



תאריך: כ"ג אלול תשע"ח
03/09/2018
מספר הגנת הסביבה: 52004

לכבוד
דניס אסולין
מועצה איזורית הערבה התיכונה
ספיר 86825

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968
אישור ותנאים ברשיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 02/003
מספר בקשה במשרד להגנת הסביבה: 848461

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשרת מתן רשיון עסק.

הרישיון כפוף לתנאים הרשומים בתעודת רישיון העסק שתיתן רשות הרישוי לבעל העסק לפי טופס 8 בתוספת השנייה לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א - 2000 (להלן - התקנות), המצורפים לה או שיוספו אליה, ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם, או בתנאים המצורפים.

בהתאם לתקנה 8(ז) לתקנות, נודה לקבל הודעה על החלטתכם בבקשה. אנא שלח את ההודעה על גבי הטופס המצורף למכתב זה, בצרוף עותק מהרישיון שניתן לבעל העסק, אם הוחלט לתיתו.

שם העסק: רותם אמפרט נגב בע"מ - מפעל צין
בעל העסק (מגיש הבקשה):

שם: רותם אמפרט נגב בע"מ ח.פ. / ת.ז.: 520030883

פריטי רישוי עסקים

2.2 א תחנת דלק ותדלוק

כתובת העסק: מפעלי צין - ערבה 8680000
רשות מקומית: מועצה איזורית הערבה התיכונה

הערות: הבקשה לרישיון עסק מאושרת על ידינו כאשר היא נושאת את חתימת וחותמת נותן האישור. אישור זה אינו פוטר מקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי חוק רישוי עסקים וחוק התכנון והבנייה.

בברכה,
מחוז דרום
המשרד להגנת הסביבה
מנהל תחום תעשיות
מהנדסת

צפי בן-שאול
נותן האישור

העתקים:
מר ברוך ובר, מנהל המחוז, כאן;
גב' יעל חביב, מנהלת יחידה סביבתית הערבה התיכונה;
ש-105, תיק מפעל;



לכבוד

אליזבטה סנדלרסקי
המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום
התקוה 4
ת.ד. 230
באר שבע 84102
Elizabetas@sviva.gov.il

הנדון: הודעה על מתן רישיון עסק ותחילת תוקפם של תנאים ברישיון עסק של המשרד להגנת הסביבה

בהתאם להוראת סעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, הנני להודיעך כי ביום _____ התקבל ברשות המקומית מסמך האישור והתנאים/תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני של המשרד להגנת הסביבה.

פרטי העסק:

שם העסק: רותם אמפרט נגב בע"מ- מפעל צין
הרשות המקומית: מועצה איזורית הערבה התיכונה
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 848461
מס' בקשה ברשות המקומית: 02/003

פרטי רישיון העסק:

סוג הרישיון שניתן לעסק (סמך):

☐ רישיון עסק לצמיתות ☐ רישיון עסק תקופתי ☐ רישיון זמני ☐ היתר זמני

תאריך מתן רישיון עסק / היתר זמני: _____

תאריך תום תוקף הרישיון עסק/היתר זמני: _____

מסירת תנאים / או תנאים נוספים ברישיון עסק/היתר זמני:

התנאים / התנאים הנוספים ברישיון העסק / היתר זמני (מחק את המיותר),

☐ נשלחו בדואר רשום לבעל העסק ביום _____ ויכנסו לתוקף בתאריך _____

☐ במסירה ידנית: יש למלא את הפרטים הבאים ולהחתים את נציג העסק:

שם בעל העסק: _____ נציג העסק שקיבל את התנאים _____

חתימת בעל העסק / נציג העסק: _____ תאריך: _____

נמסר על ידי: _____

מצורף בזאת העתק ההודעה לבעל העסק על התנאים/התנאים הנוספים (מחק את המיותר) ברישיון עסק/היתר זמני(מחק את המיותר) וכן העתק רישיון העסק/ההיתר הזמני.

חתימה

שם

רשות הרישוי

תאריך



תאריך: כ"ג אלול תשע"ח
03/09/2018
מספר הגנת הסביבה: 52004

חוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968
תנאים ברשיון עסק

מס' בקשה ברשות המקומית: 02/003
מס' בקשה במשרד להגנת הסביבה: 848461

שם העסק: רותם אמפרט נגב בע"מ- מפעל צין

בעל העסק (מגיש הבקשה):
שם: רותם אמפרט נגב בע"מ
ח.פ. / ת.ז.: 520030883

פריטי רישוי עסקים

2.2 א תחנת דלק ותדלוק

כתובת העסק: מפעלי צין - ערבה 8680000
גוש: חלקה:
רשות מקומית: מועצה איזורית הערבה התיכונה

בתוקף סמכותי כנותן אישור לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 (להלן - החוק), הנני מאשרת מתן רשיון עסק ומתנה את אישור רשיון העסק בתנאים כדלהלן:

פרק א תנאים רוחביים

הוראות לצד המפרט האחיד

1. אין באמור במפרט זה כדי לפטור את מבקש הרישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מפרט זה אינו מהווה רישיון. המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
2. אין באמור במפרט זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במפרט.
3. קיימים בעסק סוגי עסקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו עליהם התנאים המסוימים לעסקים מסוגם בין שהם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו, והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם.
4. בעל עסק ידווח לנותן האישור על כל שינוי בעסק, העלול להשפיע על העמידה בתנאי הרישיון, שלושה חודשים מראש לפחות, ויפעל לפי הנחיות נותן האישור.



המשרד להגנת הסביבה

פרק ב

1. הגדרות

התרחשות בלתי מבוקרת או תאונה שמעורב בה מתקן דלק, הגורמת או העלולה לזיהום הסביבה, לרבות שפך, דליפה, פיזור והתאיידות דלק; לגרום	אירוע חירום
– מהנדס שיתוך או טכנאי בעל ניסיון בתכנון ובבדיקות של מערכות הגנה קתודית, שאושר על ידי הממונה, ואשר עומד באחד מהתנאים הבאים: (1) הארגון הבינלאומי NACE הסמיכו כמומחה להגנה קתודית לבצע בדיקות; (2) בעל ניסיון של 15 שנה לפחות בתכנון ובבדיקות של מערכות הגנה קתודית; (3) בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתכנון ובבדיקות של מערכות הגנה קתודית, וכן עבר השתלמות עיונית ומעשית, ועמד בבחינה שוות ערך לבחינה של ארגון NACE, להנחת דעתו של הממונה. (4) בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון ובבדיקות של מערכות הגנה קתודית ושעבד תחת פיקוחו של מומחה כמוגדר בפסקאות (1) עד (3);	"בודק הגנה קתודית"
כהגדרתו בתקנות;	דלק-
אישור לאטימותו של חומר או ציוד למעבר דלקים שנבדק על-ידי מעבדה בלתי תלויה בהתאם לתקן UL, או תקן אחר שאושר בכתב ע"י הממונה	מאושר
לרבות כל אחד מאלה: (א) משקעים שבאו במגע עם דלק או תשטיפים; (ב) נגר עילי שריכוז ה-TOC בו עולה על 20 מ"ג/ליטר;	נגר עילי מזוהם-
משקעים שלא באו במגע ואינם עלולים לבוא במגע עם דלק או תשטיפים;	נגר עילי נקי-
מכל או צנרת הובלה מאושרים, המשמשים או המיועדים לשמש לאחסון דלק או להובלתו בתחום העסק;	מתקן דלק-
כהגדרתו בתקנות;	מכל-
כהגדרתו בתקנות;	ממונה-



מתקן מאושר המשמש או המיועד לשמש להפרדת דלק ממים ;	מפריד דלק-
משטחי תדלוק כלי הרכב ומשטחי מילוי מכלי הדלק ;	משטחים-
Total Petroleum Hydrocarbons , כלל פחמימני הדלק (TPH) ;	פחמימני דלק-
צנרת המובילה דלק, לרבות צנרת ניפוק דלק וצנרת מילוי מכלים.	צנרת-
אירוע אסון המוני כמשמעותו בפקודת המשטרה, התשל"א-1971, או מצב מיוחד בעורף כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, או אירוע המתקיים מחוץ לעסק שעלול לגרום לאירוע חירום בעסק (לרבות רעידת אדמה).	שעת חירום-
כהגדרת "תחנת דלק" בתקנות ;	תחנת תדלוק או תחנת דלק או התחנה-
תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז-1997 ;	תקנות-
נוזלים שבאו במגע או עלולים לבוא במגע עם דלק ;	תשטיפים-
התקינה הגרמנית בנושא : "Air Pollution Control Regulation on the Restriction of Hydrocarbon Emissions During Vehicle Refueling of 7 October 1992, as amended by Article 1 of the Regulation of 6 May 2002";	- 21 BlmSchV
התקינה של מדינת קליפורניה בנושא : California Air Resources Board Vapor Recovery Certification Procedure, CP-201 Amended 28 April 2000 or later;	- CARB 2000
הארגון הגרמני : Technischer Überwachungsverein – באנגלית Technical Monitoring Association –	TÜV
התקינה האוסטרלית: New South Wales regulation number 533 - Protection of the Environment Operations (Clean Air) Amendment (Vapour Recovery) Regulation 2009;	-NSW 2009
ארגון תקינה אמריקאי המהווה צד שלישי, הבודק ומאשר התאמת מכשירים לייעודם.	UL (Underwriter Laboratory)



2. דיווח

2.1. בעל העסק ידווח בכתב לנותן האישור על כל תקלה במערכות מישוב האדים או במערכות הבקרה, שלא תוקנה תוך שבוע ימים.

2.2. בעל העסק ידווח לנותן האישור על כל ביצוע בדיקת מי תהום בעסק, ויעביר אליו עותק של תוצאותיה בתוך 14 יום מקבלתם.

3. כללי

3.1. בעל העסק יקיים הדרכות למנהלי תחנות התדלוק בכל הנוגע למניעת מפגעים סביבתיים ולקיום הנהלים, כמפורט בתנאים אלו. תנאי זה בא להוסיף על חובות ההדרכה המוטלות בהקשר זה על בעל העסק במסגרת הדין הכללי, ולא לגרוע מהן. עובדי תחנות התדלוק יעברו הדרכות על-ידי בעל העסק או מי מטעמו, לרבות על-ידי מנהל התחנה.

3.2. בעל העסק יעביר לעיון נותן האישור, בכל עת שיתבקש, את תכנית ההדרכה, אופייה ותכניה, שמות המודרכים, תפקידיהם בעסק ותדירות קיום ההדרכות.

3.3. בעל העסק ישמור תיעוד על קיום ההדרכות, לרבות תאריכים, משתתפים ונושאים שהועברו. התיעוד יישמר בשטח העסק, ויוצג לנותן האישור על-פי דרישה.

4. מים, שפכים ומניעת זיהום קרקע

4.1. בתחנות שהוקמו החל מדצמבר 1997 ואילך, יותקנו ויופעלו מערכות ניקוז ואיסוף נפרדות:

(1) לשפכים סניטריים;

(2) לתשטיפים ולנגר עילי מזוהם;

(3) לנגר עילי נקי.

4.2. בתחנות שהוקמו לפני דצמבר 1997 לא נדרש להתקין ולהחזיק מערכת ניקוז נפרדות לתשטיפים ולמי נגר, אם מי נגר מהגגות מנוקזים למפריד דלק, אשר הנפח שלו תואם את ספיקות המים בעסק בהתאם להוראות היצרן, על-פי תקן EN 858 (חלקים 1 ו-2), ובהתאם לפרק 5.8 במסמך "נוהל: מפרט טכני להקמת תחנת דלק חדשה", המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה, ובתנאי שמתקיימים כל אלה:

4.2.1. תעלות הניקוז לתשטיפים יכוסו בשכבות, ויובילו אל מפריד הדלק.

4.2.2. תעלות הניקוז למי נגר ינקזו את כל שטח התחנה למעט המשטחים

ולרבות גגות ומרזבים, ויובילו את מי הנגר אל מערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח התחנה, או אל יעד אחר באישור נותן האישור.



4.3. משטחים

4.3.1. יהיו אטומים ועמידים בפני פחמימני ותוספי דלק, לרבות החיבורים בין אבני השפה, תפרי ההתפשטות ואיי משאבות הדלק.

4.3.2. יופרדו מיתר שטחי התחנה על-ידי תעלות ניקוז לתשטיפים או בשיטה הנדסית אחרת המקיימת הפרדה בין נגר עילי נקי לתשטיפים, ויהיו בשיפועים המובילים את התשטיפים למפריד דלק.

4.4. צנרת שהותקנה לאחר דצמבר 1997 תהיה מאושרת.

4.5. השפכים הסניטריים של התחנה וכן מים שהופרדו מדלק במפריד הדלק יוזרמו למערכת ביוב ציבורית, או שיסולקו בדרך אחרת שאושרה על-ידי נותן האישור.

4.6. במקרה שנתגלה זיהום או חשד לזיהום בתחנה, שמקורו עלול להיות בעמדות המילוי, יהיו פתחי המילוי של מכלי הדלק:

4.6.1. נתונים בשוחה אטומה מאושרת בעלת ציפוי עמיד בפני פחמימני ותוספי דלק, בה ייאסף דלק במקרה של גלישה. טרם ההתקנה תסולק כל הקרקע המזוהמת, כאמור בתקנה 13 לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז-1997. סעיף זה לא יחול במקום שבו ניתן לכך אישור מראש ובכתב מאת הממונה. בעל העסק רשאי להגיש לממונה בקשה מנומקת בכתב לפטור מקיום הוראות סעיף זה, כאשר לא ניתן לבצע הוראה זו מסיבות הנדסיות.

4.6.2. מצוידים באמצעי מאושר לאיסוף שפיכות בעת מילוי המכלים שיהיה עמיד לדלקים, ינקז את עודפי המוצר אל המכלים, יכוסה למניעת חדירת מי גשם ויוגן מפני קורוזיה.

4.7. תפעול שוטף

4.7.1. מתקני הדלק יתופעלו בזהירות המתבקשת תוך נקיטת כל האמצעים הסבירים כדי למנוע שפיכת דלקים.

4.7.2. הגישה למתקני הדלק, עמדת הפריקה, אמצעי הניטור ומפריד הדלק תהיה פנויה ונגישה.

4.7.3. מפתחות שוחות המנפקות (דיספנסרים) יוחזקו בעסק, באופן שניתן יהיה לבצע בדיקה חזותית של השוחה. במקרים שבהם לא ניתן להשאיר ברשות התחנה מפתחות, תבוצע הבדיקה בתיאום מראש.

4.7.4. פתחי המילוי של מכלי הדלק יהיו סגורים, למעט בזמן פריקת מכליות תדלוק או ביצוע עבודות תחזוקה.

4.7.5. ריכוז פחמימני הדלק בשפכים, במוצא מפריד הדלק, לא יעלה על 20 מ"ג/ליטר (20 PPM).



4.7.6. ריכוז פחמימני הדלק בשפכים המופנים להשקיה, במוצא מפריד הדלק, יהיה בהתאם להוראות תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללי טיהור שפכים), התש"ע-2010 שימוש בשפכים להשקיה יעשה בכפוף הוראות כל דין.

4.8. בעל העסק יטפל בקרקע מזוהמת שנתגלתה בתחנה עקב דליפת דלק לפי תקנות המים.

4.8.1. בכל אחד מהמקרים הבאים יבצע בעל העסק סקר גז קרקע וסקר קרקע לפי ההנחיות העדכניות של המשרד להגנת הסביבה, המתעדכנות מעת לעת בקישור: http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/ContaminatedSoil/SoilSurvey/Documents/seker_karka_hanchyot_09.pdf

4.8.2. על-פי העניין, סקר מי תהום בהתאם להנחיות רשות המים והביוב ובכפוף לממצאים יבצע שיקום קרקע על-פי סעיפים 4.8.1-4.8.6 בלוחות זמנים שיקבע נותן האישור, ועל-פי תכניות חקירה ושיקום שאושרו על-ידו מראש:

(1) אם קיים חשד לזיהום קרקע מדלק שמקורו בתחנה, קיים זיהום או חשד לזיהום מי תהום מדלק בשטח התחנה או בסמיכות לו, או קיים זיהום קרקע/מים או חשד לזיהום קרקע/מים, ומתבצעת חשיפה של הקרקע כתוצאה מהסרת תשתיות או התקנתן (כגון: שוחות, מכלים, צנרת);

(2) על-פי דרישת נותן האישור עקב אינדיקציה אחרת לזיהום שמקורו בתחנה.

4.8.3. ביצוע קידוחים לניטור מי תהום ייעשה בכפוף להנחיות של רשות המים והביוב.

4.8.4. על בעל העסק לשקם את הקרקע המזוהמת, ולהביא את המזהמים לריכוזים המפורטים בחוברת "ערכי סף ראשוניים למזהמים בקרקעות" המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה. נותן האישור רשאי לאשר בכתב ערכי סף שונים המבוססים על סקר הערכת סיכונים כמפורט בחוברת זו, ובלבד שתוכנית הסקר על כל שלביה וביצוע הסקר אושרו מראש על-ידי נותן האישור.

4.8.5. שיקום הקרקע בשיטות טיפול in situ יתחיל בתוך 120 יום ממועד אישור תכנית השיקום. שיקום קרקע בשיטות חפירה וסילוק יתחיל בתוך 90 יום ממועד אישור תכנית השיקום. שיקום הקרקע, בלוח זמנים שונה, כפוף לאישור מראש בכתב מנותן האישור.

4.8.6. בכל מקרה של זיהוי שכבת דלק הצפה על פני מי תהום, ישאב בעל העסק את שכבת הדלק הצפה עד להיעלמותה. פעולות לשאיבת הדלק יחלו בתוך 60 יום מזיהוי השכבה הצפה, ויבוצעו בכפוף בהוראות לכל דין.



- 4.9. במקרה שנתגלה זיהום או חשד לזיהום בתחנה שנבנתה לפני דצמבר 1997, שמקורו עלול להיות בעמדות המילוי, בעל העסק יתקין מערכת למניעת מילוי יתר של המכלים העומדת באחת מהדרישות הבאות:
- 4.9.1. מפסיקה אוטומטית את הזרימה למכל עם מילוי 95% ממנו.
- 4.9.2. מזעיקה את המפעיל עם מילוי 90% מהמכל.
- 4.9.3. במכלים שזמן המילוי שלהם הוא מעל שעתיים - מגבילה זרימה 30 דקות לפני מילוי יתר, או מפעילה אזעקה דקה לפני מילוי יתר או מפסיקה זרימה, כך שהציוד שבראש המכל לא ייחשף לדלק.
- 4.10. כל השווחות התת-קרקעיות בעסק (שווחות מכלי דלק ושוחות מנפקות הדלקים - דיספנסרים) -
- 4.10.1. תהיינה יבשות מנוזלים, וניתנות לפתיחה לצורך ביקורת בכל עת או בתיאום מראש.
- 4.10.2. במקרה שנתגלה זיהום או חשד לזיהום בתחנה, שמקורו עלול להיות בשוחות תת קרקעיות, ייאטמו השוחות באמצעים מאושרים, או יותקנו בהן אמצעים מאושרים.
- 4.11. בעל העסק יפעל לביצוע בדיקות והתקנת מתקנים בהתאם לסעיף 4, ובהתאם ללוחות זמנים שיקבע נותן האישור, בכל אחד ממקרים אלה:
- (1) נתגלה זיהום, או חשד לזיהום בתחנה, שמקורו יכול להיות בקורוזיה של מתקני התחנה;
- (2) לפי דרישת נותן האישור, במקרים מיוחדים כגון: מיקום רגיש של התחנה או גילה המתקדם;
- 4.12. בעל העסק יבצע בדיקת פוטנציאלים בין המתקנים התת-קרקעיים של התחנה לבין הקרקע.
- 4.13. על-פי הממצאים ובהתאם להמלצות של בודק הגנה קתודית, בעל העסק יתקין מערכת של הגנה קתודית למכלים ולצנרת התת-קרקעיים, כדי למנוע קורוזיה וסכנת דליפת דלקים לסביבה. ההגנה הקתודית תהיה בהתאם למפורט בתקן ישראלי ת"י 4571 חלק 1 (דצמבר 2000) (מכלי דלק תת קרקעיים בעלי דופן כפולה: ייצור והגנה קתודית), או בכל תקן אחר על-פי אישור נותן האישור.
- 4.14. בעל העסק יתפעל ויתחזק את מערכת ההגנה הקתודית בהתאם לנדרש בתקן האמור או בכל תקן אחר על-פי אישור נותן האישור, ובהתאם להוראות מהנדס שיתוך כמפורט בתקנות המים.
- 4.15. בעל העסק יתקין שוחה במוצא מפריד הדלק, לפני ההתחברות למערכת הביוב הציבורית, המאפשרת דיגום נוח של השפכים היוצאים מהמפריד.
- 4.16. בעת הוצאת מתקן דלק או חלקו ממקומו תבוצע בדיקת קרקע מתחת למתקן דלק שהוצא. הבדיקה והטיפול בקרקע המזוהמת, אם תימצא, תבוצע לפי הנהלים שנקבעו לפי סעיף 8 במסמך תנאים זה. דו"ח ממצאי הבדיקה יועבר לנותן האישור בתוך 30 יום מהוצאת מתקן הדלק.



4.17. Dripless Nozzle - בעל העסק יתקין פיות תדלוק שאינן מטפטפות (Dripless Nozzles) בעמדות ניפוק הסולר.

5. איכות אוויר

5.1. בעל העסק יחזיק את מתקני הדלק בתחנת התדלוק, לרבות מתקני האחסון, השינוע ואספקת הדלק, מחברים ואטמים, פתחי מילוי ומדידים, סגורים ואטומים בכל עת שאינם בשימוש, כך שתימנע יציאת דלק ואדי דלק לאוויר.

5.2. על אף האמור בסעיף 5.1, רשאי בעל העסק להתקין על מכלי אחסון הדלק אמצעי אוורור, כגון שסתום פריקת לחץ, העומד בדרישות תקינת ה-CARB 2000 או ה-NSW 2009, ונושא אישור המעיד על כך

מה-CARB, ה-TUV או ה-UL, או אמצעי אוורור אחר שהוכח כפועל באותה היעילות, ואשר אושר מראש ובכתב על-ידי נותן האישור.

5.3. פתחי אמצעי האוורור המאושרים לפי סעיף 5.2 ימוקמו בגובה של 3 מטרים לפחות מעל הקרקע, ובמרחק גדול ככל הניתן מחלונות או מפתחי כניסת אוויר של מבנים סמוכים.

5.4. בעל העסק יבצע בדיקות תקופתיות לבדיקת דליפות אדים ממתקני הדלק ותקינות אמצעי האוורור בהתאם למפורט בהנחיות לבדיקת מערכות מישוב אדים על עדכוניהן מעת לעת, כפי שמפורסמות באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.

5.5. בעל העסק לא יפעיל ולא ירשה לאחר להפעיל מתקן דלק שנמצאה בו תקלה בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות שנעשו לפי סעיף 5.4 או בכל זמן אחר, ולא תוקנה בתוך שבעה ימים מיום ביצוע הבדיקות התקופתיות כאמור, או מיום שנמצאה התקלה, לפי העניין.

5.6. על אף האמור בסעיף 5.4, יהיה בעל עסק פטור מביצוע בדיקות תקופתיות כאמור באותו הסעיף, אם התקין מערכת בקרת הלחץ אוטומטית לניטור רציף של רמת הלחץ במתקני הדלק, כמפורט להלן:

5.6.1. מערכת בקרת הלחץ תזהה ותתריע לבעל העסק על מצבים שבהם מדידות הלחץ מעידות על פליטה של אדי דלק ממתקני הדלק לאוויר, ועל תקלות במערכת בקרת הלחץ.

5.6.2. מערכת בקרת הלחץ תעמוד בדרישות תקינת ה-NSW 2009, ותתריע על תקלות בהתאם לתקינה זו. בעל העסק יחזיק באישור מטעם ה-TÜV, המעיד על עמידה של מערכת בקרת הלחץ בדרישות תקינת ה-NSW 2009.

5.6.3. בעל העסק יתקן כל תקלה שעליה התריעה מערכת בקרת הלחץ תוך שבעה ימים או שלושים ימים, בהתאם לדרישות תקינת ה-NSW 2009. אם לא תוקנה התקלה בתוך התקופה האמורה, תנתק מערכת בקרת הלחץ באופן אוטומטי את מערכת אספקת הדלק ממתקן הדלק שבו נרשמה התקלה.



- 5.6.4. בעל העסק לא יפעיל ולא ירשה לאחר להפעיל מתקן דלק שנתגלתה בו תקלה על-ידי מערכת בקרת לחץ, שלא תוקנה כאמור בסעיף קטן 5.6.3.
- 5.6.5. נתוני מערכת בקרת הלחץ ירשמו ויישמרו בעסק לתקופה של 12 חודשים לפחות, ויוצגו או יימסרו לנותן האישור על-פי דרישתו.

מערכת להשבת אדי דלק Stage 1

- 5.7. בכל מכל בנזין בתחנת התדלוק תופעל מערכת להשבת אדי דלק למכלית או מכל המספקים דלק בנזין לתחנה, בעת מילוי מכלי דלק בתחנת התדלוק (בתנאים אלו - מערכת Stage 1).
- 5.8. מערכת Stage 1 תופעל בכל זמן מילוי מכלי הבנזין של תחנת התדלוק. בעל העסק לא ימלא ולא ירשה לאחר למלא את מכלי הדלק בתחנת התדלוק ממכלית דלק או מכל אחר, אם הוא אינו מחובר למערכת השבת אדי דלק והפתחים העליים של מכלית הדלק אינם סגורים, או אם מערכת השבת האדים אינה פועלת או אינה תקינה.

מערכת להשבת אדי דלק Stage 2

- 5.9. בעל העסק יפעיל בכל עמדות התדלוק של העסק, המשמשות לתדלוק כלי רכב בדלק בנזין, מערכת להשבת אדי דלק למכלי הדלק של התחנה, בעת תדלוק כלי הרכב (בתנאים אלו - מערכת Stage 2).
- 5.10. מערכות Stage 2 על כל מרכיביהן תעמודנה בדרישות תקינת ה-BlmSchV 21, ויישאו אישור מטעם ה-TÜV על כך שהן עונות לדרישות תקינה זו.
- 5.11. על אף האמור בסעיף 5.10, יהיה בעל העסק רשאי להתקין אמצעים אחרים למניעת פליטת אדי דלק בעת התדלוק שאינם עונים על הדרישה בסעיף האמור, המוכחים כפועלים באותה היעילות, באישור מראש ובכתב של נותן האישור.
- 5.12. בעל העסק יסמן באופן ברור ובולט לעין את עמדות התדלוק שבהן מותקנת מערכת מסוג Stage 2 באמצעות מדבקה או שלט, המציינים כי בעמדה זו מותקנת מערכת להשבת אדי דלק.
- 5.13. כל רכיבי מערכת Stage 2, לרבות צנרת דלק, צנרת ואקום, מחברים ואטמים, שאינם חלק מקורי של המערכת, יותאמו לדרישות הטכניות של החברה המייצרת את מערכת Stage 2 שהותקנה בעמדת התדלוק.
- 5.14. בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות בקרה אוטומטיות, שינטרו ויבקרו באופן רציף את פעילותן של כל מערכות מישוב האדים מסוג Stage 2 הקיימות בעסק. מערכות הבקרה תזהינה באופן אוטומטי תקלות הן במערכת Stage 2 והן במערכת הבקרה האוטומטית, תתרענה עליהן לבעל העסק ותנהלנה רישום באופן המאפשר מעקב אחר מועד הופעת התקלה ומועד חזרתה של המערכת לפעולה תקינה (בפרק זה - מערכת בקרה).



5.15. מערכות הבקרה וכל מרכיביהן יעמדו בדרישות תקינת ה-21 BlmSchV, ויתריעו על תקלות בהתאם למאפיינים המפורטים בתקינה זו. בעל העסק יחזיק באישור מטעם ה-TÜV כי מערכות הבקרה עונות לדרישות תקינה זו.

5.16. במקרה בו מערכת הבקרה מתריעה על תקלה במערכת Stage 2, בעל העסק ירשום את המועד המדויק שבו התגלתה התקלה ויפעל לתיקון התקלה בתוך שבעה ימים.

5.17. לא תוקנה תקלה במערכת Stage 2 בתוך שבעה ימים כאמור בסעיף 5.16, מערכת הבקרה תנתק באופן אוטומטי את פעילות עמדות התדלוק בהן נרשמה התקלה, ובעל העסק לא יפעיל ולא ירשה לאחר להפעיל עמדת תדלוק שלא תוקנה בה תקלה כאמור בתוך שבעה ימים.

5.18. בעל העסק יבצע בדיקות תקופתיות לתפקוד ויעילות מערכות Stage 2 בהתאם ללוחות הזמנים, השיטות והדרישות כמפורט בהנחיות לבדיקת מערכות מישוב אדים של המשרד להגנת הסביבה. ממצאי הבדיקות יישמרו בתחנת התדלוק לתקופה של 24 חודשים לפחות, ויוצגו או ימסרו לנותן האישור על-פי דרישתו.

5.19. על אף האמור בסעיפים 5.9-5.18, עסק הנמצא במרחק גדול מ-80 מטרים משימושי קרקע רגישים - תחילתם של סעיפים 5.9-5.18 תהיה בתאריך 31/12/2016.
בסעיף זה -

"שימושי קרקע רגישים" - בית מגורים, מוסד חינוך, מוסד רפואי, מעון לקשישים, מלון, פנימיית נוער, מעון לילדים ושימושי קרקע דומים.

"מרחק" - המרחק בקו אווירי בין צינורות האוורור של המכלים התת קרקעיים, אי המשאבות ונקודות המילוי, ובין גבול המגרש של שימושי הקרקע הרגישים.

מערכות Stage 2 שהותקנו בתחנות תדלוק עד ליום מסירת המפרט האחיד לבעל העסק

5.20. על אף האמור בסעיפים 5.10 ו-5.15, אם הותקנה עד ליום 28/04/2011 בתחנת תדלוק מערכת Stage 2 אחרת שלא כאמור בסעיף 5.10, רשאי בעל העסק להמשיך להפעילה אם עד ליום 31.12.2015 תותקן ותופעל בתחנת התדלוק מערכת בקרה כאמור בסעיף 5.15, ויש בידי מסמכים המעידים על מועד התקנת מערכת מישוב האדים כאמור.

5.21. על אף האמור בסעיפים 5.10 ו-5.15, רשאי בעל עסק להפעיל מערכת Stage 2 ומערכת בקרה שלא על-פי הסעיפים האמורים, אם התקיימו כל אלה:

(1) עד ליום מסירת מפרט זה הותקנו בתחנה מערכת Stage 2 ומערכת בקרה העומדות בדרישת תקינת CARB 2000 והנושאות אישור מטעם ה-CARB המעיד על כך, לפי תנאים קודמים שניתנו לבעל העסק לפי סעיף 7 לחוק.

(2) בידי בעל העסק עותק של תנאים, או תנאים נוספים ברישיון עסק שניתנו לתחנת הדלק לפי סעיף 7 לחוק, אשר מורים על התקנת המערכת האמורה בסעיף א' לעיל.

תחזוקה, שמירת נתונים ודיווח

5.24. בעל העסק ישמור בשטח העסק בכל עת מסמכים אלה:

(6) בעל העסק ידווח בכתב לנותן האישור על כל תקלה במערכות מישוב האדים או במערכות הבקרה, שלא תוקנה תוך שבוע ימים.

6.1. בעל העסק יכין טבלה מעודכנת, המכילה את הפרטים הבאים לגבי כל אחד ממתקני הדלק. הטבלה תישמר בתחום העסק, ותימסר לנותן האישור או לרשות הרישוי על-פי דרישה:

[illegible]



6.2. בעל העסק יכין נוהל חירום בכתב, שמטרתו למנוע ולצמצם ככל האפשר זיהום של הסביבה, לרבות קרקע, מים ואוויר בעת אירוע חירום, אשר יכלול את הפרטים הבאים (להלן: "נוהל חירום"):

6.2.1. תיאור אופן הטיפול באירוע חירום, לרבות פירוט כוח האדם המוקצה לכך, בעבור כל תרחיש, כמפורט להלן: אירוע חירום בהיקף מצומצם בתחום העסק; אירוע חירום רחב היקף בתחום העסק; ושעת חירום.

6.2.2. פירוט שמות וטלפונים עדכניים של הגורמים המעורבים בטיפול באירוע חירום (צוות עובדי התחנה/חברת הדלק, וקבלנים שאיתם נקשרו חוזים לצורך טיפול באירועי חירום).

6.2.3. קביעת מיקומו של משטח בשטח העסק, שעליו יונחו בעת אירוע חירום כלי הקיבול לדלק וקרקע ספוגה בדלק. המשטח יהיה אטום, באופן שימנע חלחול והתפשטות של הזיהום.

6.2.4. פירוט הצידוד הנדרש לאיסוף השפך והקרקע המזוהמת, וציון מקום אחזקת ציוד זה בתחום העסק או מחוצה לו.

6.3. בעל העסק יחזיק בשטח העסק אמצעים מתאימים לספיגת דלק, לשאיבה של דלק, ולפינוי הקרקע המזוהמת בהתאם למפורט בנוהל החירום.

6.4. בעל העסק, או מי מטעמו, יכשיר כוח אדם לטיפול באירוע חירום בתחום העסק בהתאם לנוהל החירום.

6.5. בעל העסק ידווח למוקד הסביבה של המשרד להגנת הסביבה על כל אירוע חירום, או על חשש שיקרה אירוע חירום.

6.6. בעת אירוע חירום, בעל העסק יפעל בהתאם לנוהל החירום.

7. פסולת

7.1. בעל העסק יאחסן פסולת בעסק במכלים המותאמים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה, לרבות מטרדי ריח, מזיקים, ו/או פיזור פסולת ותשטיפים לסביבה.

7.2. בעל העסק יאסוף ויפנה פסולת מהעסק על-פי כל דין, בתדירות אשר תמנע מפגעים סביבתיים.

7.3. בעל העסק יפנה פסולת מהעסק למפעל מחזור, לאתר סילוק פסולת או לתחנת מעבר לפסולת, המורשים על-פי כל דין.



8. נהלים

- 8.1. בתחנת הדלק יהיו ויופעלו נהלים כתובים ומסמכים בנושאים שלהלן:
- (1) נוהל פינוי תוצרי מפריד הדלק.
 - (2) נוהל טיפול במקרה של דליפה או חשש לדליפה.
 - (3) נוהל חירום, כאמור בסעיף 6.
 - (4) נוהל בדיקת אמצעי הניטור, לרבות הפיאזומטרים, בהתאם להנחיות הממונה לעניין הניטור החודשי.
 - (5) נוהלי הפעלה, תחזוקה ובדיקת תקינות מערכות מישוב אדים STAGE 1 ו-STAGE 2.
 - (6) קבלות המעידות על פינוי תכולת מפריד למתקן טיפול או מחזור הרשאי לקבל סוג זה של שפכים, תישמרנה בעסק למשך שנה לפחות.
- 8.2. העתקי הנהלים והמסמכים הרלוונטיים ישמרו בעסק, ויוצגו או יימסרו לנותן האישור על-פי דרישתו.
- 8.3. על אחראי המשמרת להכיר את הנוהל המוזכר בסעיף 8.1 (2) על בוריו.
- 8.4. מנהל תחנת התדלוק יכיר את כל הנהלים המוזכרים לעיל על בוריים.

צפי בן-שאול
מנהל תחנת תדלוק
המשרד להגנת הסביבה
מסלול דרום
צפי בן-שאול
נותן האישור

10

11

12

13

07-76449414
08-6581487
052-4260652

טלפון:
פקס:

115-18
848461

מועצה איזורית

ערבה תיכונה

מרכז ספיר ד.ג. ערבה מיקוד 86825



למי (טופס 4 (תקנות 6 (א) - 1 (ד))

תאריך הדפסה: 22/04/2018

לכבוד: אתי כהן מזכירה ראשית

התקנה 4 ת.ד. 230 באר שבע מיקוד: 84102

המשרד להגנת הסביבה
מחוז דרום

22-04-2018

נתקבל

הפניית בקשה אל נותן האישור או גרם מס' לרשיון עסק/היתר זמני
המשרד להגנת הסביבה
מספר תיק רישוי/סימוכין בגורם:

הנך מתבקש למסור את חוות דעתך לבקשה לרשיון עסק/היתר זמני שהוגשה לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 לעסק שפרטיו להלן:

שם העסק:	רותם אמפרט תחנת דלק	מספר תיק:	02/003
תאור העסק:		רשיון:	28
נכס:		ע.מ/ח.פ.:	520030883
בית / דירה:		בעל קודם:	רותם אמפרט נגב בע"מ עובי
רחוב:		גוש:	39060
אזור / יישוב:		שטח במ"ר:	85.00
בוחר:		טלפון:	
		קו אורך:	
		מיקום:	מבנה מסחרי
		ת.ד.:	
		מס:	
		מס:	
		מיקוד:	

תאור העיסוק והפריט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג - 2013 לחלן הצו לפריטי משנה:

הפריט בחוק	תאור העסק על-פי הצו	תוקף הפריט
א-02-02	- תחנת דלק ותדלוק	ל 5 שנים

חידוש רשיון. ת.הגשה אחרון: 22/04/18

סיבת הגשת הבקשה:

הערות ותודעות רשות הרישוי:

מרטי השולח:

שם מלא	תפקיד	חתימה	תאריך
דניס אסולין	רכזת רישוי עסקים		22/04/2018

תשובת נותן האישור/גורם נוסף

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק רישוי עסקים, לחלן תשובתי לבקשה לרשיון שפורטה לעיל:

☒ ניתן אישורי למתן רשיון עסק/היתר זמני

☐ התנאים המוקדמים למתן רשיון עסק/היתר זמני (מצייב נספח)

☒ התנאים ברישיון עסק/היתר זמני לניהול עסק חם (מצייב נספח) **לפני מספר דקדשה באשר להגנת הסביבה: 848461**

מ-ה-3.9.18

☐ מתנגד למתן רשיון עסק/היתר זמני. חנימוקים:

מרטי נותן האישור/גורם נוסף:

שם מלא	תפקיד	חתימה	תאריך
צביה בן שאול	מנהל מחלקת תעשיות		13.9.18

