



מינהל | מקרקעי | ישראל

03 מאי 2011

כ"ט ניסן תשע"א

החלטת הנהלה

מספר החלטה	2953 :	מועד החלטה	03/05/2011 :
לביצוע עד	03/06/2011 :	החלטה בתוקף עד	03/05/2012 :

: החלטת הנהלה 2841 מסמכים קשורים

אחראים לביצוע : חני גד, יעקב קוינט

שם מציע : נילי שרוני : לפי הצעה מס' 4336 :

נושא : גביית חובות דמי חכירה שנתיים בהתיישנות

בהמשך להחלטת הנהלה מס' 2841 מיום 16/11/10, להלן מספר הבהרות בנוגע לגביית חובות בהתיישנות:

הכלל שהתקבל בהחלטת ההנהלה הינו כי המינהל לא יגבה חובות שהתגבשו לפני יותר מ-7 שנים.

חובות - חובות דח"ש בלבד.

הסבר : לגבי חובות דח"ש ישנה הנחה שחוכר ששילם מדי שנה לא שמר קבלות יותר מ-7 שנים אחורה. זאת בניגוד, למשל, לדמי שימוש, אשר עולים אגב הסדרת שימוש ונבחנים בהקשר הכולל, או דמי הסכמה, לגביהם העילה לחיוב נוצרת במועד הסכמת המינהל להעברת הזכויות.

שנים – יש לספור שנות דח"ש ולא שנים קלנדריות.

סכום החוב – חובות דח"ש פעילים (חייבים פרטיים וכן מסחר ותעשייה) של עד 30,000 ₪ (כולל חוב בהתיישנות וחוב לא בהתיישנות) – אין צורך לבדוק חריגים.

חריגים –

1. חייב סדרתי – חייב אשר ניהל עם המינהל מו"מ לעניין החוב.
2. חברות ממשלתיות – יש לבדוק כל תיק לגופו, אין לוותר על חוב בהתיישנות.
3. אגודות חקלאיות – יש לבדוק כל תיק לגופו, ולשים לב באופן מיוחד לאפשרות של קיזוז.

תביעות משפטיות –

תביעה שכבר מתנהלת בבית משפט, הגשת התביעה עצרה את מירוץ ההתיישנות ולכן ההחלטה אינה משנה. חובות המטופלים על ידי עו"ד, בטרם תביעה – יש לתקן ולהתאים להחלטת ההנהלה. הקפאת חובות – חתימה על הסכם להקפאת חובות עצרה את מירוץ ההתיישנות ולכן ההחלטה אינה משנה.

חנה גד

עו"ד יעקב קוינט

חשבת המינהל

היועץ המשפטי

בתאריך 03/05/2011 סוכם:

ההצעה ברמה העקרונית מאושרת.
הנושא יובא בפני מנהל המינהל בטרם תוצא הנחיית פעולה למחוזות.
יובהר, כי סך של 30,000 ₪ הוא לא כולל מע"מ.