

## החלטת ועדת פטור

מספר החלטה : 2528 מועד החלטה : 27/01/2019

נושא : מגן דוד אדום בישראל, מטרה - בריאות - מרפאות, סוג הקצאה - חכירה ללא הסכם פיתוח, ישוב - רמלה, גוש 4375, חלקה 7

### תקציר:

מובאת בזאת לאישור ועדת הפטור עסקת הקצאת מקרקעין הידועים כגוש 4375, חלק מחלקות 7 ו-60 בשטח של 17.370 דונם בתחום העיר רמלה (להלן: **המקרקעין**) למד"א (מטה ארצי מאוחד), בפטור ממכרז ובתמורה לתשלום של 36.4% משווי הקרקע, למטרת הקמת מתחם קריית מד"א (להלן: **"ההקצאה"**) בהתאם להחלטת מועצה 1577 והחלטת הנהלה 4456.

העסקה נערכה בהתאם לתקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, נוכח העובדה כי נתקיימו נסיבות מיוחדות ונדירות המצדיקות עשייתה ללא מכרז.

העסקה מובאת לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 28(ב) לתקנות חובת המכרזים, שכן שווי המקרקעין נשוא העסקה עומד על סך של 15,399,249 ₪. הסכום לתשלום הינו בסך 5,605,326 ₪ (לא כולל מע"מ), נכון ליום 10.07.2018.

### בתאריך 27/01/2019 סוכם:

הועדה מאשרת את הבקשה.

הועדה מפנה את שימת לב המרחב לעניין חדרי האירוח והמתקנים הנלווים אליהם כך שכל ויבקש החוכר לבצע שימוש אחר שאינו מוסדר בהחלטת המועצה, יפנה החוכר להנהלת הרשות אשר תפנה את הבקשה למועצה. העסקה מותנית בקבלת אישור מהיועץ המשפטי בהתאם לסעיף 2 ה' לחוק מקרקעי ישראל לממשלה ואישור משרד הבריאות. העסקה מותנית באישור השומה ע"י שמאית הרשות.

ההחלטה טעונה אישור שר האוצר.

(-----)  
דקל כהן

(-----)  
גבי גולן

(-----)  
דרור אהרוני

(-----)  
דינה דומיניץ