

ו' בטבת התשע"ז
4 בינואר 2017
ית. 2017-19

נושא הישיבה: מתחם רכס לבן

תאריך הישיבה: 30/11/2016

מקום: יו"ר הוועדה המחוזית

נוכחים:

שם	תפקיד/ נציג
דלית זילבר	יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים ותל אביב
שירה תלמי	מתכנתת מחוז ירושלים, מנהל התכנון
אילון ברנהרד	אדרי' מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
עמירם רותם	עיריית ירושלים
אמנון ארבל	סגן מנהל אגף תכנון עיר, עיריית ירושלים
חגית זהבי	בודקת תוכניות, מנהל התכנון
רן שמל	יועץ תחבורה ללשכת התכנון המחוזית
איתי פרי	יועץ סביבתי ללשכת התכנון המחוזית
רנדי אפשטיין	אדרי', קולקר קולקר אפשטיין
סוזן סולומון	קולקר קולקר אפשטיין
תמי איל	אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ
רחל וינר	רחל וינר-ורד סינגר אדריכלות נוף
אלדד לבל	אמאב תחבורה בע"מ
אפרת פרבר	יועצת הידרולוגיה
דני גבעון	תכנית אב לתחבורה
רון לשם	יועץ איכה"ס, לשם-שפר
אברהם שקד	החברה להגנת הטבע
אבי בן צור	מתכנן מחוז ירושלים, משרד להגנת הסביבה
מר בנימין וייל	משרד השיכון
יעקב ליבשיץ	השירות ההידרולוגי

נרשם ע"י: חגית זהבי, מנהל התכנון

במהלך הפגישה הועלו הנקודות הבאות:

1. גיאולוגיה

- הצוות המקצועי (אפרת פרבר, יעקב ליבשיץ, אמיר אייל, ניסים קשת ועמירם רותם) ערך מתווה וגייש תכנית עבודה, וההתקדמות נעשית על פיהם.
- עד כה בוצע ניסוי סמנים אחד (קידוח 5), לא אותרו שרידי חומר (צבע) במעיינות, המים שהוחדרו נבלעו במהירות. בטווח הקצר המעיינות כנראה אינם ניזונים מאזור הקידוח.
- בהמשך יבוצעו ניסויים נוספים, לאחריהם יבוצע סקר גיאופיזי ויושלמו הקידוחים.
- במידה ויימצא הסדק הקרסטי המקושר ישירות למעיינות, ניתן יהיה לשמור עליו בעת הבניה ובכך להבטיח אי פגיעה במעיינות. נכון להיום לא אותר.
- מסקנות/המלצות:

- ניתן להחדיר את כל הנגר שבשכונה למי התהום. בטווח הרחוק הם ימצאו דרכם גם למעיינות.
- ההחדרה מעשירה את מי התהום ולכן מומלצת גם בלי קשר למעיינות.
- החדרת המים הנה הפתרון הכלכלי ביותר.
- מהלך התכנון המתבצע במסגרת תכנית זו מייצר חשיבה אחרת ויקרין על פרויקטים נוספים. המטרה הנה לנצל את תקציב הבניה על מנת למזער/לשפר את השפעת ההתערבות במערכת הטבעית.

2. בה"ת

- טרם הועברו הנתונים לגבי כלל יוזמות התכנון והבניה באזור דרום-מערב.
- תיקבע ישיבה ביום א' הקרוב אצל יו"ר הוועדה המחוזית. עד מועד זה תושלם העברת הנתונים לתכנית אב לתחבורה (מספר יח"ד ואחוזי מימוש). אחריות: מתכנת המחוז ואמנון ארבל.

3. חלופות תכנון

- בפגישה הקודמת היתה התכנסות לחלופה ד', המציעה המשך ישיר של רח' הרצל כציר מרכזי בשכונה לאורכו עובר הרק"ל.
- נבחנו מספר תתי חלופות. נערך ניתוח טופוגרפיה חוזר של כל השטח, מדובר באוכף אשר "תופר" שני אגני ניקוז (שורק ורפאים). מערכת הדרכים מתחברת לרח' קוליץ ועולה לכיוון הדסה, ומייצרת מרחב שטוח בכניסה לשכונה (האזור של צומת אורה) שהנו יתרון עצום.
- אברהם שקד: היתרון הוא בשמירה על המורדות מתחת לקו גובה מסוים, נדרש לשמור על חיץ בין קו הבינוי לשטח היער הסמוך.
- הצגת החלופה המומלצת: התכנון מתבסס על 3 רחובות מקבילים (כביש 1, 2, 3). הכביש המרכזי (2) הנו המשכו של רח' הרצל העירוני, ניכנס לשכונה לאורך כיכר מרכזית ("כיכר התחנה"), בניה אינטנסיבית, שילוב של תחנת רק"ל, ממשיך ככביש עירוני עם רק"ל לאורכו, חזית מסחרית.
- הרחוב התחתון (3) מתחבר בחזרה לרחוב העליון רק בקצה השכונה. נוכח הפרשי טופוגרפיה, הרצון להימנע מרחובות ללא מוצא ולהימנע מחפירה מסיבית בחיבור ליציאה לכיוון קוליץ - אין אפשרות לייצר חיבור מוטורי בין הרחובות במרכז השכונה.
- בקצה המערבי התכנון מסתיים ב"קצוות פרומים" ושומר אופציה לעתיד.
- פרוגרמה עירונית: 3 קריות חינוך על יסודי, 6-7 בתי ספר יסודיים. הפרוגרמה נערכה ע"י משרד השיכון ועיריית ירושלים, ומיועדת בין היתר למלא מחסור קיים בעיר.
- דלית: להסתפק ב 2 קריות חינוך בלבד. נדרשת בחינה מחודשת של הפרוגרמה.
- רחל וינר: מוצע לבחון שילוב של 2 בתי ספר באותו מגרש, במפלסים שונים.
- עמירם רותם: נדרש חיץ רחב יותר מול השטח הפתוח, אולי אפילו ביטול הרחוב התחתון.

4. תנועה ותחבורה

- תחבורה ציבורית: השינוי בתכנון מסרבל את ההגעה למסוף אוטובסים תת"ק באזור הכניסה המערבית לשכונה (נוכח הורדה של כל התכנון אל הקרקע וביטול מפלסים), ולכן מוצע מסוף תיפעולי בקצה המערבי של השכונה, כולל חניית לילה. חנה וסע לרכבים פרטיים יישאר בתת הקרקע באזור הכניסה (המערבית) לשכונה.
- כל המימשק של התחבורה ציבורית יהיה בקומת הקרקע סביב "כיכר התחנה".
- מוצעת הפרדה מפלסית על צומת אורה, על מנת לנתב את התנועה העוברת ל"כביש טבעתי" ולהוציא תנועה מהאזור, באופן שלא יעמיס על השכונות עצמן.
- דלית: לקיים ישיבה עם ישי טלאור בנושא זה.

5. תסקיר

- אבי בן צור: נמצאים בתהליך לגיבוש הנחיות לתסקיר. יבקשו בחינת חלופה עם רק"ל ובלי רק"ל.
- דלית: מבקשת להתקדם על מנת שתוכל לשבץ לוועדה ב 1 לפברואר. במקביל יש להעביר לאבי מסמכי תכנית מעודכנים.

סיכום יו"ר הוועדה המחוזית:

- ישיבת המעקב הבאה תתקיים בתאריך 26.01.2017.
- בה"ת - תיקבע ישיבה ביום א' הקרוב אצל יו"ר הוועדה המחוזית. עד מועד זה תושלם העברת הנתונים לתכנית אב לתחבורה (מספר יח"ד ואחוזי מימוש). אחריות: מתכננת המחוז ואמנון ארבל.
- חלופות תכנון - יש להסתפק ב 2 קריות חינוך בלבד. נדרשת בחינה מחודשת של הפרוגרמה.
- תחבורה – יש לקיים ישיבה עם ישי טלאור בנושא ההפרדה המפלסית.
- תסקיר – יש להתקדם על מנת לשבץ לדיון בוועדה ב 1 לפברואר. במקביל יש להעביר לאבי מסמכי תכנית מעודכנים.
- המשך ישיבות עבודה בנושא, בהובלת מתכננת המחוז ומהנדס העיר, בתדירות שבועית.