



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

ירושלים, כ"ג אב, תש"ף
13 אוגוסט, 2020
בתשובתך נא ציין:
תיק מס' 2015-20-0360

לכבוד,

א.נ,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

(סימוכין: פנייתך מיום 28/06/2020)

בפנייתך שבסימוכין, ביקשת לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק חופש המידע"), לקבל מידע אודות הליכי שומה והשגה לקביעת היטל השבחה.

לאחר בירור בקשתך, הריני להשיבך כדלקמן:

1. במענה לסעיף 1 לבקשתך, ובו ביקשת לקבל מידע אודות אחוזי ההשגות המוגשות על שומות ואחוז הערעורים לוועדה המחוזית על החלטות ועדת הערר - הריני להשיבך כי לאורך כל שנת 2019 הוגשו כ- 2,393 בקשות למינוי שמאי מכריע בעניין היטל השבחה. המספר האמור הוא לאחר ניכוי בקשות שבוטלו ולאחר ניכוי בקשות למינוי שמאי מיעץ (בקשות שמוגשות על ידי ועדת הערר כחלק מבירור עררים שהוגשו אליהן). לציין, שאין בידינו מידע לגבי סך שומות ההשבחה שמוציאות הוועדות המקומיות ולכן אין לנו מידע על אחוז ההשגות, לפיכך בקשתך זו נדחית לפי סעיף 3(8) לחוק חופש המידע.

באשר למידע בעניין ועדות ערר, המידע המבוקש אינו מצוי בידי משרד המשפטים, לפיכך גם בקשתך זו נדחית לפי סעיף 3(8) לחוק חופש המידע. לקבלת המידע המבוקש, באפשרותך לפנות לממונה על העמדת מידע לציבור במינהל התכנון באמצעות הדוא"ל Hofesh.Meida@iplan.gov.il או באמצעות הטופס המקוון.

2. במענה לסעיף 2 לבקשתך, ובו ביקשת לקבל מידע אודות שיעורי הפחתה משומה מקורית בוועדות הערר - הריני להשיבך כי כלל השומות המכריעות מפורסמות באתר האינטרנט של תחום שמאות מכריעה במשרד המשפטים למעט שומות בהן הוגשה ואושרה בקשה לאי-פרסום. לפיכך, בקשתך זו נדחית לפי סעיף 4(8) לחוק חופש המידע - המידע מפורסם ונגיש לציבור.



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

אוסף כי בידי משרד המשפטים לא קיים מידע בדבר הפחתה בשיעור השומה באופן מרוכז וכן לא קיים מידע בדבר פעילות הוועדות כמפורט מעלה. באפשרותך לפנות לממונה על העמדת מידע לציבור במינהל התכנון לפי פרטי ההתקשרות מעלה.

3. במענה לסעיף 3.1 לבקשתך, ובו ביקשת לקבל מידע אודות הליך מינויו של השמאי המכריע – הריני להשיבך כי השמאים המכריעים נבחרים בהליכי איתור שמקיימת ועדה מייעצת בהרכב שנקבע בפרק ט' 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "**חוק התכנון והבניה**"). בסופו של כל הליך ממליצה הוועדה לשר המשפטים על רשימת שמאי מקרקעין הכשירים לכהן כשמאים מכריעים אותם רשאי למנות השר לתקופה של 10 שנים, או עד הגיעם לגיל 70, לפי המוקדם. רשימת השמאים המכריעים מפורסמת ברשומות ו**באתר משרד המשפטים**. מינוי שמאי מכריע לתיק ספציפי הוא בסמכות יו"ר מועצת שמאי המקרקעין (בפועל המינוי נעשה על ידי מנהל תחום שמאות מכריעה, בהתאם למדיניות שמתואמת עם יו"ר מועצת שמאי המקרקעין). לאחר מכן מקבלים הצדדים הודעה על השמאי המכריע שנבחר. השומה המכריעה מפורסמת לציבור וכוללת את שמו של השמאי המכריע שערך אותה.

4. במענה לסעיפים 3.2-3.3 לבקשתך, ובהם ביקשת לקבל מידע אודות הרכב ועדות ערר וזהות חבריהן. הרכב הוועדות קבוע בחוק התכנון והבניה ואלה נמצאות באחריות מינהל התכנון. לפיכך, בקשתך נדחת לפי סעיף 8(3) לחוק חופש המידע- המידע המבוקש אינו מצוי בידי משרד המשפטים. באפשרותך לפנות לממונה על העמדת מידע לציבור במינהל התכנון לפי פרטי ההתקשרות לעיל.

5. במענה לסעיף 3.4 לבקשתך, ובו ביקשת לקבל מידע אודות הקשר שבין השמאי המכריע לבין ועדות הערר – הריני להשיבך כי בקשתך אינה ברורה דיה. אולם, אפנה אותך לאתר תחום שמאות מכריעה במשרד המשפטים ובו מצוי מידע לשימוש הציבור. כמו כן אוסיף כי לצורך קבלת מידע בעניין פעילות הוועדות, יש להפנות למינהל התכנון כמפורט לעיל. באם יש צורך במידע נוסף באפשרותך לפנות בבקשה חדשה.

6. במענה לסעיף 4 לבקשתך, ובו ביקשת לקבל מידע אודות השומה הראשונית- הריני להשיבך כי השומה הראשונית לנישום נערכת על ידי השמאי שעמו מתקשרת הוועדה המקומית לעניין זה. השומה נמסרת לנישום והיא כוללת את שמו של השמאי שערך אותה. אומנם שומה זו לא מתפרסמת לציבור, אך בדרך כלל בשומה המכריעה המפורסמת לציבור באתר תחום שמאות מכריעה במשרד המשפטים מצוינת זהות השמאי שייצג את הוועדה. בעניין בקשתך לקבל מידע אודות הליכי הבקרה על השמאי מטעם הוועדה, המידע המבוקש אינו



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

מצוי בידי משרד המשפטים. על כן, בקשתך נדחית לפי סעיף 8(3) לחוק חופש המידע.
באפשרותך לפנות למינהל התכנון לפי פרטי ההתקשרות לעיל.

הנני להודיעך כי לפי סעיף 17 לחוק חופש המידע יש בידך לעתור כנגד החלטה זו לבית
המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, בתוך 45 יום.

תאמר אסדי, עו"ד
מ"מ הממונה על העמדת מידע לציבור
משרד המשפטים