

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק



וועדת חריגים 17.8.2020

משתתפים : שרית הוכברג - מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד לוי לידור בונן – נציג הלשכה המשפטית,
 אתי חממי – נציגת אגף החשיבות, לימור ברזילי - נציגת מנהל מקרקעי ישראל,
 יפח מאור מרכזת הוועדה

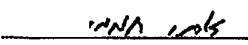
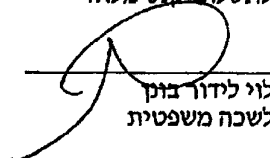
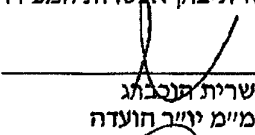
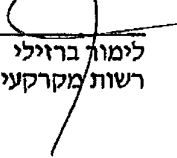
הדירה נרכשה בתאריך 1.5.2018 מחברת ע. לוזון , בראשון לציון (הגרלה 19.7.2019)
 קבלת החזקה – צפויה 30.10.20
 הפונה מבקש למכור את הדירה לפני תום 5 שנים ללא הקנס

נימוקי הבקשה : הפונה מבקש אישור למכור את דירתו מכמה סיבות שפורטו ע"י עו"ד המיצגת:
 אי כושר עבודה במקצועו לאחר תאונה, קושי כלכלי בעקבות הקורונה ופיטורין ממקום עבודתו.

צילום ת.ז.	עותק של עמוד ראשון מחזות חריגה	סיכום רפואי	מכתב פיטורין	יפוי כח
מצב חשבון בנק				

החלטת הוועדה 17.8.2020 :

הוועדה דנה בבקשה, עיינה במסמכים והחליטה לדחות את הבקשה למכור את הדירה לפני תום תקופת 5 שנים איסור מכירה, זאת מאחר ובנסיבות המקרה נמצא כי לא התקיימו נסיבות חריגות המצדיקות את ביטול ההגבלה. כמו כן, נביא לידיעתכם כי קיימת בפניכם האפשרות להשכיר את הדירה בתקופה זו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הוועדה מבקשת לידע אתכם כי בנוסף למועד איסור המכירה של 5 שנים מיום קבלת החזקה, נוסף מועד שעשוי לקצר את משך איסור המכירה. כך שזוכה רשאי למכור את דירתו גם 7 שנים מיום ביצוע ההגרלה (19.7.2017), לפי המועד הקצר ללא הקנס, והכל בחתאם לקבוע בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, החלטה בעניין "לידור בר השגה – מחיר למשתכן".
 כמו כן, זאת נבקש להביא לידיעתכם כי, בחלוף 6 שנים מיום ביצוע ההגרלה ניתן להגיש בקשה נוספת לוועדה וזו תיבחן אפשרות המכירה בכפוף לתשלום קנס מלא.

 אתי חממי
 אגף כספים
 לוי לידור בונן
 לשכה משפטית
 שרית הוכברג
 מ"מ יו"ר הוועדה
 לימור ברזילי
 רשות מקרקעי ישראל