



משרד האוצר
מטה הדיור
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז צפון

14 ביוני 2020
כ"ב בסיון תש"ף

לכבוד מר תמיר ברקין
מנהל מחוז הצפון
רשות מקרקעי ישראל

תמיר שלום רב,

הנדון: מדיניות התכנון בעיר צפת

בהמשך לפנייתך ולפניות של גורמים ממשלתיים אחרים ויזמים, לגבי יוזמות תכנוניות שונות בעיר צפת, ובכלל זה מתחם המיועד לתיירות בסמוך למצפה הימים, הריני להבהיר את עמדתנו כלהלן:

על פי תכנית המתאר התקפה בצפת, המתחם הנזכר לעיל, חולק בעבר לשלושה מגרשים. קידומה של תכנית, על מגרש אחד מהשלושה, בידי היזם שפע פלאות, על-פי הרשאת תכנון מטעמכם, נעצר והתוכנית נסגרה בהחלטת הוועדה המחוזית. בין היתר נמצא, יש צורך בקידום פתרון תחבורתי מערכתי, אשר ישרת את כלל המתחם, כפי שדרשה תכנית המתאר. נמצא גם, כי קידום חלק מהמתחם עלול לסכל את מימוש השארית. בנוסף, במהלך הדיונים, התגלע פער בין מאפייני והיקפי התיירות שהוצעו בתכנית, לבין מה שהועדה המחוזית חשבה שמתאים. היזם קיבל אפשרות לתקן את התכנית על בסיס החלטת הוועדה, אולם משלא עלה בידו לעשות כן, התכנית כאמור נדחתה.

בחלוף הזמן, הוחלט להכין תכנית מתאר כוללת חדשה לעיר צפת, פורסם מכרז, נבחר צוות תכנון והוא כבר החל בעבודתו. אך לפני כמה ימים אף הציג בוועדת ההיגוי את דו"ח המצב הקיים.

הכנת תכנית מתאר כוללת חדשה, מזמנת אפשרות לבחון מחדש, בין היתר, את כל נושא פיתוח התיירות בעיר. הוועדה המחוזית החליטה לאחרונה, בתיאום עם העירייה, להקפיא את קידומן של יוזמות לתוכניות חדשות שונות בעלות השפעה רוחבית על העיר, כדי לאפשר לצוות עורכי התכנית ולאבות העיר, את הזמן לגבש תכנון מתארי עדכני, בהתאם לאתגרים שעומדים בפניהם. צוות תכנית המתאר, יבצע במסגרת עבודתו גם בחינה ייעודית לנושא התיירות. בחינה זו תכלול התייחסות לכלל המתחם הנדון ומאפייניו הפרטניים, אך גם לתפקידו כמוקד תיירותי בראייה כלל עירונית ואזורית.

אשר על כן עמדתנו היא שלא לקדם כעת כל תכנית מפורטת במתחם האמור, וודאי לא בחלק ממנו, לפחות עד שתאושר חלופה נבחרת בוועדת ההיגוי ובה כיוונים מדויקים יותר, והנחיות לתכנון מפורט בכל מתחמי התיירות והמלונאות בעיר, כמו גם בייעודים האחרים.

תכנית המתאר החדשה תעניק בהירות תכנונית בכל רחבי העיר ולכל הייעודים לאחר אישורה, ותנופת התכנון והפיתוח בעיר תחזור למלוא היקפה.

בכבוד ובהערכה רבה,

אורי אילון
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

העתק:

מר שוקי אוחנה, ראש עיריית צפת
מר דורון אהרון, סמנכ"ל משרד התיירות
גב' אורלי זיו, מנהלת אגף התכנון, משרד התיירות
אדרי' יהונתן כהן ליטאנט, מתכנן מחוז הצפון, מינהל התכנון
גב' סיגל בן עוז, מנהלת מחוז הצפון, משרד התיירות
גב' כרמלית אביענרי, סגנית מנהל מחוז הצפון, רמ"י
גב' עידית הוברמן, מתכננת מחוז הצפון, רמ"י
עו"ד דרור לביא-אפרת, היועמ"ש, הוועדה המחוזית צפון
אדרי' אביבה שמילה, מהנדסת העיר צפת
אדרי' ערן מבל, ראש צוות התכנון, תכנית מתאר כוללת לצפת