

ירושלים, ט"ו תמוז תש"פ  
07 יולי 2020  
סימוכין 2020053102011

לכבוד

המחלקה המשפטית

שלום רב,

**הנדון: בקשה על פי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1988**

סימוכין : פנייתכם מיום 11.3.2020

בשל אילוצי משבר הקורונה והשלכותיו התעכבה תגובתנו, להלן התשובות לשאלות שהצגתם בפנייתכם שבסימוכין, על פי סדר השאלות המפורט במכתבכם :

1. הנוהל פורסם בתאריך 31.1.2012. המשרד מחזיק בידיו נתונים אודות מצבת הנכסים הקיימת, ואין לנו נתונים בנוגע לכמות הנכסים שהושכרו ליעדים ציבוריים בעת פרסום הנוהל. עם זאת, נפנה אתכם לדו"ח מבקר המדינה 64 משנת 2013, שבו מתועדים הנתונים שהעביר המשרד אז בנושא – כ-2,300 דירות.

2. בעקבות דו"ח מבקר המדינה משנת 2013, החל המשרד במאמצים להשבת הדירות למלאי הדירור הציבורי. עד כה הושבו או נמכרו במחיר שומה כ-760 דירות שהושכרו לשוכרים ציבוריים, בממוצע כ-100 דירות בכל שנה.

3. להלן פירוט הדירות שהוקצו במסגרת הנוהל :

3.1. 3 דירות בת"א לעמותת "לשובע" בשנת 2018, לצורך אכלוס דרי רחוב.

3.2. 1 נכס בייעוד ציבורי לעיריית בית שמש בשנת 2020 (הנכס בהליכי הפקעה).

3.3. 3 דירות בירוחם בשנת 2020, הקצאה זמנית לצורך מתן מענה לצפיפות מגורים בתקופת חג הפסח בעת משבר הקורונה. הדירות הושבו למשרד.

4. מצ"ב רשימת הנכסים לפי יישוב, וכן רשימת הנכסים המפורטת עם פירוט השוכר. **יובהר כי תאריכי שינוי הסטטוס המפורטים בטבלה אינם מהווים בהכרח את מועד האכלוס, אך במרבית המקרים הם מתעדים את מועד ההקצאה. לעיתים עודכנו התאריכים עקב עדכון נתונים אחרים.** עוד יצוין כי מתוך 1,541 הנכסים המושכרים לשוכרים ציבוריים, כ-230 הינם נכסים הבנויים על קרקע בייעוד ציבורי ואינם יכולים לשמש למגורים ; כ-360 נכסים הינם במתחמי בתי החולים תל השומר ואסף הרופא, ונמצאים בהליך יישוב סכסוך אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה בין המשרד לבין רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר בנוגע לתמורתם ; וכ-40 משמשים לעמותות חוסים.

5. בירושלים מושכרות 127 דירות לשוכרים ציבוריים. מצ"ב פירוט הנכסים. בנוגע לחוזי השכירות, במקרה של דירות מטיפוסים זהים המושכרות לקיבוצים העירוניים, צורפו חוזים לדוגמה. בנוגע לפרוטוקול החלטת ההקצאה, כאמור לעיל לא בוצעו הקצאות חדשות בירושלים מאז כניסת הנוהל

בתוקף. המשרד אינו מחזיק תיעוד בנוגע להחלטות ההקצאה שקדמו לחתימת הנוהל (לפני למעלה מ-8 שנים), ואינו מחויב בכך על פי דין. יצוין, כי ביחס ל-90 מתוך נכסים אלו הועברה אלייך התייחסות נפרדת של היועץ המשפטי למשרד. כמו כן, ביחס ל-7 הדירות המוחזקות על ידי עיריית ירושלים המשרד הגיש תביעה משפטית לפני מספר שנים, ובתאריך 3.3.20 התקבל פסק דין המורה על השבתן למשרד עד לתאריך 1.9.20.

6. המשרד אינו מחזיק בתיעוד נפרד של נכסים המושכרים לשוכרים ציבוריים שאינם יעד ציבורי. ברשימת הדירות שצורפה בהתאם לסעיף 4 לעיל כלולות דירות המושכרות לרשויות מקומיות.

בכבוד רב,



נדב לחמן לוגר  
מנהל אגף בכיר נכסים וחברות

**העתקים: גב' מאיה שטיין, הממונה על העמדת מידע לציבור**  
**גב' צביה אסקירה, מנהלת תחום אחזקת מבנים**