:100
חתך UU-UU 1:100
חתך VV-VV 1:100
חתך WW-WW 1:100
חתך XX-XX 1:100
חתך YY-YY 1:100
חתך ZZ-ZZ 1:100
חתך AAA-AAA 1:100
חתך BBB-BBB 1:100
חתך CCC-CCC 1:100
חתך DDD-DDD 1:100
חתך EEE-EEE 1:100
חתך FFF-FFF 1:100
חתך GGG-GGG 1:100
חתך HHH-HHH 1:100
חתך III-III 1:100
חתך JJJ-JJJ 1:100
חתך KKK-KKK 1:100
חתך LLL-LLL 1:100
חתך MMM-MMM 1:100
חתך NNN-NNN 1:100
חתך OOO-OOO 1:100
חתך PPP-PPP 1:100
חתך QQQ-QQQ 1:100
חתך RRR-RRR 1:100
חתך SSS-SSS 1:100
חתך TTT-TTT 1:100
חתך UUU-UUU 1:100
חתך VVV-VVV 1:100
חתך WWW-WWW 1:100
חתך XXX-XXX 1:100
חתך YYY-YYY 1:100
חתך ZZZ-ZZZ 1:100
חתך AAAA-AAAA 1:100
חתך BBBB-BBBB 1:100
חתך CCCC-CCCC 1:100
חתך DDDD-DDDD 1:100
חתך EEEE-EEEE 1:100
חתך FFFF-FFFF 1:100
חתך GGGG-GGGG 1:100
חתך HHHH-HHHH 1:100
חתך IIII-IIII 1:100
חתך JJJJ-JJJJ 1:100
חתך KKKK-KKKK 1:100
חתך LLLL-LLLL 1:100
חתך MMMM-MMMM 1:100
חתך NNNN-NNNN 1:100
חתך OOOO-OOOO 1:100
חתך PPPP-PPPP 1:100
חתך QQQQ-QQQQ 1:100
חתך RRRR-RRRR 1:100
חתך SSSS-SSSS 1:100
חתך TTTT-TTTT 1:100
חתך UUUU-UUUU 1:100
חתך VVVV-VVVV 1:100
חתך WWWW-WWWW 1:100
חתך XXXX-XXXX 1:100
חתך YYYY-YYYY 1:100
חתך ZZZZ-ZZZZ 1:100
חתך AAAAA-AAAAA 1:100
חתך BBBBB-BBBBB 1:100
חתך CCCCC-CCCCC 1:100
חתך DDDDD-DDDDD 1:100
חתך EEEEE-EEEEE 1:100
חתך FFFFF-FFFFF 1:100
חתך GGGGG-GGGGG 1:100
חתך HHHHH-HHHHH 1:100
חתך IIIII-IIIII 1:100
חתך JJJJJ-JJJJJ 1:100
חתך KKKKK-KKKKK 1:100
חתך LLLLL-LLLLL 1:100
חתך MMMMM-MMMMM 1:100
חתך NNNNN-NNNNN 1:100
חתך OOOOO-OOOOO 1:100
חתך PPPPP-PPPPP 1:100
חתך QQQQQ-QQQQQ 1:100
חתך RRRRR-RRRRR 1:100
חתך SSSSS-SSSSS 1:100
חתך TTTTT-TTTTT 1:100
חתך UUUUU-UUUUU 1:100
חתך VVVVV-VVVVV 1:100
חתך WWWWW-WWWWW 1:100
חתך XXXXX-XXXXX 1:100
חתך YYYYY-YYYYY 1:100
חתך ZZZZZ-ZZZZZ 1:100
חתך AAAAAA-AAAAAA 1:100
חתך BBBBBB-BBBBBB 1:100
חתך CCCCCC-CCCCCC 1:100
חתך DDDDDD-DDDDDD 1:100
חתך EEEEEE-EEEEEE 1:100
חתך FFFFFF-FFFFFF 1:100
חתך GGGGGG-GGGGGG 1:100
חתך HHHHHH-HHHHHH 1:100
חתך IIIIII-IIIIII 1:100
חתך JJJJJJ-JJJJJJ 1:100
חתך KKKKKK-KKKKKK 1:100
חתך LLLLLL-LLLLLL 1:100
חתך MMMMMM-MMMMMM 1:100
חתך NNNNNN-NNNNNN 1:100
חתך OOOOOO-OOOOOO 1:100
חתך PPPPPP-PPPPPP 1:100
חתך QQQQQQ-QQQQQQ 1:100
חתך RRRRRR-RRRRRR 1:100
חתך SSSSSS-SSSSSS 1:100
חתך TTTTTT-TTTTTT 1:100
חתך UUUUUU-UUUUUU 1:100
חתך VVVVVV-VVVVVV 1:100
חתך WWWWWW-WWWWWW 1:100
חתך XXXXXX-XXXXXX 1:100
חתך YYYYYY-YYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZ-ZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAA-AAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBB-BBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCC-CCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDD-DDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEE-EEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFF-FFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGG-GGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHH-HHHHHHH 1:100
חתך IIIIIII-IIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJ-JJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKK-KKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLL-LLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMM-MMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNN-NNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOO-OOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPP-PPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQ-QQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRR-RRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSS-SSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTT-TTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUU-UUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVV-VVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWW-WWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXX-XXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYY-YYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZ-ZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAA-AAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBB-BBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCC-CCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDD-DDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEE-EEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFF-FFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGG-GGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHH-HHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIII-IIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJ-JJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKK-KKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLL-LLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMM-MMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNN-NNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOO-OOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPP-PPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQ-QQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRR-RRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSS-SSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTT-TTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUU-UUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVV-VVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWW-WWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXX-XXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYY-YYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZ-ZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAA-AAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBB-BBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCC-CCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDD-DDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEE-EEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFF-FFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGG-GGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHH-HHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIII-IIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJ-JJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKK-KKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLL-LLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMM-MMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNN-NNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOO-OOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPP-PPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQ-QQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRR-RRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSS-SSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTT-TTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUU-UUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVV-VVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWW-WWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXX-XXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYY-YYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAA-AAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBB-BBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCC-CCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDD-DDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEE-EEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFF-FFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGG-GGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHH-HHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIII-IIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKK-KKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLL-LLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMM-MMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNN-NNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOO-OOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPP-PPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRR-RRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSS-SSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTT-TTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUU-UUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVV-VVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWW-WWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXX-XXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYY-YYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIII-IIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE 1:100
חתך FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF-FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF 1:100
חתך GGGGGGGGGGGGGGGGGGGG-GGGGGGGGGGGGGGGGGGGG 1:100
חתך HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH-HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH 1:100
חתך IIIIIIIIIIIIIIIIIIII-IIIIIIIIIIIIIIIIIIII 1:100
חתך JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ-JJJJJJJJJJJJJJJJJJJJ 1:100
חתך KKKKKKKKKKKKKKKKKKKK-KKKKKKKKKKKKKKKKKKKK 1:100
חתך LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL-LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL 1:100
חתך MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM-MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM 1:100
חתך NNNNNNNNNNNNNNNNNNNN-NNNNNNNNNNNNNNNNNNNN 1:100
חתך OOOOOOOOOOOOOOOOOOOO-OOOOOOOOOOOOOOOOOOOO 1:100
חתך PPPPPPPPPPPPPPPPPPPP-PPPPPPPPPPPPPPPPPPPP 1:100
חתך QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ-QQQQQQQQQQQQQQQQQQQQ 1:100
חתך RRRRRRRRRRRRRRRRRRRR-RRRRRRRRRRRRRRRRRRRR 1:100
חתך SSSSSSSSSSSSSSSSSSSS-SSSSSSSSSSSSSSSSSSSS 1:100
חתך TTTTTTTTTTTTTTTTTTTT-TTTTTTTTTTTTTTTTTTTT 1:100
חתך UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU-UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU 1:100
חתך VVVVVVVVVVVVVVVVVVVV-VVVVVVVVVVVVVVVVVVVV 1:100
חתך WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW-WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW 1:100
חתך XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 1:100
חתך YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY-YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY 1:100
חתך ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ-ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ 1:100
חתך AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA-AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA 1:100
חתך BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB-BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB 1:100
חתך CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC-CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC 1:100
חתך DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD-DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD 1:100
חתך EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE-EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE 1:100
חת

8. אישור להוספת קומה ג' ומקלט - 1973

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970

טופס 3 (תקנה 18(א))

היתר

מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	253/1	גוש 6592	חלקה 69	תיק מס' 1794
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה		שכונה א. תל אביב	רחוב	מס'
רשות מקומית, עירית הרצליה		היתר בניה מס' 32		

	השם	מס' הזהות	מען	טלפון
בעל ההיתר	אמרון בע"מ		הרצליה	
עורך הבקשה	[redacted]		[redacted]	
המהנדס האחראי לביצוע השלד				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה מיום 27/9/78 מס 42 - מ"ל (מותר):

תוספת קומה ג' בשטח של 1.367.85 מ"ר x 27.34 מאה ונקי

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף והמהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הוועדה המקומית מתנה את ההיתר, בתנאי שבעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בו וכן לאכלס אותו בדרך כל שהיא, עד אשר קיבל לגבין תעודת גמר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תיאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	מחיר אג'	מחיר ל"י	סך הכל אג'	סך הכל ל"י
תוספת	4650.69	מ"ר	20	3	81	14882
מקלט	64.25	"	20	3	60	205
					81	15.087

סך הכל אגרת בניה:

פקדון שולם ביום 9/7/78 לפי קבלה מס' 1693

יתרת אגרת בניה שולמה ביום 30/1/79 לפי קבלה מס' 9303

תאריך נתינת ההיתר 30/1/79

היתר זה יפקע תוקפו בתום 1 שנים מיום נתינתו.

חתימת המהנדס | חתימת יו"ר הוועדה המקומית

הוועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים
הרצליה
חתימת הוועדה המקומית
רשיון מס' 32 הוחזר
30/1/79
נתקבל ע"י הוועדה המקומית
בישיבתה מס' 42 - מ"ל
בתאריך 27/9/79
מזכיר יו"ר
הוועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים

לוטה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על־ידי יו"ר הוועדה המקומית והמהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, יתחזק בגבם משך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתומים ומאושרים, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

9. הוספת מקלט וקומה ג' – 1973

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970

טופס 3 (תקנה 18(א))

היתר

מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	253/1	גוש 6592	חלקה 69	תיק מס' 1794
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה		שכונה א. תל אביב	רחוב	מס'
רשות מקומית, עירית הרצליה		היתר בניה מס' 32		

	השם	מס' הזהות	מען	טלפון
בעל ההיתר	אמרון בע"מ		רח' תל אביב הרצליה	
עורך הבקשה	ל. מרחטנר		[redacted]	
המהנדס האחראי לביצוע השלד				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה ..... מיום 27/9/78 מס 42 - מ"ל (מותר):

תוספת קומה ג' הטרה פ - 1.36785 מ"ר x 27.34 מ"מ ונקי ,

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף והמהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הוועדה המקומית מתנה את ההיתר, בתנאי שבעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בו וכן לאכלס אותו בדרך כל שהיא, עד אשר קיבל לגבין תעודת גמר.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תיאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	מחיר אג'	מחיר ל"י	סך הכל אג'	סך הכל ל"י
תוספת	4650.69	מ"ר	20	3	81	14882
מרפסת	64.25	"	20	3	60	205
סך הכל אגרת בניה:					81	15.087

פקדון שולם ביום 9/7/78 לפי קבלה מס' 1693

יתרת אגרת בניה שולמה ביום 30/1/79 לפי קבלה מס' 9303

תאריך נתינת ההיתר 30/1/79

היתר זה יפקע תוקפו בתום 1 שנים מיום נתינתו.

חתימת המהנדס — חתימת יו"ר הוועדה המקומית

לוטה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על־ידי יו"ר הוועדה המקומית והמהנדס.

הוועדה המקומית לתכנון ולתכנון ערים הרצליה

חתימת הוועדה המקומית

רשיון מס' 32 הוגדר

30/1/79

נהנה ע"י הוועדה המקומית

בישיבתה מס' 42 - מ"ל

בתאריך 27/9/78

מזכיר יו"ר

הוועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, יתחזק בגבם משך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתומים ומאושרים, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

10. הריסת מחסן ושינויים פנימיים – 1992

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970

טופס 3 (תקנה 18(ד))

איכות נמוכה

היתר

מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	גוש	חלקה	תיק מס'
	6592	69	1794
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה	שכונה	רחוב	מס'
		שז. הגלים	
רשות מקומית, עירית הרצליה	היתר כניה מס'		
	8		

בעל ההיתר	השם: עמון מאשה מ.	מס' הזהות	מען [redacted]
עורך הבקשה	הפ' רוזב		
המהנדס האחראי לביצוע השלד	שב'ב מהנדס		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה _____ מיום 12.2.90 מס' 12-מל מותר:

הגבהת מחסום במקרה ושיו"ל פלמ"ק, שבוצע חציתי,

מיצוי היומה מפולשת לצורך חניה. המשך הירור על הבית

לעמון מאשה היה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף והמהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הוועדה המקומית מתנה את ההיתר, בתנאי שבעל ההיתר לא יגוד בבנין. לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש כו וכן לאכלס אותו בדרך כל שהיא, עד אשר קיבל לגביו **תעודת גמר**.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תיאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	מחיר אג'	מחיר שקלים	סך הכל אג'	סך הכל שקלים

סך הכל אגרת בניה: _____

פקדון שולם ביום _____ לפי קבלה מס' _____

יתרת אגרת בניה שולמה ביום _____ לפי קבלה מס' _____

תאריך נתינת ההיתר 16.4.92

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

חתימת הוועדה המקומית

16.4.92

1.7.92

1.2.92

חתימת הכהנדס _____ חתימת יו"ר הוועדה המקומית _____

לוטה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הוועדה המקומית והמהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, יוחזק בנכס משך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתומים ומאושרים, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

11. תוספת מרחבים מוגנים – 1992

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965

תקנות התכנון והכניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970

סופס 3 (תקנה 18(א))

היתר

מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	גוש 6592	חלקה 69	חיק מס' 1111
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הדצליה	שכונה	רחוב 38. רוטשילד	מס'
רשות מקומית, עירית הרצליה	היתר כניה מס' 179		

בעל ההיתר	השם מגני מלשלה מ.	מס' הזהות	מען	טלפון [redacted]
עורך הבקשה	רוזב סל'			
המהנדס האחראי לביצוע השלד	סביב גילס'			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה _____ מיום 29.12.92 מס' 84 מ/ל המותר:

תוספת מרחבים מוגנים קומתיים על פי הנחיות הג"א

+ קיר מסתור בשבול המערבי המבוש.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף והמהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הוועדה המקומית מתנה את ההיתר, בתנאי שבעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחדת ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בו וכן לאכלס אותו בדרך כל שהיא, עד אשר קיבל לגביו **תעודת גמר**.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תיאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	מחיר אג'	מחיר שקלים	סך הכל אג'	סך הכל שקלים

סך הכל אגרת בניה:

פקדון שולם ביום _____ לפי קבלה מס' _____

יתרת אגרת בניה שולמה ביום _____ לפי קבלה מס' _____

תאריך נתינת ההיתר 29.9.93

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

חתימת המהנדס _____ חתימת יו"ר הוועדה המקומית _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה

חותמת הוועדה המקומית

רשיון מס' 179 תאריך 29.9.93

נתאשר ע"י הועדה המקומית

בישיבה מס' 84 מ/ל

בתאריך 29.12.92

מוזכיר _____ יו"ר _____

לוטה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על־ידי יו"ר הוועדה המקומית והמהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, יוחזק בנכס משך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתומים ומאושרים, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים מיוחדים

1. יש להודיע יומיים מראש לאגף מהנדס העיר על התחלת הפעולה בבנין.
2. אסור להתחיל בעבודת הבניה לפני אישור קו הבנין וגובהו על ידי אגף מהנדס העיר.
3. יש לגדר את מקום הבניה בגדר לגובה 1.5 מטר לפחות בחזית בצדדים וקו אחורי בהתאם להנחיות אגף מהנדס העיר.
4. כור הסיד יגודר בגדר רשת וישולט כראוי.
5. שלט בגודל של לא פחות מ־50/50 ס"מ ועליו שמות של בעלי הבנין. האדריכל. מהנדס אחראי לבצוע והמוציא לפועל של העבודה. יוצב במקום בולט במקום העבודה.
6. אין לעקור עצים מוגנים ללא היתר ממשרד החקלאות.
7. המבקש רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן) במקום. בצורה. מחומרים ולתקופה עליהם יקבל אשור מראש ע"י מהנדס העיר או בא־כוחו. את המבנה יש לסלק עם גמר הבנין ולפני שיתחילו להשתמש בחלק כל שהוא של הבנין.
8. על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצים המותרים של הקרקע.
9. על המהנדס האחראי לבנין. לפקח בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות. תקרות. עמודים. תמיכת חפירות וכו').
10. יש להשתמש אך ורק בחמרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו על ידי מכון התקנים הישראלי. או ממוסדות מתאימים בארץ שבה יוצר חומר הבניה כמידה והוא מיובא.
11. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חמרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי אשור מיוחד לכך.
12. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים על ידי מעקות זמניים. לפי דרישת משרד העבודה.
13. יש להזמין נציג מהנדס העיר לפני יציקת התקרה הראשונה לצורך בקורת קו בניה. ולהביא גיבה תקרה זאת מאושרת ע"י מודד מוסמך.
14. המקלט יבנה לפי התקנות והמפרטים הטכניים של הרשות המוסמכת למקלטים ובאשורה.
15. יש להזמין את נציג מהנדס העיר לבקורת זיון הרצפה. הקירות והתקרה של המקלט. לפני יציקת אלמנטים אלו.
16. יש לגמור שלב א' של המקלט (דלת פלדה. פתח חרום ושלבי יציאה פנימית) לפני המשך הבניה מעל המקלט.
17. יש להתקין תריסים בכל חלונות הבית. למעט חלונות של חדרי שירות. יש להתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית הפונות להזית קידמית ואחורית (במידה וכלולים בבית יותר משתי דירות).
18. יעשה סידור להסתרת כביסה.
19. יש לדאוג לפתוח השטח. הכולל נקוז. שבילי גישה והכנה לגינון. בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
20. בהתאם לתכנון בתכנית בנין עיר מס' שחלה על שטח הבניה. יש לפתח את השטח. כולל ניקוז. כבישים. מדרכות. תאורה. גינון. מגרשי משחקים וכו'. וזאת בהתאם להכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
21. יופדרו מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישת מהנדס העיר. לכל דירה יוצמד מקום חניה אחד לפחות.
22. תסלל/תרצף מדרכה בחזית הבית לפי הוראות מהנדס העיר ובאשורו. ובמידה ומדרכה אי כביש ניזוקו בשעת הבניה. על הקבלן לתקנם בהתאם להוראות מהנדס העיר.
23. יש לגדר את גבולות המגרש הצדדיים והאחוריים בגדר יציבה. כן יוקמו קירות תומכים לפי הצורך.
24. יש לגדר את חזית המגרש בגדר בלוקים דקורטיביים. גדר מצופה באבן או גדר מסגרת. הקמת גדר בגובה של מעל 0.80 מטר מעל פני המדרכה. טעונה אשור מיוחד של מהנדס העיר. לפני הקמת הגדר יש לקבל אשור על מיקומה וגובהה מאגף מהנדס העיר.
25. יש להקים ביתן לפחי אשפה לפי הוראות המחלקה לניקיון כללי.
26. יש להקים אנטנה מרכזית לטלויזיה כולל מגבר וחיבורים אל הדירות. לפי התקנים הישראליים מס' 704 ו־709. ובהתאם לחוק התכנון והבניה. יש להמציא אשור מוסד מוסמך על כך.
27. סידור האינסטלציה הסניטרית. אינסטלצית המים לכל דירה לחוד. יהיו בהתאם לדרישות מחלקת הביוב ואגף המים העירוני
28. יש להתקין מספר מואד ושלט הנושא את שם הרחוב לפי הנחיות האגף לשפור פני העיר.
29. יש לסלק פסולת בניה ושאריות שונות למגרש המיועד לכך בגבעות בורבר. בדרום העיר. מאחורי מסילת הברזל וזאת בתיאום עם מנהל המחלקה לניקיון כללי.
30. יש לקבל תעודת גמר מהיועדה המקומית לפני התחלת השימוש בבנין. לשם הבטחת התחייבות זו. יימנעו הוועדה המקומית ועירית הרצליה מחיבור ביוב וחיבור מים. כל עוד לא נתנה תעודת גמר.
31. היתר לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו. יימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס העיר או בא כוחו.
32. חובה על בעלי הנכסים לבצע על חשבונם הארקה מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצנרת מים.
33. התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן היתר הבניה. והפרתם תחשב בהפרת היתר הבניה במובן הוראות החוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970

טופס 3 (תקנה 18(א))

היתר

מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	גוש 6592	חלקה 69	תיק מס' 1111	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הדרצליה	שכונה	רחוב 38 . רוזנלים	מס'	
רשות מקומית, עירית הרצליה	היתר בניה מס' 179			

בעל ההיתר	השם מבני תשתית בע"מ	מס' הזהות	מען [redacted]	טלפון [redacted]
עורך הבקשה	רוזב סל'			
המהנדס האחראי לביצוע השלד	שב'ב זולס'			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה _____ מיום 29.12.92 מס' 84 ו/ל ה מותר:

ביצוע מרתפים מושנים קומתיים על פי הנחיות הש"ל

+ קיר מסביב בגבול ומעל המגרש.

כתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף והמהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הוועדה המקומית מתנה את ההיתר, בתנאי שבעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בו וכן לאכלס אותו בדרך כל שהיא, עד אשר קיבל לגביו **תעודת גמר**.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תיאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	מחיר אג'	מחיר שקלים	סך הכל אג'	סך הכל שקלים

פקדון שולם ביום _____ לפי קבלה מס' _____

יתרת אגרת בניה שולמה ביום _____ לפי קבלה מס' _____

סך הכל אגרת בניה:

תאריך נתינת ההיתר 29.9.93

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

חתימת המהנדס

חתימת יו"ר הוועדה המקומית

חותמת הוועדה המקומית

29.9.93 179

84 ו/ל ה

29.12.92

לוטה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על־ידי יו"ר הוועדה המקומית והמהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970, יוחזק בנכס משך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתומים ומאושרים, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

נאמן לשכת עו"ד

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

היתר בניה מס. 179

לכב' ה' אורון בע"מ (אמפלקס)

המקום שטח התעשיה

תאריך 26.6.69

כוחו של היתר זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 3.6.69 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את בקשתך ל: הקמת מקלט בשטח 63,84 מ"ר.

בגוש 6592 חלקה 49,50,67 בהתאם לתכניות החתומות והמאושרות המצורפות להלן, לשמש כ מקלט.

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן:

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס העיריה

יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את ההיתר קבלתי ביום

חתימת המקבל

ראה תנאים מעבר לדף.

ט' 56 - 3000 - 11.67

תנאי ההיתר:

1. תסלל מדרכה בחזית הבית לפי הוראות מהנדס העיריה.

2. למלא אחרי הוספת ההוראות שבתוספת הראשונה לחוק עזר' לועדה המחוזית בדבר פקוח על בנינים והקמתם.

3. סידור מקום לחניה לפי סעיף 4 (10) לחוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר מחוז תל־אביב (פקוח על בנינים והקמתם) תשי"ח בדבר הקצאת קרקע מהשטח שעליו יוקם הבנין לצרכי חניה.

4. המקלט יבנה לפי התקן הישראלי.

5. לפני התחלת עבודת הבנין יש לגדר את מקום הבנין מצד החזית בגדר סתומה בגובה של לא פחות מ-2 מ'. הגדר תשאר עד גמר הבנין.

6. לפני התחלת הבנין יגודר בור הסיד באופן המניח את הדעת של המהנדס העירוני.

7. אסור להתחיל לפני סמון קו הבנין וגובה הרחוב, על ידי המהנדס העירוני.

8. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הבביש לשם הנחת חמרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי רשיון מיוחד לכך.

9. יש להשתמש אך ורק בחמרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו על ידי מכון התקנים בא"י.

10. על המהנדס האחראי לבנין להיות נוכח בבנין בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות תקרות, עמודים, תמיכת חפירות וכו').

11. במקרה של ספקות ביחס לטיב הקרקע שעליה יוקם הבנין על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצים המותרים.

12. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים על ידי מעקות זמניים.

התנאים המצורפים בדף זה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים הרצליה

תיק בנין מספר 1794

היתר בניה מס. 179

לכב' ה' אמרון בעמ (אמפלקס)

המקום שטח התעשיה

תאריך 26.6.69

כוחו של היתר זה יפה לשנה אחת בלבד.

ביום 3.6.69 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה, אשרה את

בקשתך ל: הקמת מקלט בשטח 63.84 מ"ר.

בגוש 6592 חלקה 49, 50, 67 בהתאם לתכניות החתומות והמאושרות המצורפות

להלן, לשמש כ מקלט.

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלקמן:

כמו כן ניתן אשור זה בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלאו אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

מהנדס העיריה

יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הנני מצהיר בזה שהנני מקבל על עצמי את כל האחריות להוצאה לפועל של העבודה הנ"ל כמתואר בתכניות המאושרות ובהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר, והנני מסכים למלא אחרי כל דרישות הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

את ההיתר קבלתי ביום

חתימת המקבל

ראה תנאים מעבר לדף.

ט' 56 - 3000 - 11.67

תנאי ההיתר:

1. תסלל מדרכה בחזית הבית לפי הוראות מהנדס העיריה.

2. למלא אחרי הוספת ההוראות שבתוספת הראשונה לחוק עזר לועדה המחחית בדבר פקוח על בנינים והקמתם.

3. סידור מקום לחניה לפי סעיף 4 (10) לחוק עזר לועדה המחחית לבניה ולתכנון עיר מחוז תל־אביב (פקוח על בנינים והקמתם) תשי״ח בדבר הקצאת קרקע מהשטח שעליו יוקם הבנין לצרכי חניה.

4. המקלט יבנה לפי התקן הישראלי.

5. לפני התחלת עבודת הבנין יש לגדר את מקום הבנין מצד החזית בגדר סתומה בגובה של לא פחות מ-2 מ׳. הגדר תשאר עד גמר הבנין.

6. לפני התחלת הבנין יגודר בור הסיד באופן המניח את הדעת של המהנדס העירוני.

7. אסור להתחיל לפני סמון קו הבנין וגובה הרחוב, על ידי המהנדס העירוני.

8. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חמרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי רשיון מיוחד לבך.

9. יש להשתמש אך ורק כחמרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו על ידי מכון התקנים בא״י.

10. על המהנדס האחראי לבנין להיות נוכח בבנין בזמן ההוצאה לפועל של בל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות תקרות, עמודים, תמיכת חפירות וכו׳).

11. במקרה של ספקות ביחס לטיב הקרקע שעליה יוקם הבנין על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצים המותרים.

12. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים על ידי מעקות זמניים.

התנאים המצורפים בדף זה מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

12. תוספת קומה ג' – 1998

(1)

מקור

טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה

ה י ת ר

מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת: 253 א'	גוש: 6592	חלקה: 69	מגרש: 1	תיק מס': 3387
כתובת הבניה: שד' הגלים פינת שנקר א.תעשיה הרצליה				היתר בניה מספר: 31

	השם	ת.ז.	מען	טלפון
בעל ההיתר	מבני תעשיה בע'מ		[redacted]	
עורך הבקשה	רודב סמי			
אחראי שלד	שביב דולפי			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא בא[illegible]

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: מליאה בישיבתה מיום 09/04/97 מס' 143 מותר:
תוספת קומה שלישית למבנה תעשיה בן 2 קומות קיימות.
בקשה לשימוש חורג ל' 5 שנים מתעשיה למסחר בשטח של 20% משטח הבניה העיקרי בהתאם לת.ב.ע. 1900.
אישור הועדה למיקום 96 חניות תיקניות הנדרשות לפרוייקט הנ"ל, בבנין עתידי שיוקם בגוש 6592 חלקה 56,55 (מבנה מוטורולה עתידי).
תשלום היטל השבחה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
ה + שימוש חורג

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה, וימולאו התנאים המפורטים להלן:
נספת תתבורה מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
פרעון מלא של תשלומי החובה לרבות אגרות בניה, היטלי פיתוח והיטלי השבחה - מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
הועדה המקומית מתנה את ההיתר, בתנאי שבעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור בו או להשתמש בו וכן לאכלס אותו בדרך כל שהיא עד אשר קיבל לגביו **תעודת גמר.**

להלן תישוב שיעור אגרת הבניה:

תיאור העבודה	מחיר	הכמות	יחידה	סך הכל
בניני תעשיה, מלאכה, אחסנה, אריזה לרבות	1.94	5447.31	מ"ק	10,567.78
		סך הכל אגרת בניה:		10,567.78

פקדון בסך 0 ש"ח, שולם ביום לפי קבלה מספר
יתרת אגרת בניה שולמה ביום 14/12/97 לפי קבלה מספר 11

תוקף ההיתר : ראה בדף תנאים מיוחדים המצ"ב.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויו[illegible]

תאריך נתינת ההיתר __/__/__ תאריך הפקה 12/02/98

חותמת הועדה המקומית

[redacted]

חתימת מהנדס הועדה

[redacted]

חתימת יו"ר הועדה
או יו"ר ועדת משנה של ועדה מקומית

לוטה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל - 1970, יותזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה
רשיון מס' 31 תאריך 12.2.98
נתאשר ע"י הועדה המקומית
בישיבתה מס' 143 ל"ל
בתאריך 9.4.97
יו"ר

תנאים מיוחדים

1. יש להודיע יומיים מראש לאגף מהנדס העיר על התחלת הפעולה בבנין.
2. אסור להתחיל בעבודת הבניה לפני אישור קו הבנין וגובהו על ידי אגף מהנדס העיר.
3. יש לגדר את מקום הבניה בגדר לגובה 1.5 מטר לפחות בחזית בצדדים וקו אחורי בהתאם להנחיות אגף מהנדס העיר.
4. בור הסיד יגודר בגדר רשת וישולט כראוי.
5. שלט בגודל של לא פחות מ- 50/50 ס"מ ועליו שמות של בעלי הבנין, האדריכל, מהנדס אחראי לבצוע והמוציא לפועל של העבודה, יוצב במקום בולט במקום העבודה.
6. אין לעקור עצים מוגנים ללא היתר ממשרד החקלאות.
7. המבקש רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן) במקום, בצורה, מתומרים ולתקופה עליהם יקבל אישור מראש ע"י מהנדס העיר או בא כוחו. את המבנה יש לסלק עם גמר הבנין ולפני שיתחילו להשתמש בחלק כל שהוא של הבנין.
8. על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצים המותרים של הקרקע.
9. על המהנדס האחראי לבנין, לפקח בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות, תקרות, עמודים, חמיכת חפירות וכו').
10. יש להשתמש אך ורק בחמרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו על ידי מכון התקנים הישראלי או ממוסדות מתאימים בארץ שבה יוצר חומר הבניה במידה והוא מיובא.
11. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חמרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי אשור מיוחד לכך.
12. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים על ידי מעקות זמניים לפי דרישת משרד העבודה.
13. יש להזמין נציג מהנדס העיר לפני יציקת התקרה הראשונה לצורך בקורת קוי בניה, ולהביא גובה תקרה זאת מאושרת ע"י מודד מוסמך.
14. המקלט יבנה לפי התקנות והמפרטים הטכניים של הרשות המוסמכת למקלטים ובאשורה.
15. יש להזמין את נציג מהנדס העיר לבקורת זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, לפני יציקת אלמנטים אלו.
16. יש לגמור שלב א' של המקלט (דלת פלדה, פתח חרום ושלבי יציאה פנימית) לפני המשך הבניה מעל המקלט.
17. יש להתקין תריסים בכל חלונות הבית, למעט חלונות של חדרי שירות. יש להתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית הפונות לחזית קידמית ואחורית (במידה וכלולים בבית יותר משתי דירות).
18. יעשה סידור להסתרת כביסה.
19. יש לדאוג לפתוח השטח הכולל ניקוז, שבילי גישה והכנה לגינון בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
20. בהתאם לתכנון בתכנית בנין עיר מס' שחלה על שטח הבניה, יש לפתח את השטח, כולל ניקוז כבישים, מדרכות, תאורה, גינון, מגרשי משחקים וכו'. וזאת בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.
21. יוסדרו מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישת מהנדס העיר. לכל דירה יוצמד מקום חניה אחד לפחות.
22. תסלל/תרוצף מדרכה בחזית הבית לפי הוראות מהנדס העיר ובאשורו, ובמידה ומדרכה או כביש ניזוקו בשעת הבניה, על הקבלן לתקנם בהתאם להוראות מהנדס העיר.
23. יש לגדר את גבולות המגרש הצדדיים והאחוריים בגדר יציבה. כן יוקמו קירות תומכים לפי הצורך.
24. יש לגדר את חזית המגרש בגדר בלוקים דקורטיביים, גדר מצופה באבן או גדר מסגרת. הקמת גדר בגובה של מעל 0.80 מטר מעל פני המדרכה טעונה אשור מיוחד של מהנדס העיר. לפני הקמת הגדר יש לקבל אשור על מיקומה וגובהה מאגף מהנדס העיר.
25. יש להקים ביתן לפתי אשפה לפי הוראות המחלקה לניקיון כללי.
26. יש להקים אנטנה מרכזית לטלויזיה כולל מגבר וחיבורים אל הדירות לפי התקנים הישראלים מס' 704 ו-709. ובהתאם לחוק התכנון והבניה. יש להמציא אשור מוסד מוסמך על כך.
27. סידור האינסטלציה הסניטרית, אינסטלצית המים לכל דירה לחוד. יהיו בהתאם לדרישות מחלקת הביוב ואגף המים העירוני.
28. יש להתקין מספר מואר ושלט הנושא את שם הרחוב לפי הנתיות האגף לשפור פני העיר.
29. יש לסלק פסולת בניה ושאריות שונות למגרש המיועד לכך בגבעות כורכר, בדרום העיר, מאחורי מסילת הברזל וזאת בתיאום עם מנהל המחלקה לניקיון כללי.
30. יש לקבל תעודות גמר מהועדה המקומית לפני התחלת השימוש בבנין. לשם הבטחת התחייבות זו, יימנעו הועדה המקומית ועירית הרצליה מחיבור ביוב וחיבור מים, כל עוד לא נתנה תעודת גמר.
31. היתר לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו, יימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס העיר או בא כוחו.
32. חובה על בעלי הנכסים לבצע על תשבונם הארקה מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצנרת המים.
33. התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן היתר הבניה, והפרתם תחשב כהפרת היתר הבניה במובן הוראות החוק.

תוקף ההיתר

הרינו להפנות שימת ליבך להוראות סעיף 20 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 הקובעות לאמור:

(א) תקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.

(ב) החלטת ועדה מקומית לתת היתר חיתשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו הודיעה למבקש על אישור בקשתו אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.

(ג) תקפו של היתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

(ד) הותל בעבודה אך היא לא הושלמה תוך תקופת תקפו של ההיתר, תחדש הועדה המקומית את ההיתר על פי בקשת בעל ההיתר, בתנאי שאין מניעה כדין לחידושו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, יוצא ההיתר המחודש, על פי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, על שם הבעל החדש של הנכס.

(ה) לא הותל בעבודה תוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר, אך רשאית הועדה המקומית, לפי שיקול דעתה ולפי בקשת בעל ההיתר, לחדשו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, רשאית הועדה המקומית, לפי בקשת בעל ההיתר או הבעלש החדש של הנכס, להוציא את ההיתר המחודש על שם הבעל החדש של הנכס.

(ו) נשרף או נהרס בנין, או נוצר מצב אחר שבו ניתן לשקמו בהתאם לתנאי ההיתר שעל פיו הוקם הבנין, תחדש הועדה המקומית את ההיתר על פי בקשת בעל ההיתר באין מניעה תכנונית לכך, ובלבד שתנאי ההיתר בעת הגשת הבקשה לחידוש ההיתר אינם סותרים את החוק או תקנות על פיו, לרבות הוראותיה של כל תכנית החלה על המקום; חל שינוי בבעלות הנכס, יוצא ההיתר המחודש, על פי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, על שם הבעל החדש של הנכס.

(ז) תקפו של היתר מחודש הוא לשנה.

(ח) לא יתודש היתר יותר מפעמיים אלא אם שוכנעה הועדה המקומית במליאתה שנושא הבניה המיוחד מחייב חידוש נוסף להיתר.

13. היתר אנטנות ללפלאפון על גג המבנה -2000

טופס 3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 253/א, 297, 2000/מ	**גוש:** 6592	**חלקה:** 69	**מגרש:**	**תיק בנין:** 1050	
הועדה המקומית לתכנון ובניה - הרצליה	**היתר בניה מספר:** 20000360		**מספר בקשה:** 20000360		
רשות מקומית: הרצליה	**שכונה:** אזור תעשיה		**כתובת הבניה:** שד' הגלים 4 הרצליה		

	ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	פלא-פון תקשורת בע"מ	[redacted]			
עורך הבקשה	שקל רן	[redacted]			
המהנדס האחראי לביצוע השלד	שקל רן	[redacted]			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר: 236 בתאריך: 29/11/00

מותר: הקמת אנטנות פלאפון ע"ג עוקצים משתפלים ואנטנת פלאפון ניצבת בגג מבנה תעשיה קיים.
השימוש החורג מוגבל ל - 5 שנים בלבד

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר ,תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
תשלום היטל השבחה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 450:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
11100	אגרת מינימום	1.00	בקשה	91.81	91.81
19100	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	בקשה	90.13	
				סך הכל אגרת בניה:	92.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 06/03/01 לפי קבלה מספר 75

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.
התנאים המיוחדים הרשומים מעבר לדף הם חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במש[redacted]

תאריך נתינת ההיתר: / /

[redacted]

חתימת המהנדס

חתימת יו"ר הועדה המקומית

חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הבניה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"ם
הרצליה
רשיון מס' 20000360 תאריך 7.03.01
נתאשר ע"י הועדה המקומית
בישיבתה מס' 236 ג'
בתאריך 29.11.00
מזכיר

SCAN

תנאים מיוחדים

1. יש להודיע יומיים מראש לאגף מהנדס העיר על התחלת הבניה
2. אסור להתחיל בעבודות הבניה לפני אישור קו הבנין וגובהו ע"י מודד מוסמך.
3. לפני התחלת העבודה יש להקים לאורך גבולות האתר גדר בטיחות מלוחות פח מכופף לא גלי בגובה 2.0 מ', יש להקים את הגדר בצורה נאה ולהחזיקה שלמה ותקינה עד גמר הבנין.
במקרים בהם נדרש להקים גדר בטחון מחוץ לגבולות המגרש יש לקבל אישור מהנדס העיר בתאום עם מדור תנועה.
4. בור הסיד יגודר בגדר רשת וישולט כראוי.
5. שלט בגודל של לא פחות מ- 50/50 ס"מ ועליו שמות בעלי הענין, האדריכל, המהנדס האחראי לביצוע והמוציא לפועל של העבודה יוצג במקום בולט באתר העבודה.
6. אין לעקור עצים מוגנים ללא היתר מהעיריה, ממשרד החקלאות.
7. המבקש ראשי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן). מיקום הצורה וחומרי הבניה וקיבלו אישור מראש ע"י מהנדס העיר או בא כחו. את המבנה יש לסלק עם גמר הבנין ולפני תחילת השימוש בחלק כל שהוא בבנין.
9. יש להשתמש אך ורק בחומרי בנין המתאימים לתקנים שהוצאו ע"י מכון התקנים הישראלי, יש להשתמש אך ורק בחומרי בנין מתאימים לתקנים שהוצאו ע"י מכון התקנים הישראלי, או ממוסדות מתאימים בארץ שבה יוצר חומר הבניה במידה והוא מיובא.
10. על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצים המותרים של הקרקע.
11. אסור להשתמש בשטח המדרכה או בכביש לשם הנחת חומרי בנין או לכל מטרה אחרת בלי אישור מיוחד לכך.
12. כל גשרי העלייה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות זמניים לפי דרישות משרד העבודה.
13. על המהנדס האחראי לבנין לפקח בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקות יסודות , תקרות, עמודים, תמיכות, חפירה וכו').
14. הממ"ד/ממ"ק יבנו לפי התקנות והמפרטים הטכניים של הרשות המוסמכת למקלטים ובאשורה.
15. יש להתקין תריסים בכל חלונות הבית למעט חלונות לחדרי שרות. יש להתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית בחזית הקדמית והאחורית.
16. יעשה סידור להסתרת הכביסה.
17. יש לדאוג לפיתוח השטח, כולל ניקוז, שבילי גישה והכנה לגינון בהתאם לתכנית המאושרת ע"י מהנדס העיר.
18. בהתאם לתכנון בתכנית בנין עיר שחלה על שטח הבניה יש לפתח את השטח כולל ניקוז, כבישים, מדרכות , תאורה, גינון, מגרשי משחקים וכו' וזאת בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר עד לסיום הבניה .
19. יסודרו מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישת מהנדס העיר.
20. תסלל/תרצף מדרכה בחזית הבית אך ורק לפי אישור והוראות מהנדס העיר.
במידה והמדרכה או כביש ניזוקו בשעת הבניה, על הקבלן לתקנם בהתאם להוראות מהנדס העיר.
21. יש להקים ביתן לפחי אשפה לפי הערות המחלקה לניקיון כללי.
22. השלכת פסולת מקומות גבוהות תעשה רק בתוך צינור מפרקי מתאים למיכל או עירום באתר הבניה המיועד לכך.
23. יש להקים אנטנה מרכזית לטלויזיה כולל מעבר וחיבורים אל הדירות לפי התקנים הישראלים מס' 704 ו- 709 בהתאם לחוק התכנון והבניה יש להמציא אישור מוסד מוסמך לכך.
24. חיבור הדירות לרשת המים והביוב יהיו בהתאם לדרישות מחלקת המים והביוב העירונית, יש להמציא אישור המוסד המוסמך לכך.
25 יש להתקין מספר מואר ושלט הנושא את שם הרחוב לפי הנחיות האגף לשיפור פני העיר.
26. יש לסלק את פסולת הבניה ושאריות שונות לאתרים מורשים בהתאם להצהרה .
27. הצגת תעודות המעידות על העברת כמות הפסולת התואמת להצהרה שנמסרה לעירייה מהווה תנאי לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.
28. היתר לבניה זה, יחד עם התכנית המצורפת אליו, ימצאו באתר הבניה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישותיו של מהנדס העיר או בא כוחו.
29. חובה על בעלי הנכסים לבצע על חשבונם הארקה מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצנרת המים.
30. בגמר הבניה ולפני תחילת השימוש בבנין יש לקבל אישור מהועדה המקומית.
הועדה המקומית ועירית הרצליה ימנעו מחיבור הבנין לרשת הביוב והמים כל עוד לא ניתן אישור לאיכלוס הבית.
31. התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן היתר הבניה והפרתם תחשב כהפרת היתר הבניה והוראות החוק.

תוקף ההיתר

הרינו להפנות שימת ליבך להוראות סעיף 20 לתקנות התכנון והבניה לבקשה להיתר ותנאיו :

20 (א) החלטת מוסד תכנון לתת היתר או לחדשו, תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו הודיע מוסד התכנון למבקש על אישור בקשתו, אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר ; מוסד תכנון רשאי להאריך את התקופה בשנה נוספת אם ראה צורך לעשות כן מטעמים מיוחדים.
(ב) תוקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.
(ג) לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
(ד) הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.

14. היתר למתקן שידור – 2009

טופס 3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 297, 1900, מק/2136,	**גוש:** 6592	**חלקה:** 69	**מגרש:**	**תיק בנין:** 1050
תכניות נוספות : 253/א, מק/2000/מע, 2000/מ, תמא/35, תמא/38, תמא/36/א				
הועדה המקומית לתכנון ובניה - הרצליה	**היתר בנית מספר:** 20060543		**מספר בקשה:** 20060543	
רשות מקומית: הרצליה	**שכונה:** אזור תעשיה		**כתובת הבנית:** שד' אבא אבן 4 הרצליה	

	ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	פלא-פון תקשורת בע"מ	[redacted]			
עורך הבקשה	לוי יעקב				
המהנדס האחראי לביצוע השלד	כהן דוד				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

לפי אישור הועדה המקומית תאמורו : **ועדת משנה בישיבה מספר : 417 בתאריך : 03/03/09**

מותר : - מתקן שידור הכולל 3 אנטנות עוקץ + מבנה ציוד על גג בניין+ הריסת 2 מתקני שידור קיימים על גג הבנין + הריסת שני מתקני שידור קיימים על הגג .
- מילוי התנאים המופיעים בהיתר ההקמה מיום 13/4/08 (גידור, שילוט, הגבלת גישה) מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר ,תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לתלן חישוב שיעור אגרת הבנית מס' 3740:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
11100	אגרת מינימום	1.00	בקשה	108.98	108.98
19100	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	בקשה	104.27	
			סך הכל אגרת בניה:		109.00

יתרת האגרת מס' 3740 **שולמה בתאריך** 22/12/09 **לפי קבלה מספר** 72

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 **שנים מיום נתינתו.**

[redacted] המיוחדים הרשומים מעבר לדף הם חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

תאריך נתינת ההיתר: / /

[redacted]

חתימת המהנדס | **חתימת יו"ר הועדה המקומית** | **חותמת הועדה המקומית**

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר , תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

הרשאה
22/12/09 2006054 3
נרשם ע"י הוועדה המקומית
בישיבה מס' 417 מיום
3/3/09
יו"ר
הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה

נתת ב' ו' 24.12.09

29.12.09

רמי כהן - מרכז תיק

SCAN

תנאים מיוחדים

1. יש להודיע יומיים מראש לאגף מהנדס העיר על התחלת הבניה
2. אסור להתחיל בעבודות הבניה לפני אישור קו הבנין וגובהו ע"י מודד מוסמך.
3. לפני התחלת העבודה יש להקים לאורך גבולות האתר גדר בטיחות מלוחות פח מכופף לא גלי בגובה 2.0 מ', יש להקים את הגדר בצורה נאה ולהחזיקה שלמה ותקינה עד גמר הבנייה.
במקרים בהם נדרש להקים גדר בטחון מחוץ לגבולות המגרש, יש לקבל אישור מהנדס העיר בתיאום עם מדור תנועה.
4. בור הסיד יגודר בגדר רשת וישולט כראוי.
5. שלט בגודל של לא פחות מ- 50/50 ס"מ ועליו שמות בעלי העניין, האדריכל, המהנדס האחראי לביצוע והמוציא לפועל של העבודה יוצג במקום בולט באתר העבודה.
6. אין לעקור עצים מוגנים ללא היתר מהעירייה, ממשרד החקלאות.
7. המבקש רשאי להקים לצורך העבודה מבנה עזר ארעי (מחסן). מיקום הצורה וחומרי הבניה וקיבלו אישור מראש ע"י מהנדס העיר או בא כוחו. את המבנה יש לסלק עם גמר הבניין ולפני תחילת השימוש בחלק כל שהוא בבנין.
8. יש להשתמש אך ורק בחומרי בניין המתאימים שהוצאו ע"י מכון התקנים הישראלי, או ממוסדות מתאימים בארץ שבה יוצר חומר הבנייה במידה והוא מיובא.
9. על המהנדס האחראי לעשות את הבדיקות הדרושות לשם קביעת המאמצים המותרים של הקרקע.
10. אסור להשתמש בשטח המדרכה או בכביש לשם הנחת חומרי בנין, מכולות, שירותים ניידים או כל מטרה אחרת בלי אישור מיוחד לכך. במידה ונמצא ע"י מחלקת פיקוח על הבניה כי קיים הכרח לשימוש בשטח המדרכה או בכביש יש לקבל אישור ממחלקת שאיפ"ה.
11. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות זמניים לפי דרישות משרד העבודה.
12. על המהנדס האחראי לבנין לפקח בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות, תקרות, עמודים, תמיכות לחפירות, בנית גדרות אבן וכו').
13. הממ"ד/ ממ"ק יבנו לפי התקנות והמפרטים הטכניים של הרשות המוסמכת למקלטים ובאישורה.
14. יש להתקין תריסים בכל חלונות הבית למעט חלונות לחדרי שרות. יש להתקין תריסים בצורה אחידה בכל המרפסות בבית בחזית הקדמית והאחורית.
15. יעשה סידור להסתרת הכביסה.
16. יש לדאוג לפיתוח השטח, כולל ניקוז, שבילי גישה והכנה לגינון בהתאם לתכנית המאושרת ע"י מהנדס העיר.
17. בהתאם לתכנון בתכנית בנין עיר שחלה על שטח הבניה יש לפתח את השטח כולל ניקוז, כבישים, מדרכות , תאורה, גינון, מגרשי משחקים וכו' וזאת בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר עד לסיום הבניה.
18. יסודרו מקומות לחניה במספר ובצורה לפי דרישת מהנדס העיר.
19. תיסלל/תרצף מדרכה בחזית הבית אך ורק לפי אישור והוראות מהנדס העיר.
במידה והמדרכה או כביש ניזוקו בשעת הבניה, על הקבלן לתקון בהתאם להוראות מהנדס העיר.
20. יש להקים ביתן לפחי אשפה לפי הערות המחלקה לפיקוח ואיכות הסביבה.
21. השלכת פסולת ממקומות גבוהים תעשה רק בתוך צינור מפרקי מתאים למיכל או עירום באתר הבניה המיועד לכך.
22. יש להקים אנטנה מרכזית לטלויזיה כולל מעבר וחיבורים אל הדירות לפי התקנים הישראלים מס' 704 ו- 709 בהתאם לחוק התכנון והבניה יש להמציא אישור מוסד מוסמך לכל.
יש להמציא אישור המוסד המוסמך לכך.
23. חיבור הדירות לרשת המים והביוב יהיו בהתאם לדרישות מחלקת המים והביוב העירונית, יש להמציא אישור המוסד המוסמך לכך.
24. יש להתקין מספר מואר ושלט הנושא את שם הרחוב לפי הנחיות האגף לשיפור פני העיר.
25. חיבור החשמל למבנה יהיה תת קרקעי. ביצוע החיבור ע"י חברת החשמל בלבד.
26. יש לסלק את פסולת הבניה ושאריות שונות לאתרים מורשים בהתאם להצהרה.
27. הצגת תעודות המעידות על העברת כמות פסולת הבניין התואמת להצהרה שנמסרה לעירייה מהווה תנאי לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.
28. יש לעמוד בדרישות חוק העזר העירוני למניעת רעש 1987 ובדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט – 1979.
29. היתר לבניה זה, יחד עם התכנית המצורפת אליו, ימצאו באתר הבניה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש לראותם לפי דרישתו של מהנדס העיר או בא כוחו.
30. חובה על בעלי הנכסים לבצע על חשבונם הארקה מקומית לקרקע באמצעות אלקטרודות ולא לצנרת מים.
31. התקנת מערכת גז על פי תקן ישראלי 158 בכפוף לאישור מכון התקנים ו/או כל מי שאישר הממונה על התקינה במשרד המסחר והתעשיה.
32. מעטפת הבנין תענה על דרישות תקן ישראלי 1045 (חישובים תרמיים).
33. בגמר הבניה ולפני תחילת השימוש בבנין יש לקבל אישור מהועדה המקומית.
הועדה המקומית ועירית הרצליה ימנעו מחיבור הבנין לרשת הביוב והמים כל עוד לא ניתן אישור לאכלוס הבית.
34. במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מספר היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
35. התנאים הנ"ל מהווים תנאים שהם חלק בלתי נפרד של מתן היתר הבניה והפרתם תחשב כהפרת היתר הבניה והוראות החוק.

תוקף ההיתר - הרינו להפנות שימת לבך להוראות סעיף 20 לתקנות התכנון והבנייה לבקשה להיתר ותנאיו :

20 (א) החלטת מוסד תכנון לתת היתר או לחדשו, תחשב בטלה בתום שנה מהיום שבו הודיע מוסד התכנון למבקש על אישור בקשתו, אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר ; מוסד תכנון רשאי להאריך את התקופה בשנה נוספת אם ראה צורך לעשות כן מטעמים מיוחדים.
(ב) תוקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.
(ג) לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.
(ד) הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה, בטל ההיתר.