

מטרה 6 - שמירה על מקרקעי ישראל

חטיבת השמירה היא הזרוע העיקרית של רשות מקרקעי ישראל בשמירה נאותה ויעילה של אדמות המדינה, זאת באמצעות מדיניות האכיפה וההרתעה.

חטיבת השמירה על הקרקע פועלת בשני מישורים מרכזיים למימוש יעדי הרשות כלהלן:

1. שמירה על מקרקעי ישראל כמשאב לטובת הציבור, הסביבה והדורות הבאים.
 2. פיקוח על הפעולות השונות המבוצעות במקרקעי ישראל והתאמתן לחוזים ולהרשאות הניתנים על ידי הרשות.
- להלן פעילות חטיבת השמירה לשנת 2018:

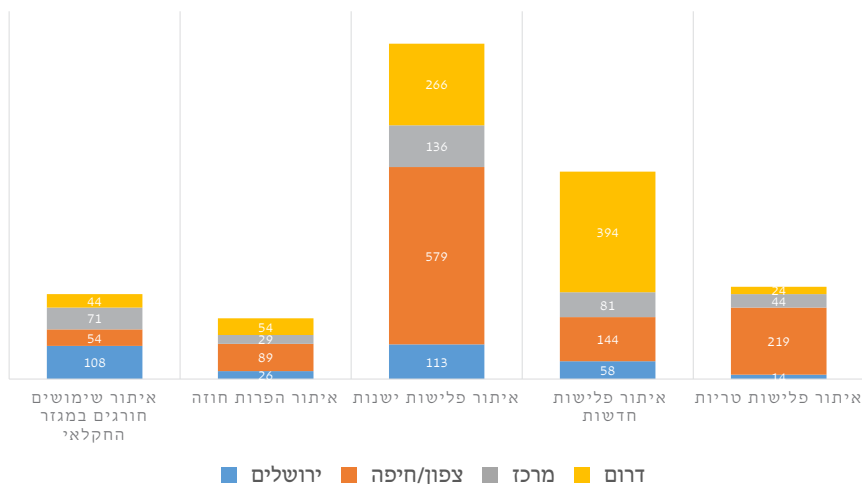
איתור פלישות והפרות חוזה

חטיבת השמירה פועלת לאיתור פלישות, הפרות חוזה, שימושים שלא כדין וכרייה בלתי חוקית במקרקעי ישראל.

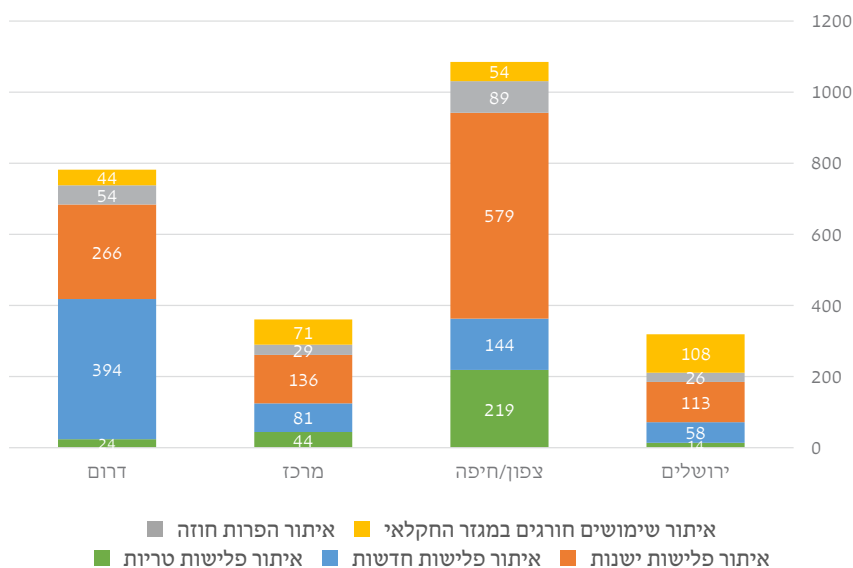
להלן ההפרות שאותרו בשנת 2018 בפילוח על פי פלישה טרייה, פלישה חדשה, פלישה ישנה, הפרות חוזה במגזר העירוני ושימושים שלא כדין במגזר החקלאי:

סך הכול	דרום	מרכז	צפון/חיפה	ירושלים	
301	24	44	219	14	איתור פלישות טריות
677	394	81	144	58	איתור פלישות חדשות
1,094	266	136	579	113	איתור פלישות ישנות
198	54	29	89	26	איתור הפרות חוזה
277	44	71	54	108	איתור שימושים חורגים במגזר החקלאי

בשנת 2017 אותרו 2,823 פלישות והפרות חוזה. בשנת 2018 חלה ירידה במגמה זו.



נמשכת המגמה לפיה מרב האיתורים הינם איתורים של פלישות ישנות, והם עומדים על 1,094, נתון שהוא במגמת ירידה ביחס לשנה שעברה, שבה אותו 1,223 פלישות ישנות.



נמשכת המגמה לפיה מרב פעולות האיתורים מבוצעות במרחבים דרום וצפון.

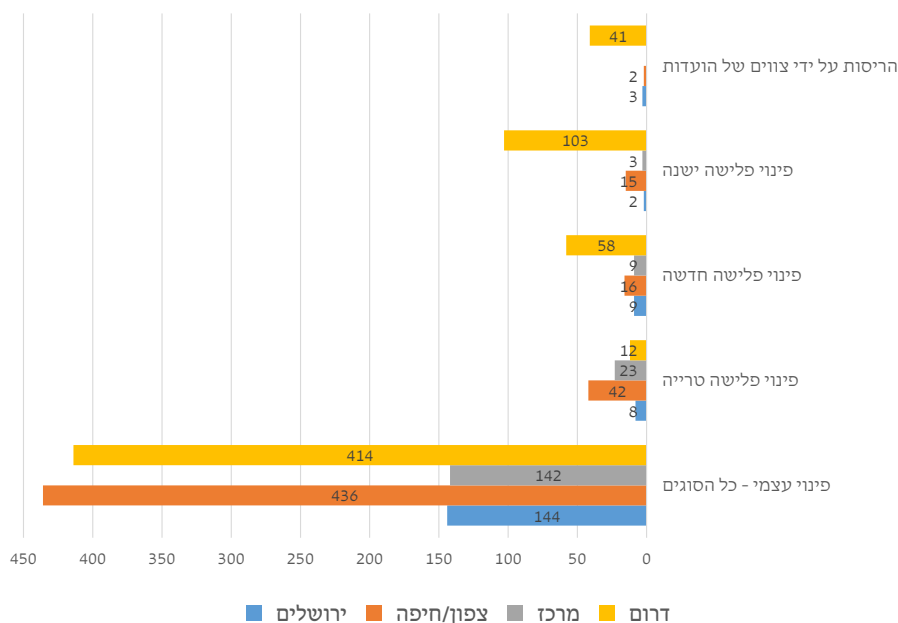
פינויים

חטיבת השמירה פועלת לפינוי של פלישות, הפרות חוזה ושימושים שלא כדין שאותו במקרקעי ישראל. להלן הפינויים שבוצעו בשנה זו:

סך הכול	דרום	מרכז	צפון/חיפה	ירושלים	
1,136	414	142	436	144	פינוי עצמי - כל הסוגים
85	12	23	42	8	פינוי פלישה טרייה
92	58	9	16	9	פינוי פלישה חדשה
123	103	3	15	2	פינוי פלישה ישנה
46	41	0	2	3	הריסות על ידי צוים של הוועדות

חלה ירידה בסך הפינויים שבוצעו השנה ביחס לשנה שעברה. בשנה זו בוצעו 1,482 פינויים, ואילו בשנה שעברה בוצעו 1,533 פינויים. אופן הפינוי המרכזי הינו פינוי עצמי, והוא עומד על 1,136. נתון זה מהווה גידול ביחס לשנת 2017, שבה בוצעו 1,024 פינויים עצמיים.

פינויים - לפי סוג



נמשכת המגמה לפיה מרב הפינויים מבוצעים במרחבים צפון ודרום.

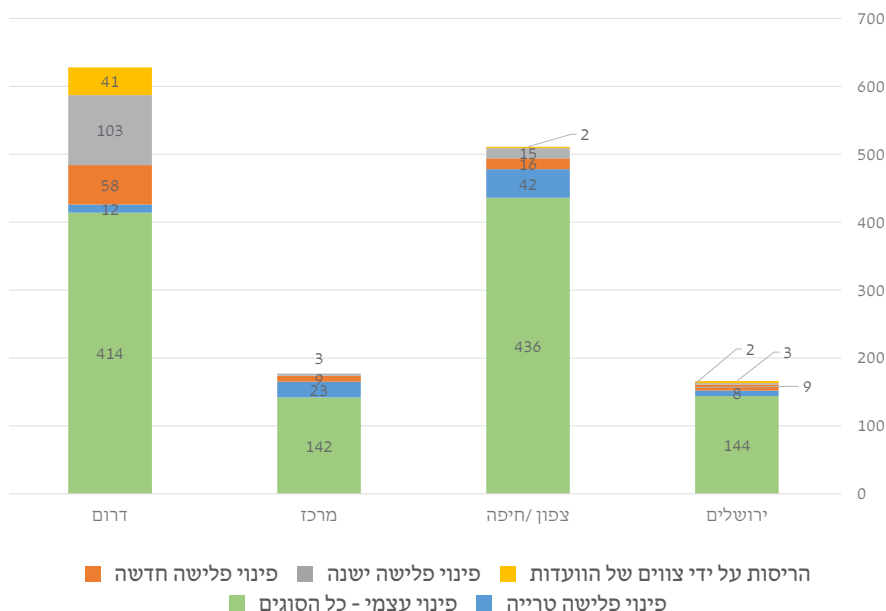
יחד עם זאת, יש לציין כי בשנת 2017 כמות הפינויים של מרחב מרכז עמדה על 144, ואילו השנה כמות הפינויים עלתה לסך של 177.

בשנת 2017 כמות הפינויים של מרחב ירושלים עמדה על 152, ואילו השנה כמות הפינויים עלתה לסך של 166.

בשנת 2017 כמות הפינויים של מרחב צפון עמדה על 525, ואילו השנה כמות הפינויים ירדה לסך של 511.

בשנת 2017 כמות הפינויים של מרחב דרום עמדה על 711, ואילו השנה כמות הפינויים ירדה לסך של 628.

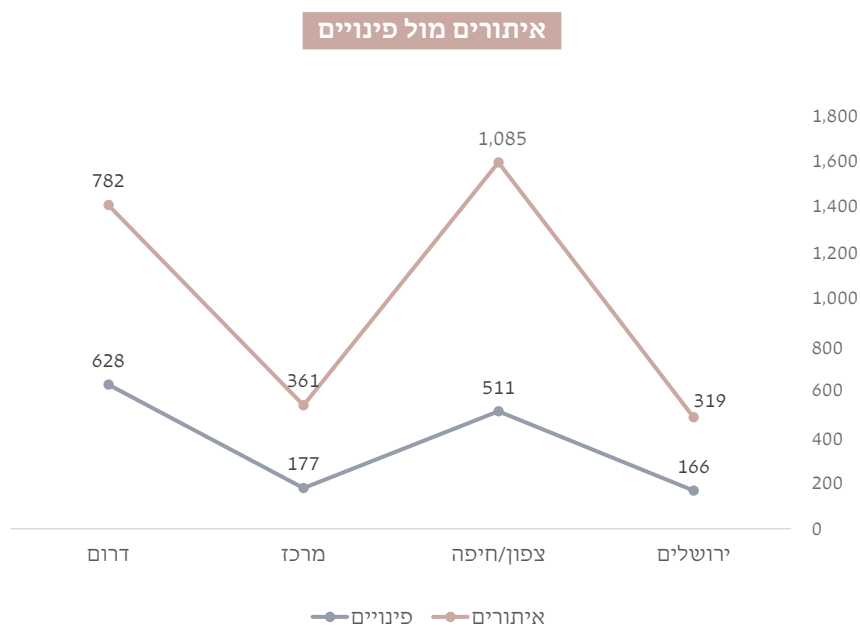
פינויים - לפי מרחב



איתורים מול פינויים

איתורים	פינויים	
319	166	ירושלים
1,085	511	צפון/חיפה
361	177	מרכז
782	628	דרום

מנתוני הגרף עולה כי כ-58% מכלל האיתורים מסתיימים בפינוי.



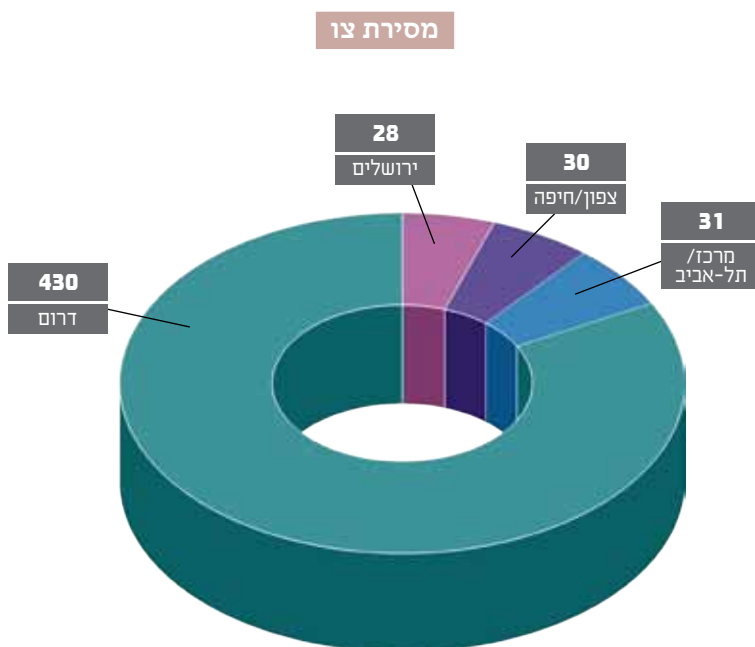
יובהר כי נתוני דוח זה מתבססים על נתונים שנתיים, לפיכך, ייתכנו איתורים שאותרו השנה, אולם יפנו רק בשנה הבאה. כמו כן, קיימים איתורים רבים של פלישה ישנה, אשר פינויים אורך זמן רב, מעבר לשנה. זאת ועוד, קיימים איתורים רבים של שימושים חורגים במגזר החקלאי, אשר טיפול בהם יכול להסתיים בהסדרה ולא בפינוי.

מסירת צווים בהתאם לחוק מקרקעי ציבור (פינוי קרקע)

להלן נתוני השנה:

מסירת צו סילוק פולשים	ירושלים	צפון/חיפה	מרכז/תל אביב	דרום	סך הכול
	28	30	31	430	519

יצוין כי בשנת 2018 נמסרו 519 צווים, מתוכם נמסרו במרחב דרום 430 צווים. בשנה זו חלה ירידה במספר הצווים שנמסרו. להלן פילוח מסירת הצווים בחלוקה על פי מרחבים. מסירות הצווים של מרחב דרום עומדת על 82% מכלל מסירות הצווים.



דיווחים למחלקות השונות

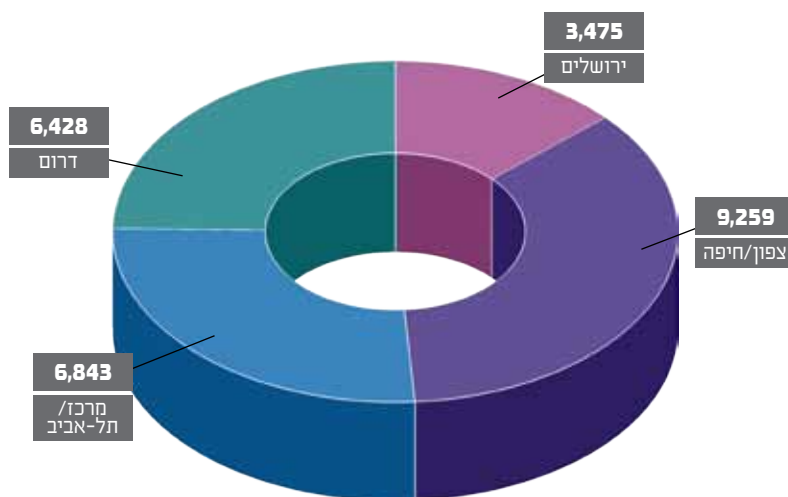
חטיבת השמירה נותנת מענה לפניות של מרחבי השירות והמרחבים העסקיים באמצעות דיווחי שטח.

להלן ביצועי החטיבה לשנת 2018:

סך הכול	דרום	מרכז/תל אביב	צפון/חיפה	ירושלים	דיווחים למחלקות פונות
25,999	6,428	6,843	9,259	3,475	

בהתייחס לשנת 2017, חלה ירידה במספר דוחות הפיקוח שבוצעו בשנה זו (יצוין כי בשנת 2017 בוצעו 27,497 דוחות).

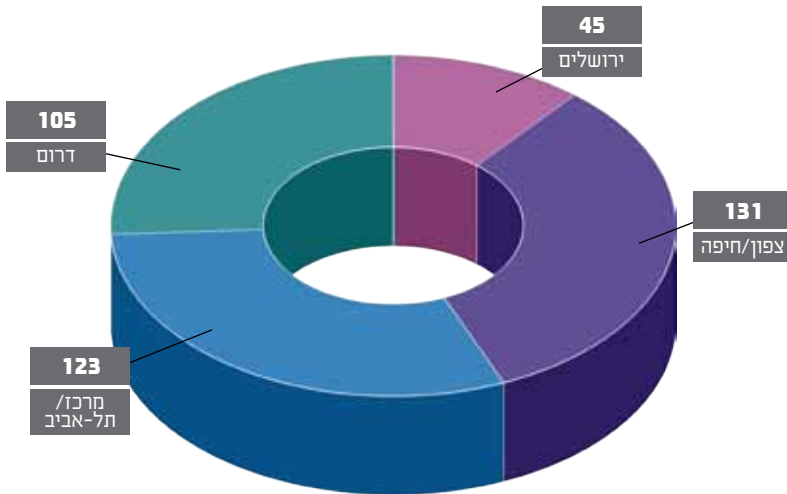
דיווחים למחלקות הפונות



פתיחת פניות למחלקה המשפטית

סך הכול	דרום	מרכז/תל אביב	צפון/חיפה	ירושלים	פתיחת פנייה משפטית
404	105	123	131	45	

פתיחת פניות משפטיות



סך הכול נפתחו 404 פניות למחלקה המשפטית.

פענוח תצלומי אוויר

בשנה זו החלה חטיבת שמירת הקרקע בביצוע פענוח תצלומי אוויר לצורכי אכיפה. לצורך פענוח תצלומי אוויר נקלטו שני מפענחים ורכז. במהלך ינואר 2019 צפוי להיקלט מפענח שלישי שיצטרף לצוות.

להלן פירוט כמויות בנושא פלישות:

גושים שנסרקו בכל הארץ: 65 (צפון 8, חיפה 15, ת"א מרכז 16, ירושלים 26).
פניות שנפתחו במערכת לבדיקת המפקחים: 269 (צפון 33, חיפה 119, ת"א מרכז 73, ירושלים 44).
פניות שנבדקו על ידי המפקחים: 193 (צפון 15, חיפה 82, ת"א מרכז 67, ירושלים 29).
פלישות שנמצאו והתחיל בגינן הליך אכיפה: 61 (צפון 10, חיפה 20, ת"א מרכז 6, ירושלים 25).

רוב הפלישות שנמצאו הן ישנות, מיעוטן חדשות.
במרחב דרום לא בוצעו סריקות.