



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

ירושלים, ז' באב, תשע"ח
19 יולי, 2018
בתשובתך נא ציין:
תיק מס' 182/18

לכבוד,

א.נ.

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998

(סימוכין: פנייתך מיום 17/05/2018)

בפנייתך שבסימוכין, ביקשת לקבל פירוט הבעלויות על כל המקרקעין בישראל, כפי שהם מופיעים במרשם הטאבו, וזאת לפי גוש, חלקה, שם בעלים, שם בעלי הערת אזהרה, ישות, סוג זיהוי ומספר מזהה, תאריך רכישה, מועד רישום הערת אזהרה ולשכת רישום המקרקעין הרלוונטית.

לאחר בירור בקשתך, הריני להודיעך כי זו נדחית בהתאם לסעיפים 8(4), 9(א)(3), 9(ב)(6), ו-20 לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, בהתאם לפירוט הבא:

ראשית, ביחס לכלל הפרטים המבוקשים – המדובר במידע המצוי בנסח מקרקעין פרטני לכל נכס. עיון בנסחי מקרקעין מוסדר בסעיף 92 לתקנות המקרקעין (רישום והסדר) ומחייב בתשלום אגרה. נוכח תוקפו של חיקוק מחייב המסדיר את העיון במידע זה, בקשתך לקבל מידע זה נדחית לפי סעיף 20 לחוק.

עוד חשוב להדגיש, כי מסירת פרטים אלו באופן מרוכז, בבחינת מאגר הנתונים השלם של רישום המקרקעין, עלול לחשוף את הציבור בכללותו להשלכות בלתי רצויות ומסוכנות, כמו ביצוע הצלבות נתונים שעשויה לפגוע באנשים פרטיים, חברות ואף רשויות מקומיות, כמו גם לשמש בסיס להונאות אפשריות וניצול לרעה של הנתונים. מסירת המידע באופן המבוקש תפגע, הלכה למעשה, באינטרס הציבורי.

נוסף לכך, ביחס לחלק מהפרטים שהתבקשו על ידך חלים גם הסייגים הבאים:



משרד המשפטים הממונה על העמדת מידע לציבור

1. פירוט גוש וחלקה – כיום, אתר המרכז למיפוי ישראל מאפשר איתור גוש וחלקה לפי כתובת. ראה בקישור – <http://mapi.gov.il/Pages/LotAddressLocator.aspx>.

לפיכך, בקשתך ביחס לפירוט גוש וחלקה נדחית גם בהתאם להוראת סעיף 8(4) לחוק שעניינו במידע שפורסם ועומד לרשות הציבור.

2. פרטים ביחס לבעלות פרטית (שמות בעלים, שמות בעלי הערת אזהרה ומספר תעודת הזהות/דרכון) – המדובר במידע העלול לפגוע בפרטיות ועל כן לא יימסר גם בהתאם להוראת סעיף 9(א)(3) לחוק.

3. פרטים ביחס לבעלות תאגיד (שמות בעלים, שמות בעלי הערת אזהרה ומספר מזהה של החברה) – המדובר במידע בעל ערך כלכלי, שפרסומו עלול לפגוע פגיעה ממשית בערכו, וכן במידע הנוגע לענייניו המסחריים או העסקיים של אדם, שגילוי עולל פגוע פגיעה ממשית באינטרס המסחרי או הכלכלי שלו. על כן, בהתאם להוראת סעיף 9(ב)(6) לחוק, מידע זה גם לא יימסר באופן גורף שכזה ומבלי שנעשתה פנייה לצדדי ג' על מנת לקבל את עמדתם. יודגש, כי פנייה לצד ג' איננה אפשרית, נוכח היקף המידע המבוקש.

4. לשכת רישום המקרקעין - בהעדר מסירת המידע כפי שהתבקש בכללותו, מדובר למעשה ברשימה של לשכות רישום המקרקעין. רשימה כאמור ניתן למצוא באתר משרד המשפטים, תחת "אגף רישום והסדר מקרקעין", כמו גם בדוח השנתי של משרד המשפטים ראה בקישור הבא –

<http://www.justice.gov.il/Units/LandRegistration/Pages/default.aspx>

הנני להודיעך כי לפי סעיף 17 לחוק יש בידך לעתור כנגד החלטה זו לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, בתוך 45 יום.

בכבוד רב,

מיטל כץ, עו"ד

הממונה על העמדת מידע לציבור

משרד המשפטים