

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**ממונה חופש המידע**



ירושלים, ד' בחשון תשפ"א  
22 באוקטובר 2020  
סימוכין 2019041102040

**הנדון: בקשת מידע מכוח חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998,**

**בקשות להכרזה על מתחמי פינוי בינוי במסלול מיסוי ליזמים או מארגנים**

**הוגשה בקשה לפי חוק חופש המידע :**

בקשה לקבלת פרטים של בקשות להכרזה על מתחמי פינוי בינוי במסלול מיסוי ליזמים או מארגנים:  
1. ביחד לכל אחת מהבקשות: תאריך הגשת הבקשה, יישוב, שם המתחם, שם היזם, ח.פ של יזם, שטח המתחם בדונם, גוש, חלקות, מספר יחידות קיימות, מספר יחידות מוצע, מספר תכנית, מצב סטטורי של התכנית- הופקדה / אושרה, פרטי איש הקשר שמולאו בטופס בקשה להכרזה : שם, תפקיד, דוא"ל.

2. דוגמאות להסכמים חתומים כפי שצורפו לבקשות הכרזה על המתחם לפינוי בינוי במסלול מיסוי אבקש לקבל בקשות שהוגשו ב 7 השנים האחרונות, באם לא ניתן לצרף את כל הבקשות.

**להלן תשובת המשרד:**

1. בקשות להכרזה במסלול מיסוי הינן מידע עסקי חסוי ואין באפשרותנו לחשוף אותו לציבור. הבקשות להחלטות מקדמיות מוגשות לרות להתחדשות עירונית לצורך הקלות מיסוי מתוקף חוק מיסוי מקרקעין. סעיף 105 לחוק קובע חובה על שמירת סודיות ביחס למידע המועבר בקשר לחוק.

2. הכרזות על מתחמי פינוי בינוי הינן מידע חשוף לכל – הן מפורסמות באופן פומבי ברשומות-קובץ התקנות באתר האינטרנט של משרד המשפטים וכוללות פירוט של גוש/חלקה. ההכרזה נעשית, ע"פ חוק, לאחר שהתכנית החלה על המתחם לכל הפחות הופקדה; ניתן למצוא בקלות את התכניות עצמן באתר האינטרנט של מינהל התכנון ע"פ גוש/חלקה.

להלן הקישור : <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>

בברכה,

מאיה שטיין  
ממונה חופש המידע